

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

232 101231
el

OÜ INCASSOR

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pargi 2a

Jõgeva

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10698220

Telefon:

+372 7 422 008

Faks:

+372 7 384 383

E-mail:

incassor@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusala

Pandimajade pidamine

Audiitor:

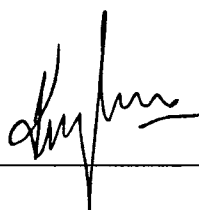
OÜ Audiitorbüroo RKT

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le,
Audiitori järeldusotsus,
Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Laenukohustused	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8. Omakapital.....	14
Lisa 9. Müügitulu.....	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11. Kasutusrent	16
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
OÜ Incassor müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Incassor peamiseks tegevusalaks on pandimajade pidamine (EMTAK 64921). Ettevõttel on osakonnad Tartus, Jõgeval, Paides, Raplas ja Rakveres. Ettevõtte annab tööd 11 töötajale.

OÜ Incassor kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Pargi 2a

Jõgeva

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

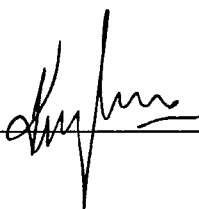
10698220

Telefon/Faks:

+372 7 422 008

Audiitor:

OÜ Audiitorbüroo RKT



TEGEVUSARUANNE

OÜ Incassor põhitegevus 2008.a. oli pandimajade ja ilusalongi pidamine. OÜ Incassor avas 2007 aastal Rakveres pandimaja. 2007 aastal oli viis tegutsevat pandimaja ja üks ilusalong.

Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatusele makstud tasude kogusumma moodustas koos maksudega 127 539 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008.a oli 8 töötajat ning nende tasude üldsumma koos maksudega moodustas 810 219 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Suurema rõhu panime aastal 2008 väikelaenudele (2007.a suurlaenudele - firmadele ja eraisikutele laenati kokku 4,169 miljonit krooni). 2008.a anti laene kokku 8,84 miljonit krooni (2007.a 11,38 miljonit krooni).

2008. aasta aprillis lõpetasid juuksurid meie ettevõttega töölepingud ning ilusalongiruumid anti rendile.

OÜ Incassor tähtsamad finantsnäitajad:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2008	2007
ROE	Näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta	Puhaskasum		
		Keskmine omakapital	0,17	0,33
Maksevalmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud		
		Lühiajalised kohustused	9,72	1,61
Vara käibekordaja	Näitab kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara netokäibe genereerimisel	Netokäive		
		Vara	0,38	0,40

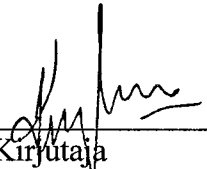
Janek Kirjutaja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Incassor 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Incassor on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



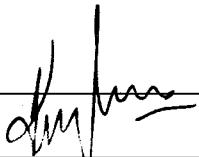
Janek Kirjutaja
Juhatus liige

Tartu, *26. juuni* 2009.a

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date *26.06.2009*
Allkiri/Signature *[Signature]*
Audiitorbüroo RKT

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	702 731	287 898
Nõuded ja ettemaksed	3	4 121 017	4 366 281
Käibevara kokku		4 823 748	4 654 179
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		68 461	0
Materiaalne põhivara	5	978 637	990 054
Põhivara kokku		1 047 098	990 054
AKTIVA KOKKU		5 870 846	5 644 233
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	158 771	2 620 626
Võlad ja ettemaksed	7	264 938	262 536
Lühiajalised kohustused kokku		423 709	2 883 162
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	2 486 614	268 081
Pikaajalised kohustused kokku		2 486 614	268 081
KOHUSTUSED KOKKU		2 910 323	3 151 243
Omakapital			
Osakapital	8	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Jaotamata kasum(-kahjum)		2 410 523	1 942 990
OMAKAPITAL KOKKU		2 960 523	2 492 990
PASSIVA KOKKU		5 870 846	5 644 233


 Juhatuse liige

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

 Kuupäev/Date 26.06.2009

 Allkiri/Signature 

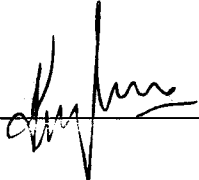
Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	2 239 050	2 276 070
Muud äritulud		351 240	354 021
Kaubad, toore materjal ja teenused		-1 037	-11 121
Mitmesugused tegevuskulud		-886 841	-871 523
Tööjõukulud			
Palgakulu		-696 659	-601 620
Palgaga seotud maksud		-241 099	-207 949
Tööjõukulud kokku		-937 758	-809 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-73 884	-59 151
Muud ärikulud		-127 127	-18 121
Ärikasum (-kahjum)		563 643	860 606
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39 264	-37 274
Muud finantstulud ja -kulud		116	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-39 148	-37 274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		524 495	823 332
Tulumaks		-11 962	0
ARUANDEAASTA KASUM		512 533	823 332


 Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

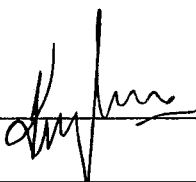
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		563 643	860 606
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	73 884	59 151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		176 803	-230 814
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-22 598	120 084
Makstud intressid		-39 264	-37 274
Makstud ettevõtte tulumaks		-11 962	0
Kokku rahavood äritegevusest		740 506	771 753
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-62 467	-168 734
Saadud intressid		116	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-62 351	-168 734
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		395 000	400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-638 322	-786 779
Makstud dividendid		-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-263 322	-386 779
 Rahavood kokku		 414 833	 216 241
 Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	 287 898	 71 657
Raha ja pangakontode muutus		414 833	216 241
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	702 731	287 898



Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

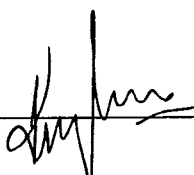
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	37 239	1 132 418	1 669 658
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	12 761	-12 761	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	823 332	823 332
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	1 942 989	2 492 990
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	512 533	512 533
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	50 000	2 410 522	2 960 523

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.



 Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Incassor 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Muu inventar 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

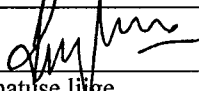
F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

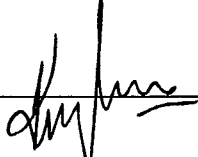
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	113 588	236 749
Pangakontod	589 143	51 149
Raha kokku	702 731	287 898

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	113 315	51 938
Pandinõuded	1 199 127	1 055 352
Inkassonõuded	2 500	2 500
Laenunõuded	2 690 636	3 170 356
Muud nõuded	13 300	15 046
Ettemaksed teenuste eest	102 139	71 089
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 121 017	4 366 281


Juhatuseliige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

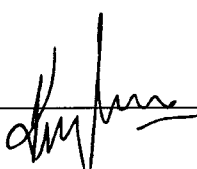
Lisa 4. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 825	4 500
Ettevõtte tulumaks	6 646	0
Sotsiaalmaks	37 363	41 962
Kinnipeetud tulumaks	13 958	14 685
Töötuskindlustusmaks	882	922
Tulumaks eris.	0	564
Kogumispensionimakse	1 824	1 851
Kokku	75 498	64 484

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	81 934	940 000	28 322	0	1 050 256
Akumuleeritud kulum	0	-158 583	-11 202	0	-169 785
Jääkmaksumus	81 934	781 417	17 120	0	880 471
2007.a toimunud muutused					
Parendused	0	122 034	0	0	122 034
Soetused	0	0	46 700	0	46 700
Amortisatsioon	0	-48 038	-11 113	0	-59 151
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	81 934	1 062 034	75 022	0	1 218 990
Akumuleeritud kulum	0	-206 621	-22 315	0	-228 936
Jääkmaksumus	81 934	855 413	52 707	0	990 054
2008.a toimunud muutused					
Soetused	0	0	0	62 467	62 467
Amortisatsioon	0	-53 102	-15 004	-5 778	-73 884
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	81 934	1 062 034	75 022	62 467	1 281 457
Akumuleeritud kulum	0	-259 723	-37 319	-5 778	-302 820
Jääkmaksumus	81 934	802 311	37 703	56 689	978 637

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 12.


Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6. Laenukohustused

	Tagasi maksta			Intressimäär
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	270 385	158 771	111 614	9,8 %
Laenud osanikult(Lisa 10)	1 035 000	0	1035000	0,00 %
Muud laenud(Lisa 10)	1 340 000	0	1340000	4,00 %
Kokku	2 645 385	158 771	2 486 614	

	Tagasi maksta			Intressimäär
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	413 707	145 626	268 081	7,15 %
Laenud osanikult(Lisa 10)	935 000	935 000	0	0,00 %
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt(Lisa 10)	200 000	200 000	0	12,00 %
Muud laenud(Lisa 10)	1 340 000	1 340 000	0	4,00 %
Kokku	2 888 707	2 620 626	268 081	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	57 126	71 606
Võlad töövõtjatele	101 314	121 376
Maksuvõlad (lisa 4)	75 498	64 484
Välja maksmata komisjonilepingud	6 000	5 070
Muud võlad(Lisa 8)	25 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	264 938	262 536

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv	1	1

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 45 000 krooni (2007.a 0 krooni) 2008.aastal maksi neist välja 20 000 krooni.. Dividendide väljakuulutamisega kaasnes tulumaksukulu summas 11 962 krooni (2007. a summas 0 krooni).

Juhatusel ilge

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 2 410 523 krooni. (31. detsember 2007: 1 942 990 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 1 904 313 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 506 210 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 534 962 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 408 028 krooni.

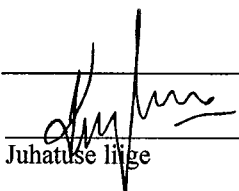
Lisa 9. Müügitulu

OÜ Incassor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	%	2007	%
Eesti	2 239 050	100,00%	2 276 070	100,00%
Kokku	2 239 050	100,00%	2 276 070	100,00%

OÜ Incassor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	%	2007	%
Pandimajad	1 978 610		1 892 830	
s.h. Kauba müük	440 819	19,69%	407 363	17,90%
s.h. Intressitulud	1 379 287	61,60%	1 362 427	59,85%
s.h. lepingutasud	158 504	7,08%	123 040	5,41%
Ilusalongi teenused	95 856		291 473	
s.h. Solaariumiteenus	5 441	0,24%	27 686	1,22%
s.h juuksuri ja muu iluteenindus	90 415	4,04%	263 787	11,58%
Muud teenused	164 584		91 767	
s.h enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	139 474	6,23%	91 767	4,04%
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	3 500	0,16%	0	0,00%
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	21 610	0,97%	0	0,00%
Kokku	2 239 050	100,00%	2 276 070	100,00%


Juhatusse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 26.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Incassor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud osanikult	1 035 000	935 000
Revalcorp OÜ	0	200 000
Laenud lähisugulastelt	1 340 000	1 340 000
Laenuvõlad kokku	2 375 000	2 475 000

2008.a on OÜ Incassor andnud laenu seotud ettevõtetele kogusummas 570 000 krooni, millest tagastati 1 000 000 krooni.

Saldod seotud ettevõtetega:

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	870 000	2 940 000
Lühiajalised nõuded kokku	870 000	2 940 000

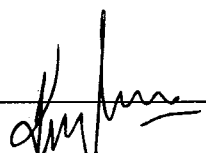
Laenu andmisel ei ole seotud ettevõtteid saanud soodustusi laenutingimuste osas võrreldes teiste laenu saajatega. Keskmine intressimäär on 8 % aastas.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid	72 302	4 130	45 650	0
Teenuste ost-müük kokku	72 302	4 130	45 650	0

Lisa 11. Kasutusrent

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ-l Incassor 1 kehtiv kasutusrendileping.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	102 876	70 963
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatekestavatest rendilepingutest:	264 537	350 191
S.h. kuni 1 aasta	35 490	73 852
1-5 aastat	229 047	276 339


Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 26.06.2009
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

2008.aasta juunis lõpetati liisingleping nr 0121901L.

2008.a septembris sõlmiti uus liisingleping nr L08109476, millega soetati sõiduauto BMW 730d Steptronic 3.0l järgmistel tingimustel:

esimene rendimakse(% km-ta netohinnast): 25

Lepingu periood(kuudes): 60

Jääkväärtus (% km-ta netohinnast): 20

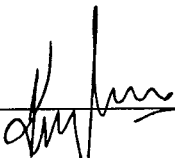
Intress: 7,75

Soetatud sõiduauto on edasi renditud hinnaga 8 500 krooni kuus.

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Incassor poolt saadud pangalaenu (saldo 31.detsembri 2008 seisuga 413 707 krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele summas 2 200 000 krooni AS SEB Pank kasuks. Kinnistute bilansiline väärtus on 884 245 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.


Juhatuse liige

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

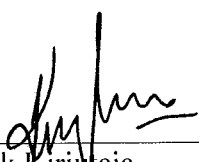
Kuupäev/Date 26.06.2009

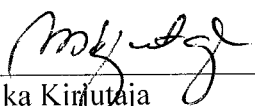
Altkiri/Signature 

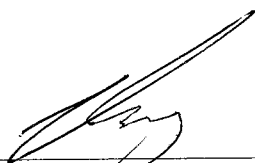
Audiitorbüroo RKT

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Incassor 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
_____ 2009.a, allkirjastamine _____ 2009.a.



Janek Kirjutaja
Juhatuse liige

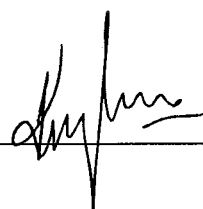
Marika Kirjutaja
Nõukogu esimees

Taavi Kirjutaja
Nõukogu liige

Marius Kirjutaja
Nõukogu liige

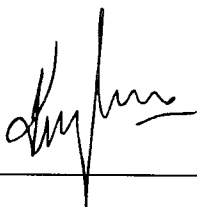
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	1 942 989
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	512 533
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	2 455 522
Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks: Dividendideks	-45 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	2 410 522



OÜ Incassor müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
64921	Pandimajad	1 978 610	1 892 830
96041	Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	5 441	27 686
96021	Juuksuri- ja muu iluteenindus	90 415	263787
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	139 474	91 767
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	3 500	0
77111	Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	21 610	0
	Müügitulu kokku	2 239 050	2 276 070



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ INCASSOR osanikele

Oleme auditeerinud OÜ INCASSOR (edaspidi ka „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte bilansis kajastatud pandinõuded summas 1199 tuh. krooni. Ettevõtte ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate pandinõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 95 tuh. krooni ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

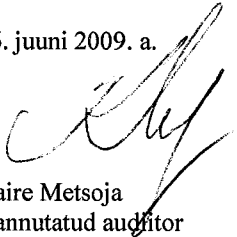
Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 113 tuh. krooni. Ettevõtte ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema vähemalt 50 tuh. krooni ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte bilansis kajastatud laenuõuded summas 2 691 tuh. krooni. Nimetatud laenuõuded sisaldavad nõudeid summas 1 711 tuh. krooni, mille laekumise tõenäosuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavalt informatsiooni. Arvestades eeltoodut ei avalda me arvamust laenuõuete kaetava väärtuse kohta summas 1711 tuh. krooni.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmistes lõikudes toodud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ INCASSOR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

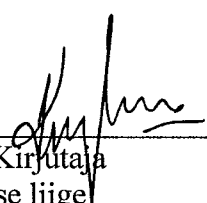
26. juuni 2009. a.



Kaire Metsoja
Vannutatud auditor

**OÜ Incassor osanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Janar Kirjutaja	37806052731	Jõgeva vald Jõgevamaa	500 000 krooni



Janek Kirjutaja
Juhatuse liige