

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD	
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1. RAHA.....	11
LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	11
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 4. KAPITALIRENT.....	13
LISA 5. OMAKAPITAL.....	13
LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
LISA 7. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	14
LISA 8.MUUD TEGEVUSKULUD.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16



TEGEVUSARUANNE

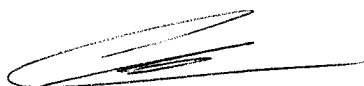
Esialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

2007. aastal laieneti Balkani turgudele ja maailma turgudele. Laiendati ka aktsia- ja fondi portfelli kinnisvara sektoris nii Ida-, kui ka Lääne Euroopas.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika on jätkuvalt konservatiivne, enamasti kõik vabad vahendid reinvesteeritakse ja kasumit välja ei võeta.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 387 724 krooni.

OÜ Korner Trade-s 2007. aasta lõpuks töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.



OÜ Korner Trade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Korner Trade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. mail 2008.a



Juhatuse liige
Jüri Epler



Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	112 415	192 477
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	5 115 556	3 659 261
Ettemaksed teenuste eest		3 674	0
Käibevara kokku		5 231 645	3 851 738
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	240 716	253 158
VARAD KOKKU		5 472 361	4 104 896
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendivõlgnevus	4	30 396	38 731
Muud võlakohustused	6	1 398 108	379 636
Lühiajalised kohustused kokku		1 428 504	418 367
Pikaajalised võlakohustused	4	0	30 396
KOHUSTUSED KOKKU		1 428 504	448 763
Omakapital	5		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 612 133	3 104 906
Aruandeaasta kasum		387 724	507 227
Omakapital kokku		4 043 857	3 656 133
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 472 361	4 104 896

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	01.01. -31.12. 2007	01.12. - 31.12. 2006
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	8	- 171 598	- 151 057
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	- 23 932	- 11 172
Muud ärikulud		0	- 60
Ärikasum (- kahjum)		- 195 530	- 162 289
Finantstulud ja - kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finants.invest.		583 387	669 894
Intressikulud		- 2 680	- 4 704
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		- 4 610	4 326
Muud finantstulud		7 157	0
Kokku finantstulud ja - kulud		583 254	669 516
Aruandeaasta puhaskasum		387 724	507 227

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	01.01. -31.12. 2007	01.01. -31.12. 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (-kahjum)		- 195 530	- 162 289
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	23 932	11 172
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		- 6 316	4 326
Kasum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		245 524	221 402
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8	- 3 674	0
Makstud intressid		- 2 680	- 4 704
Kokku rahavood äritegevusest		61 256	69 907
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	- 11 490	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 3 222 473	- 3 270 664
Muude finantsinvesteeringute müük		2 104 041	2 976 303
Saadud intressid		8 863	0
Saadud dividendid		0	2 877
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 1 121 059	- 291 484
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	6	1 208 472	227 236
Laenude tagasimaksed		- 190 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		- 38 731	- 9 373
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		979 741	217 863
Raha ja ekvivalentide muutus	1	80 062	- 3 714
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		192 477	196 191
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		112 415	192 477

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2005	40 000	4 000	3 104 906	3 148 906
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	507 227	507 227
31. detsember 2006	40 000	4 000	3 612 133	3 656 133
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	387 724	387 724
31. detsember 2007	40 000	4 000	3 999 857	4 043 857

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nimiväärtuses nelikümmend tuhat krooni, mis jaguneb 1 osaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Korner Trade 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

LISA 1. RAHA

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	40 570	50 901
Pangakontod	71 845	141 576
Kokku	112 415	192 477

LISA 2. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(kroonides)

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Õiglasest väärtuse	Korrigeeritud soetusmaksu- - mused
	Aktsiad	
31.12.2007	4 777 693	5 115 556
31.12.2006	2 992 245	3 659 261

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31. detsember 2005	170 000	0	19 790	189 790
Ostetud perioodi jooksul	0	78 500	0	78 500
31. detsember 2006	170 000	78 500	19 790	268 290
Ostetud perioodi jooksul	0	0	11 490	11 490
31. detsember 2007	170 000	78 500	31 280	279 780
Akumuleeritud kulum				
31. detsember 2005	0	0	- 3 960	- 3 960
Amortisatsioonikulu	0	- 5 232	- 5 940	- 11 172
31. detsember 2006	0	- 5 232	- 9 900	- 15 132
Amortisatsioonikulu	0	- 15 696	- 8 236	- 23 932
31. detsember 2007	0	- 20 928	- 18 136	- 39 064
Jääkmaksumus				
31. detsember 2006	170 000	73 268	9 890	253 158
31. detsember 2007	170 000	57 572	13 144	240 716

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 4. KAPITALIRENT

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sõiduauto Volvo V70		
Soetusmaksumus	78 500	78 500
Akumuleeritud kulum	- 20 928	- 5 232
Jääkmaksumus	57 572	73 268
Kapitalirendi võlgnevus	30 396	69 127
sh lühiajaline osa	30 396	38 731
pikaajaline osa	0	30 396

LISA 5. OMAKAPITAL

(kroonides)

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 999 857 (2006: 3 612 133) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 159 887 (2006: 2 817 464) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 839 970 (2006: 794 669) krooni.

LISA 6. TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Korner Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal saadi seotud isikult lühiajalist laenu summas 1 208 472 (2006: 227 236) krooni ning maksti tagasi 190 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Seotud isikud	1 398 108	379 636
Lühiajalised kohustused kokku	1 398 108	379 636

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	01.01. - 31.12. 2007	01.01.– 31.12. 2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:		
Ettemaksed teenuste eest	- 3 674	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku:	<u>- 3 674</u>	<u>0</u>

LISA 8. MUUD TEGEVUSKULUD

(kroonides)

	01.01. - 31.12. 2007	01.01.– 31.12. 2006
Pangateenustasud	119 505	64 736
Autokulud	41 625	71 007
Kindlustus	334	11 229
Muud kulud	8 869	4 085
Väheväärtuslik inventar	1 265	0
Kokku	<u>171 598</u>	<u>151 057</u>

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Jüri Epler

juhatuse liige

 30. mai 2008



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Korner Trade vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine

eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 612 133 krooni

2007. aasta puhaskasum 387 724 krooni

kokku jaotamata kasum 3 999 857 krooni

OÜ Korner Trade juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasum summas
3 999 857 krooni jätta jaotamata.

30. mai 2008.a.



Jüri Epler
Juhatuse liige



OÜ Korner Trade osanike nimekiri

Jüri Epler

Isikukood:36212142749

Elukoht: V.Melliku 12

Tartu

Osa nimiväärtus 40 000 EEK – 100%

