

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSEKON  
SISSE TULNUD

30.06.2009

22.10

10/2009

El

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| aruandeaasta algus: | 01.jaanuar 2008.a.   |
| aruandeaasta lõpp:  | 31.detsember 2008.a. |

|               |               |
|---------------|---------------|
| ärinimi       | AS RIS Ehitus |
| registrikood: | 10253529      |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| tänav,<br>ja maja number: | Roosi 20      |
| linn:                     | Põlva         |
| vald:                     |               |
| posti sihtnumber:         | 63308         |
| maakond:                  | Põlva Maakond |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| telefon:              | 372 79 76080      |
| faks:                 | 372 79 76081      |
| e-posti aadress:      | <u>ris@hot.ee</u> |
| veebilehe<br>aadress: | www.risehitus.ee  |

|             |               |
|-------------|---------------|
| tegevusala: | üldehitustööd |
|             |               |

**Sisukord**

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                 | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                 | 5  |
| Bilanss .....                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne (skeem 2) .....                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist) .....                                | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                                                   | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....                                                  | 13 |
| Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed .....                                     | 13 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                                | 14 |
| Lisa 6 Varud .....                                                                 | 14 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                                  | 14 |
| Lisa 8 Lühiajalised võlad .....                                                    | 15 |
| Lisa 9 Aktsiakapital .....                                                         | 15 |
| Lisa 10 Müügitulu tegevusala ja geograafilise piirkonna lõikes .....               | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud .....                                            | 16 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud .....                                               | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal .....                                              | 16 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud .....                                                       | 17 |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 18 |
| Lisa 16 Garantiieraldis .....                                                      | 18 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                | 19 |
| Sõltumatu audiitori järeldusotsus .....                                            | 20 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                     | 21 |
| Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile .....                           | 22 |

## Tegevusaruanne

2008. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd.

2008.a. kujunes firma jaoks väljakutserohkeks. Vastavalt üldisele langevale majanduskasvule ja sellega kaasnevale inflatsioonile ning riiklike tellimuste vähenemisele langes ka ettevõtte müügitulu 2008.a. saavutades 55 018 tuhat krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe langus 13,7 %.

Vaatamata mahtude langemisele ning tööjõu ja materjalide kallinemisele kasvas AS RIS Ehituse puhaskasum võrreldes eelmise aastaga 17 % mis saavutati tänu üldhalduskulude langemisele.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

|                                      | 2008     | 2007   |
|--------------------------------------|----------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 55 018   | 63 775 |
| Käibe kasv (- kahanemine tuh.kr)     | - 13,7 % | 91 %   |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 8 924    | 7 608  |
| Kasumi kasv                          | 17 %     | 59 %   |
| Puhasrentaablus                      | 16,2 %   | 11,9 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 8,41     | 5,84   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustusseltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud. Üldpoliis sõlmitakse üheks aastaks ning see hüvitab tekkivad kahjud tellijatele, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele. Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega. Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv suurusel 3 % lepingu mahust.

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse pankade lühiajalistes deposiitides.

AS RIS Ehitus vähenes aastaga töötajate arv kahe inimese võrra ja seisuga 31.12.2008.a. oli ettevõttes 20 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 4 027 tuhat krooni. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2009.aastaks.

Üldisele majandusolukorra muutustele reageerib ehitusturg 4 – 6 kuud hiljem, seega ehitusfirmadeni on jõudnud majanduslangus 2009 aastal.

Võrreldes eelmise aasta lõpu prognoosiga, on olukord alanud aasta kuudel oluliselt hullemaks läinud. Üldisele langusele ehitussektoris annab hoogu majandustausta negatiivne areng ja tellijate skepsis. Ehitusmaastikul tundub sel aastal suurem osa töödest olevat pigem väiksema mahuga kui suuremahulised. Eesti Ehitusettevõtjate Liidu prognoosi kohaselt vähenevad ehitusmahud võrreldes eelmise aastaga veel kuni 45 %.

Vaatamata ehitushindade olulisele langusele viimastel kuudel, kohati kuni 30%, on eratellimuste maht ehitussektoris langenud peaaegu olematuks ja ainukeseks arvestatavaks ehitustööde tellijaks on saamas riiklik sektor. See aga tingib järsku konkurentsi tihenemist ja koondamiste arvu kasvu.

Kogu olemasolevatele ehitusfirmadele kindlasti sel aastal tööd ei jätku, seetõttu oleme teinud koondamisi ka meie nagu on teinud ka enamik meie konkurente.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS RIS Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Madis Tsäko

juhataja



11 juuni 2009.a.



juhataja Madis Tsäko

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 2              | 27 539 628        | 15 768 528        |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3              | 596 711           | 3 118 905         |
| Lühiajalised nõuded ja ettemaksed     | 4              | 206 025           | 4 956             |
| Varud                                 | 6              | 0                 | 8 496             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>28 342 364</b> | <b>18 900 885</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 7              | 4 532 670         | 4 679 595         |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>4 532 670</b>  | <b>4 679 595</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>32 875 034</b> | <b>23 580 480</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                     |                | 801 394           | 1 945 237         |
| Võlad töötajatele                     |                | 351 009           | 401 065           |
| Maksuvõlad                            | 5              | 838 852           | 740 652           |
| Lühiajalised võlad                    | 8              | 1 551 853         | 148 335           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>3 543 108</b>  | <b>3 235 289</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Garantiieraldis                       | 16             | 3 303 113         | 2 340 389         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>3 303 113</b>  | <b>2 340 389</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>6 846 221</b>  | <b>5 575 678</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                   |                   |
| Aktiivkapital                         | 9              | 400 000           | 400 000           |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 16 664 802        | 9 956 603         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 8 924 011         | 7 608 199         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>26 028 813</b> | <b>18 004 802</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>32 875 034</b> | <b>23 580 480</b> |

**Kasumiaruanne (skeem 2)**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa<br/>nr.</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 10                  | 55 017 939        | 63 775 348        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | 13                  | -38 321 191       | -43 711 238       |
| <b>Brutokasum</b>                           |                     | <b>16 696 748</b> | <b>20 064 110</b> |
| Üldhalduskulud                              | 14                  | -8 403 882        | -12 496 152       |
| Muud äritulud                               | 11                  | 0                 | 500               |
| Muud ärikulud                               | 11                  | -32 145           | -59 437           |
| <b>Äri kasum (-kahjum)</b>                  |                     | <b>8 260 721</b>  | <b>7 509 021</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                     |                   |                   |
| Intressitulud                               | 12                  | 902 531           | 353 024           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                     | <b>902 531</b>    | <b>353 024</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                     | <b>9 163 252</b>  | <b>7 862 045</b>  |
| Tulumaks                                    |                     | -239 241          | -253 846          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                     | <b>8 924 011</b>  | <b>7 608 199</b>  |

**Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)**

(kroonides)

|                                                   | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Rahavood äritegevusest</i></b>              |                |                   |                   |
| Puhaskasum                                        |                | 8 924 011         | 7 608 199         |
| Korrigeerimised:                                  |                |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 7              | 512 574           | 305 106           |
| Nõuded ostjate vastu                              | 3              | 2 522 194         | -1 353 792        |
| Maksude ettemaksed                                | 4              | 0                 | 3 261             |
| Ettemaksed ja tagasinõuded                        | 6              | -201 069          | -235              |
| Varud                                             |                | 8 496             | -6 493            |
| Võlad tarnijatele                                 |                | -1 143 843        | 727 609           |
| Võlad töövõtjatele                                |                | -50 056           | 143 469           |
| Maksuvõlad                                        | 5              | 98 200            | 533 262           |
| Muud võlad                                        | 8              | 1 403 518         | 129 235           |
| Pikaajalised kohustused                           |                | 962 724           | 2 340 389         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |                | <b>13 036 749</b> | <b>10 430 010</b> |
| <b><i>Rahavood investeerimistegevusest</i></b>    |                |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 7              | -365 649          | -1 804 371        |
| Materiaalse põhivara müük                         |                | 0                 | 474 960           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |                | <b>-365 649</b>   | <b>-1 329 411</b> |
| <b><i>Rahavood finantseerimistegevusest</i></b>   |                |                   |                   |
| Makstud dividendid                                |                | -900 000          | -900 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                | <b>-900 000</b>   | <b>-900 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |                | <b>11 771 100</b> | <b>8 200 599</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |                | <b>15 768 528</b> | <b>7 567 929</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |                | <b>11 771 100</b> | <b>8 200 599</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 2              | <b>27 539 628</b> | <b>15 768 528</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                  | Aksia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 2007. a aastaaruandes kajastatud | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                          | 10 856 603                    | 11 296 603        |
| Makstud dividendid               | 0                 | 0                                      | -900 000                      | <b>-900 000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum       | 0                 | 0                                      | 7 608 199                     | 7 608 199         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                          | <b>17 564 802</b>             | <b>18 004 802</b> |
| 2008. a aastaaruandes kajastatud | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                          | <b>17 564 802</b>             | <b>18 004 802</b> |
| Makstud dividendid               | 0                 | 0                                      | -900 000                      | <b>-900 000</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum       | 0                 | 0                                      | 8 924 011                     | 8 924 011         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  | <b>400 000</b>    | <b>40 000</b>                          | <b>25 588 813</b>             | <b>26 028 813</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS RIS Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid puhaskasumist kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

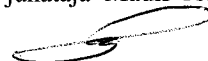
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad



väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 6 %       |
| • Seadmed               | 10 – 20 % |
| • Sõidukid              | 15 – 20 % |
| • Muu inventar          | 20 – 30 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### **Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitult kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega millesseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008.a. maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. (2007.a. kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – alustades puhaskasumist. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Eraldised****Garantiieraldis.**

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele on ettevõttel kohustus tagada kahe aasta jooksul garantii tehtud ehitustöödele. Objektidele, millele ei laiene pangagarantii, on moodus- tatud garantiireserv. Juhatus on hinnanud garantiireservi suuruseks 31.12.2008.a. seisuga 3 303 113.- krooni.

**Tingimuslikud kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 25 588 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja- maksmisel dividendidena, on 6 802 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 896 tuhat krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 3 000 tuhat krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 797 tuhat krooni.

**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|                                  | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 73 864            | 56 683            |
| Pangakonto Swedpank              | 3 041 907         | 4 146 063         |
| Pangakonto SEB                   | 19 174 091        | 11 565 782        |
| Pangakonto Nordea                | 2 535 917         | 0                 |
| Pangakonto Sampo pank            | 2 713 849         | 0                 |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>27 539 628</b> | <b>15 768 528</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

|                                   | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 857 627         | 7 379 821         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -4 260 916        | -4 260 916        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>596 711</b>    | <b>3 118 905</b>  |

|                                                                     | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved<br/>perioodi alguses</b>          | 4 267 524         | 0                 |
| Aruandeaastal laekunud lootusetult<br>laekuvaks tunnistatud nõudeid | 6 608             | 0                 |
| Aruandeaastal ebatõenäoliselt<br>laekuvaks tunnistatud nõuded       | 0                 | 4 260 916         |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud<br>nõuded                     | 0                 | 6 608             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved<br/>perioodi lõpuks</b>           | <b>4 260 916</b>  | <b>4 267 524</b>  |

**Lisa 4 Lühiajalised nõuded ja ettemaksed**

|                                           | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avansid aruandvatele isikutele            | 246               | 513               |
| Ettemakstud tulevaste perioodide<br>kulud | 5 779             | 4 443             |
| Hinnapakkumiste tagatisraha               | 200 000           | 0                 |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>          | <b>206 025</b>    | <b>4 956</b>      |

**Lisa 5 Maksud**

|                            | <u>31.12.2008</u> |                | <u>31.12.2007</u> |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Nõue              | Kohustus       | Nõue              | Kohustus       |
| Käibemaks                  | 0                 | 529 670        | 0                 | 444041         |
| Erisoodustuse tulumaks     | 0                 | 532            | 0                 | 532            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0                 | 102 495        | 0                 | 99 496         |
| Palga sotsiaalmaks         | 0                 | 195 384        | 0                 | 183 705        |
| Kohustuslik kogumispension | 0                 | 6 648          | 0                 | 6 643          |
| Töötuskindlustusmaks       | 0                 | 2 982          | 0                 | 5 094          |
| Erisoodustuse käibemaks    | 0                 | 305            | 0                 | 305            |
| Erisoodustuse sots.maks    | 0                 | 836            | 0                 | 836            |
|                            | <b>0</b>          | <b>838 852</b> | <b>0</b>          | <b>740 652</b> |

**Lisa 6 Varud**

|                        | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemaksed tarnijatele | 0                 | 8 496             |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>0</b>          | <b>8 496</b>      |

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                                  | Maa            | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Lõpeta-<br>mata<br>põhivara | Ettemaks<br>põhivara<br>eest | Kokku            |
|----------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 01.01.2007</b> | <b>95 485</b>  | <b>585 894</b>   | <b>2 706 074</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 455 242</b>             | <b>5 075 439</b> |
| Soetamine                        | 273 420        | 408 314          | 1 122 637          |                             |                              | 1 804 371        |
| Müük, mahakandmine               |                |                  | 327 565            |                             | 255 242                      | 582 807          |
| <b>Akumuleeritud kulum 2007</b>  |                | 35 151           | 269 955            |                             |                              | 305 106          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b> | <b>368 905</b> | <b>994 208</b>   | <b>3 501 146</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 200 000</b>             | <b>6 296 973</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       |                | 222 220          | 1 395 158          |                             |                              | 1 617 378        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>368 905</b> | <b>771 988</b>   | <b>2 105 988</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 200 000</b>             | <b>4 679 595</b> |
| <b>Soetusmaksumus 01.01.2008</b> | <b>368 905</b> | <b>994 208</b>   | <b>3 501 146</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 200 000</b>             | <b>6 296 973</b> |
| Soetamine                        |                | 342 972          | 22 677             |                             |                              | 365 649          |
| Müük, mahakandmine               |                |                  | 103 422            |                             |                              | 103 422          |
| <b>Akumuleeritud kulum 2008</b>  |                | 74 475           | 438 099            |                             |                              | 512 574          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b> | <b>368 905</b> | <b>1 337 180</b> | <b>3 420 401</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 200 000</b>             | <b>6 559 200</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       |                | 296 695          | 1 729 835          |                             |                              | 2 026 530        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>   | <b>368 905</b> | <b>1 040 485</b> | <b>1 690 566</b>   | <b>232 744</b>              | <b>1 200 000</b>             | <b>4 532 670</b> |



**Lisa 8 Lühiajalised võlad**

|                                 | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad telefoniteenuste eest     | 0                 | 2 969             |
| Panka ülekandmata palk          | 190 296           | 145 366           |
| Hankijate ettemaksed            | 1 361 557         | 0                 |
| <b>Kokku lühiajalised võlad</b> | <b>1 551 853</b>  | <b>148 335</b>    |

**Lisa 9 Aktsiakapital**

|                                      | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiakapital (tuhandetes kroonides) | 400 000           | 400 000           |
| Aktsiate arv (tk)                    | 400               | 400               |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)     | 1 000             | 1 000             |

**Lisa 10 Müügitulu tegevusala ja geograafilise piirkonna lõikes**

| <b>Tegevusala</b>         | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Üldehitus- ja remonditööd | 55 017 939        | 63 775 348        |
| <b>Kokku</b>              | <b>55 017 939</b> | <b>63 775 348</b> |

**Piirkond**

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Eesti Vabariik | 55 017 939 | 63 775 348 |
|----------------|------------|------------|

**Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud**

| <b>Muud äritulud</b>       | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tulu põhivara müügist      | 0                        | 500                      |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>0</b>                 | <b>500</b>               |

| <b>Muud ärikulud</b>             | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ühingute ja liitude liikmemaksud | 3 700                    | 3 700                    |
| Panga teenustasud                | 17 645                   | 19 237                   |
| VKD aktsiate hooldus             | 800                      | 600                      |
| Annetused                        | 10 000                   | 10 000                   |
| Kahjum põhivara müügist          | 0                        | 25 900                   |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>       | <b>32 145</b>            | <b>59 437</b>            |

**Lisa 12 Finantstulud ja -kulud**

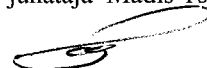
| <b>Finantstulud</b>       | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Intressitulud pangast     | 902 531                  | 353 024                  |
| <b>Finantstulud kokku</b> | <b>902 531</b>           | <b>353 024</b>           |

**Lisa 13 Kaubad, toore, materjal**

|                                                       | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>38 321 191</b>        | <b>43 711 238</b>        |
| <i>Kaubakulu</i>                                      | 15 527 320               | 12 299 050               |
| <i>Ostetud</i>                                        |                          |                          |
| <i>ehitusteenused</i>                                 | 22 234 165               | 30 612 252               |
| <i>V/vahendid</i>                                     | 213 365                  | 279 887                  |
| <i>Kauba</i>                                          |                          |                          |
| <i>transpordikulu</i>                                 | 30 449                   | 52 958                   |
| <i>Renditud tööriistad</i>                            | 315 892                  | 467 091                  |

**Lisa 14 Üldhalduskulud**

|                                       | <b><u>31.12.2008</u></b> | <b><u>31.12.2007</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Üldhalduskulud</b>                 | <b>8 403 882</b>         | <b>12 496 152</b>        |
| <b><u>Palgakulud</u></b>              | <b>5 874 866</b>         | <b>4 646 714</b>         |
| <i>Palgakulu üldhaldus</i>            | 4 026 748                | 3 115 940                |
| <i>Sotsiaalmaks palgalt</i>           | 1 326 657                | 1 027 834                |
| <i>Puhkuse reserv</i>                 | 508 138                  | 492 815                  |
| <i>Töötuskindlustus palgalt</i>       | 13 323                   | 10 125                   |
| <b><u>Halduskulud</u></b>             | <b>869 849</b>           | <b>703 692</b>           |
| <i>Ruumide rent</i>                   | 19 957                   | 9 181                    |
| <i>Kommunaalmaksed</i>                | 15 393                   | 22 370                   |
| <i>Auto remont</i>                    | 228 581                  | 196 537                  |
| <i>Telefoniteenused</i>               | 9 373                    | 9 013                    |
| <i>Mobiiltelefoniteenused</i>         | 35 944                   | 25 757                   |
| <i>Hinnapakkumine</i>                 | 4 600                    | 4 810                    |
| <i>Muud kulud</i>                     | 8 174                    | 14 194                   |
| <i>Bensiinikulu</i>                   | 504 819                  | 391 556                  |
| <i>Postiteenused</i>                  | 587                      | 872                      |
| <i>Kontoritarbed</i>                  | 20 259                   | 15 100                   |
| <i>Majapidamistarbed</i>              | 2 500                    | 2 627                    |
| <i>Reklaam</i>                        | 19 663                   | 11 675                   |
| <b><u>Kindlustus</u></b>              | <b>61 903</b>            | <b>61 386</b>            |
| <b><u>Koolituskulud</u></b>           | <b>2 163</b>             | <b>5 697</b>             |
| <b><u>Ostetud teenused</u></b>        | <b>77 928</b>            | <b>133 999</b>           |
| <i>V/vahendite remont</i>             | 24 726                   | 21 157                   |
| <i>Muud teenused</i>                  | 39 245                   | 107 842                  |
| <i>Audiitorteenused</i>               | 5 000                    | 5 000                    |
| <i>Juriidilised teenused</i>          | 8 957                    | 0                        |
| <b><u>Amortisatsioonikulud</u></b>    | <b>512 574</b>           | <b>305 106</b>           |
| <b><u>Muud</u></b>                    | <b>48 484</b>            | <b>31 645</b>            |
| <i>Erisoodustused</i>                 | 13 770                   | 0                        |
| <i>Tulumaks erisoodustustelt</i>      | 6 416                    | 6 736                    |
| <i>Sots.maks erisoodustustelt</i>     | 10 042                   | 10 142                   |
| <i>Erisood.käibemaks</i>              | 3 660                    | 3 355                    |
| <i>Ajalehed</i>                       | 4 661                    | 8 513                    |
| <i>Raskeveokimaks</i>                 | 4 300                    | 0                        |
| <i>Maamaks</i>                        | 5 634                    | 2 899                    |
| <b><u>Muud tegevuskulud</u></b>       | <b>956 116</b>           | <b>6 607 913</b>         |
| <i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i> | -6 608                   | 4 267 524                |
| <i>Garantiieraldis</i>                | 962 724                  | 2 340 389                |



**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**

AS RIS Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev-ja kõrgemat juhtkonda.

AS RIS Ehitus on 2008.a. ostnud ning osutanud teenuseid järgmiste firmadega:

|                                 | <u>31.12.2008</u> |        | <u>31.12.2007</u> |        |
|---------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                                 | ostud             | müügid | ostud             | müügid |
| nõukogu liikmega seotud firmad  | 6 554 568         | 0      | 4 802 049         | 0      |
| juhatuse liikmega seotud firmad | 164 250           | 0      | 1 149 860         | 0      |

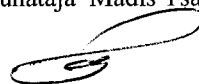
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

|                                 | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| nõukogu liikmega seotud firmad  | 0                 | 34 112            |
| juhatuse liikmega seotud firmad | 0                 | 0                 |
| <b>Nõuded kokku</b>             | <b>0</b>          | <b>34 112</b>     |

**Lisa 16 Garantiieraldis**

|                              | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Jääk aasta alguses           | 2 340 389         | 0                 |
| Kulutatud 2008.aasta jooksul | 0                 | 0                 |
| Moodustatud reserv 2008.a.   | 962 724           | 2 340 389         |
| Jääk aasta lõpus             | <b>3 303 113</b>  | <b>2 340 389</b>  |



**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

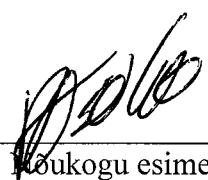
Juhatus on koostanud AS RIS Ehitus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS RIS Ehitus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega 15. juuni 2009.a. kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

---

Juhataja  
(Madis Tsäko)



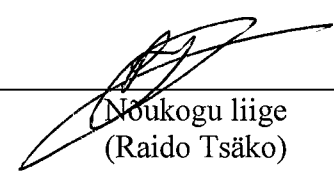
---

Nõukogu esimees  
(Raini Tsäko)



---

Nõukogu liige  
(Silvi Asi)



---

Nõukogu liige  
(Raido Tsäko)

# *Punktuales*

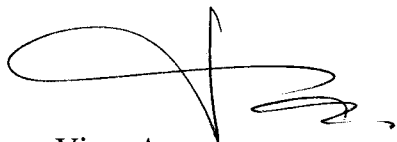
## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

### **AS-i RIS Ehitus aktsionäridele**

Olen auditeerinud AS-i RIS Ehitus (registrikood 10253529) 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i RIS Ehitus 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, milles bilansi lõppsummaks on 32 875 034.- krooni ja aruandeperioodi tulemiks on kasum summas 8 924 011.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.



Virge Aas  
Audiitor (tunnistus nr.298)

10.mail 2009.a., Tallinnas

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Seisuga 31.detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 16 664 802 |
| 2008. aasta puhaskasum              | 8 924 001  |

|                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</b> | <b>25 588 813</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ühtlasi teeb AS RIS Ehitus juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summa: | 3 000 000 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 22 588 813 |
|----------------------------------------------|------------|

11. juuni 2009.a.



Madis Tsäko  
juhataja



juhataja Madis Tsäko

**Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile**

Ettevõtte müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

| <b>Tegevusala</b>         | <b>EMTAK</b> | <b>Summa</b>     |
|---------------------------|--------------|------------------|
| Üldehitus- ja remonditööd | 41201        | 55 017 939.- EEK |