

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi või sihtasutuse

nimi: **OÜ TRADENT GRUPP**

registrikood: **10852483**

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: **VANEMUISE 64-14**

küla/alev/alevik/linn: **TARTU LINN**

vald:

postisihtnumber: **50410**

maakond:

telefon: **7300111; 5036636**

faks: **7300113**

e-posti aadress: **info@sanfox.ee**

veebilehe aadress: **www.sanfox.ee**

Aastaruandest eraldi lisatakse osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk. 10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	lk. 11
Lisa 6. Kasutusrent	lk. 12
Lisa 7. Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lk. 12
Lisa 8. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	lk. 13
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk. 13
Lisa 10. Muud võlad	lk. 13
Lisa 11. Müügitulu	lk. 13
Lisa 12. Muud äritulud	lk. 14
Lisa 13. Muud ärikulud	lk. 14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	lk. 14
Lisa 15. Bilansivälised varad	lk. 14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	lk. 15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	lk. 16

Tegevusaruanne

OÜ Tradent Grupp alustas oma tegevust 2002. aastal ja on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on hoonete ja ehitiste tehnosüsteemide remont ja hooldus ning kinnisvaraobjektide haldus ja hooldus.

Aruandeaastal suurenes oluliselt sõlmitud haldus- ja hoolduslepingute arv. Peamised lepingulised kliendid on korteriomaniike ühisused, kellele osutatakse teenuseid korteriomandisest tulenevatel alustel ja korteriühistud. Haldus- ja hooldusobjektide seas on ka kaubandus- ja ärikeskuseid.

Aruandeaastal otsustas ettevõtte juhtkond lõpetada tellimuste alusel suuremate tehnosüsteemide remonttööde teostamise ning keskenduda rohkem kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste pakkumisele. Järgnevatel perioodidel on ettevõttel plaanis suurendada veelgi oma halduses olevate kinnisvaraobjektide arvu, sõlmida uusi ja pikemaajalisi haldus- ja hoolduslepinguid ning investeerida korrashoiuteenuste kvaliteedi parandamisse.

2007. aasta müügitulu on 4 657 416 krooni ja majandusaasta tulemuseks kujunes 570 164 krooni kahjumit.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 10 töötajat ja neile maksti töötasuna 1 393 453 krooni. Käsunduslepingu alusel maksti käsundisajatele 246 975 krooni. Ettevõtte tegevjuhtkonnale maksti aruandeaastal töötasuna 190 134 krooni.

Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2008. a. juuni alguses sai OÜ Tradent Grupp ainuomanikuks Contin Holding OÜ. Järgmiselt majandusaastalt ootab ettevõtte positiivset arengut.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ TRADENT GRUPP 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tradent Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
4. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Marti Nurmene juhatuse liige

Tartus, 30. juunil 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	145 966	73 727
Nõuded ostjate vastu		690 474	855 990
Ostjatelt laekumata arved	3	690 474	855 990
Käibevara kokku		836 440	929 717
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	434 949	544 556
Immateriaalne põhivara	5	136 679	169 653
Põhivara kokku		571 628	714 209
VARAD KOKKU		1 408 068	1 643 926
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel per.	7	240 100	88 090
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	210 000	
Võlad tarnijatele		376 089	194 971
Maksuvõlad	9	197 168	166 465
Võlad töövõtjatele		124 509	165 128
Muud võlad	10	102 887	61 693
Lühiajalised kohustused kokku		1 250 753	676 347
 Pikaajalised võlakohustused			
Laenud	7	0	240 100
Pikaajalised võlakohustused kokku		0	240 100
KOHUSTUSED KOKKU		1 250 753	916 447
 OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		683 479	507 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-570 164	176 379
OMAKAPITAL KOKKU		157 315	727 479
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 408 068	1 643 926

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007 a.	2006 a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	11	4 657 416	4 431 398
Muud äritulud	12	60 000	1 880
ÄRITULUD KOKKU		4 717 416	4 433 278
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 981 092	1 870 146
Mitmesugused tegevuskulud		686 642	566 223
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 858 987	1 241 368
Sotsiaalmaksud		619 077	413 379
Tööjõukulud kokku		2 478 064	1 654 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus		87 599	124 121
Muud ärikulud	13	4 171	13 536
ÄRIKULUD KOKKU		5 237 568	4 228 773
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-520 152	204 505
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-50 012	-28 126
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-50 012	-28 126
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-570 164	176 379
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-570 164	176 379

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

kaudsel meetodil

	2007	2006	Lisa nr.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-570 164	204 505	
<i>Korrigeerimised</i>			
Kahjum põhivara müügist	0	-13 335	
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	87 599	124 121	4, 5
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-482 565	315 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 516	-685 322	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	218 408	333 486	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-98 641	-36 545	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	-18 810	-137 506	4
Põhivara müük	83 675	35 146	4
Makstud intressid	-15 895	-4 378	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	48 970	-106 738	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud	210 000	285 000	8
Laenude tagasimaksed	-44 900	-64 147	7
Järelmaksu tagasimaksed	-43 190	-70 898	
KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	121 910	149 955	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	72 239	6 672	
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	73 727	67 055	
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	145 966	73 727	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	72 239	6 672	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	507 100	176 379	727 479
Eelmiste per-de kasum			176 379		0
2007 a.kasum				-570 164	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	683 479	-570 164	157 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tradent Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	20%aastas
Majandusinventar	20%aastas
Transpordivahendid	20%aastas
Tööriistad ja inventar	30%aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse 5% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kuluonusaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Tradent Grupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 378	29 284
Pangakonto	143 588	44 443
Kokku	145 966	73 727

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 690 474 (2006 a. 855 990) krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Töö- riistad	Muu inventar	Transpordi- vahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	44 211	4 500	665 203	713 914
Akumuleeritud kulum	16 488	2 700	150 170	169 358
Jääkmaksumus 31.12.2006	27 723	1 800	515 033	544 556
2007. a toimunud muudatused				
Ostud ja parendused	15 941		0	15 941
Müügid ja mahakandmised	-12 505	0	-105 482	-117 987
Amortisatsioonikulu	11 631	900	64 417	76 948
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-3 756	0	-65 631	-69 387
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	47 647	4 500	559 721	611 868
Akumuleeritud kulum	24 363	3 600	148 956	176 919
Jääkmaksumus 31.12.2007	23 284	900	410 765	434 949

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Patendid, kaubamärgid
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	231 337
Akumuleeritud kulum	61 684
Jääkmaksumus 31. 12 2006	169 653
2007. a toimunud muudatused	
Müügid ja mahakandmised	-31 337
Amortisatsioonikulu	10 651
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-9 014
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	200 000
Akumuleeritud kulum	63 321
Jääkmaksumus 31.12.2007	136 679

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Tradent Grupp rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:
Kaubabuss-mahtuniversaal Hunday H-1 TCI SV 2,5 – Kasutusrendileping nr.

007361L

2004 a tasutud – 45 390

2005 a tasutud – 21 463

2006 a tasutud – 22 764

2007 a tasutud – 24 144

2008 a tasuda – 25 608

2009 a tasuda - 8 877

Kokku 148 246

Kaubik Citroen Berlingo Van 1,4 tehasetähis VF7GCKFWC94266236 –
Kasutusrendileping nr. 0136818L

2006 a tasutud – 19 380

2007 a tasutud – 18 557

2008 a tasuda – 19 427

2009 a tasuda – 20 338

2010 a tasuda – 21 292

2011 a tasuda – 14 747

Kokku 113 741

Kaubik Citroen Berlingo Van 1,4 tehasetähis VF7GCKFWC94274533 –
Kasutusrendileping nr. 0136819L

2006 a tasutud – 19 380

2007 a tasutud – 18 557

2008 a tasuda – 19 427

2009 a tasuda – 20 338

2010 a tasuda – 21 292

2011 a tasuda – 14 747

Kokku 113 741

Lisa 7. Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

2006 aastal saadi laenu OÜ KV Majakalt kogusummas 285 000 krooni, intressimääraga 8 % aastas, millest 44 900 krooni maksti tagasi aruandeaastal ja 240 100 krooni kuulub tasumisele 2008 aastal. OÜ KV Majakas loovutas aruandeaastal OÜ Tradent Grupp vastu suunatud nõude summas 240 100 krooni Contin Holding OÜ-le.

Lisa 8. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Aruandeaastal saadi laenu osanik Marti Nurminelt summas 90 000 krooni intressimääraga 0%, Contin Holding OÜ-lt summas 120 000 krooni intressimääraga 8% aastas.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	86 298	44 605
Sotsiaalmaks	84 717	96 843
Isiku tulumaks	23 194	21 768
Töötuskindl.	1 412	1 517
Kogumispens.	1 547	1 732
Kokku	197 168	166 465

Lisa 10. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	21 820	8 566
Puhkusereserv	81 067	53 127
Kokku	102 887	61 693

Intressivõlad koosnevad OÜ Contin Holdingu laenude intressist.

Lisa 11. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2007		2006	
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	2 276 997	49%	428 473	10%
Kanaliseatsioon	1 432 513	31%	1 601 170	36%
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	947 906	20%	2 401 755	54%
Kokku	4 657 416	100%	4 431 398	100%
Müügitulu riikide lõikes	2007		2006	
Eesti	4 657 416	100%	4 431 398	100%

Lisa 12. Muud äritulud

KÜ Alasi 32 saadud viivis arvete mittetähtaegsel tasumisel.

Lisa 13. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara võõrandamisest	13	13 335
Viivised	4 158	201
Kokku	4 171	13 536

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tradent Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpoolnimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

OÜ Tradent Grupp toimunud tehingud seotud osapooltega:

	2007	2006
Müük	952 446	105 971
Ostetud teenused	2 310	89 301
Saadud laenu	210 000	285 000
Makstud tagasi laenu	44 900	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 15. Bilansivälised varad

31. detsembril 2007 a. oli blansiväliselt arvel 151 772 krooni ettevõtte pangakontodel, mis on avatud kasutamiseks korteriomanike ühisustele.

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tradent Grupp vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine:

1) eelmiste aastate jaotamata kasum	683 479 krooni
2) aruandeaasta kahjum	-570 164 krooni
3) reservkapital	4 000 krooni
4) osakapital	40 000 krooni

Jaotuskõlbulik kasum	113 315 krooni
----------------------	----------------

OÜ Tradent Grupp juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte välja maksta.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Tradent Grupp 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2008 a otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2008 a.

Marti Nurmine juhatuse liige

OÜ TRADENT GRUPP reg.kood 10852483
OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30. juuni 2008.a.

osade arv	osa nimiväärtus kroonides	osa osakaal osakapitalis	osanike andmed
1 osa	40000.-	100%	Contin Holding OÜ (reg nr. 11349237) Jaama 26 – 1a, Tartu 51009
KOKKU	40000.-	100%	

Juhatuse liige

Marti Nurmene

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing TRADENT GRUPP (registrikood: 10852483) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marti Nurmine (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008