

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

15ll 87220

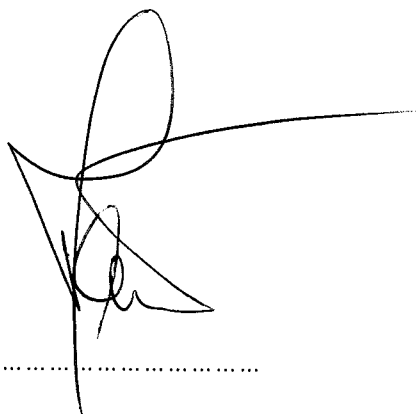
.....  
cll

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| aruandeaasta algus  | 25.07.2006                                               |
| aruandeaasta lõpp   | 31.12.2007                                               |
| Äriniimi            | <b>123 RENT OÜ</b>                                       |
| Äriregistri kood    | 11264446                                                 |
| Põhitegevusala      | Autorent                                                 |
| EMTAK kood          | 77111                                                    |
| Juriidiline aadress | Ringtee 75, Lõunakeskus<br>50501 Tartu<br>Eesti Vabariik |
| Telefon             | 372 731 5571                                             |
| Fax                 | 372 731 5572                                             |
| E-post              | info@123rent.ee                                          |

Taavi Mäesepp

Juhatuses liige .....



## Sisukord

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                  | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                    | 4  |
| Raamatupidamisbilanss                                                                           | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                             | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                    | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                                                     | 10 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                                                     | 10 |
| Lisa 4 Maksud                                                                                   | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrendile võetud varad                                                              | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                                                                                | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, materjal ja teenused                                                             | 11 |
| Lisa 8 Üldhalduskulud                                                                           | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                                                                            | 12 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega                                                             | 12 |
| Kahjumi jaotamise ettepanek                                                                     | 13 |
| Juhatuse allkirjad                                                                              | 14 |



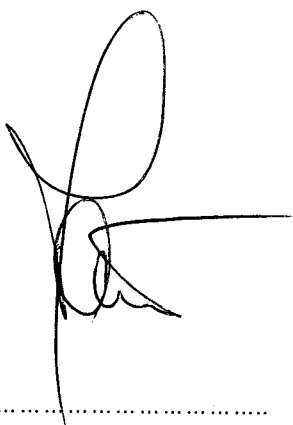
## TEGEVUSARUANNE

123 RENT OÜ registreeriti äriregistris 25,07,2006.a., põhitegevusalaks on autode rent.

Ettevõtte rendib sõiduautosid ja väikebusse (täismahuga alla 3,5 t) Lõunakeskuses Tartus. Majandusaastal teostati käivet 1 935 tuh krooni ulatuses, aasta lõppes kahjumiga 1 408 tuh krooni. Kahjumi tingisid suuresti tegevuse alustamisega seotud kulud, liisingkohustuse suurenemine ja planeeritud tagasihoidlikum nõudlus eelkõige talveperioodil.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2007 aastal tasuti juhatuse liikme tasu 240 821 krooni. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötasude kogusumma 2007 aastal oli 237 071 krooni.

Järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks. Planeeritakse erinevaid lahendusi majandustegevuse kasumisse viimiseks, mis võimaldaks likvideerida negatiivse omakapitali.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

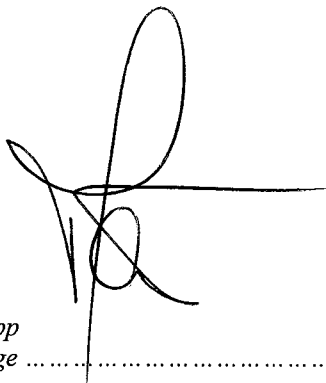
### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame oma parimas teadmises, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühing Meritreid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) 123 RENT OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhtkonna hinnangul kavatsetakse kahjum katta järgneva majandusaasta tulude arvelt.

Tartus, 03.märts 2008.a.

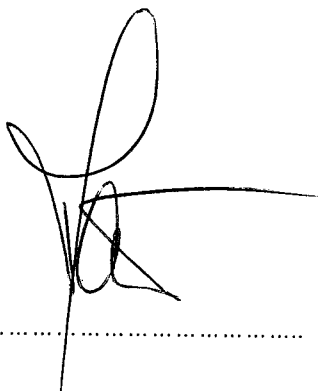


Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....

**Bilanss**

Kroonides

|                                       |      | (EEK)             | (EEK)         |
|---------------------------------------|------|-------------------|---------------|
|                                       | Lisa | 31.12.2007        | 25.07.2006    |
| <b>VARAD</b>                          |      |                   |               |
| <b>Käibevara</b>                      |      |                   |               |
| Raha ja pangakontod                   |      | 68 757            | 42 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2    |                   |               |
| Nõuded ostjate vastu                  |      | 97 868            | -             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved        |      | -86 358           | -             |
| Muud lühiajalised nõuded              |      | 20 000            | -             |
| Kokku                                 |      | 31 510            | -             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | 100 267           | 42 000        |
| <b>Põhivara</b>                       |      |                   |               |
| Materiaalne põhivara                  | 3    |                   |               |
| Põhivara (jääkmaksumuses)             |      | 51 995            | -             |
| Põhivara kokku                        |      | 51 995            | -             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>152 262</b>    | <b>42 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |      |                   |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                   |               |
| Laenukohustused                       |      |                   |               |
| Tagatiseta võlakohustused             |      | 1 201 000         | -             |
| Kokku                                 |      | 1 201 000         | -             |
| Võlad ja ettemaksed                   |      |                   |               |
| Võlad tarnijatele                     |      | 169 698           | -             |
| Võlad töövõtjatele                    |      | 66 609            | -             |
| Maksuvõlad                            | 4    | 81 426            | -             |
| Kokku                                 |      | 1 548 927         | -             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>2 393 589</b>  | <b>-</b>      |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | <b>1 518 733</b>  | <b>-</b>      |
| <b>Omakapital</b>                     |      |                   |               |
| Osakapital                            |      | 42 000            | 42 000        |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)           |      | - 408 471         | -             |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>-1 366 471</b> | <b>42 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>152 262</b>    | <b>42 000</b> |

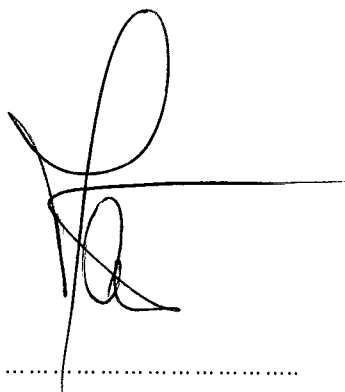


Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....

**Kasumiaruanne**

Kroonides

|                                         | Lisa | 2007.a.           |
|-----------------------------------------|------|-------------------|
| Müügitulu                               | 6    | 1 935 807         |
| Muud äritulud                           | 9    | 68 632            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 7    | -2 201 209        |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 8    | -511 985          |
| Tööjõu kulud                            |      | -680 621          |
| Palgakulu                               |      | -511 138          |
| Sotsiaalmaksud                          |      | -169 483          |
| Põhivara kulum                          |      | -17 123           |
| Muud ärikulud                           |      | -2 157            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>               |      | <b>-1 408 656</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |      |                   |
| Intressitulud ja- kulud                 |      | 185               |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      |      | <b>-1 408 471</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b> |      | <b>-1 408 471</b> |

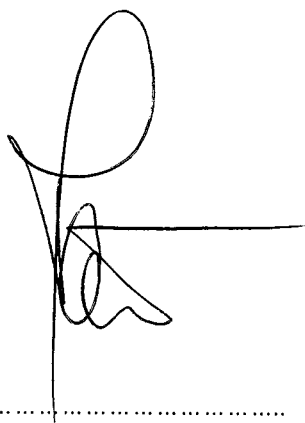


Taavi Mäesepp

Juhatuseliige .....

**Rahavoogude aruanne**  
Kroonides

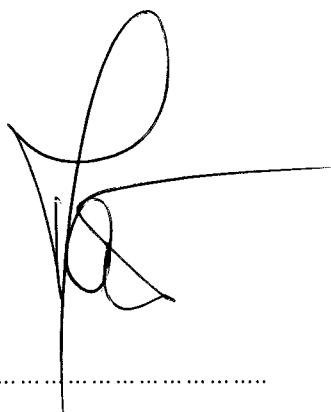
|                                                   | 2007.a.          |
|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                  |
| Ärikasum(-kahjum)                                 | 1 408 656        |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 17 123           |
| Kasum põhivara müügist, neto                      | 27 453           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -31 510          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 317 733          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>2 677 110</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -210 309         |
| Materiaalse põhivara müük                         | 113 738          |
| Saadud intressid                                  | 185              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-96 386</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                  |
| Saadud laenud                                     | 1 704 750        |
| Laenude tagasimaksed                              | -503 750         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>1 201 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>26 757</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>42 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>26 757</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>68 757</b>    |



Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                   | <b>Osakapital nominaal-<br/>väärtuses</b> | <b>Aruande-aasta<br/>kahjum</b> | <b>Kokku</b> |
|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>25.07.2006</b> | 42 000                                    | -                               | 42 000       |
| 2007.a kahjum     | -                                         | -1 408 471                      | -1 408 471   |
| <b>31.12.2007</b> | 42 000                                    | -1 408 471                      | -1 366 471   |



Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

123 RENT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida reguleerivad Raamatupidamise seadus, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

123 RENT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed                     | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50%  |
- Maad ei amortiseerita.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Lähtudes 123 RENT OÜ poolt sõlmitud kasutusrendilepingute tegelikust majanduslikust sisust, milleks on lepingu objektiks oleva vara rentimine teatud perioodi jooksul ilma selle vara väljaostmise kavatsuseta, on 123 RENT OÜ poolt sõlmitud rendilepingud kajastatud 2007.a. aastaaruandes kasutusrendina. Rendimaksud kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kun) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                                 | 31.12.2007    |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>     |               |
| Ostjatelt laekumata arved       | 97 868        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved  | -86 358       |
| <b>Kokku:</b>                   | <b>11 510</b> |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b> |               |
| Käsiraha, ruumide rent          | 20 000        |
| <b>Kõik kokku:</b>              | <b>31 510</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

|                                   | Masinad ja<br>seadmed | Inventar      | Kokku         |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Soetamine                         | 141 191               | 69 118        | 210 309       |
| Põhivara müük                     | 141 191               |               | 141 191       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>  | <b>-</b>              | <b>69 118</b> | <b>69 118</b> |
| Arvestatud kulum                  | -                     | 17 123        | 17 123        |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>        | <b>-</b>              | <b>17 123</b> | <b>17 123</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007.a.</b> | <b>-</b>              | <b>51 995</b> | <b>51 995</b> |

## Lisa 4 Maksud

|                                    | 31.detsember 2007<br>Maksuvõlg |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Maksuliik</b>                   |                                |
| Käibemaks                          | 12 334                         |
| s.h.viivis                         | 294                            |
| Kinnipeetud tulumaks               | 22 282                         |
| s.h.viivis                         | 325                            |
| Töötuskindlustusmaksed             | 708                            |
| s.h. viivis                        | 10                             |
| Sotsiaalmaks                       | 43 408                         |
| s.h.viivis                         | 608                            |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 2 632                          |
| s.h.viivis                         | 37                             |
| Erisoodustuse tulumaks             | 62                             |
| s.h.viivis                         | 2                              |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>81 426</b>                  |
| s.h. viivis                        | 1 276                          |

### Lisa 5 Kasutusrendile võetud varad

|                | Tasutud rendimaksed<br>2007.a. |
|----------------|--------------------------------|
| Rendikohustus  |                                |
| Sõidukite rent | 1 121 850                      |
| Ruumide rent   | 155 966                        |

### Lisa 6 Müügitulu

123 RENT OÜ müügitulu sõidukite renditeenus (EMTAK 77111) jaguneb geograafiliselt piirkondade lõikes järgnevalt:

|       |             |
|-------|-------------|
|       | <b>2007</b> |
| Eesti | 1 935 807   |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
|                               | <b>2007</b>      |
| Tulud teenuste müügist        | 1 733 142        |
| Tulud sõidukikindlustusest    | 155 392          |
| Tulud vahendustasu kindlustus | 34 561           |
| Haagise müük                  | 12 712           |
| <b>Kokku</b>                  | <b>1 935 807</b> |

### Lisa 7 Kaubad, materjal ja teenused

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
|                                | <b>2007</b>      |
| Sõidukite rent                 | 1 121 850        |
| Sõidukite kindlustus           | 426 534          |
| Sõidukite remont, tehnohooldus | 201 999          |
| Infosüsteemi loomine           | 213 404          |
| Muud teenused                  | 237 422          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>2 201 209</b> |

### Lisa 8 Üldhalduskulud

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
|                                | <b>2007</b>    |
| Ruumide rent                   | 155 966        |
| Telefoni kasutamine            | 42 968         |
| Raamatupidamisteenus           | 34 000         |
| Reklaam                        | 29 409         |
| Õigusabi                       | 24 245         |
| Vara kindlustus                | 19 329         |
| Bürootarbed, trükised          | 14 893         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 86 358         |
| Panga teenustasud              | 23 035         |
| Muud tegevuskulud              | 81 782         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>511 985</b> |

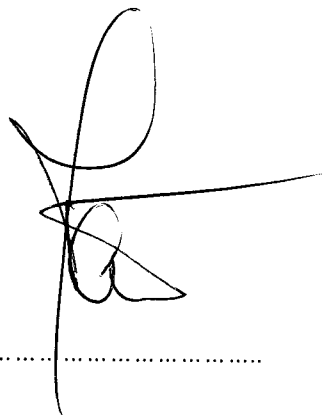
Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....

### Lisa 9 Muud äritulud

| Tulu liik               | 2007          |
|-------------------------|---------------|
| Rendiautode tagastamine | 37 795        |
| Põhivara müügisum       | 27 453        |
| Kindlustushüvitised     | 3 384         |
| <b>Kokku:</b>           | <b>68 632</b> |

### Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

:Osühing Albarek laenas 123 Rent OÜ-le lühiajalist laenu summas 1 704 750 krooni, tagastatud laenu 2007.a. 503 750 krooni, laenu jääk seisuga 31.12.2007.a. summas 1 201 000 krooni.

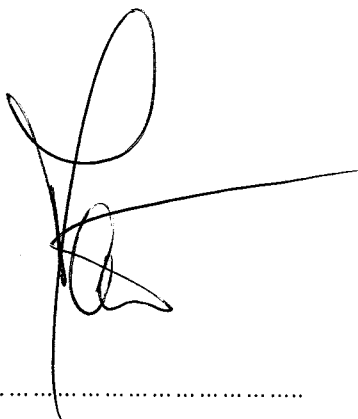


123 RENT OÜ

Kahjumi jaotamise ettepanek

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| 2007 aruande aasta kahjum | -1 408 471 |
|---------------------------|------------|

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Kahjumi jääk pärast 2007 majandusaasta<br>aruande kinnitamist | -1 408 471 |
|---------------------------------------------------------------|------------|



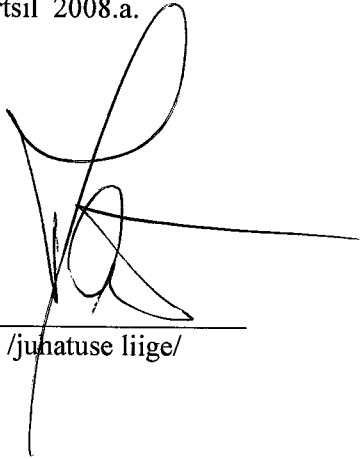
Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....

### Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

123 RENT OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest ja tegevusaruandest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas 123 RENT OÜ osanike üldkoosolek.

Tartus, 03. märtsil 2008.a.

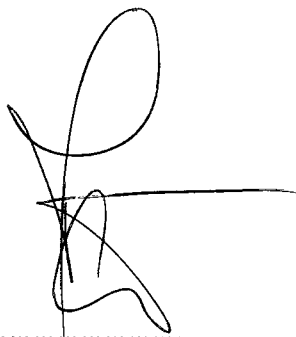
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

Taavi Mäesepp /juhatuse liige/

## 123 RENT OÜ osanike nimekiri

2007 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

| Nimi          | Isikukood   | Elukoht                | Osa suurus<br>krooni |
|---------------|-------------|------------------------|----------------------|
| Ardo Martin   | 37205212714 | Kapteni 4, 51017 Tartu | 21 000               |
| Jaanus Martin | 37501142718 | Kapteni 2, 51017 Tartu | 21 000               |



Taavi Mäesepp  
Juhatuse liige .....