

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2009

Ando MAZURKIN

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2009

21.07.103609

81

CIBO KINNISVARA OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Cibo Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood	11348083
Aadress	Tuubi 1a ,Valga 68205
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juhatuse liikmed	Seppo Johannes Varala Sakari Aatos Varala


Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Korrigeerimised	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	15
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering ja parendused	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Maksuvõlad	16
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11. Omakapitali lisa.....	18
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	20
2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT	21
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	21

TEGEVUSARUANNE

Käesolev tegevusaruanne hõlmab Cibo Kinnisvara OÜ majandusaastat 1.jaanuar kuni 31.detsember 2008.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus. Oma tootmishoonet renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Renditulu aruandeaastal oli 464 tuh.krooni.

Kokku oli ettevõtte käive 890 tuh.krooni ning puhaskasumiks kujunes 244 tuh.krooni. Teenuseid osutati ainult Eestis .

Aruandes käsitletaval majandusaastal oli Cibo Kinnisvara OÜ-l üks töötaja. Tööjõu palgakulu 2008 aastal oli kokku 22 tuh. krooni . Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu	890	147
Brutokasumi määr	27%	-53%
Puhaskasum (tuh kr)	244	-86
Puhasrentaablus	27%	-58%


Juhatuse liige

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja :	0,3	0,13
ROA	4%	-2%
ROE	121%	-195%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Cibo Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cibo Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Cibo Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

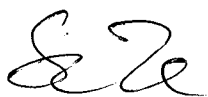


Seppo Johannes Varala

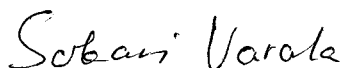


juhatuse liige

26.6.....2009 a.



Sakari Aatos Varala



juhatuse liige

26.6.....2009 a.



Juhatus liige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
	<i>*korrigeeritud</i>		
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	-70	8 323	1
Müüginõuded ostjate vastu	66 091	0	
Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	25 012	0	3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	221 413	145 129	2,4
KÄIBEVARA KOKKU	312 446	153 452	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	2 900 000	2 900 000	2,5
Kinnisvarainvesteeringu parendused	1 848 708	686 131	2,5
Materiaalne põhivara	20 431	0	6
PÕHIVARA KOKKU	4 769 139	3 586 131	
AKTIVA KOKKU	5 081 585	3 739 583	

PASSIVA**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad hankijatele	74 020	8 724	
Maksuvõlad	2 025	191	7
Võlad töövõtjatele	27 120	133	8
Muud lühiajalised võlad	903 983	1 091 574	9,10
Lühiajalised kohustused kokku	1 007 148	1 100 622	

Pikaajalised kohustused

Laenud pankadelt	3 873 596	2 682 500	
Pikaajalised kohustused kokku	3 873 596	2 682 500	

KOHUSTUSED KOKKU

	4 880 744	3 783 122	
--	------------------	------------------	--

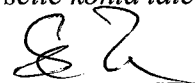
OMAKAPITAL

Osakapital	42 000	42 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-85 539	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	244 380	-85 539	
OMAKAPITAL KOKKU	200 841	-43 539	11

PASSIVA KOKKU

	5 081 585	3 739 583	
--	------------------	------------------	--

**Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud-vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.*



Juhatuse liige

KASUMIARUANNE*Skeem 1*

(kroonides)

	2008.	2007	Lisad
		<i>*korrigeeritud</i>	
Äritulud			
Müügitulu	889 519	146 816	12
Äritulud kokku	889 519	146 816	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-639 618	-222 695	13
Põhivara amortisatsioon	- 2 554	0	6
Muud ärikulud	0	-2 410	
Ärikulud kokku	-642 172	-225 105	
Ärikasum	247 347	-78 289	
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 967	-7 250	
Finantskulud kokku	-2 967	-7 250	
Kasum/kahjum majandustegevusest	244 380	-85 539	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	244 380	-85 539	

**Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud-vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.*



Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

kaudsel meetodil

	2008	2007
		<i>*korrigeeritud</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	247 347	-78 289
Ärikasumi korrigeerimised ¹	2 554	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 387	-145 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 474	1 100 622
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-10 960	877 204
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteering	0	-2 900 000
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-1 162 577	- 686 131
Materiaalse põhivara soetus	-22 985	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 185 562	- 3 586 131
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Sissemaksed osakapitali	0	42 000
Saadud laen	1 564 660	2 900 000
Saadud laenu tagasimaksed	-373 564	-217 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 191 096	2 724 500
Valuutakursside muutuste mõju	- 2 967	-7 250
RAHAVOOD KOKKU	-8 393	8 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 323	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 8 393	8 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-70	8 323

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni

*Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud-vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.



Juhatus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

<i>*korrigeeritud</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /-kahjum	Omakapital kokku
Seisuga 13.02.2007	42 000	0	0	42 000
2007.a kasum/-kahjum	0	0	-85 539	-85 539
Seisuga 31.12.2007	42 000	0	-85 539	-43 539
2008.a kasum/-kahjum	0	0	244 380	244 380
Seisuga 31.12.2008	42 000	0	158 841	200 841

**Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud-vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.*


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Cibo Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cibo Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

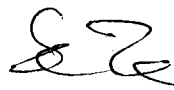
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Juhatusel liige

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000,00 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000,00 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

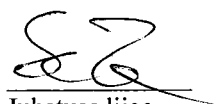
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Tehnilised seadmed 33%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.


Juhatus

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne

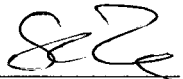
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Korrigeerimised

Cibo Kinnisvara OÜ on muutnud arvestuspõhimõtet (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis mõjutab ettevõtte 2007. aasta kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2007. Ettevõtte juhatus otsustas muuta materiaalse põhivara arvestuspõhimõtet. Vastavalt uuele arvestuspõhimõttele kajastatakse materiaalsel põhivara (maa ja ehitised) kinnisvarainvesteeringuna ning lõpetamata ehitust kui kinnisvarainvesteeringu parendused. Kinnisvarainvesteeringu parenduste hulka on korrigeerimisel arvestatud remonditööliste palgad koos sotsiaalmaksudega ning laenuintressikulu, kuna laen on võetud sihtotstarbeliselt antud kinnistu renoveerimiseks.

Arvestuspõhimõtte muudatus on tingitud sellest, et juhtkonna hinnangul on uus arvestuspõhimõtte vastavuses RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" sätestatuga. Ettevõtte omab kinnistut, mida ta ei kasuta enda majandustegevuses, vaid rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Bilanss	31.12.07	Muutus	31.12.2007 Korrigeeritud
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	145 129	145 129
Kinnisvarainvesteering (Maa ja ehitised)	2 900 00	0	2 900 000
Kinnisvarainvesteeringu parendused (Lõpetamata ehitus)	466 664	219 467	686 131
Maksuvõlad	-144 938	145 129	191
Aruandeaasta kahjum	-305 006	219 467	-85 539
Omakapital kokku	-263 006	219 467	-43 539
Kasumiaruanne (Skeem 1)	2007.a	Muutus	2007.a korrigeeritud
Mitmesugused tegevuskulud	-220 731	-1 964	-222 695
Palgakulu	-77 588	77 588	0
Sotsiaalmaksud	-25 946	25 946	0
Ärikahjum	-181 823	103 534	-78 289
Intressikulud	-155 933	155 933	0
Rahavoogude aruanne	2007.a	Muutus	2007.a
Ärikahjum	-181 823	103 534	-78 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	145 129	145 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	955 493	145 129	1 100 622
Kinnisvarainvesteering (Põhivara soetus)	-2 900 00	0	-2 900 000
Kinnisvarainvesteeringu parendused (Lõpetamata ehitus)	-466 664	-219 467	-686 131
Ärikahjum	-181 823	103 534	-78 289
Valuutakursside muutuste mõju	-7 250	4 283	-2 967
Omakapitali muutuste aruanne	31.12.07	Muutus	31.12.2007
Aruandeaasta 2007 kahjum	-305 006	219 467	-85 539
Omakapital kokku	-263 006	219 467	-43 539


Juhatus liige

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

	31.12.2008	31.12.2007
Laenu nõue	25 000	0
Laenu intressi nõue	12	0
Kokku	25 012	0

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

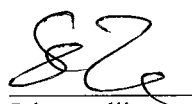
	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	213 812	145 129
Kindlustusmaksete periodiseerimine	7 601	0
Kokku	221 413	145 129

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering ja parendused

Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2007.a.	2 900 000
Kinnisvarainvesteering seisuga 31.12.2008.a.	2 900 000
Kinnisvarainvesteeringu parendused 2007.a	686 131
Kinnisvarainvesteeringu parendused 2008.a	1 162 577
Kokku parendused seisuga 31.12.08.a	1 848 708

01.01-31.12.08 raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringut ja selle parendusi bilansis eraldi ridadel ning soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kuna 2008 aasta lõpuks ei ole hankimine lõppenud, ei ole arvestatud veel amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringult teenis ettevõtte antud aruandeaastal 464 tuh. krooni renditulu.


Juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Häiresüsteem	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	0	0
Soetusmaksumus 01.12.2008	0	0
Ostud 2008	22 985	22 985
Soetusmaksumus 31.12.2008	22 985	22 985
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 554	- 2554
Jääkväärtus 31.12.2008	20 431	20 431

Lisa 7. Maksuvõlad

	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Kinnipeetud tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	191
Kogumispensionimakse võlg	17	0
Töötaja töötuskindlustusmakse võlg	4	0
Tööandja töötuskindlustusmakse võlg	4	0
Sotsiaalmaksuvõlg	2 000	0
Maksuvõlad kokku	2 025	191

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	361	0
Puhkusetasu võlad	2 481	0
Sotsiaalmaksud puhkusetasureservist	826	0
Võlad aruandvatele isikutele	23 452	133
Kokku	27 120	133

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud osanikelt	903 983	1 091 574
Kokku	903 983	1 091 574

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Cibo Kinnisvara on müünud ja ostnud teenuseid järgmisele (-lt) seotud osapooltele (-lt) :

Müügid	2008. a	2007. a
Cibo Eesti OÜ (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	833 510	146 816
Kokku	833 510	146 816

Ostud	2008.a	2007.a
Cibo Eesti OÜ(seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	0	12 500
Kokku	0	12 500

Laenud	2008.a	2007.a
Saadud laen Cibo Eesti OÜ (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	0	12 874
Laenu tagasimaks Cibo Eesti OÜ-le	0	-12 874
Saadud laenud osanikelt	1 154 329	1 091 574
Laenude tagasimaksed osanikele	-250 346	0
Kokku	903 983	1 091 574

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

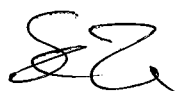
Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008. a	31.12.2007. a
Cibo Eesti OÜ-teenuse eest	0	0
Kokku	0	0

Lühiajalised võlad	31.12.2008	31.12.2007
Laenud osanikele	903 983	1 091 574
Kokku	903 983	1 091 574

Juhatuse liikmete tasu

Juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised)
Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.


 Juhatuse liige

Lisa 11. Omakapitali lisa

	Osade arv (tk)	Osade nimiväärtus
Saldo 14.12.2007	3	14 000
Saldo 31.12.2007	3	14 000

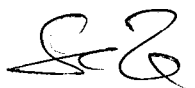
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Renditeenus	510 677	39923
Vee-ja heitveetrassi müük	179 503	0
Elektrienergia edasimüük	199 339	9448
Kokku	889 519	0

Geograafiline piirkond	2008	2007
Eesti Vabariik	889 519	0
Kokku	889 519	0

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2008. a	2007. a
Kulud töötajatele	-119	-289
Esinduskulud	-4 815	-15 925
Kütus ja määrdeained	-3 411	-2 285
Telefonikulud	-5 735	0
Arvuti ja -internetikulud	-7 102	-3 581
Vesi-ja heitevesi	-181 786	-114
Elekter	-294 412	-50 744
Prügivedu	-12 978	-18 207
Varakindlustus	-22 802	-31 047
Elukindlustus	0	-9 288
Valve	-22 370	-15 850
Väikevahendid	-18 715	-550
Majapidamis-ja kontoritarbed	-2 362	-117
Raamatupidamisteenus	-49 551	-21 836
Juriidiline konsultatsioon	0	-24 180
Riigilõiv	0	-16 992
Maamaks	-2 445	-1 222
Muud kulud	-11 015	-10 468
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-639 618	-222 695



Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi kahjum -85 539 krooni

Aruandeaasta puhaskasum 244 380 krooni

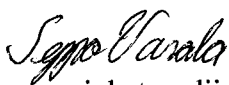
Eraldis kohustuslikku reservkapitali -4 000 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 154 841 krooni

Juhtus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Seppo Johannes Varala

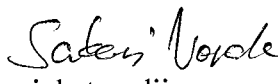


juhatuse liige

26.62009 a.

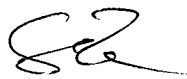


Sakari Aatos Varala



juhatuse liige

26.62009 a.



Juhatuse liige

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Cibo Kinnisvara OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(.....) seisuga oli alljärgnev:

Sakari Aatos Varala

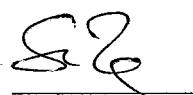
Sünniaeg:	22.08.1970
Aadress:	Peltola, Soome
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	14 000
Häälte arv	33,33%

Seppo Johannes Varala

Sünniaeg:	17.05.1964
Aadress:	Peltola, Soome
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	14 000
Häälte arv	33,33%

Jukka Matti Tuppi

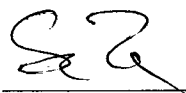
Sünniaeg:	19.05.1966
Aadress:	Kesti, Soome
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	14 000
Häälte arv	33,33%


Juhatuses liige

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE
(EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	<i>Kood</i>	<i>Summa</i>
Enda tootmishoone üürile andmine	68201	510 677
Elektrienergia müük vahendustegevusena	35141	199 339
Vee-ja heiteveetrassi ehituskulude edasimüük	43211	179 503


Juhatusel liige