

29-06-2005

12

Elo Matsi

OÜ Lahe Ärikeskus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: OÜ Lahe Ärikeskus

Aadress: Nurga 5, Maardu 74113.

Äriregistrikood: 10195074

Telefon: 6004046

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Rahavoogude aruanne 2004.a.
2. Aktsionäride nimekiri



29-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklatsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Põhivara.....	11
Lisa 3 Kasutusrent	11
Lisa 4 Realiseerimine netokäive.....	11
Osanike nimekiri.....	12
Juhatuse liige allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	12



29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lahe Ärikeskus asutati 1997. aastal, samal aastal alustati ka põhitegevusega

OÜ Lahe Ärikeskus põhitegevuseks on rendi pindade edasi rentimine.

2004. aastal aruandeaasta realiseerimise netokäive moodustas 765580 krooni.

Aruande perioodil töötasu arvestati kokku 82343 krooni.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Lahe Ärikeskuses 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuste eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Lahe Ärikeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * OÜ Lahe Ärikeskus on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
(Ljudmilla Arhipova)



Juhatuse liige
(Pavel Arhipov)



Juhatuse liige
(Vladimir Arhipov)

Maardu, 25. Juuni. 2005

29 -06- 2005

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
(VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1966	4076
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Muud viitlaekumised	44128	19841
Kokku	44128	19841
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	811	537
Kokku	811	537
Käibevara kokku	46905	24454
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	40500	40500
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-20412	-15552
Kokku	20088	24948
Põhivara kokku	20088	24948
AKTIVA (VARAD) KOKKU	66993	49402



29-06-2005

31.12.04 31.12.2003

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

12218 4750

Kokku

12218 4750

Maksuvõlad

3678 5658

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata
väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

6601 6822

6601 6822

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

22497 17230

KOHUSTUSED KOKKU

22497 17230

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

42400 42400

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
(kahjum)

-10228 -50288

Aruandeaasta kasum (kahjum)

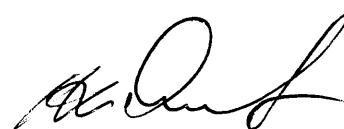
12324 40060

OMAKAPITAL KOKKU

44496 32172

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL) KOKKU**

66993 49402



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

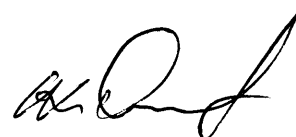
	2004. a.	2003. a.
Realiseerimise netokaive	765580	634596
Äritulud kokku	765580	634596
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	645095	436485
Muud tegevuskulud	1066	972
Tööjõu kulud	111331	141527
a) palgakulu	82343	106542
b) sotsiaalmaksud	28988	349851
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20412	15552
Ärikulud kokku	777904	594536
Ärikasum (-kahjum)	12324	40060
Kasum (kahjum) majandustegevusest	12324	40060
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12324	40060



29-06-2005

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

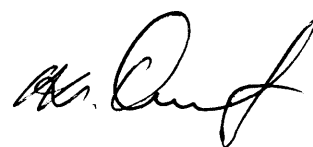
	2004. a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhakasum	12324	40060
Põhivara kulum	4860	4860
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	17184	44920
Rahavoogude muutus kaibekapitali muutusest		
Aruandeperioodi laekumata tuludest	-24287	394
Tulevaste perioodide kuludest	-274	270
Hankijatele tasumata võlgadest	7468	-46261
Muudest võlgnevustest	-221	-334
Maksuvõlgadest	-1980	4575
Rahavoogudemuutused kaibekapitali muutustest	-19294	-41356
Rahavood äritegevusest	-2110	3564
Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
Rahavood kokku	-2110	3564
Raha ja pangakontode muutus	-2110	3564



29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga 01.01.2004	42400	-50288	40060	32172
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40060	-40060	
Aruandeaasta kasum			12324	
Omakapital seisuga 31.12.2004	42400	-10228	12324	44496



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU-i Lahe Arikeskus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eestui Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning rahvusvahelise tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestid põhimõtted. Valdkodades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerib piisavalt, on tuginenud Rahvusvahelistele Raamatupidamise standartidel

OU Lahe Arikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2004		31. detsember 2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		635		1842
Üksikisiku tulumaks		511		927
Üksikisiku tulumaksu viivis		1		
Sotsiaalmaks		2423		2640
Sotsiaalmaksu viivis		13		13
Töötuskindlustusmaks		109		119
Kogumispensionimaks	13			130
Kokku	13	3692		5672



29 -06- 2005

Lisa 2. Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2004		40500				40500
- soetusmaksumus						
- akumulieeritud kulum		15552				15552
- jääkmaksumus		24948				24948
Amortisatsioonikulu		4860				4860
Seisuga 31.12.2004		40500				40500
- soetusmaksumus						
- akumulieeritud kulum		20412				20412
- jääkmaksumus		20088				20088

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooninormid määratakse lähtudes kasulekust kasutuseast.

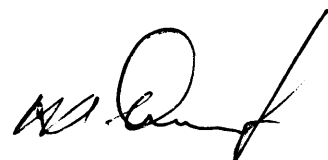
Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 10000 EEK.

LISA 3. Kasutusrent.

OÜ Lahe Ärikeskus tasus 2004.a. Kasutusrendimakseid kokku 156000 EEK.

LISA 4.

Realiseerimine netokäive 765580 EEK.



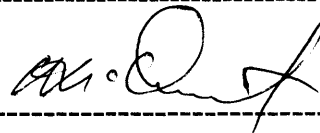
29-06-2005

OÜ Lahe Ärikeskus osanike nimekiri.

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
Ljudmilla Arhipova	45310080268	Ringi tn.54-43, Maardu.	14133
Pavel Arhipov	38207060341	Ringi tn.54-43, Maardu	14133
Vladimir Arhipov	35509260246	Ringi tn.54-43, Maardu	14133

Juhatuseliige allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Juhatuseliige

Ljudmilla Arhipova  29.06.2005,Pavel Arhipov  29.06.2005,Vladimir Arhipov  29.06.05