

Felicit. 07.07.08. õnnes!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 07. 2008

15ll 903m

clay

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Arhitektuuribüroo A & K OÜ
Äriregistri kood	10253512
Aadress	Põlva J.Käisi 4
Telefon	5057 392
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

P. Mägi

SISUKORD

ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
LISA 2 Kasutusrent	11
LISA 3 Maksud	11
LISA 4 Materiaalne põhivara	11
LISA 5 Lühiajalised kohustused	12
LISA 6 Omakapital	12
LISA 7 Müügitulu	12
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Arhitektuuribüroo A & K OÜ põhitegevusalaks on projekteerimistööd..

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Arhitektuuribüroo A&K OÜ müügitulu 2409 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100 % projekteerimistööd Eestisse. Võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas müügikäive 66 %, sellele aitas kaasa soodne seis kinnisvaraturul.

Arhitektuuribüroo A & K OÜ puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 853 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti põhivarasse investeeringuid kokku 187,7 tuh.krooni väärtuses, sellest tarkvarasse 154 tuh.krooni. 2008. aasta investeeringute on planeeritud 50 tuh.krooni ulatuses.

Personal

Arhitektuuribüroo A & K OÜ keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 1 töötaja ning palgakulu 171 tuh.krooni. Osaühingu juhatuse liige tegeles ise projekteerimisteenuste osutamisega oma põhitöökoha kõrvalt ning lisaks palgati lepingulisi töötajaid. 2008. aastal ei ole plaanis töötajate arvu suurenemist.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka tegevjuhina. senise kolme liikme asemel üks liige. Juhatuse liikmele maksti töötasu 87 tuh.krooni, juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo A & K OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Käibe kasvu ei planeerita, kuna olukord kinnisvaraturul on järsult halvenenud.

Kaie Moorast

juhatuse liige



28.06.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuribüroo A&K OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo A & K OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2008) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Arhitektuuribüroo A&K OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaie Moorast

juhatuse liige



28.06.2008

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2006 31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha		826613	1371294
------	--	--------	---------

Nõuded ja ettemaksed		7860	0
----------------------	--	------	---

Käibevara kokku		834473	1371294
------------------------	--	---------------	----------------

Põhivara

Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	4	50345	211595
--------------------------------------	---	-------	--------

Põhivara kokku		50345	211595
-----------------------	--	--------------	---------------

VARAD KOKKU		884818	1582889
--------------------	--	---------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele	5	60947	8784
-------------------	---	-------	------

Võlad töövõtjatele	5	7767	7767
--------------------	---	------	------

Maksuvõlad	5	129408	26580
------------	---	--------	-------

Lühiajalised kohustused kokku		198122	43131
--------------------------------------	--	---------------	--------------

KOHUSTUSED KOKKU		198122	43131
-------------------------	--	---------------	--------------

Osakapital	6	100000	100000
------------	---	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		57477	586696
-------------------------------------	--	-------	--------

Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		529219	853062
--------------------------------------	--	--------	--------

OMAKAPITAL KOKKU		686696	1539758
-------------------------	--	---------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		884818	1582889
---------------------------------------	--	---------------	----------------



2007. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2007
Müügitulu	7	1446854	2408980
Muud äritulud			23
Kaubad, materjalid, teenused			465724
Muud tegevuskulud		692435	826988
Tööjõukulud		204874	110502
Palgakulu		153694	170800
Sotsiaalmaks		51180	56873
Põhivara kulum	4	20326	26485
Muud ärikulud	8	0	9071
Kokku ärikulud		917635	1555941
Ärikasum		529219	853062
ARUANDEAASTA KASUM		529219	853062

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		529219	853062
Korrigeerimised:		176091	-120646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	20326	26485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	7860
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		155765	-154991
Kokku rahavood äritegevusest		705310	732416
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara		0	-187735
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-187735
Rahavood kokku		705310	544681
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		121303	826613
Raha ja raha ekvivalentide muutus		705310	1371294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		826613	544681



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	-11890	88110
2005.a puhaskasum		69367	69367
Saldo seisuga 31.12.2005	100000	57477	157477
2006.a. puhaskasum	0	529219	529219
Saldo seisuga 31.12.2006	100000	586696	686696
2007.a. puhaskasum	0	853062	853062
Saldo seisuga 31.12.2007	100000	1439758	1539758



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arhitektuuribüroo A&K OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arhitektuuribüroo A&K OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



2007. a majandusaasta aruanne

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

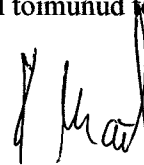
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Kasutusrent

Arhitektuuribüroo A&K OÜ on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.
Kasutusrendimakseid maksti ja kanti perioodi kuludesse 250354 kr. väärtuses.
Olulisi rendilepinguga kaasnevaid lisatingimusi ei ole.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik

	31.12.2006	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
(kroonides)		
Käibemaks	110840	20471
Üksikisiku tulumaks	5824	1834
Sotsiaalkindlustus	8461	2767
Tulumaks erisoodustustelt	358	504
Töötukindlustusmaks	227	73
Kogumispension	160	0
Maksuintressid	3538	931
Kokku	129408	26580

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	415997
Akumuleeritud kulum	-365652
Jääkmaksumus	50345

2007. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-26485
Põhivara soetus	187735
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	603732
Akumuleeritud kulum	-392137
Jääkmaksumus	211595



Lisa 5 Lühiajalised kohustused (kroonides)

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	60947	8784
Maksuvõlad	129408	26580
Viitvõlad töövõtjatele	7767	7767
<i>s.h.puhkusereserv</i>	7767	7767
Võlad ja ettemaksed kokku	198122	43131

Lisa 6 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital kroonides	100000	100000
Osade arv (tk)	1	1

2007. aastal ei kuulutatud välja ega makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1439758 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1137409 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30234 krooni.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Tegevusala	2006	2007
Projekteerimisteenus	1446854	2408980
Kokku	1446854	2408980

Piirkond	2006	2007
Eesti	1446854	2408980
Kokku	1446854	2408980

Lisa 8 Tehingud seotud omapooltega (kroonides)

Arhitektuuribüroo A&K OÜ seotud osapoolteks on omanik, omaniku lähikondlased ja temaga seotud ettevõtted. Seotud osapooltega ei ole 2007.a. toimunud ostu-ega müügitehinguid.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Arhitektuuribüroo A&K OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kaie Moorast

juhatuse liige



28.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum	853062.-
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>586696.-</i>

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1439758.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Maksta dividendideks :	1000000.-
Sellelt arvestatud tulumaks kanda 2008.a.kuluks	265823.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 439758.-

Kaie Moorast

juhatuse liige



28.06.2008

Osanike nimekiri (seisuga 28.06.2008)

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa
Kaie Moorast	45610236521	Põlva maakond	100000.-

Kaie Moorast

Aruanne edukalt registrile esitatud!

 Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp	Aruande olek	Esitamise
10253512	OÜ Arhitektuuribüroo A & K	01.01.2007	31.12.2007	Esitatud	07.07.20

 Sidevahendid:

Liik	Sisu
Elektronposti aadress:	K.moorast@gmail.com
Mobiiltelefon:	+372 5057392

 Osanike / Aktsionäride nimekiri:

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Aadress	Osa/aktsiate summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaie Moorast	45610236521	Mammaste küla, Põlva vald, Põlvamaa	100 000

 Tegevusalad ja põhinäitajad:

Alloleva tabeli täitmine on vabatahtlik, kuid andmeid esitades jõuavad tegevusala info ja põhinäitajad kiiremini äriregistri teabesüsteemi.

Töötajate arv	Bilansimaht	Müügitulu	Puhaskasum	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevus

 Aruande elektroonilised kinnitused

Isikukood	Nimi	Elektroonilise kinnituse kuupäev	Kinnitus
45610236521	KAIE MOORAST	07.07.2008	Kinnita

Registrite ja Infosüsteemide Keskus - Lõkke 4, 19081 Tallinn. Tel. 6 696 609 rik.ekanded@just.ee

