

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSEAKOHTUS
SISSETRJONEID

26.06.2009

142.84569
EL

OÜ SARBAS

2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress	Kasejõe 2 Tartumaa	Ülenurme vald
Telefon	50 12 543	
Äriregistri number	10 88 12 14	
Tegevusala	Kinnisvara haldamine	
Omandivorm	Eraomand	
Majandusaasta	01.01.2007 kuni 31.12.2007	
Juhatuse liige	Rait Abras	



Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Omakapital	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kasumiaruande kirjete all-liigendused	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sarbas põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

2007.a. oli kahjum äritegevusest 237,9 tuhat krooni krooni ja finantstulu 322,8 tuhat krooni.

Tegevusjuht 2007.aastal palka ei saanud.

OÜ Sarbas peamised finantssuhtarvud:	2007.a.	2006.a.
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	25	202
Müügitulu kasv (%)	-87,1	3,2
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	85	607
Puhasrentaablus (%)	325,4	301,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	259,8	44,6



Rait Abras
juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Sarbas raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sarbas finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

o OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



20.04.2008

Rait Abras



Juhatuse liige

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		337 507	2 184 172
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	188 691	188 691
Nõuded ja ettemaksed	1	614 181	186 603
Müügiootel põhivara		770 677	770 677
Käibevara kokku		1 911 056	3 330 143
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad		21 000	42 000
Muud pikaajalised nõuded		4 355 000	3 005 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3	4 376 000	3 047 000
Kinnisvara investeeringud		3 652 446	3 552 780
Materiaalne põhivara	4	20 206	12 218
Põhivara kokku		3 672 652	3 564 998
VARAD KOKKU		9 959 708	9 942 141
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,6	7 357	74 708
Lühiajalised kohustused kokku		7 357	74 708
Pikaajalised laenukohustused		1 625 000	1 625 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 632 357	1 699 708
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 198 433	7 591 201
Aruandeaasta kasum		84 918	607 232
Omakapital kokku	7	8 327 351	8 242 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 959 708	9 942 141



Juhatuse liige

OÜ SARBAS

Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE (Skeem 1)

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	9	25 024	201 664
Muud äritulud		1 069	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	0	0
Muud tegevuskulud	10	-250 931	-370 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-12 228	-16 208
Muud ärikulud		-874	
Ärikasum		-237 940	-185 054
Finantstulud- ja kulud	11	322 858	822 156
Kasum enne tulumaksustamist		84 918	637 102
Tulumaks		0	-29 870
Aruandeaasta kasum		84 918	607 232



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-237 940	-185 054
Korrigeerimised		
kulum	12 228	16 208
kahjum finantsinvesteeringutest	0	-185 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-427 578	-107 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67 351	69 657
Kokku rahavood äritegevusest	-720 641	-391 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-20 216	0
Müügiootel põhivara	-99 666	-4 323 457
Sidusettevõtte ost	21 000	-48 000
Muude finantseeringute soetus	0	-573 682
Muude finantsinvesteeringute müük	3 000	2 145 905
Saadud intressid	424 634	1 044 380
Makstud intressid	-104 776	-36 925
Antud laenud	-1 350 000	-3 055 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 020 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 126 024	-2 826 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-129 870
Saadud laenud	0	1 625 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 495 130
Rahavood kokku	-1 846 665	-1 723 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 184 172	3 907 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 846 665	-1 723 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 507	2 184 172



Juhatuse liige

OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.02	40000				40 000
2003.a.			175 223		175 223
Saldo 31.12.03	40 000		175 223		215 223
2004.a.		4 000	4 945 398	171 223	5 120 621
Saldo 31.12.04	40 000	4 000	4 945 398	171 223	5 160 621
2005.a.			2 974 579	5 116 621	8 091 200
Makstud dividendid				-400 000	-400 000
Saldo 31.12.05	40 000	4 000		7 691 200	7 735 200
2006.a.			637 102		637 102
Makstud dividendid			-29 870	-100 000	-129 870
Saldo 31.12.06	40 000	4 000	0	8 198 433	8 242 433
2007.a.			84 918		84 918
Saldo 31.12.07	40 000	4 000	84 918	8 198 433	8 327 351



Juhatuse liige

OÜ Sarbas

2007.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Sarbas 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 kuni 8 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10 kuni 40 %

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Juhataja



OÜ Sarbas

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	424 483	0
Maksude ettemaksed	189 698	186 603
Kokku	614 181	186 603

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Börsil noteeritud aktsiad		
Tallink Grupp (arv)	2 632	2 632

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	4 355 000	3 005 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud.

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.05	0	0	0	0
Ostetud 2005.a.		30 933		30 933
Kulum 2005.a.		8 507		8 507
Soetusmaksumus 31.12.05	0	30 933	0	30 933
Jääkväärtus 31.12.2005	0	22 426	0	22 426
Ostetud 2006.a.	3 462 190		90 590	3 552 780
Kulum 2006.a.		10 208		10 208
Soetusmaksumus 31.12.06	3 462 190	30 933	90 590	3 583 713
Jääkväärtus 31.12.06	3 462 190	12 218	90 590	3 564 998
Ostetud 2007.a.		20 216	99 666	119 882
Kulum 2007.a.		12 228		12 228
Soetusmaksumus 31.12.07	3 462 190	32 434	190 256	3 684 880
Jääkväärtus 31.12.07	3 462 190	20 206	190 256	3 672 652

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 357	44 838
Maksuvõlad	0	29 870
Kokku	7 357	74 708

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	189 698	186 603
Ettevõtte tulumaks	0	-29 870
Ettemaks/võlg-	189 698	156 733

Juhatuse liige



Lisa 7
Omakapital

	Jaotamata kasum	Aruande-aasta kasun	Osa-kapital	Reservfond
2004	171 223	4 945 398	40 000	4 000
2005	5 116 621	2 974 579	40 000	4 000
2006	7 591 201	607 232	40 000	4 000
2007	8 198 433	84 918	40 000	4 000

Kokku omakapital 31.12.2007.a. Seisuga 8 327 351
 Dividende on makstud 2006.a. 100 000 krooni, 2007.a. dividende ei makstud

Ettevõtte tulumaks	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	8 283 351	8 198 433
Tulumaksu kohustus	1 739 504	1 803 655
Võimalik välja maksta dididende	6 543 847	6 394 778

Lisa 8
Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

	2007	2006
Sõiduautod	72 193	166 241

Lisa 9
Müügitulu

Müügitulu 2007.a. oli 26 093 krooni ja 2006.a. 201 664 krooni.
 Müük toimus Eesti Vabariigis 100 %.

Lisa 10
Kasumiaruande kirjete allliigendused

	2007	2006
Muud tegevuskulud		
Sõiduauto kulud	139 715	284 758
Bürookulud	102 852	66 164
Muud tegevuskulud	8 364	19 588
	250 931	370 510

Lisa 11
Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulu	-104 776	-36 925
kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	3 000	-185 299
Intressitulu	424 634	1 044 380
Kokku	322 858	822 156



Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sarbas vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. oli järgmine:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 198 433	krooni
2. Aruandeaasta kasum	84 918	krooni
Kokku jaotamata kasum	8 283 351	krooni

OÜ Sarbas juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendide väljamaksmiseks (koos maksudega)	632 911	krooni
--	---------	--------

Järelejääv vaba omakapital summas 7 650 440 krooni jätta jaotamata.



Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sarbas 2006.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
20. aprilli 2008.a. otsusega, allkirjastamine 20. aprillil 2008.a.



Rait Abras
Juhatuses liige



Juhatuses liige

OÜ SARBAS
Registrikood 10 88 12 14
Kasejõe 2, Ülenurme vald
Tartumaa

OSANIKE NIMEKIRI

Rait Abras

Isikukood 3 71 078 13 27 51

Osade arv üks

Osade väärtus 40 000 krooni

Osaluse % 100



Juhataja Rait Abras

20.04.2008.a.