

OÜ PAP TEHNIKA

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	11260419
Aadress	Kastani 24a-28, 50410 TARTU
Telefon	56 577 633
Põhitegevusala	Kinnis-ja vallasvara ost-müük, rentimine
Tegevjuht	Ott Varik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 2. Varud	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
OÜ PAP Tehnika osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

OÜ PAP Tehnika on kantud äriregistrisse 12.05.2006.a. Ettevõtte põhitegevusalaks kinnis- ja vallasvara ost-müük, rentimine, haldamine.

2007.a. investeringuid põhivarasse ei tehtud.

OÜ PAP Tehnika netokäive 2007.a. oli 21 186 krooni.

2007.a. töotajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1. Maksevõime kordaja=käibevara - varud: lühiajalised kohustused
2. Võlakordaja=kohustused : kogu passiva x 100
3. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara : lühiajalised kohustused

	2007	2006
1. Maksevõime kordaja	0,25	4,22
2. Võlakordaja	91,42%	23,73%
3. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,09	4,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ PAP Tehnika juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pap Tehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ PAP Tehnika on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		46 963	57 885
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	283 120
Viitlaekumised		0	77
Muud lühiajalised nõuded	1	88 114	6 094
Kokku		135 077	347 176
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	461 068	0
Käibevara kokku		596 145	347 176

AKTIVA (varad) KOKKU**596 145 347 176****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	545 000	80 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	2 360
Lühiajalised kohustused kokku		545 000	82 360
Kohustused kokku		545 000	82 360

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		154 816	
Kohustuslik reservkapital		10 000	
Aruandperioodi kasum (kahjum)		-213 671	164 816
Omakapital kokku		51 145	264 816

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**596 145 347 176**

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

	Lisad	2 007	2006
Müügitulu	3	21 186	0
Muu äritulu		0	77
Mitmesugused tegevuskulud		-42 738	-27 381
Ärikasum (-kahjum)		-21 552	-27 304
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu (-kulu)		-192 119	192 120
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-213 671	164 816

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

2007**2006****Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum (-kahjum)	-213 671	164 816
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-81 943	-6 171
Äritegevusega seotud varude muutus	-461 068	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 360	2 360

Kokku rahavood äritegevusest

-759 042	161 005
-----------------	----------------

Rahavood investeerimistegevusest

Tütarettevõtete soetus	0	-283 120
Tütarettevõtete müük	203 120	0
Osakapitali sissemaks	0	100 000

Kokku rahavood investeerimisest

203 120	-183 120
----------------	-----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	545 000	191 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-111 000

Kokku rahavood finantseerimisest

545 000	80 000
----------------	---------------

RAHAVOOD KOKKU

-10 922	57 885
----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid per. alguses

57 885	0
---------------	----------

Raha ja ekvivalentide muutus

-10 922	57 885
----------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus

46 963	57 885
---------------	---------------

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Saldo 10.05.2006	100 000	0	0	100 000
Aruandeperioodi (-kahjum)			164 816	
Saldo 31.12.2006	100 000	0	164 816	264 816
Aruandeperioodi (-kahjum)			-213 671	-213 671
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	-58 855	51 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ PAP Tehnika 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ PAP Tehnika kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	88 114	0	6 094	0
Kokku	88 114	0	6 094	0

Lisa 2. Varud

Varudes on edasimüügi eesmärgil ostetud sõiduk BMW 730LD.

Lisa 3. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Raeliseerimise netokäive	77111	21 186	0
Kokku		21 186	0

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused

(kroonides)

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)		
Lühiajaline laen	545 000	80 000
Kokku	545 000	80 000

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ PAP Tehnika majandusaasta aruande allkirjastamine2008.

Ott Varik

/juhataja/

OÜ PAP TEHNIKA OSANIKE NIMEKIRI

OÜ VAROX

REG.NR. 11289819

Kastani 24a-28, 50410 TARTU

1 OSA suurusega 100 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

PAP TEHNIKA OÜ (registrikood: 11260419) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ott Varik (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008