

30. 06. 2008

15 lk 87411

cll

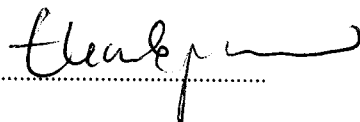
FAST FIELD OÜ

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood	10988001
Aadress:	Lepiku 9-5 51007 Tartu
Telefon:	+372 50 66 441
E-mail:	tea@lempu.ee

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Võlakohustused.....	11
Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.....	11
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 9. Tegevusalad.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	14
Fast Field OÜ osanike nimekiri.....	15



Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Fast Field on asutatud 2004 aasta jaanuarikuus. Põhitegevusaladena on kinnisvara arendus ja haldamine (EMTAK2003: 70110/EMTAK2008: 41100). 2007 märtsi alguses sai Fast Field OÜ omanikuks Estate Holding OÜ.

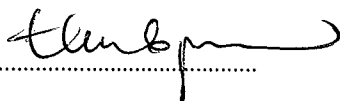
2007-ndal majandusaastal on soetatud mitu kinnisvaraobjekti, mille arendusega on ka algust tehtud. Majandusaastal tegeleti ka eluruumide üürimisega. 2007-ndal aastal on valminud objektid Tallinnas ning need on ka müüdud. 2008-ndal majandusaastal valmivad korterid Tartus.

Lisategevusalana tuleb märkida GNLD toodete võrkturustamist.

2007-ndal majandusaastal oli Fast Field OÜ-s keskmiselt üks töötaja. Järgmisel 2008ndal majandusaastal ei plaanita luua ühtegi töökohta. 2007ndal aastal juhatusele tasusi makstud ei ole.

Järgmiselt majandusaastalt ootab ettevõtte positiivset arengut. Plaanis on realiseerida kinnisvara arendusobjektid.

Juhatuse liige.....



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

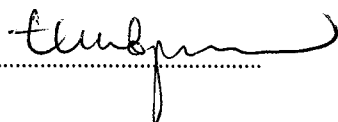
Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fast Field OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Fast Field OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige
(ees-ja perekonnanimi)

27. juuni 2008.a.

Juhatuses liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	12 862	7005
2. Väärtpaberid ja võlakirjad		0	50 000
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		2 304 668	25 960
4. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		2 575 000	0
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Ettemaksed hankijatele		114	538
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	72 577	144 267
6. Varud			
Ostetud kinnisvara müügiks		3 855 000	3 855 000
Ettetehtud kulutused kinnisvarale		3 662 643	574 291
Käibevara kokku		12 482 864	4 657 061
Põhivara	3		
Masinad ja seadmed		188 181	200 127
Autod ja muud transpordivahendid		165 825	210 835
Põhivara kokku		354 006	410 962
VARAD kokku		12 836 870	5 068 023

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

8. Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	8 078 000	2 455 000
Pangalaenude tagasimaksed jrg perioodil	5	2 797 898	695 180
9. Ostjate ettemaksed		0	51 920
10. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		435 198	83 917
11. Maksuvõlad	4	8 329	2 478
12. Muud viitvõlad		6 105	

Lühiajalised kohustused kokku

11 325 530 3 288 495

Pikaajalised kohustused

12. Pikaajalised laenukohustused			
Pangalaenud, pikaajalised tagasimaksed		0	1 310 166
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 310 166

Kohustused kokku

11 325 530 4 598 661

Omakapital

13. Osakapital		40 000	40 000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		425 362	599 175
15. Aruandeaasta kasum		1 041 978	-173 813
16. Reservkapital		4 000	4 000

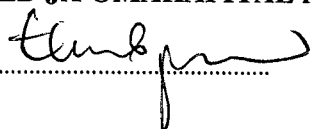
Omakapital kokku

1 511 340 469 362

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku

12 836 870 5 068 023

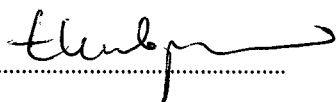
Juhatuse liige.....



Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu	7	5 420 951	2 623 344
Kokku äritulud		5 420 951	2 623 344
Ärikulud			
Müügikulu		3 441 258	2 382 608
Mitmesugused tegevuskulud		459 553	283 731
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		99 167	0
b) puhkusereserv		4 590	
c) sotsiaalmaksud		34 533	0
Kulum	3	140 497	61 867
Muud ärikulud		72 529	65
Kokku ärikulud		4 252 127	2 728 271
Ärikasum (-kahjum)		1 168 824	-104 927
Finantstulud		37 288	244
Finantskulud		164 134	69 130
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 041 978	-173 813
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 041 978	-173 813

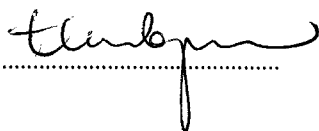
Juhatuse liige.....



Rahavoogude aruanne

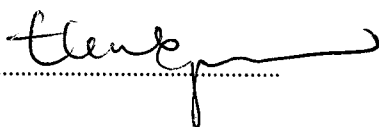
	Lisa nr	2007	2006
A. Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		1 041 978	-173 813
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	+132 279	+61 867
Käibevara jääkide muutusest		-5 294 946	-4 072 003
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	6	+311 317	+133 359
Kokku rahavood äritegevusest		-3 809 372	-4 050 590
B. Rahavoog investeringutest			
Antud laenud		-2 575 000	-200 000
Põhivara soetamisest	3	-145 733	-300 410
Põhivara müümisest	3	70 410	
Võlakirjad		50 000	-50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 600 323	-550 410
C. Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenud	6	6 415 552	4 460 346
Kokku rahavood finantseerimisest		6 415 552	4 460 346
Kokku rahavood			
D. Rahajäägi muutus		5 857	-140 654
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	2	7 005	147 659
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	2	12862	7005
Kokku rahajäägi muutus	2	5 857	-140 654

Juhatus liige.....



**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osakapital	reservid dividend	eelnevate Perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2006	40 000	4 000	599 175	-173 813	469 362
2007.a. kasum				1 041 978	1 041 978
31.12.2007	40 000	4 000	425 362	1 041 978	1 511 340

Juhatus liige.....

Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodangu ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

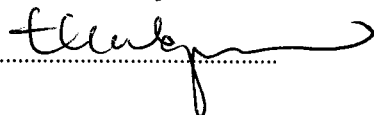
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasatal 2007 on soetatud põhivara.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (2007-ndal aastal 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja

Juhatuse liige.....



kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividende 2007. aastal makstud ei ole.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

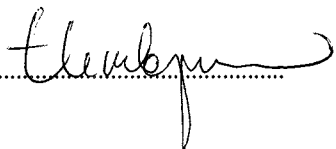
Lisa 2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	4 025	3 892
Pangakonto	8 837	3 113
Kokku	12 862	7 005

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Autod	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>			
soetusmaksumus 31.12.06	242 829	230 000	472 829
soetatud 2007	145 733	-	145 733
müüdnud 2007	70 410	-	70 410
soetusmaksumus 31.12.07	318 152	230 000	548 152
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
arvestatud kulumit 31.12.06	42 702	19 165	61 867
arvestatud kulumit 2007	71 497	69 000	140 497
akumuleeritud kulum 31.12.07	105 981	88 165	194 146
<u>Jääkmaksumus</u>			
jääkmaksumus 31.12.06	200 127	210 835	410 962
jääkmaksumus 31.12.07	212 171	141 835	354 006

Juhatuse liige.....



Lisa 4. Maksud

	31.12.2007	
Maksude ettemaksed ja võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	72 577	
Üksikisiku tulumaks	0	2 836
Sotsiaalmaks	0	5 049
Töötuskindlustusmaksud	0	138
Pensionikindlustusmaksed	0	306
Kokku	72 577	8 329

Lisa 5. Võlakohustused

31.12.2007

	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr	Märkused
Pangalaen	2 797 898	0	2 797 898	tasut.2008	5,5%	
Järelmaks	136 679	0	136 679	31.07.2011	5,803%	tasutakse 2008

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused

Omaniku käest on saadud lühiajaline intressivaba laen, 2007 saadud 8 078 000 krooni, saldo bilansipäeva seisuga 8 078 000 krooni. Eelmiselt omanikult saadud lühiajaline laen on 2007 aastal tagasi makstud.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive**Fast Field OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:**

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	5 420 951	2 623 344
Kokku	5 420 951	2 623 344
Tegevusalad	2007	2006
Kinnisvara müük	4 442 372	2 350 000
Muud kaubad ja teenused	973 822	273 344
Tulud põhivara müügist	4 757	0
Kokku	5 420 951	2 623 344

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osäühingu juhatus;
- osäühingu osanik;
- eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Juhatusel liige.....

Ostu-ja müügitehingud

Fast Field OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tradent Grupp OÜ	osanik	115 329	0
Pärisvara OÜ	osanik	0	26 635
KÜ Lepiku 9	juhatuse liige	66 890	0
Pikksilm Projekt OÜ/TMR Arenduse OÜ	osanik	59 000	46 072
Estate Holding OÜ	osanik	0	50 000

Fast Field OÜ juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega 0 krooni.

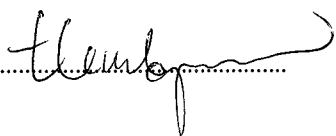
Lisa 9. Tegevusalad

Fast Field OÜ tegevusalad Eesti majaduse tegevusalade klassifikaatori järgi on:

EMTAK 2003: 70110 Kinnisvara arendus ja müük

EMTAK 2008: 41100 Hoonestusprojektide arendus

Juhatus liige.....



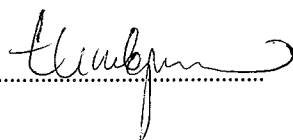
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Fast Field OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste aastate jaotamata kasum	425 362	krooni
2) aruandeaasta kasum	1 041 978	krooni
3) reservkapital	4 000	krooni
4) osakapital	40 000	krooni
Kokku	1 511 340	krooni
Jaotuskõlbulik kasum	1 467 340	krooni

Fast Field OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte välja maksta

Juhatus liige.....

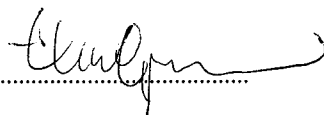


Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Fast Field OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine "27 juuni" 2008.a.
(aruanne on kinnitatud osanike koosolekul "27 juuni" 2008.a.):

Juhatuse liige
(ees-ja perekonnanimi)

Juhatuse liige.....



Fast Field OÜ osanike nimekiri
seisuga "17" juuni 2008.a.

Estate Holding OÜ
Asukoht Tartu, Lepiku 9-5
Registrikood: 11348396
1 osa
Osa nominaalväärtus 40000 krooni

Juhatuses liige.....

