

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

1664 17435

clg

aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ AIRO EHTUS
registrikood:	10619485

aadress:	Kuldre side 66501 Võrumaa
telefon:	5045066

põhitegevusala:	Ehitamine
tegevjuht:	Aivo Värton
audiitor:	Ulvi Sloog

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
JUHATUSE ALLKIRI 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000. aastal. Osatühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas. 2007. aastal maksti dividende 1 700 000 krooni.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt inimest.

Neile maksti töötasu 3 812 954 krooni.

Sotsiaalmaksud 1 269 056 krooni.

Tööjõukulu kokku 5 082 010 krooni.

	2007	2006
Puhaskasumi osatähtsus käibes = puhaskasum/netokäive *100	13,46 %	2,81 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	3,75 korda	1,76 korda
Varade rentaablus e. varade tootlus: ROA = kasum/keskmine vara *100	63,00 %	9,33 %
Omakapitali rentaablus e. tootlus: ROE = puhaskasum/keskmine omakapital *100	98,18 %	19,25 %

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

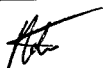
Juhatuse hinnangul on OÜ Airo Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



.....
Aivo Värton
Juhatuse esimees
12. juuni 2008

Juhatuse liige.....



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 172 494	1 344 569
Nõuded ostjate vastu	2	754 750	1 520 862
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	83 196	70
Muud lühiajalised nõuded		23 867	4 924
Varud	3	9 686	44 628
Käibevara kokku		2 043 993	2 915 053
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	590 361	595 730
Põhivara kokku		590 361	595 730
VARAD KOKKU		2 634 354	3 510 783
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	48 000	814 760
Võlad tarnijatele		220 114	205 744
Võlad töövõtjatele		184 286	275 818
Maksuvõlad	6	92 732	360 864
Lühiajalised kohustused kokku		545 132	1 657 186
KOHUSTUSED KOKKU		545 132	1 657 186
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		109 597	1 484 035
Aruandeaasta kasum		1 935 625	325 562
OMAKAPITAL KOKKU		2 089 222	1 853 597
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 634 354	3 510 783

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	14 375 879	11 571 951
Muud äritulud		27 625	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 320 161	-8 069 149
Mitmesugused tegevuskulud		-1 336 117	-569 844
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 812 954	-1 853 663
Sotsiaalmaks		-1 269 056	-555 643
Tööjõu kulud kokku		-5 082 010	-2 409 306
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-256 528	-227 286
Muud ärikskulud		-33 008	-5 475
Arikasum		2 375 680	290 891
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8 719	-2 029
Muud finantstulud ja -kulud		48 152	36 700
Finantstulud ja -kulud kokku		39 433	34 671
Kasum enne tulumaksustamist		2 415 113	325 562
Tulumaks		-479 488	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 935 625	325 562

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 375 680	290 891
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	256 528	227 286
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	4	-27 625	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		664 043	-573 996
Varude muutus		34 942	144 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-345 294	633 502
Makstud intressid		-8 719	-2 029
Makstud ettevõtte tulumaks		-479 488	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 470 067	719 776
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-342 178	-62 866
Materiaalse põhivara müük	4	118 644	0
Saadud intressid		48 152	36 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-175 382	-26 166
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-766 760	-913 694
Makstud dividendid		-1 700 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 466 760	-913 694
Rahavood kokku		-172 075	-220 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 344 569	1 564 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-172 075	-220 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 172 494	1 344 569

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 484 035	1 528 035
2006. aasta puhaskasum	0	0	325 562	325 562
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 809 597	1 853 597
Makstud dividendid	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 878 054	1 878 054
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 987 651	2 031 651

Vastavalt OÜ Airo Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Airo Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulude arvestus

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Airo Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna palgakulu koosseisus ja bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on aruandeaastal bilansis kajastatud summas 754 750 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2006. aastal oli nõudeid ostjate vastus summas 1 520 862 krooni.

Lisa 3. Varud

Varud on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varud kantakse kuluks vastavalt ehituse vajadusele.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	100 000	1 076 962	25 500	1 202 462
Akumuleeritud kulum	-2 750	-425 349	-14 213	-442 312
Jääkmaksumus	97 250	651 613	11 287	760 150
2006. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 246	43 920	17 700	62 866
Aruandeaasta kulum	-3 000	-217 121	-7 165	-227 286
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	101 246	1 120 882	43 200	1 265 328
Akumuleeritud kulum	-5 750	-642 470	-21 378	-669 598
Jääkmaksumus	95 496	478 412	21 822	595 730
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	342 178	0	342 178
Põhivara müük ja mahakandmine	0	-211 695	0	-211 695
Aruandeaasta kulum	-3 000	-244 888	-8 640	-256 528
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	120 676	0	120 676
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	101 246	1 251 365	43 200	1 395 811
Akumuleeritud kulum	-8 750	-766 682	-30 018	-805 450
Jääkmaksumus	92 496	484 683	13 182	590 361

Lisa 5. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu on 14 375 879 krooni.
 2006. aasta müügitulu oli 11 571 951 krooni.
 Ehitustegevus (41201) toimus Eestis.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	78 464	6	0
Käibemaks	61 529	0	0	157 875
Üksikisiku tulumaks	0	12 486	0	54 550
Sotsiaalmaks	21 667	0	0	141 707
Pensionikindlustus	0	785	0	2 992
Töötuskindlustusmakse	0	997	0	3 740
Maamaks	0	0	64	0
Kokku	83 196	92 732	70	360 864

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen	48 000	0	31.12.2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Airo Ehitus juhatus otsustas jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 935 625 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

OSANIKE NIMEKIRI

Aivo Värton

Isikukood	37102216510
Elukoht	Valdeku 118A-47 TALLINN
Osa suurus	40 000 krooni

JUHATUSE ALLKIRI 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Airo Ehitus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. juunil 2008

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev	Allkiri
Aivo Värton	Juhataja	12. juuni 2008.	

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Airo Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Airo Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õieti ja õiglaselt OÜ Airo Ehitus finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Võru, 30.juuni 2008.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

