

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID

30. 06. 2008

1822 87589

clep

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtja ärinimi	OÜ KEDIIV
Majandusaasta kestus	01.01.2007 – 31.12.2007
Äriregistrikood	10004737
Aadress	Soola 5, Tartu 51014
Telefon	7 34 00 65
Faks	7 34 00 65



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Pikaajalised investeeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksuvõlad	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja –kulud	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkiri aastaaruandele	15



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kediiv põhitegevusalaks 2007.a. oli kinnisvara arendamine (EMTAK 68201). Firmsale kuulub kinnistu Tartu kesklinnas aadressil Soola 3. Nimetatud kinnitul asub hotell Tartu. Lisaks hotellile paikneb hoones ka bürooruumed, mida välja renditakse.

Lõppenud majandusaastal alustati olemasolevale hoonele juurdeehituse ehitamist. Projektiga on seotud 4 ettevõtet, kelle vahel on sõlmitud koostööleping ehitamiseks, selle finantseerimiseks ja valmivate pindade omandamiseks. Hoone valmimine on planeeritud 2008.a. sügiseks. Valmivatele äripindadele on üürilepingud juba sõlmitud.

OÜ Kediiv 2007.a. müügitulu oli 5,8 miljonit krooni. Müügitulu teenib ettevõtte peamiselt hotelli ja büroopindade rendist. Muu äritulu summas 2,5 miljonit krooni saadi juurdeehituse ehitusõiguse müügist. Firma majandusaasta kasum oli 4,7 miljonit krooni.

Tööjõukulud 2007.a. 255960 (koos maksudega).
Juhatuse liikmete tasu oli 120000 krooni.

Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on Soola 3 juurdeehituse lõpetamine. Firma tegevuseks jääb endiselt hoonete haldamine ja renditeenuse osutamine.

Mõned finantsnäitajad võrdluses eelmise majandusaastaga:

	2007	2006
Müügitulu EEK	5 810 050	5 373 789
Müügitulu kasv eelmise aastaga võrreldes (aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu * 100	8,1 %	-14,0 %
Puhaskasum EEK	4 729 971	11 000 324
Puhasrentaablus Puhaskasum/müügitulu* 100	81,4 %	204,7 %
Maksevõime üldine tase Käibevara/lühiajalised kohustused	0,24	0,65
Üldine võlasuhe Kohustused/varad	0,42	0,28
Omakapitali tulukus ROE % Puhaskasum/omakapital *100	12,5%	33,1%



Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Kediiv juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Aare Käära

Andres Tootsman

OÜ Kediiv juhatuse liige

OÜ Kediiv juhatuse liige

Tartu 25.06.2008.a.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Kediiv juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Aare Käära

OÜ Kediiv juhatuse liige

Tartu 25.06.2008.a.



Juhatus liige

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	555400	1670024
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2000000	0
Nõuded ja ettemaksed	4	183323	53827
Käibevara kokku		2738722	1723851
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	5	125715	151715
Kinnisvarainvesteeringud	6	51448874	42909674
Materiaalne põhivara	7	10599275	1449477
Põhivara kokku		62173864	44510866
VARAD KOKKU		64912586	46234717
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	2323469	2362377
Võlad ja ettemaksed	8,9	9081125	295209
Lühiajalised kohustused kokku		11404594	2657586
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	10	14931150	9555079
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	10	483909	659091
Muud pikaajalised laenud		166155	166155
Pikaajalised kohustused kokku		15581214	10380325
Kohustused kokku		26985808	13037911
Omakapital			
Osakapital		150000	150000
Kohustuslik reservkapital		30000	30000
Eelmiste perioodide kasum		33016806	22016483
Aruandeaasta kasum		4729971	11000323
Omakapital kokku		37926777	33196806
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		64912586	46234717

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 25. juun. 2008
 Signature/allkiri.....
 Steen Pärn

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	11	5810050	5373789
Muud äritulud	12	2500000	8812530
ÄRITULUD KOKKU:		8310050	14186319
Kulud:			
Kaubad, materjal ja teenused		1236680	839312
Muud tegevuskulud		765935	651358
Tööjõukulud		255960	207964
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	281503	293409
Muud ärikulud		302888	508717
ÄRIKULUD KOKKU:		2842966	2500760
ÄRIKASUM		5467084	11685559
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud ja -kulud	13	-759699	-695990
Muud finantstulud ja -kulud	13	22587	10755
Kokku finantstulud ja -kulu		-737112	-685236
Kasum,(-kahjum) majandustegevusest		4729971	11000323

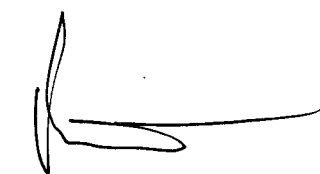


Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Date/kuupäev.....25.01.2008.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5467083	11685560
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	281503	293409
Kahjum põhivara müügist	0	30368
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	19571
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-8812530
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist		157816
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-129496	149656
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	579291	95446
Makstud intressid ja muud finantskulud	-760650	-715669
Kokku rahavood äritegevusest	5437731	2903627
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	0	-57199
Materiaalse põhivara müük	0	59322
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	2545040
Kinnisvarainvesteeringu ost	-8539200	0
Lõpetamata ehitus	-7366200	-495783
Antud laenude tagasimaksed	26000	16000
Saadud intressid ja muud finantstulud	23538	14824
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15855862	2082204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi tagasimaksed	-169309	-170386
Saadud pangalaen	7357010	
Tagasi makstud pangalaen	-2025719	-2826692
Tagasi makstud muud laenud	0	-817714
Raha deposiiti	-2000000	0
Saadud ettemaksed ehituse finantseerimiseks	6141525	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9303507	-3814792
Rahavood kokku	-1114624	1171039
Raha perioodi alguses	1670024	498985
Raha muutus	-1114624	1171039
Raha perioodi lõpus	555400	1670024



Juhatus liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25. juun 2008

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	150000	30000	22016483	22196483
2006.a. kasum			11000324	11000324
Saldo 31.12.2006	150000	30000	33016806	33196806
2007.a. kasum			4729971	4729971
Saldo 31.12.2007	150000	30000	37746777	37926777


 Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....25. juun 2008
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kediiv 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kediiv 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi alusel nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised 2 %
masinad ja seadmed 20 %
muu põhivara 20 %

Juhatuses liige

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendina käsitletakse renditehinguid, mille puhul rentnik saab ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata või renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel või lõpul rentnikule üle.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.03.2008.....

Signature/allkiri.....

Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	21332	42595
Pangakontod	534068	324001
Rahaturufondi osakud	0	1303428
Kokku	555400	1670024

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Deposiitarve	2000000	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	6109	21021
Ettemaksed teenuste eest	0	28358
Intressid	0	4448
Maksude ettemaksed	177214	
Kokku	183323	53827

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pikaajalised nõuded	125715	151715

Lisa 6 Kinnisvarainvesteering

31.12.2005	36 800 000
2006 toimunud muudatused	
müük	- 2 702 856
ümberhindlus	8 812 530
31.12.2006	42 909 674
2007 toimunud muudatused	
ost	8 539 200
31.12.2007	51 448 874

Kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud ja kulud 2007

Tulud	5810050
Kulud	3580078



Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....
 Signature/allkiri.....
 Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
31.12.2006				
Soetusmaksumus	1322945	84572	495783	1903300
Akumuleeritud kulum	-426905	-26919		453824
Jääkväärtus	896041	57653	495783	1449477
2007.a. toimunud muudatused				
Ostmine, ehitamine			9431300	9431300
Arvestatud amortisatsioon	-264589	-16914		-281503
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1322945	84572	9927084	11334501
Akumuleeritud kulum	-691494	-43833		-735327
Jääkväärtus	631452	40739	9927084	10599275

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	6141525	0
Võlad tarnijatele	2860820	196986
Võlad töövõtjatele	19314	9941
Maksuvõlad	38632	67448
Intressivõlad	20834	20834
Kokku	9081125	295209

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	13077	5735
Sotsiaalmaks	22168	10310
Erisoodustuse tulumaks	1769	1195
Töötuskindlustusmakse	378	54
Kogumispensionimakse	1240	520
Käibemaks	0	50849
Maamaks	0	-1215
Kokku	38632	67448

Lisa 10 Laenukohustused

	Võlg 31.12.07.	sh tähtajaga 2008.a.	tähtajaga üle 1 aasta	intress	tähtaeg
Pikaajaline pangalaen					
Leping KL-220502	9720984	2026800	7694184	6,115%	2009
Leping KL-130607KE	7356728	119762	7236966	6,004%	2017
Kapitalirendid					
Leping 0083949L	137818	81428	56390		2009
Leping 251128KE	522998	95479	427519	4,274	2010

Kokku 17738528

Juhatuse liige

2323469 identifitseerimiseks
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ, Tartu

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Mitteeluruumide rent (EMTAK 68201)	5810050	5373789
Kokku	5810050	5373789

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	5810050	5373789
Kokku	5810050	5373789

Lisa 12 Muud äritululud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulu ehitusõiguse müügist	2500000	
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		8812530
Kokku	2500000	8812530

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressitulud	951	5096
Intressikulud	-760650	-701087
Muud finantstulud	22587	13232
Muud finantskulud		-2477
Kokku	-737112	-685236

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled :

OÜ Lepatriinu 50% OÜ Kediiv omanik
Aare Käära 50% OÜ Kediiv omanik
OÜ AK – Varad OÜ Kediiv 50% omanik on 100% OÜ AK- Varad omanik

Tehingud Aare Kääraga :makstud juhatuse liikme tasu 120000 .

Tehingud osäühinguga AK-Varad
Võlg 2005.aastast 166155
Intressivõlg 20834 .

AK- Varad OÜ on 2007.a. esitanud arveid 676093 (ilma km-ta) summas OÜ-le Kediiv vastavalt koostöölepingule Soola 3 juurdeehituse korraldamiseks.

Juhatus liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....
Steinberg Audit OÜ Tartu

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 33016806

2007. aasta puhaskasum 4729971

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 37 746777

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a long horizontal stroke.

Juhatuses liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OSAÜHINGU KEDIIV OMANIKELE

Olen auditeerinud osaühingu Kediiv raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usün, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Kediiv finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

25.juuni 2008

Epp Steinberg

Vannutatud audiitor, tunnistus 135

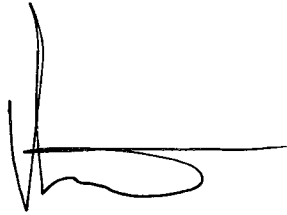
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kediiv juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande ning tegevusaruande OÜ Kediiv 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Aastaaruanne on kinnitatud 25.juunil 2008 osanike üldkoosoleku poolt.

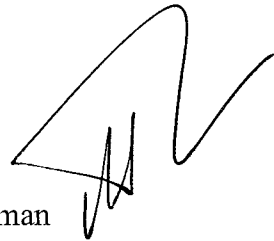
Aare Käära

Juhatuse liige



Andres Tootsman

Juhatuse liige



25.06.2008.a.

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ KEDIIV OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA
25.06. 2008.a

Nimi Aare Käära
Aadress Nõlvaku 13-17, Tartu
Isikukood 36112092720
Osa nimiväärtuses 75000 kr.

Nimi OÜ Lepatriinu
Aadress Soola 3, Tartu 51014
Isikukood 10853809
Osa nimiväärtuses 75000 kr.



Aare Käära
OÜ Kediiv juhatuse liige

25.06.2008.a

Andres Tootsman
OÜ Kediiv juhatuse liige

