

OÜ Kivikodu 2008 aasta majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIGESKONN
KESKSE TULU

22.09.2009

1924 107687

[Handwritten signature]

OÜ Kivikodu
2008. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Registrikood

11031400

Aadress

*Kaalu 7-2
71012 Viljandi*

Sidevahendid

tel +372 5026391
e-post eesi@maakivi.ee

Tegevjuht

Kaido Kivisild

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

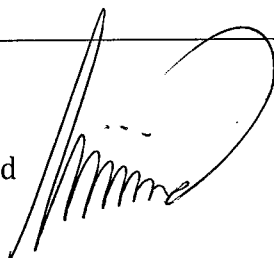
Kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4 – Kapitalirent	11
Lisa 5 – Pikaajalised laenud	12
Lisa 6 – Maksuvõlad	12
Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8 – Osakapital	12
Lisa 9 – Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10 – Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
OÜ Kivikoduosanike nimekiri seisuga 30.06.2009	16
Tegevusalade loetelu	17

Juhatuse liige K.Kivisild



Juhatuse liige P.Kivisild



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja elektriliinide hooldus. Suurimad tellijad on OÜ Põhivõrk ja Empower AS.

2006.a. avas ettevõtte õigusbüroo, kuid 2007 aastal selgus, et õigusbüroo teenust ostetakse OÜ tegevusalal vähe. 2007.a. vaadati üle õigusbüroo tasuvus ning otsustati edasi mitte jätkata. Pooleliolevad õigusteenused lõpetati 2008 aastal.

2008 oli ettevõtte müügitulu 1 997 391 krooni, sellest muud teenuseid 14 410 krooni ulatuses. Puhaskasumiks kujunes 536 436 krooni.

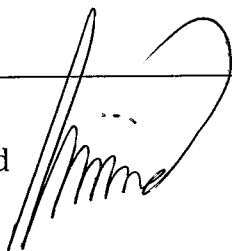
Põhivahenditesse investeeriti 156 183 krooni sh masinatesse 127 119 ja inventari 29 063 krooni.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid.

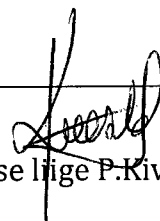
2008.a. ettevõttes töotajaid ei olnud. Ettevõtte kasutas alltöövõtulepinguid tööde teostamiseks nii FIE-dega, kui teiste äriühingutega. Õigusbüroo sulgedes lõpetati ka töötajatega töösuhted.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilsus. Seoses majandusolukorraga lepitakse 2009-l aastal 2007 majandustulemustega. Ettevõtte jaoks on tähtis saada hankelepinguid. OÜ Kivikodu partner OÜ Põhivõrk on hakanud korraldama liiga suuremahulisi hankeid, mille jõud ei käi OÜ Kivikodul üle. Ei ole kindlaid lepingupartnereid alltöövõtjate hulgas ning hankes osalejad on tööde teostamise hinna konkurentsilt nii madalale viinud, et OÜ Kivikodu leiab, et pigem olla käibeta, kui teha tööd negatiivse kasumiga. Suund edasi on jäätmaade puhastamisele ja uute klientide hankimisele. Äriühingul on kavas uuel tegevusaastal alustada konverentsi- ja vabaajakeskuse ehitusega ning tegeleda käsitöoga.

Juhatus liige K.Kivisild



Juhatus liige P.Kivisild



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kivikodu juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Kivikodu on jätkuvalt tegutsenud ka 2009. aastal.
- 3) OÜ Kivikodu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

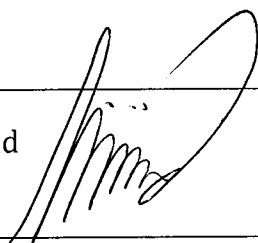

.....
Juhatuses liige
Kaido Kivisild

31. mai 2009
.....
(allkirjastamise kuupäev)

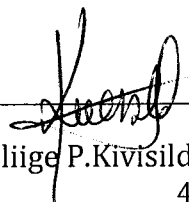

.....
Juhatuses liige
Piia Kivisild

31.05.2009
.....
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuses liige K.Kivisild



Juhatuses liige P.Kivisild



Bilanss

			kroonides
	Lisa	31.12.08.	31.12.07.
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	576 922	120 609
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1;2	3 246	145 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	8 078	-
Kokku		11 324	145 359
KÄIBEVARA KOKKU		588 246	265 968
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	476 977	572 228
Muu materiaalne põhivara	3	37 556	26 512
Kokku	3	514 533	598 740
PÕHIVARA KOKKU	3	514 533	598 740
AKTIVA (varad) KOKKU		1 102 779	864 708
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.08.	31.12.07.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1;4;5	77 852	194 057
Kokku		77 852	194 057
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 429	13 728
Maksuvõlad	6	0	14 359
Kokku		13 429	28 087
Lühiajalised kohustused kokku		91 281	222 144
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1;4;5	104 704	299 205
Kokku		104 704	299 205
Pikaajalised kohustused kokku		104 704	299 205
KOHUSTUSED KOKKU		195 985	521 349
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	1	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		299 358	257 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)		563 436	41 725
OMAKAPITAL KOKKU		906 794	343 358

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige B.Kivisild

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1 102 779	864 708
--	-----------	---------

Kasumiaruanne

		2008.a	kroonides 2007.a.
Tulud			
Müügitulu	1;9	1 997 391	439 687
Tulud kokku		1 997 391	439 687
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		839 634	32 943
Mitmesugused tegevuskulud		154 161	294 567
Tööjõu kulud		-	6 410
palgakulu		-	4 567
sotsiaalmaksud		-	1 830
töötuskindlustus		-	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;3	240 389	211 714
Kulud kokku		1 234 184	545 634
Äri kasum (-kahjum)		763 207	-105 947
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt (intressitulud)		519	-
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-183 352	-
intressi tulu ja kulud		-16 938	-31 680
muud finantstulud ja -kulud	1;5	-	179 352
Kokku finantstulud ja -kulud		-199 771	147 672
Kasum (kahjum) enne maksustamist		563 436	41 725
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		563 436	41 725

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige P.Kivisild

Rahavoogude aruanne

		kroonides	
		2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		763 207	-105 947
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;3	240 389	211 714
Diskonteerimisest saadud finantstulu(kulu)	5	183 452	-183 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		134 035	-113 563
Varude muutus	1;2	-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-198 110	18 809
Makstud intressid		-16 938	-31 680
Muude finantstulude ja -kulude muutus		519	179 352
Kokku rahavoog äritegevusest		1 106 554	-24 667
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	1;3;4	-156 183	-97 976
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-156 183	-97 976
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	5	-	290 000
Laenude tagasimaksed	5	-300 000	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1;4	-194 058	-180 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-494 058	109 285
Rahavood kokku		456 313	-13 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		120 609	133 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus		456 313	-13 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		576 922	120 609

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige P.Kivisild

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000		-8 919	31 081
Sissetulek			195 872	195872
sh aruandeperioodi kasumist			195 872	195 872
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000		186 953	226 953
Sissetulek			74 681	74 681
sh aruandeperioodi kasumist			74 681	74 681
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000		261 634	301 634
Reservkapital		4 000		4 000
Sissetulek			41 725	41 725
sh aruandeperioodi kasumist			41 725	41 725
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	299 359	343 359
Reservkapital		4 000		4 000
Sissetulek			563 436	563 436
sh aruandeperioodi kasumist			563 436	563 436
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	8 000	858 795	906 794

Vt ka lisa 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

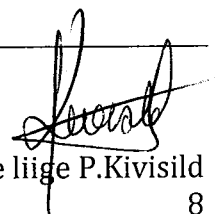
OÜ Kivikodu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige K.Kivisild



Juhatuse liige P.Kivisild



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	12,5 - 33%	3-8 aastat
Muu inventar	12,5- 33%	3-8 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige K.Kivisild

Juhatusel liige P.Kivisild

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatus liige K.Kivisild

Juhatus liige P.Kivisild

Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjatelt laekumata arved	3 246	145 859
Kokku	3 246	145 859

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige P.Kivisild

Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara		KOKKU
	2006 soetatud	2007 soetatud	2006 soetatud	2007 soetatud	
soetamine 31.12.2006	664 128		12 703		676 831
soetamine 31.12.2007		219 984		20 102	240 086
soetamine 31.12.2008		127 119		29 063	156 182
Jääk 31.12.2008.a.		1 011 231		61 868	1 073 099

Akumuleeritud kulum					
arvestatud kulum					
31.12.2006	-106 464				-106 464
arvestatud kulum					
31.12.2007	-132 826	-72 595	-4 192	-2 101	-211 714
arvestatud kulum					
31.12.2008	-132 826	-72 595	-16 949	-6 634	-240 388
Jääk 31.12.2008.a.	-372 115	-145 189	-16 949	-8 384	-558 566
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2008		476 977		37 556	514 533

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige P.Kivisild

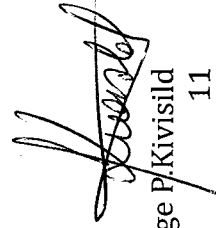
Lisa 4 - Kapitalirent

Renditav vara	Soetus- maksumus	Bilansiline jääk- maksumus	Kohustuse lühiajaline osa	Kohustuse pikaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
võsasaag Twiga 600 LR	317 392	4 319	15 662	0	28.02.2009	5,00%	EUR
Traktor Ford 8630	220 000	95 333	9 814	0	28.02.2009	5,00%	EUR
ATV Kavasaki KVF 650 (leping 0149061L)	109 992	37 397	26 188	2 352	30.01.2010	14,00%	EUR
ATV Kavasaki KVF 650 (leping 0149063L)	109 992	37 397	26 188	2 352	30.01.2010	14,00%	EUR
Kokku	757 376	174 447	77 852	4 704			

Juhatusel liige K.Kivisild



Juhatusel liige P.Kivisild



Lisa 5 -Pikaajalised laenud

Laen moodustub omanikult saadud laenust (kokku 100 000 krooni), mis on pikaajaline, tagatiseta ja intressita.

Lisa 6 - Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2008		Saldo 31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	8078		0	14359
KOKKU	8078	0	0	14359

Lisa 7 - Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liige on andnud ettevõttele pikaajalist laenu, ilma intressita. Laenu jääk 31.12.2008 juhatuse liikmelt on kokku 100 000 krooni. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Lisa 8 - Osakapital

Ettevõttel on üks osanik kelle osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Kivikodu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. 2008.aastal ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 9 - Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2008		2007	
	summa	%	summa	%
Kogu käive	1 997 391	100%	439 687	100%
Tegevusalade lõikes				
(EMTAK 81301) Võsa lõikamine, elektriliinide hõõldustööd	1 988 230	99,50%	406 848	93%
(EMTAK 69102) Õigusteenused	9161	0,50%	32 839	7%
Käive kokku	1 997 391	100,00%	439 687	100%
Geograafiliste piirkondade lõikes				
Eesti	1 997 391	100,00%	439687	100%
Käive kokku	1 997 391	100,00%	439687	100%

Lisa 10 - Tingimuslikud kohustused

Juhatuse liige K.Kivisild

Juhatuse liige P.Kivisild

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 862 794 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 181 187 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 681 607 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

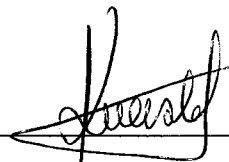
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

2009. aastal ettevõtte ei ole võitnud ühtegi hanget ning põhitegevusalal ei ole OÜ-l Kivikodu käivet. Olemasolev käive on tekkinud garaaziboksi rentimisest. OÜ Kivikodu on osalenud küll võsalõikamise riigihangetel, kuid hanke hinnad on langenud alla igasuguse arvestuse ning alla oma hinna OÜ Kivikodu ei plaani tööd teostama hakata. Kui käesolev majandustegevus tuleb sarnane 2007 aasta majandustegevusega, on ettevõtte end hästi majandanud ning omanikud ja juhatuse rahul.

Juhatuse liige K.Kivisild



Juhatuse liige P.Kivisild



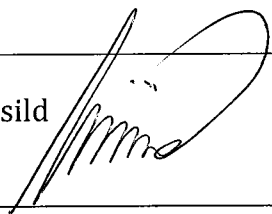
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kivikodu vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

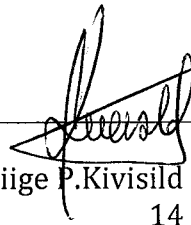
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	299 358
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	563 436
Kokku jaotamata kasum	862 794

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 862 794 jätta jaotamata.

Juhatuse liige K.Kivisild

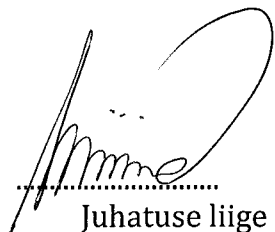


Juhatuse liige P.Kivisild

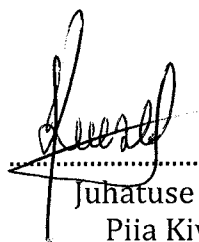


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kivikodu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.


.....
Juhatus liige
Kaido Kivisild

31. mai 2009
.....
(allkirjastamise kuupäev)


.....
Juhatus liige
Piia Kivisild

31. 05. 2009.
.....
(allkirjastamise kuupäev)

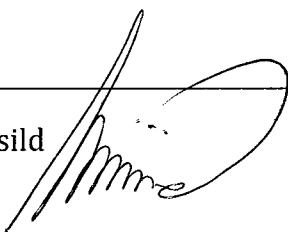
Juhatus liige K.Kivisild

Juhatus liige P.Kivisild

OÜ Kivikodu osanike nimekiri seisuga 30.06.2009

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Kaido Kivisild	Viljandi linn	37401066014	40 000 kr

Juhatuses liige K.Kivisild



Juhatuses liige P.Kivisild

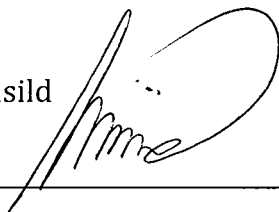


Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01. - 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Võsa lõikamine, elektriliinide hooldustööd (EMTAK 81301)	1 988 230
Õigusteenused (EMTAK 69102)	9 161
Kokku	1 997 391

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. - 31.12.2009
Võsa lõikamine, elektriliinide hooldustööd (EMTAK 81301)

Juhatusel liige K.Kivisild



Juhatusel liige P.Kivisild

