

30. 06. 2009

146 101797

MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Peetrimõisa Villa OÜ

registrikood: 10930415

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Lorupi talu

Küla/alev/alevik/linn: Valma küla

vald: Viiratsi vald

postisihtnumber: 70121

maakond: Viljandimaa

telefon: +372 434 3000

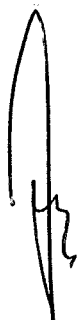
faks:

e-posti aadress: info@peetrimoisavilla.ee

veebilehe aadress: www.peetrimoisavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne skeem 1	lk 6
Rahavoo aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne.....	lk 8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk 9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	lk 10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	lk 10
Lisa 4 Varud	lk 11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	lk 11
Lisa 6 Kapitalirent	lk 11
Lisa 7 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	lk 12
Lisa 8 Osakapital.....	lk 12
Lisa 9 Töötajate arvestus.....	lk 12
Lisa 10 Müügitulu.....	lk 13
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	lk 13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	lk 13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	lk 14
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	lk 15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 16
Osanike nimekiri	lk 17



Tegevusaruanne

OÜ Peetrimõisa Villa alustas tegevust 15. mai 2003a.

2008. aastal jätkus Peetrimõisa Villa OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Põhitegevusharuks on turismindus majutusteenuste pakkumine. Lisateenusena pakume koosviibimiste ning konverentside korraldust. 2008.a. alustati Valma Puhkelaageri puhkekompleksi majutushoone rekonstrueerimisega.

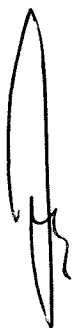
2008. aastal moodustas OÜ Peetrimõisa Villa müügitulu teenustena 2356,1 tuhat krooni. OÜ Peetrimõisa Villa puhaskasumiks kujunes 190,1 tuh. krooni. Kasumi kasv tugines teenuste valiku laienemisel ja müügi kasvul. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 379,0 tuhat krooni 41,9 tuhat krooni rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kasvu töid endaga kaasa investeringud puhkekeskuse rajamisele. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1604,9 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
1. Üldine maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,3	1,7
2. Üldine võlasuhe (võlad / vara)*100	45,5%	56,6%
3.Varade tulukus (kasum / varad)*100	2%	8,7%

Ettevõtte järgneva aasta põhieesmärk on olla jätkusuutlik ning arendada tootearendust tervislike- ning taastusravivõimalustega teenuste laiendamisega ja ka turunduspoliitikat. Vastavalt juhataja otsusele näeb investeerimispoliitika ette jooksva aastal Valma Puhkeküla arendamist ja teenuse valiku laiendamist.

Kuuendal majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud, töötajate keskmine arv on neli töötajat, kelle arvestuslik töötasu 2008. aastal moodustas kokku 226 220 krooni. Uusi töökohti juurde plaanitud ei ole



Juhatuse deklaratsioon

Peetrimõisa Villa OÜ juhatus on äriseadustikus lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamise päeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

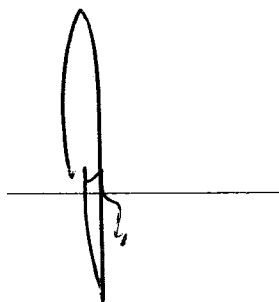
Juhatuse hinnangul on Peetrimõisa Villa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viljandis 31 märts 2009.a

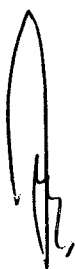
Kalle Kütt

juhatuse esimees



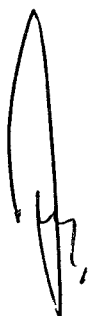
BILANSS 31.12. 2008a.

VARAD	LISAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	167 117	873 334
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	27 840	61 941
Muud ettemaksed ja tulev.per.kulud		44 711	294 646
Maksude ettemaksed	7	231 324	0
Kokku		303 875	356 587
Varud ja materjalid	4	63 224	103 553
Käibevara kokku		534 216	1 333 474
Põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 993 248	5 125 500
masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		766 722	782 258
muu põhivara(jääkmaksumuses)		310 378	340 866
lõpetamata ehitis		2 193 133	788 162
Kokku põhivara		8 263 481	7 036 786
VARAD KOKKU		8 797 697	8 370 260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11,12,6	384 311	641 171
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 300 513	82 540
Võlad töövõtjale		36 297	22 878
Maksuvõlad	7	19 940	24 973
Muud võlad		6 832	5 652
Lühiajalised kohustused kokku		1 747 893	777 214
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused,	11	3 924 240	4 636 919
kapitalirendid	6	81 922	102 680
Pikaajalised kohustused kokku		4 006 162	4 739 599
Omakapital			
Osakapital	8	50 000	50 000
Aazio		1 490 000	1 490 000
Kohustuslik reserve		5 000	5 000
Eelmiste perioodide kasum		1 308 447	577 720
Aruande aasta kasum		190 195	730 727
Kokku omakapital		3 043 642	2 853 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 797 697	8 370 260



Kasumiaruanne SKEEM 1
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	2 356 120	2 907 442
Kaubad, tore, materjal ja teenused		-405 535	-424 427
Mitmesugused tegevuskulud		-1 168 041	-1 222 918
Tööjõu kulud			
Palgakulu	9	-226 220	-190 854
Sotsiaalmaks	9	-75 317	-63 148
Tööjõu kulud kokku		-301 537	-254 002
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-379 082	-337 150
Muud ärikulud		-1872	0
Ärikasum (-kahjum)		100 053	668 945
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-86 126	-104 362
Muud finantstulud ja -kulud		176 268	166 144
Finantstulud ja -kulud kokku		90 142	61 782
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		190 195	730 727
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		190 195	730 727



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		100 053	668 945
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
	5	379 082	337 150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		284 036	-188 184
Varude muutus	4	40 329	-6 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	996 215	-38 192
Saadud intressitulu		532	118
Makstud intressid		-62 406	-66 510
Kokku rahavood äritegevusest		1 737 841	707 217
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 521 879	-760 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 521 879	-760 699
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud toetust EAS-st		175 736	166 026
Saadud laenud	12	310 000	1 509 200
Saadud laenude tagasimaksed	11,12	-1 201 400	-879 823
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-221 618	-131 606
Kapitalirendi käibemaks		15 103	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-922 179	663 797
Rahavood kokku		-706 217	610 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		873 334	263 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-706 217	610 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		167 117	873 334

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. -de jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	0	4 000	58 282	0	102 282
Osakapitali suurendamine	10 000	1 490 000				1 500 000
Puhaskasum 2006.a.					520 438	520 438
Saldo 31.12.2006.a.	50 000	1 490 000	4 000	58 282	520 438	2 122 720
Eelm.per.-de jaotamata kasum				519 438	-519 438	0
Reservkapitali suurendamine			1 000		-1 000	0
Puhaskasum 2007.a.					730 727	730 727
Saldo 31.12.2007.a.	50 000	1 490 000	5 000	577 720	730 727	2 853 447
Eelm.per.-de jaotamata kasum				730 727	-730 727	0
Puhaskasum 2008					190 195	190 195
Saldo 31.12.2007.a.	50 000	1 490 000	5 000	1 308 447	190 195	3 043 642

Vastavalt Peetrimõisa Villa OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaruanne lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Aastaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Peetrimõisa Villa 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Peetrimõisa Villa kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasuliku elueale.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluea:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed ja muu põhivara	5- 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse atuandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

kroonides

	2008	2007
Sularaha kassas	148 192	17 381
Pangakontod	18 925	855 953
Kokku	167 117	873 334

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud summas 27 840.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

kroonides

	2008	2007
Aegumata	27 840	61 941
Kokku	27 840	61 941

Lisa 4. Varud

Varudena summas 63 224.- krooni on kajastatud teenuste osutamiseks vajalikud materjalid, väikevahendid .

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

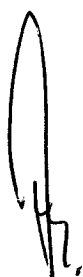
Materiaalse põhivara piir algab 5000.-kroonist.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamat a ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 461 960	1 130 862	538 686	788 162	7 919 670
Soetamine 2008	0	166 948	33 858	1 404 971	1 605 777
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 461 960	1 297 810	572 544	2 193 133	9 525 447
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	336 460	348 604	197 820	0	882 884
Aruandeaasta kulum	132 252	182 484	64 346	0	379 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	468 712	531 088	262 166	0	1 261 966
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 125 500	782 258	340 866	788 162	7 036 786
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 993 248	766 722	310 378	2 193 133	8 263 481

Lisa 6. Kapitalirent

Peetrimõisa Villa OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Renditud vara	Lepingu number	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Aruande- per. Kulum	Intressi-kulu Kasumi- aruandes
Dussid,aurusaunad	0099220	175 851	67 725	18 900	341
Hydro Jet vesivoodi	0099219	200 000	71 681	20 004	314
ATV Suzuki 700 King quad 4*4	0131662	140 656	68 444	28 128	4 950
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	86 355	40 308	17 268	225
Dataprojektor HITACHI PJ-LC9	4995657	10449	5 238	2 088	163
ATV Suzuki 700 King Quad	0198711	83 898	0	11 184	5 190



Kapitalirendi kohustused

kroonides

Vara nimetus	Lepingu number	Aruande perioodil tehtud maksete summad	Kohustuste jääksummad (lühiajaline kohustus)	Kohustuste jääksummad (pikaajal. kohustus)	Kohustuste maksetähtajad
Dussid,aurusaunad	0099220	62 080	0	0	15.04.09
Hydro Jet vesivoodi	0099219	57 159	0	0	15.04.09
ATV Suzuki King quad	0131662	20 610	21 796	35 070	15.06.11
ATV Suzuki Eiger LT-A 400F CAMO	0138221	37 350	0	0	15.08.09
Dataprojektor HITACHI PJ-LC9	4995657	2 901	0	0	23.06.08
ATV Suzuki King Quad	0198711	41 518	10 423	46 852	30.04.13
Kokku		221 618	32 215	81 922	

Lisa 7. Maksuvõlad ja ettemaksed

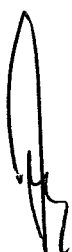
Maksuliik	2008		2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	4 083	0	1 405
Sotsiaalmaks	0	14 850	0	6 192
Töötuskindlustusmakse.	0	403	0	170
Kogumispensioni makse	0	528	0	0
Käibemaks	231 324	0	0	17 206
Kokku	231 324	19 864	0	24 973

Lisa 8. Osakapital

Osakapital osaühingus aastavahetuse seisuga 50 000.- krooni. Osakapital koosneb ühest osast, ainuosanik Kalle Kütt. 2003 aastal tasuti ühe osa eest 40 000.- krooni. 2006 aastal suurendati osakapitali nimiväärtust 10 000.- krooni võrra. Tasuti mitterahalise sissemaksega ülekursiga 1 490 000.- krooni. Osa omandas ainuosanik Kalle Kütt ning osa liideti talle varem kuulunud 40 000.- kroonisele osale.

Lisa 9. Töötajate arvestus

Keskmine töötajate arv 2008 .a. 5 inimest, kellele arvestati töötasu 226 220.- krooni.



Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

		2008		2007
Müügitulu geograafiliselt				
Eesti Vabariik	100%	2 356 120	100%	2 907 442
Kokku		2 356 120		2 907 442
Ning tegevusalade lõikes:				
Majutusteenused (55101)	39,8%	938 431	33,4%	968 565
Nõupidamiste ja messide korraldamine (82301)	43,9%	1 034 449	48,9%	1 420 823
SPA jm füüsilise heaoluga seotud teenindus (96041)	9,8%	230 617	10,7%	313 373
Toitlustus ja kaup (56211)	5,7%	134 733	7,0%	204 681
Muud teenindus (96099)	0,8%	17 890		0
Kokku müügitulu	100%	2 356 120	100%	2 907 442

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

2006.aastal võeti Seb Eesti Ühispannast investeerimiskaenu summas 400 000.- krooni,

Pank	Lepingu nr.	Aruandeperioodil Tehtud maksed	Kohustuste jääksummad	Kohustuse tähtaeg
Seb EüP	2006011148	16 400	166 929	25.05.2016

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel liikme ja ainuomaniku poolt on antud 2008.a. lühiajalist intressita laenu summas 310 000.-krooni. 2008 .a. on omanikule tagasi makstud lühiajalist intressita laenu summas 465 000.- krooni ja pikaajalist intressita laenu summad 720 000.- krooni.

	2008	2007
Lühiajalised nõuded	352 096	506 892
Pikaajalised nõuded	3 757 311	4 453 590
Kokku	4 109 407	4 960 482

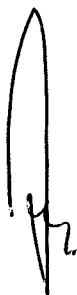
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Peetrimõisa Villa osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 190 195.- krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 190 195.- krooni.



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008
Majutusteenused (55101)	938 431
Nõupidamiste ja messide korraldamine (82301)	1 034 449
SPA jm füüsilise heaoluga seotud teenindus (96041)	230 617
Toitlustus ja kaup (56211)	134 733
Muud teenindus (96099)	17 890
Kokku müügitulu	2 356 120



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Peetrimõisa Villa juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku otsusega 31 märtsil 2009. a. ning millele on allakirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Kalle Kütt juhatuse liige



Kalle Kütt juhatuse liige



Osanike nimekiri

OÜ Peetrimõisa Villa osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli järgmine:

1. Kalle Kütt

Isikukood:	37207266017
Aadress:	Uus-Veeriku tee 26/28-2, Veibri küla, Tartu maakond
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	50 000

