

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2007.a. majandusaasta aruanne

LÕUNA-EESTI MAAPARANDUS OÜ

2007 a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2008

19687198
.....
ES

Põhitegevusala

Turba ja turbatoodete tootmine ja
müük, melioratsiooni ja mullatööd.

Juriidiline aadress

Kesk tn.7, Ulila alevik, Puhja vald
61302 Tartumaa

Äriregistri nr.

11007092

Telefon

+372 51 75 899

Faks

E-post

uleks@hotmail.ee

Tegevjuht

Jaan Veedler

Audiitor

Aruandeaasta algus

01.01.2007.a.

Aruandeaasta lõpp

31.12.2007.a.

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% osalust omavate
osanike nimekiri

Juhatuses liige1

allkiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaaruanne, juhatuse kinnitus aastaaruandele	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9	
Lisa 1	Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 2	Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed	9
Lisa 3	Varud	10
Lisa 4	Tütarettevõtte osad	10
Lisa 5	Materiaalne põhivara	11
Lisa 6	Laenukohustused	12
Lisa 7	Viitvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 8	Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 9	Omakapital	13
Lisa 10	Müügitulu	14
Lisa 11	Ärikasum	14
Lisa 12	Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13	Rahavoogude aruanne	15
Lisa 14	Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18	

Juhatuse liige2

allkiri

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Osaühingu osakapitali suurus on 50 tuhat krooni, mis jaguneb viieks 10 tuhande kroonise nimiväärtusega osaks.

Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks 2006 aastal oli turba tootmine ja väljavedu. Aruandeaastal tootmine oli peatatud (2006.a.: oli toodetud 151 666 m3 põllumajandusturvast ja 47 837 m3 küttefreesturvast). Seisuga 31.12.2006. oli rabast kõik toodetud turbad müüdud.

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus omandas 2004.a. 100% OÜ Uleks Turvas osadest. Tütarettevõtja OÜ Uleks Turvas tegeles turba pakendamise ja müügiga. Aruandeaastal 6. septembril osaühingu osanikud on vastu võtnud äriühingu lõpetamise otsuse. Juhatus esitas notariaalselt kinnitatud avalduse äriühingu lõpetamise otsuse kandmiseks äriregistrisse. Likvideerijad avaldasid teate osaühingu Uleks Turvas likvideerimise kohta.

Lõpetamisotsuse vastuvõtmisega lõppes äriühingu seni kestnud majandusaasta. Likvideerijad koostasid OÜ Uleks Turvas seisuga 30. september 2007.a. majandusaasta aruande ning likvideerimise algbilanssi.

Tütarettevõtja OÜ Uleks Turvas 2007.a. 9 kuu majandustegevuse kahjum oli 949 854.- krooni (2006.a. majandustegevuse kasum oli 3 279 453.- krooni).

Aruandeaastal ettevõtte realiseeris omad varad, tehingu tulemusena oli saadud 3 086 krooni kasumit.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2007.a. oli 1 töötaja (2006.a. oli 13 töötajat). Töötasudeks on 2007.a. arvestatud 58 604.- krooni, millele lisandusid maksud 19 514.- krooni (2006.a. arvestati töötasudeks 1 012 299.- krooni, millele lisandusid maksud 332 939.- krooni). Osaühingul oli aruandeaastal kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhataja töötasu 2007.a. oli 22 000.- krooni ja nõukogu liikmete töötasu- 66 000.- krooni (2006. a. oli juhataja töötasu 68 000.- ja nõukogu liikmete töötasu 52 700.- krooni).

Juhatusel liige3
allkiri

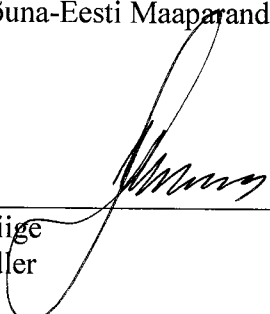
Raamatupidamise aastaaruanne 2007.a.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

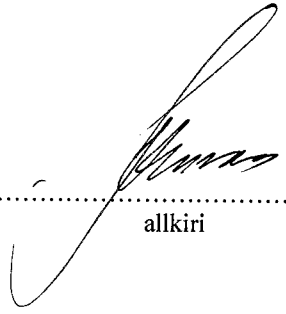
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Jaan Veedler



Juhatus liige4

allkiri



Bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
Käibevara			
Raha	35 525	12 422 015	1
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	100 000	7 770 000	2,14
Muud lühiajalised nõuded	0	64 608	2
<i>Kokku</i>	<i>100 000</i>	<i>7 834 608</i>	
Varud			
Müügioteel varad	0	1 141 304	3
<i>Varud kokku</i>	<i>0</i>	<i>1 141 304</i>	
Käibevara kokku	135 525	21 397 927	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	4 751 897	4
Materiaalne põhivara			
Maa	40 567	40 567	5
Ehitised (jääkmaksumuses)	39 000	45 000	5
Põhivara kokku	119 567	4 837 464	
AKTIVA (varad) KOKKU	255 092	26 235 391	
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	4 604 000	6
<i>Laenukohustused kokku</i>	<i>0</i>	<i>4 604 000</i>	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	30 873	7
Maksuvõlad	0	0	
Muud lühiajalised võlad	0	84 743	7
<i>Kokku</i>	<i>0</i>	<i>115 616</i>	
Lühiajalised kohustused kokku	0	4 719 616	
KOHUSTUSED KOKKU	0	4 719 616	
Omakapital			
Osakapital	50 000	50 000	9
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 598 060	9 566 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 397 968	11 894 538	
OMAKAPITAL KOKKU	255 092	21 515 775	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	255 092	26 235 391	

Juhatuses liige5

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus Oü
2007.a. majandusaasta aruanne
Kasumiaruanne *Skeem 2*
(kroonides)

	2007. a.	2006. a	Lisa nr
Müügitulu	0	8 982 316	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-31 692	-4 843 336	11
Brutokasum	-31 692	4 138 980	
Turustuskulud	0	-973 802	11
Üldhalduskulud	-236 485	-397 318	11
Muud äritulud	1 144 390	5 966 904	11
Muud ärikulud	-1 144 857	-2	11
Ärikasum *	-268 644	8 734 762	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	-4 711 897	3 279 453	4
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	0	
Intressikulud	-107 429	-180 328	6
Muud finantstulud ja -kulud	317 947	60 651	1,12
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 501 379	3 159 776	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-4 770 023	11 894 538	
Tulumaks	-3 627 945	0	9
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-8 397 968	11 894 538	

* – olulised ärikulude ja äritulude liigid eraldi välja toodud lisas 11.

Juhatuse liige6
allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudmeetodit.

	2007. a.	2006. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-268 644	8 734 762	11
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 000	1 094 105	5
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	-3 086	8 132 970	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 734 608	-7 456 562	13
Varude muutus	0	1 026 692	13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 616	-183 940	13
Makstud intressid	-107 429	-180 328	6,12
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 627 945	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 617 888	11 167 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-24 126	5
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 144 390	0	3
Saadud intressid	317 947	60 651	1,12
Saadud dividendid	3 750 620	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 212 957	36 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 845 000	6
Makstud laenud	-4 604 000	-2 241 000	6
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-1 388 648	
Makstud dividendid	-16 613 335	0	4,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 217 335	1 215 352	
Rahavood kokku	-12 386 490	12 419 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 422 015	2 439	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 386 490	12 419 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 525	12 422 015	

Juhatuses liige7

allkiri

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005				
korrigeeritud	50 000		10 107 920	10 157 920
Aruandeperioodi puhaskasum			-536 683	-536 683
Reservkapitali suurendamine		5 000	-5 000	0
Saldo 31.12.2005	50 000	5 000	9 566 237	9 621 237
Aruandeperioodi puhaskasum			11 894 538	11 894 538
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	21 460 775	21 515 775
Makstud dividendid			-12 862 715	-12 862 715
Aruandeperioodi puhaskasum			-8 397 968	-8 397 968
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	200 092	255 092

Juhatuses liige8

allkiri

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kuna arvelduskontol oli vabu vahendeid, siis oli sõlmitud üleöödeposiiditehingute raamleping. Nimetatud lepingu alusel hoiustatud deposiidisummale arvestas ja maksis pank intressi summas 317 947.- krooni (2006.a. 60 651.- EEK).

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	35 525	12 422 015
Kokku:	35 525	12 422 015

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

Juhatus liige9

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ostjate tasumata summad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	100 000	7 770 000
Tulevaste perioodide kulud	0	64 608
Nõuded ja ettemaksed kokku	100 000	7 834 608

Tulevaste perioodide kuluna on näidatud I poolaasta 2007 maarent.

Lisa 3. Varud

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana oli kajastatud bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis oli planeeritud müüa lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine oli lõpetatud vara ümberklassifitseerimise hetkel. Seadmed olid kajastatud bilansilises jääkmaksumuses.

Seadmete müügiks oli sõlmitud leping, mille kohaselt oli müügihind 1 144 390.- krooni käibemaksuta. Kuna müügiotel põhivara müügihind ületas selle bilansilist maksumust, siis antud varade müümisel tekkis kasum summas 3 086.- krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiotel varad	0	1 141 304
Kokku	0	1 141 304

Täpsem info põhivarade kohta vt lisa 5.

Lisa 4. Tütarettevõtte osad

Pikaajaline finantsinvesteering

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võtsime investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeerisime aruandeaastal Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ osalusega investeeringuobjekti Uleks Turvas OÜ omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse testiga.

Tütarettevõtja on Eestis registreeritud ettevõtte Uleks Turvas OÜ. Eelmisel aastal oli investeeringu soetusmaksumus 1 400 000 EEK, 01.01.2006. seisuga oli investeeringu bilansiline väärtus 1 472 444 krooni, 2006.aastal võtsime üles kasumi 3 279 453.- EEK, ehk $1472\,444 + 3\,279\,453 = 4\,751\,897$.- EEK jäi tütarettevõtte bilansi investeering ja kapitali osaluse kasum summas 3 351 897.- krooni.

Juhatus liige10

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaastal osanikud on vastu võtnud äriühingu Uleks Turvas lõpetamise otsuse, arvestades sellega, ettevõtte juhtkond ümber hindas pikaajalise investeeringu väärtust. Uleks Turvas OÜ maksis emaettevõttele dividende summas 3 750 620.- krooni.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 30.09.2007

Uleks Turvas OÜ	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	16 171
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	945 106
Likvideerimiseelne kasum (-kahjum)	-949 854
Omakapital kokku	51 423
Investeeriija osa omakapitalist	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	40 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	12 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	12,5 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	10 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Juhatuse liige11

alkkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

Ka mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	87 147	854 030	2 445 699	0	70 800	3 457 676
Arvestatud kulum		-73 501	-174 361	0	0	-247 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		-106 401	-223 293		0	-329 694
Jääkmaksumus 31.12.2005	87 147	747 629	2 222 406	0	70 800	3 127 982
Soetamine 2006.a. jooksul		70 800		24 126	-70 800	24 126
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>		70 800			-70 800	0
Müük ja mahakandmine 2006.a.	-46 580	-864 830	-562 630	-24 126		-1 498 166
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 567	60 000	1 883 069	0	0	1 983 636
Arvestatud kulum	0	-30 762	-692 680	-1 206		-724 648
Mahakantud PV kulum	0	122 163	174 208	1 206		297 577
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-15 000	-741 765	0		-756 765
Jääkmaksumus 31.12.2006	40 567	45 000	1 141 304	0	0	1 226 871
Ümberklassifitseerimine müügi- ootel põhivaraks			-1 141 304			-1 141 304
Jääkväärtus 31.12.2006	40 567	45 000	0	0	0	85 567
Soetusmaksumus 31.12.2007	40 567	60 000	0	0	0	100 567
Arvestatud kulum	0	-6 000	0	0	0	-6 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-21 000	0	0	0	-21 000
Jääkväärtus 31.12.2007	40 567	39 000	0	0	0	79 567

Lisa 6. Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on võtnud lühiajalist laenu järgmiselt:
(kroonides)

Laenuandjad	saldo 31.12.2007	saldo 31.12.2006	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
	Laenujääk	Laenujääk		
• Tütarettevõtte	0	4 604 000	4%	31.12.2007
Kokku seotud osapooled	0	4 604 000		

Juhatuses liige12

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

Eelmisel aastal andis tütarfirma Uleks Turvas OÜ emattevõttele lühiajalise laenu summas 4 845 000 krooni, millest 241 000 krooni oli tagastatud 2006.a., ülejäänud osa 4 604 000 krooni oli lõplikult tagastatud juulis 2007.aastal. Nimetatud laenuga seoses oli tasutud intresse summas 107 429.- krooni (2006.a. 180 328.-).

Lisa 7. Viitvõlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	0	30 873
s.h. detsembrikuu väljamaksmata netopalk	0	12 277
potentsiaalsed maksud	0	5 027
puhkusereservi kohustus	0	13 569
Muud viitvõlad	0	84 743
s.h. I poolaasta 2007 maarent	0	64 608
tasumata laenu intress	0	20 135
Viitvõlad ja ettemaksed kokku	0	115 616

Seoses tootmisprotsessi peatamisega aruandeaastal olid lõpetatud kõik töölepingud.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emattevõtte (ning emattevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osatühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasu

Nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 66,0 tuhat krooni (2006.a. 52,7). Juhatuse liige sai tasu summas 22,0 tuhat krooni (2006.a. 68,0). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 9. Omakapital

Osakapital üldsummas 50 tuhat krooni jaguneb 5 võrdseks osaks. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 160 000.- krooni. Osakapitali võib suurendada või vähendada kooskõlas osatühingu osanike otsusega.

Osatühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osatühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 200 092.- krooni (31.12.2006. a. 21 460 775.- krooni), aruandeaastal maksti välja

Juhatus liige13

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

dividende summas 12 862 715.- krooni ning tasuti ettevõtte tulumaks summas 3 627 945.- krooni. Tütarettevõttelt Uleks Turvas OÜ saadud dividendid summas 3 750 620.- krooni olid samal aastal ka välja makstud omanikutele.

Lõuna-Eesti Maaparandus osaühingul on potentsiaalne võimalus välja maksta 2007.a. majandusaasta jaotamata kasumi arvelt netodividendidena 158 073.- krooni, kusjuures dividendide tulumaks (21%) moodustab 42 019.- krooni (2006.a. 16 739 404, kusjuures dividendide tulumaks (22%) moodustas 4 721 371.- krooni).

Lisa 10. Müügitulu

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

(kroonides)

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Eesti	0	8 982 316
Kokku	0	8 982 316

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK		2007.a.	2006.a.
08921	Turba tootmine	0	8 918 228
82991	Andmete ettevalmistamise teenus	0	64 088
	Kokku	0	8 982 316

Lisa 11. Ärikasum (-kahjum) (skeem 2)

(kroonides)

Müüdud toodangu ja kaupade kulu	2007.a.	2006.a.
Materjalid	0	-1 979 451
Ostuteenused	0	-80 403
Transpordikulu	0	-14 544
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	0	-79 014
Tööjõukulu	0	-1 345 238
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	-780 749
Maarent, maamaks ja maavara kaevandamise tasu	-31 692	-542 508
Muud kulud	0	-21 429
Müüdud toodangu ja kaupade kulu kokku	-31 692	-4 843 336

Juhatuse liige14

allkiri

Turustuskulud	2007.a.	2006.a.
Materjalid	0	-371 805
Ostuteenused	0	-1 894
Transpordikulu	0	-126 293
Tööjõukulu	0	-218 581
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	-255 229
Turustuskulud kokku	0	-973 802
Üldhalduskulud	2007.a.	2006.a.
IT kulud	-30 277	-22 352
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	0	-57 003
Tööjõukulu	-195 158	-254 080
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-6 000	-58 127
Muud kulud	-5 050	-5 756
Üldhalduskulud kokku	-236 485	-397 318

Muud äritulud	2007.a.	2006.a.
Tulu põhivara müügist	1 144 390	5 966 904
Muud äritulud kokku	1 144 390	5 966 904

Muud ärikulud	2007.a.	2006.a.
Kulu põhivara müügist	-1 141 304	0
Makstud viivised	-3 553	0
Muud kulud	0	-2
Muud ärikulud kokku	-1 144 857	-2

Lisa 12. Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt (vt. lisa 4)	-4 711 897	3 279 453
Intressikulu	-107 429	-180 328
Muud finantstulud ja -kulud (vt. lisa 1)	317 947	60 651
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 501 379	3 159 776

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatus liige15

allkiri

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ
2007.a. majandusaasta aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	7 734 608	-6 429 870
Nõuded ostjate vastu	7 670 000	-7 459 620
Tulevaste perioodide kulud	64 608	3 058
Ostetud tooraine ja materjal	0	65
Valmistoodang	0	1 011 501
Müügiks ostetud kaubad	0	15 126
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-115 616	-183 940
Võlad tarnijatele	0	-69 665
Võlad töövõtjatele	-30 873	-132 302
Muud viitvõlad	-84 743	83 721
Maksuvõlad	0	-65 694

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud antud lisas.

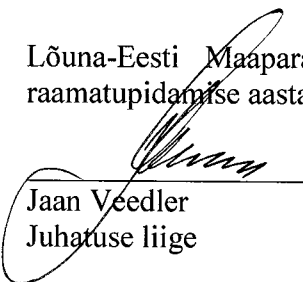
Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ esitas maksekäsu kiirmenetluse avalduse Tartu Maakohtule, sest võlgnik Sangla Turvas AS (võlasumma on: 100 000.- EEK) ei reageerinud meeldetuletuskirjadele. Maksekäsumenetluse mõte on selles, et ilmselge võlg, mille olemasolus ei kahtle ka võlgnik, oleks võimalik kiiremini ja väiksemate kulutustega kätte saada.

Juhatuseliige16

allkiri

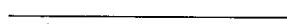
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

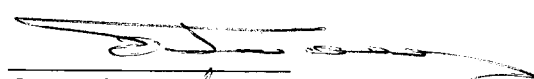

Jaan Veedler
Juhatuse liige

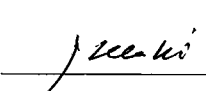
12.  2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanikkude üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

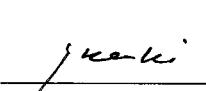

Rait Abras
Nõukogu esimees

12.  2008

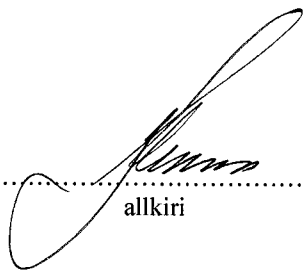

Ott Fuchs
Nõukogu liige

12.  2008


Rein Letten
Nõukogu liige

12.  2008

Juhatuse liige17


allkiri

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine: (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 598 060
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-8 397 968
Dividendide väljamaksmiseks	200 092
Kokku jaotamata kasum	0

Jaan Veedler
Juhatuse liige

Juhatuse liige18

allkiri

Üle 10% osakuid omavate omanikute nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osaku arv	Osaku nimiväärtus
Rait Abras	Ülenurme vald, Tartumaa	37107132751	1	10 000
Rein Lettens	Puhja vald, Tartumaa	34803112721	1	10 000
Ott Fuchs	Puhja vald, Tartumaa	34605282714	1	10 000
Jaan Veedler	Puhja vald, Tartumaa	35804012722	1	10 000
Tamara Jürgenthal	Puhja vald, Tartumaa	45109022734	1	10 000

Juhatuse liige19

allkiri