

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
KESKSE TULEK

26.06.2008

23h. 84625
el

OÜ SALUALA

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Ivaste küla, Kambja vald,
Tartumaa 62002

Äriregistri nr.
Põhitegevusala

Eesti Vabariik
10694340

Telefon:

Metsa-, maa- ja puhkemajandus

Faks:

372 7 353 786

E-mail:

372 7 353 786

Audiitor:

saluala@hot.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Audiitorbüroo ELSS AS

Dokumentide lehekülgede arv:

01.01.2007-31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele:

23

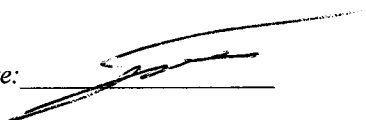
- osanike nimekiri

- kasumi jaotamise ettepanek

- sõltumatu audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksuvõlad	14
Lisa 3 Finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 4 Bioloogiline vara	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Võlakohustused	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.....	17
Lisa 12 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Muud tegevuskulud	18
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 16 Omakapital	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
OSANIKE NIMEKIRI	23



TEGEVUSARUANNE

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. a. Ettevõtte põhikirjalised tegevused (tähtsuse järjekorras käesoleval ajal) on:

- a) investeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
- b) metsa kokkuost ja ülestöötamine;
- c) puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2007.a. lõpu seisuga ca 230 ha metsamaad kasvava metsa tagavaraga ca 18000 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Investeeringud 2007. aastal on toimunud ainult omavahendite arvel. Aruandeperioodil soetati seni kaasomaniku käes olnud ¼ mõttelist osa kinnistust.

2007. a. põhitegevuseks kujunes osaühingule kuuluvate metsa intensiivne majandamine, enamuse metsade kohta koostati uued metsamajandamise kavad. Tänu puidu kõrgetele hindadele ning efektiivsele majandamisele suudeti 2007. aastal tunduvalt vähendada võõrvahendite osakaalu bilansis. Kasutus- ja kapitalirendil olnud transpordivahendid osteti välja.

2008. a. plaanides on eesmärgiks eelnevatel aastatel sihiksvõetu edasiarendamine. OÜ Saluala tegutsemise aluspõhimõtteks on püsikulude madal tase. Jätkuvalt ostetakse vajaminev teenus enamasti sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2007. aastal lõpetati OÜ Saluala juhtimisel maalähedane palkeramu ehitus Kabinas, käesoleval aastal on plaanis lõpuni viia talu arendus Kaatsi külas. On astunud samme arenduseks Kokõmäel Rõuge vallas. Arendustegevuse üks põhiprintsiipe on maalähedane ehitus teenusena ja puhkemajandus perspektiivina eelkõige B&B suunal. Tegevussuunana võib märkida ka ühistegevuse arendamist läbi TÜ Metsanurme. Ühistu eesmärgiks on liikmetele kuuluva metsamaa arendamine pikaajalise perspektiiviga (istutus, hooldusraied, ühistegevuse toetuse taotlused).

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Aruandeperioodil töötas osaühingus keskmiselt 4 inimest, kellest kaks on raietöölised. Töötasu arvestati kokku summas 253 815 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2007	2006
Puhas käibekapital ehk töökapital aasta lõpul	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	2 302	515
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustused	6,82	1,52
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,09	0,18
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	5,82	1,52
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmised varad	23,74 %	17 %
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	27,39 %	21 %

Juhatuse liige:



Tõnu Kiiker
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ SALUALA 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SALUALA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Kiiker
Juhatus liige

26. juuni 2008. a.

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....26.06.08.....
Signature/Allkiri.....[Signature].....
Auditor/büroo ALSS AS

Bilanss
(kroonides)

Viited

Varad

31.12.2007

31.12.2006
(korrigeeritud)**Käibevara**

Raha	86 490	60
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	359 713	122 059
Muud lühiajalised nõuded	5 189	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	364 902	122 059

Varud

Valmistoodang	247 808	0
Raieõigus	150 000	0
Varud kokku	397 808	

Bioloogilised varad	(lisa 4)	1 847 568	1 380 000
Käibevara kokku		2 696 768	1 502 119

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 3)	114 969	0
Bioloogilised varad	(lisa 4)	7 668 659	7 168 819
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 5)	160 721	160 721
Materiaalne põhivara	(lisa 6)	2 757 977	2 581 881
Põhivara kokku		10 702 326	9 911 421
Vara kokku		13 399 094	11 413 540

Kohustused ja omakapital**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	157 120
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	207 696	264 081
Laenukohustused kokku	(lisa 8)	207 696

Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	105 029	283 615
Võlad töövõtjatele	53 333	42 398
Maksuvõlad	(lisa 2)	29 138
Saadud ettemaksed	0	198 123
Võlad ja ettemaksed kokku	187 500	565 027

Lühiajalised kohustused kokku	395 196	986 228
--------------------------------------	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	(lisa 8)	778 836	1 147 400
Kohustused kokku		1 174 032	2 133 628

Omakapital

(lisa 16)

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 235 912	7 284 599
Aruandeaasta kasum	2 945 150	1 951 313
Omakapital kokku	12 225 062	9 279 912
Kohustused ja omakapital kokku	13 399 094	11 413 540

Juhatuse liige:

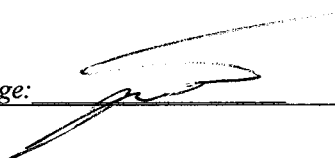


Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Jätkuupäev.....26.06.08.....
 Signatuuri allkiri.....
 Auditoribüroo ELCS AS

Kasumiaruanne
(kroonides)

	<i>Viited</i>	2007	2006
Müügitulu	<i>(lisa 9)</i>	5 233 448	1 333 406
Muud äritulud	<i>(lisa 10)</i>	5 788	60 358
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	<i>(lisa 11)</i>	872 908	2 304 367
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	<i>(lisa 12)</i>	247 808	-61 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>(lisa 13)</i>	-2 204 754	-562 418
Muud tegevuskulud	<i>(lisa 14)</i>	-788 147	-739 914
Tööjõukulud			
Palgakulud		-253 815	-172 620
Sotsiaalmaksud		-91 201	-63 732
Tööjõukulud kokku		-345 016	-236 352
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>(lisa 6)</i>	-86 441	-69 565
Ärikasum		2 935 594	2 027 939
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-99 211	-76 847
Muud finantstulud ja -kulud		108 767	221
Finantstulud ja -kulud kokku		9 556	-76 626
Aruandeaasta kasum		2 945 150	1 951 313

Juhatuses liige:



Intended for identification purposes only
 Arhiivilehtide identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.06.08.....
 Signature/alkiri.....
 Auditor/Büro ELGG AS

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	<i>Viited</i>	2007	2006
Ärikasum		2 935 594	2 027 939
Korrigeerimised, sh		-787 617	-2 234 274
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(lisa 6)	86 441	69 565
Kasum materiaalse põhivara müügist	(lisa 10)	-637	0
Kasum bioloogilise vara väärtuse muutustest	(lisa 4)	-872 908	-2 304 367
Finantsinvesteeringu allhindlus		0	528
Muud finantstulud/-kulud		-513	0
Nõuete ja ettemaksete muutus		-242 843	82 597
Varude muutus		-397 808	61 943
Arvelduslaenu muutus	(lisa 8)	-7 120	7 120
Võlgade ja ettemaksete muutus		-377 527	220 075
Kokku rahavood äritegevusest		1 122 679	165 400
Maksutd materiaalse põhivara soetamisel	(lisa 6)	-321 222	-143 000
Finantsinvesteeringute ost	(lisa 3)	-8 000	0
Bioloogilise vara ost	(lisa 4)	-94 500	-807 000
Saadud intressid		49	221
Laekunud materiaalse põhivara müügist	(lisa 6)	59 322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-364 351	-949 779
Saadud laenud		0	900 000
Tagastatud laenud		-357 696	-161 764
Kapitalirendi maksed	(lisa 6, 8)	-214 991	-77 571
Makstud intressid		-99 211	-76 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-671 898	589 818
Rahavood kokku		86 430	-200 561
Raha jääk aasta algul		60	200 621
Muutus		86 430	-200 561
Raha jääk aasta lõpul		86 490	60

 Juhatuse liige:
 

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....26.06.08.....
 Signature/allkiri.....
 Auditorkoostöö ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	7 284 599	7 328 599
Aruandeaasta kasum	0	0	1 951 313	1 951 313
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	9 235 912	9 279 912
Aruandeaasta kasum	0	0	2 945 150	2 945 150
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	12 181 062	12 225 062

Juhatusel liige:



Intended for identification purposes only
Ainult jäetud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....26.06.08.....
Signature/Allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Saluala 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2006.a. lõpu seisuga kvalifitseeriti osa põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks, kuid vastav kanne jäi bilansis kajastamata. Aruandeaastal parandati viga tagasiulatuvalt.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatusel liige:



Intended for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Tähtpäev: 26.06.08
Signature/Allkiri: 
Date/Tähtpäev: 26.06.08

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

F. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Maa maksumuse kajastamiseks leitakse maa hind ekspertakti või vastava kinnistu maa maksustamishinna alusel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Ehitise ja rajatised | 40 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhatuse liige:



Intended for identification purposes only
Allikajastatud bilansiväliselt
Date: 26.06.08
Signature: [Handwritten signature]

H. Bioloogiline vara

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast. Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korregeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.
- Turuhinna määramise aluseks RMK 2007.a. keskmiste müügihindade statistika (www.rmk.ee).
- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määrusega 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) kehtestatud metoodika põhimõtteid.

Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus-ja uuenduskulud on perioodikulu.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

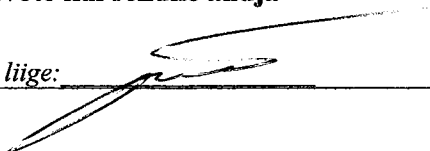
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Juhatusel liige:



Initialed for identification purpose only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....26.06.08
Signature/Allkiri.....
Auditor/auditor KESAS

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

K. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

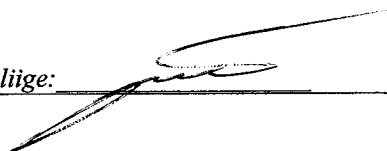
L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, alates 1.1.2008.a. 21/79.

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhatusel liige:



Intended for identification purposes only
Allidjastatud kinnituseks
Date/kuupäev... 26.06.08
Signature/Allid...
Ar. 11.06.08 11.06.08

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. OÜ Saluala kohustusliku reservkapitali moodustamine nõutud mahus toimus 2002. aastal 2001.a. puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:



Liiklised identifitseerimiseks ainult
Kontrollaeg: 26.06.07
Kontrollaeg: 26.06.07
Kontrollaeg: 26.06.07

Lisa 2 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	564	597
Käibemaks	8 286	27 382
Kinnipeetud tulumaks	2 636	1 417
Sotsiaalmaks	17 112	11 077
Kohustuslik kogumispension	331	269
Töötuskindlustusmaks	209	149
Kokku	29 138	40 891

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Tulundusühistu Metsanurme (Eesti)	2007
20% osakapitali sissemaks asutamisel	8 000
Kasum kapitaliosalusest (20 %)	106 969
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpul	114 969

Lisa 4 Bioloogiline vara

KASVAV METS	2007	2006
Õiglane väärtus aasta algul	8 548 819	5 437 452
Soetamine	94 500	807 000
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest (vt lisa 11)	872 908	2 304 367
Õiglane väärtus aasta lõpul	9 516 227	8 548 819
<i>sh planeeritav raie järgmisel aruandeperioodil (käibevara)</i>	<i>1 847 568</i>	<i>1 380 000</i>

Võlakohustuste tagatiseks panditud bioloogilise vara kohta on toodud informatsioon lisas 15.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

MAA	2007	2006
Saldo aasta algul	160 721	0
Ümberklassifitseerimine (lisa 6)	-	160 721
Saldo aasta lõpul	160 721	160 721

Täiendavat informatsiooni kinnisvarainvesteeringute kohta vt. lisad 7 ja 9.

Juhatusel liige:



Kontrollitud ja kinnitatud
 Allkirjastatud ja kinnitatud
 Soetamisajal: 26.06.08
 Allkirjastatud ja kinnitatud
 Allkirjastatud ja kinnitatud

Lisa 6 Materiaalne põhivara

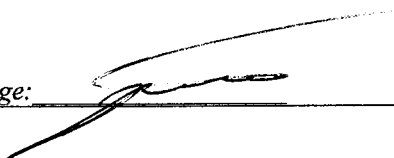
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu material- ne põhivara	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Saldo <u>seisuga</u> <u>31.12.2006</u>						
Soetusmaksumus	1 162 259	1 025 395	395 015	0	144 661	2 727 330
Akumuleeritud kulum	0	-67 133	-78 316	0	0	-145 449
Jääkmaksumus	1 162 259	958 262	316 699	0	144 661	2 581 881
2007. a toimunud muutused						
Müük (lisa 10)	0	0	-58 685	0	0	-58 685
Ostud/parendused	50 500	0	222 700	48 022	0	321 222
Amortisatsiooni- kulu	0	-25 749	-57 261	-3 431	0	-86 441
Saldo <u>seisuga</u> <u>31.12.2007</u>						
Soetusmaksumus	1 212 759	1 025 395	559 030	48 022	144 661	2 989 867
Akumuleeritud kulum	0	-92 882	-135 577	-3 431	0	-231 890
Jääkmaksumus	1 212 759	932 513	423 453	44 591	144 661	2 757 977

Kirjel "Maa" kajastub 289,69 maatulundusmaad ha (sh metsamaa 233,5 ha) ja 1,54 ha õuemaad (4 elektrifitseeritud talukohta), sh. 192 m² ehitise alust maad. Ehitistena kajastuvad büroo- ja puhkekompleks asukohaga Ivaste küla, Kambja vald (kokku jääkmaksumuses 742 513 krooni) ning talukompleks Sikka külas Muhumaal (jääkmaksumuses 190 000 krooni).

Kirjel "Lõpetamata põhivara" kajastub ehitusjärgus majanduskompleks asukohaga Kaatsi küla Kambja vald. Täiendavaid kapitalimahutusi ei ole aruandeperioodil tehtud, plaanitakse kinnistu elektrifitseerimine järgmisel perioodil.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 15.

Juhatuse liige:



Kambja OÜ juhatuse liige
26.06.08
Kambja OÜ juhatuse liige

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 179 980	1 025 395	210 457	144 661	2 560 493
Akumuleeritud kulum	0	-41 384	-34 500	0	-75 884
Jääkmaksumus	1179980	984 011	175 957	144 611	2 484 609
2006. a toimunud muutused					
Ostud/parendused	143000	0	184 558	0	184 558
Amortisatsioonikulu	0	-25 749	-43 816	0	-69 565
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 5)	-160 721	0	0	0	-160 721
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	1162259	1 025 395	395 015	144 661	2 727 330
Akumuleeritud kulum	0	-67 133	-78 316	0	-145 449
Jääkmaksumus	1162259	958 262	316 699	144 661	2 581 881

Lisa 7 Kasutusrent

Ettevõtte kui rendile andja

OÜ Saluala on andnud rendile järgmised objektid:

- 1) 30 m2 büroo- ja puhkekompleksi hoone ruumid tähtajatult.
- 2) 21,64 ha haritav maa tähtajaga 5 aastat (kinnisvarainvesteering vt lisa 5).

Renditulu on näidatud lisa 9.

Lisa 8 Võlakohustused

	31.12.2007	sh 2008	sh 2008- 2012	Tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Pikaajaline pangalaen	986 532	207 696	778 836	2012	vt allpool	EEK
Kokku pikaajalised laenud	986 532	207 696	778 836			
	31.12.2006	sh 2007	sh 2008- 2012	Tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Arvelduslaen	7 120	7 120	0	2007	Vt allpool	EEK
Lühiajaline pangalaen	150 000	150 000	0	2007	4 %	EEK
Kokku lühiajalised laenud	157 120	157 120	0			

Juhatuse liige:



Arutanud ja allkirjastanud
26.06.08
Arutanud ja allkirjastanud

Pikaajaline pangalaen	1 194 228	207 696	986 532	2012	Vt allpool	EEK
Kapitalirendikohustus	217 253	56 385	160 868	2011	5-6 %	EEK
Kokku pikaajalised laenud	1 411 481	264 081	1 147 400			

Eesti krediitdiasutusega 21. septembril 2005 sõlmitud pangalaenu lepingu kohaselt laenab pank OÜ-le Saluala 1 135 000 krooni tähtajaga 25. september 2012. a intressimääraga Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,75. 2007.a. oli %-määraks keskmiselt 7-8 %. Pangalaenu tagatised vt. lisa 15.

Kapitalirendile võetud vara liikide lõikes:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	0	319 981
Jääkmaksumus	0	276 898

Kapitalirendilepingud lõpetati aruandeaastal ennetähtaegselt ning OÜ Saluala sai rendivara omanikuks. Aruandeaastal tasuti kapitalrendimakseid 214 991 krooni (2006. a. 77 571 krooni) rahaliselt ja 2 262 krooni mitterahaliselt (2006.a. 0 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusala	2007	2006
Tulud põllumajandusliku toodangu müügist (lisa 12)	3 378 566	1 120 265
Tulud metsamaterjali müügist (omandatud raieõigused)	1 328 085	0
Tulud teenuste osutamisest	515 273	209 541
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt (lisa 5, 7)	7 924	0
Renditulud ruumide rendist (lisa 7)	3 600	3 600
Kõik kokku	5 233 448	1 333 406

Müük toimus Eestis.

Lisa 10 Muud äritulud

Tulu liik	2007	2006
Tulu põhivara müügist (lisa 6)	637	0
Kohtukulude hüvitis	0	8 180
Kindlustushüvitis	0	52 178
Põllumajandus- ja metsandustoetused	5 151	0
Muud äritulud kokku	5 788	60 358

Põllumajandus- ja metsandustoetused 5 151 krooni koosneb varasematel aastatel saadud PRIA põllumajandustoetuse tagastusest summas 2 224 krooni ning SA Erametsakeskuse kaudu laekunud metsamajanduskavade toetusest summas 7 375 krooni.

Lisa 11 Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt

	2007	2006
Ümberhindlus perioodi lõpus (lisa 4)	872 908	2 304 367
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt kokku	872 908	2 304 367

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 26.06.08
 Signature/Allkiri... [Signature]
 Artikkel: 6.1.1 ELCS AS

Lisa 12 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2007	2006
Toodetud põllumajanduslik toodang	3 626 374	1 058 322
Müüdud põllumajanduslik toodang (lisa 9)	-3 378 566	-1 120 265
Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	247 808	-61 943

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-1 288 169	-308 677
Kauba transport	-719 835	-246 905
Muud teenused	-196 750	-6 836
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-2 204 754	-562 418

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud kaubad ja teenused	-406 597	-302 401
Sõiduautodega seotud kulud	-257 645	-286 176
Ebatõenäolised nõuded	0	-1 388
Rendikulu	-56 488	-83 278
Muud	-67 417	-66 671
Muud tegevuskulud kokku	-788 147	-739 914

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

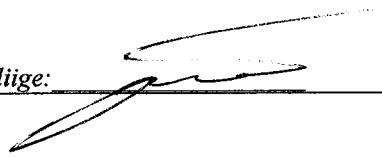
AS SEB Eesti Ühispank 21.09.2005 sõlmitud pangalaenulepingu tagatisena on AS SEB Eesti Ühispank kasuks seatud esimesel järjekohal asuvad hüpoteegid neljateistkümnele OÜ-le Saluala omandiõiguse alusel kuuluvale kinnistule hüpoteegi kogusummas 2 250 000 krooni. Laenu kohta vt lisa 8. Nimetatud kinnistute bilansiline maksumus on 7 631 879 (31.12.2006. a. 7 303 252 krooni).

Lisa 16 Omakapital

OÜ Saluala osakapitali suuruseks oli bilansipäeval 40 000 krooni, s.o. 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega. Põhikirja järgi on OÜ Saluala miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 12 181 062 krooni (31.12.2006.a 9 235 912 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 558 023 krooni (31.12.2006.a 2 031 901 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 623 039 krooni (31.12.2006.a 7 204 011 krooni).

Juhatusel liige:



intended for identification purposes only
 Allidjotatud idonitõlkesriideks
 Date/kuupäev: 26.06.08
 Signature/Allid: [Signature]
 AS Saluala OÜ

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

- erisikust omanikke;
- kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- sidusettevõtjaid.

OÜ Saluala on 2007. a ostnud kaupu/põhivara ja teenuseid (transpordi- raie-, konsultatsiooni-, vahendus- ja muud teenused) järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007	2006
Sidusettevõtja	399 500	0
Kaupade/põhivara ost kokku	399 500	0

Juhatuse liikme lähikondsed	106 610	108 687
Teenuste ost kokku	106 610	108 687

OÜ Saluala on 2007. a müünud kaupu/põhivara ja teenuseid (transpordi- raie-, konsultatsiooni-, vahendus- ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007	2006
Sidusettevõtja	488 900	0
Kaupade/põhivara ost kokku	488 900	

Sidusettevõtja	47 200	0
Teenuste ost kokku	47 200	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikme lähikondsed	16 520	89 912
Sidusettevõtja	59 000	0

Juhatuse liige:



Intended for identification purposes only
 Aruandekomitee liikme allkirjaleht
 Date/Signatuur: 26.06.08
 Allkirjastaja: [Signature]
 Allkirjastaja: [Signature]

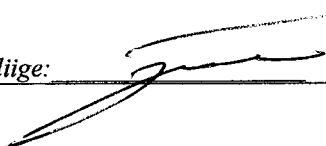
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SALUALA 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2008. a. otsusega, allkirjastamine 26.juunil 2008 a.:



Tõnu Kiiker
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Saluala osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Saluala raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Saluala finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu 26. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

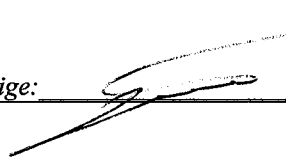
AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk aasta algul	9 235 912
2007. a. kasum	2 945 150
Jaotuskõlblik kasum aasta lõpul	12 181 062

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

26. juuni 2008. a.


Tõnu Kijker
Juhatuse liige
Juhatuse liige:

OSANIKE NIMEKIRI

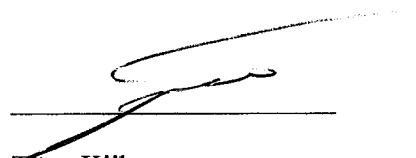
Aastaruande kinnitamise seisuga 26.06.2008. oli OÜ'l Saluala 1 osanik:

Nimi: Tõnu Kiiker

Isikukood: 37508150014

Aadress: Jaama 185 krt 65, Tartu

Osalus: 100 %



Tõnu Kiiker
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 