

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

11. 08. 2009

1266 106910

uq

**2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE  
OÜ K-KONDOR**

Aruandeaasta algus:  
Aruandeaasta lõpp

01.1.08  
31.12.08

Registrikood:

10255273

Juriidiline aadress:

Jaama pst. 1  
68204 Valga  
Eesti Vabariik

Telefon:

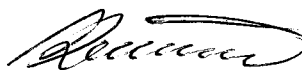
3 727 661 017

Faks:

3 727 661 017

Põhitegevusala:  
EMTAK

Kaubandus ja hotellindus  
55103



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

**SISUKORD**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1. Tegevusaruanne                     | 1 |
| 2. Juhatuse deklaratsioon             | 2 |
| 3. Bilanss                            | 3 |
| 4. Kasumiaruanne                      | 4 |
| 5. Rahavoogude aruanne                | 5 |
| 6. Omakapitali muutuse aruanne        | 6 |
| 7. Aasta aruande koostamise alused    | 7 |
| 8. Raamatupidamise aastaaruande lisad |   |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod           | 8 |
| Lisa 3. Ostetud kaubad                | 8 |
| Lisa 4. Pohivarad                     | 8 |
| Lisa 5. Laenud                        | 8 |
| Lisa 6. Maksuvalad ja tagasinouded    | 9 |
| Lisa 7. Viitvolad                     | 9 |
| Lisa 8. Muugitulud                    | 9 |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

## 2008.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus hotelliteenindus.

Aruande majandusaastal ei tehtud investeeringuid.

OÜ K-Kondor juhtkonna eesmärk on saavutada püsiv kasv ja efektiivsus, seetõttu pöörame suuremat tähelepanu kulude kontrollile.

Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise registrikoodi ja tegevusvaldkonna. Seoses ümberkujundamisega vabanenud omakapital 380 000.00 EEK on kantud muude reserve alla ja kuulub omanikule võimaluse tekkimisel tagastamisele.

Osaühingus töötas 2008.a. viis inimest ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli 74236.00 eesti krooni.

Juhatuse esimees



Kustas-Reedik Näska

## JUHATUSE DEKLARATSIOON 2008.a.MAJANDUSARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust AS K-Kondor 2008.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:  
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.  
2008.a.aastaaruanne kajastab OU K-Kondor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.  
OU K-Kondor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.07.2009 vahemikul.

Valga, 30.juulil 2009.a.

**Juhatus:**

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees:

30.07.2009.a.



| <b>Raamatupidamisbilanss seisuga</b><br>(kroonides)    |         | <b>31.12.08</b> | <b>31.12.07</b> |
|--------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
|                                                        | Lisa nr |                 |                 |
| <b>AKTIVA</b>                                          |         |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                                    | 2       | 303574          | 319932          |
| Ostjatelt laekumata arved                              |         | 16358           | 0               |
| Maksude ettemaksed                                     | 6       | 37184           | 28541           |
| Varud                                                  | 3       | 19210           | 35012           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                 |         | <b>376326</b>   | <b>383485</b>   |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                            |         |                 |                 |
| Maa ja ehitused                                        | 4       | 4354717         | 4444717         |
| Masinad ja seadmed                                     | 4       | 153912          | 206682          |
| Inventar                                               | 4       | 66019           | 71205           |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                      |         | <b>4574848</b>  | <b>4722804</b>  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                  |         | <b>4574848</b>  | <b>4722804</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                    |         | <b>4950974</b>  | <b>5106089</b>  |
| <b>PASSIVA</b>                                         |         |                 |                 |
| Pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil | 5       | 0               | 0               |
| Muud                                                   | 5       |                 |                 |
| Hankijatele tasumata arved                             |         | 0               | 0               |
| Maksuvõlad                                             | 6       | 1945            | 7153            |
| <b>Viitvõlad</b>                                       |         |                 |                 |
| Võlad töötajatele                                      | 7       | 30919           | 36487           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                   |         | <b>32864</b>    | <b>43640</b>    |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                     |         |                 |                 |
| Võlakohustused                                         | 5       | 359295          | 356295          |
| Pangalaenud                                            | 5       | 0               | 0               |
| Muud pikaajalised kohustused                           | 5       | 0               | 0               |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>               |         | <b>359295</b>   | <b>356295</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                                |         | <b>392159</b>   | <b>399935</b>   |
| <b>Omakapital</b>                                      |         |                 |                 |
| Aktsiakapital nimiväärtus                              |         | 40000           | 420000          |
| Kohustuslik reservkapital                              |         | 42000           | 42000           |
| Muud reservid                                          |         | 3626309         | 3246309         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)           |         | 997845          | 1411523         |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                            |         | -147339         | -413678         |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                                |         | <b>4558815</b>  | <b>4706154</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                   |         | <b>4950974</b>  | <b>5106089</b>  |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

|                                           | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                           |                |                |                |
| Müügitulu                                 | 8              | 493116         | 706912         |
| Muud äritulud                             |                | 300            | 6347           |
| <b>Aritulud kokku</b>                     |                | <b>493416</b>  | <b>713259</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                           |                |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       |                | 252044         | 274352         |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |                | 165215         | 433439         |
| <b>Tööjõukulud</b>                        |                | <b>74236</b>   | <b>173232</b>  |
| Palgakulud                                |                | 45647          | 125377         |
| Sotsiaalmaksud                            |                | 28452          | 47548          |
| Töötuskindlustusmaksed                    |                | 137            | 307            |
| Põhivara kulum                            |                | 147956         | 246014         |
| Muud ärikulud                             |                | 198            | 0              |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     |                | <b>639649</b>  | <b>1127037</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                  |                | <b>-146233</b> | <b>-413778</b> |
| <b>Finantstulud</b>                       |                | <b>79</b>      | <b>100</b>     |
| Muud intressi-ja finantstulud             |                | 79             | 100            |
| <b>Finantskulud</b>                       |                | <b>1185</b>    | <b>0</b>       |
| Intressikulud                             |                | 1185           | 0              |
| <b>KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest</b> |                | <b>-147339</b> | <b>-413678</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>   |                | <b>-147339</b> | <b>-413678</b> |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                      | 2008          | 2007           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                        |               |                |
| Muu mitterahaline korrigeerimine                     |               |                |
| Puhaskasum                                           | -146233       | -413678        |
| <u>Korrigeerimised:</u>                              |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | 147956        | 246014         |
| Kasum põhivara müügist                               | 0             | -847           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus    | -25001        | -18085         |
| Varude muutus                                        | 15802         | 58492          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutu | -10776        | -9027          |
| Makstud intressid                                    | -1185         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                           |               |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                  | <b>=19437</b> | <b>=137131</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>              |               |                |
| Materiaalne põhivara soetus                          | 0             | 0              |
| Materiaalne põhivara müük                            | 0             | 9322           |
| Saadud intressid                                     | 79            | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>        | <b>79</b>     | <b>9322</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>             |               |                |
| Saadud laenud                                        | 3000          | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                          | 0             | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>       | <b>3000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood kokku</b>                                | <b>-16358</b> | <b>-127809</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>    | <b>319932</b> | <b>447741</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>             | <b>-16358</b> | <b>-127809</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>      | <b>303574</b> | <b>319932</b>  |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                           | Aktiivkapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Eelmiste<br>perioodi<br>jaot. kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|---------------------------|---------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Seisuga<br>31.12.07       | 420000        | 42000                        | 3246309          | 997845                              |                       | 4706154             |
| Kantakse muud<br>reservid | -380000       |                              | 380000           | 0                                   |                       | 0                   |
| Eelm. per.korrig.         |               |                              |                  | 0                                   | 413678                | 0                   |
| Kahjum 2008               |               |                              |                  |                                     | -147339               | -147339             |
| Seisuga<br>31.12.08       | 40000         | 42000                        | 3626309          | 997845                              | -147339               | 4558815             |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

## Lisa 1

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Aktsiaseltsi juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Seadusandlust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruanne koostamise päeva 30.07.2009 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsiibi kohaselt.

**Varud**

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud Soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse lineaarsel meetodil. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10.000 krooni ning kasutuseajaga üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- |                       |            |
|-----------------------|------------|
| 1) Hooned ja ehitised | 20% aastas |
| 2) Autod              | 20% aastas |
| 3) Inventar           | 2% aastas  |

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

## Lisa nr.2.Raha ja pangakontod.

31.12.08 31.12.07

|                                          |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                          | 303478        | 319188        |
| Arveldusarve SEB ÜP Valga-10202000349009 | 60            | 634           |
| Arveldusarve SEB ÜP Valga-10022002176007 | 36            | 110           |
|                                          | <u>303574</u> | <u>319932</u> |

## Lisa nr.3. Ostetud kaubad

|                    |              |              |
|--------------------|--------------|--------------|
|                    | 31.12.08     | 31.12.07     |
| Kohvik seisuga     | 16754        | 10171        |
| Müügipunkt seisuga | 2456         | 24841        |
| Köök seisuga       | 0            | 0            |
| Ladu seisuga       | 0            | 0            |
|                    | <u>19210</u> | <u>35012</u> |

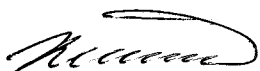
## Lisa nr.4. Põhivarad

|                                                | MAA          | EHITUSED       | MASINAD JA<br>SEADMED | MUU<br>INVENTAR | KOKKU          |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2007</b>   | <b>49717</b> | <b>4500000</b> | <b>464858</b>         | <b>169379</b>   | <b>5183954</b> |
| Soetamine 2007                                 |              |                |                       |                 | 0              |
| Soetusmaksumuse<br>korrigeerimine(allahindlus) |              |                |                       |                 | 0              |
| Müük 2007                                      |              |                | 0                     |                 | 0              |
| <b>Soetusmaksumus<br/>seisuga 31.12.2008</b>   | <b>49717</b> | <b>4500000</b> | <b>464858</b>         | <b>169379</b>   | <b>5183954</b> |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum 31.12.2007</b>      |              | <b>-105000</b> | <b>-258176</b>        | <b>-98174</b>   | <b>-461350</b> |
| <b>Kulumi mahakandmine</b>                     |              |                | <b>0</b>              |                 | <b>0</b>       |
| Majandusaasta kulum                            |              | -90000         | -52770                | -5186           | -147956        |
| Allahindlus                                    |              |                | 0                     |                 | 0              |
| <b>Akumuleeritud<br/>kulum 31.12.2008</b>      |              | <b>-195000</b> | <b>-310946</b>        | <b>-103360</b>  | <b>-609306</b> |
| <b>Jaakmaksumus 31.12.2007</b>                 | <b>49717</b> | <b>4395000</b> | <b>206682</b>         | <b>71205</b>    | <b>4722604</b> |
| <b>Jaakmaksumus 31.12.2008</b>                 | <b>49717</b> | <b>4305000</b> | <b>153912</b>         | <b>66019</b>    | <b>4574648</b> |

## Lisa nr.5 Omaniku laen

Saldo

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
|                    | 31.12.08      | 31.12.07      |
| Isiku laen(Närska) | <u>359295</u> | <u>356295</u> |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Narska

## Lisa nr.6.Maksuvõlad ja tagasinõuded

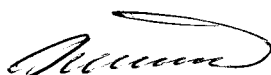
|                       | 31.12.08 |           | 31.12.07 |           |  |
|-----------------------|----------|-----------|----------|-----------|--|
| Maksuliik             | ettemaks | Maksuvõlg | ettemaks | Maksuvõlg |  |
| Maamaks               | 0        | 0         | 0        | 0         |  |
| Käibemaks             | 37184    | 0         | 28484    | 0         |  |
| Sotsiaalmaks          | 0        | 1782      | 0        | 5958      |  |
| Isiku tulumaks        | 0        | 0         | 0        | 936       |  |
| Töötuskindlustusmakse | 0        | 19        | 57       | 0         |  |
| Erijuhtude tulumaks   |          | 117       |          |           |  |
| Kogumispension        | 0        | 27        | 0        | 259       |  |
| Kokku                 | 37184    | 1945      | 28541    | 7153      |  |

## Lisa nr.7. Viitvõlad

|                          | 31.12.08 | 31.12.07 |
|--------------------------|----------|----------|
| Võlad töövõtjatele kokku | 30919    | 36487    |
| sh. töötasu võlg         | 1550     | 6118     |
| sh. puhkuse kohustus     | 29369    | 30368    |

## Lisa nr.8.Müügitulud

|               | 2008   | %    | 2007   | %    | EMTAK |
|---------------|--------|------|--------|------|-------|
| Kaubanduses   | 299224 | 60,7 | 432108 | 61,1 | 47111 |
| Hotellinduses | 181892 | 36,9 | 242304 | 34,3 | 55103 |
| Renditulu     | 12000  | 2,4  | 32500  | 4,6  | 68201 |
| Eesti         | 493116 | 100  | 706912 | 100  | X     |

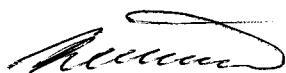


Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.**

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 | 997845   |
| Majandusaasta kahjum                                         | -147 956 |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a.              | 849889   |
| Kanda jaotamatta kasumisse muude resrvid                     | 3626309  |
| Jääb jaotama kasumi seis 31.12.2008.a.                       | 4476198  |



Juhatuse esimees

Kustas-Reedik Närska