

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30-06-2005

18

Riina Iher

# **OÜ BML INVEST**

## **Majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus:

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2004

Ärinimi:

OÜ BML Invest

Juriidiline aadress:

Kase 13

Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10617718

Telefon:

372 5 35 999

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine, konsultatsioonid ja  
vahendustegevus.

Korterite rentimine.

Majutusteenused.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30-06-2005

**Sisukord**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....      | 5  |
| Bilanss .....                                               | 7  |
| Kasumiaruanne.....                                          | 8  |
| Rahavoogude aruanne .....                                   | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                          | 10 |
| Raamatupidamise põhimõtted.....                             | 11 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                             | 14 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                            | 12 |
| Lisa 3 Ettemaksed .....                                     | 12 |
| Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded .....                       | 12 |
| Lisa 5 Maksud.....                                          | 13 |
| Lisa 6 Kinnisvara investeeringud.....                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara.....                            | 13 |
| Lisa 8 Võlakohustused .....                                 | 16 |
| Lisa 9 Osakapital .....                                     | 16 |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                      | 14 |
| Lisa 11 Ettevõtte tulumaks.....                             | 15 |
| Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....                    | 17 |
| Juhatuse ja omaniku allkirjad majandusaasta aruandele ..... | 18 |

30-06-2005

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ BML Invest põhitegevusalaks on kolme eksklusiivkorterite rent ja majutusteenuste osutamine Pikk18/Pühavaimu 3 Tallinn asuvas kinnistuses.

2004.a. müügikäive on 572,7 tuhat krooni ja kasum majandustegevusest 317,4 tuhat krooni.

OÜ-s BML Invest ei tööta ühtegi töötajat ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele eraldi tasusid ettenähtud ei olnud. Kõik tööd teostati alltöövõtu korras.

2004. aastal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2005. aastaks.

2004.a. jõudis lõpule kohtuvaidlus Tallinna Maksu – ja Tollametiga sisendkäibemaksu mahaarvamise osas. 19 aprill 2004.a. kohtuvaidlus võideti ja ettevõttele kuulub sisendkäibemaks tagastamisele. Sellest tulenevalt muutus 2004.a. bilansis kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuse kajastamine.

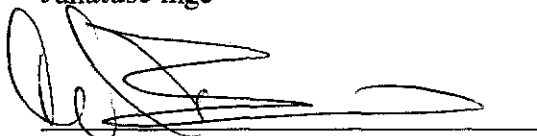
2005.a. jätkatakse renditeenuste osutamist. Palgalisi töötajaid ei võeta ja kasutatakse alltöövõtte. Käibeproгноos peaks jääma samale tasemele võrreldes eelnevate majandusaastatega.



Anne Luik  
Juhatusel liige



Meelis Milder  
Juhatusel liige



Miles W. Burger  
Juhatusel liige

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30-06-2005

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ BML Invest 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ BML Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



\_\_\_\_\_  
Anne Luik  
Juhatuse liige



\_\_\_\_\_  
Meelis Milder  
Juhatuse liige



\_\_\_\_\_  
Miles W. Burger  
Juhatuse liige

Tallinn, 31. 05 ..... 2005

**Bilanss**

30-06-2005

kroonides

| <b>VARA</b>                                 | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                            |                 |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                         | 1               | 953               | 13                |
| Nõuded ostjate vastu                        | 2               | 342 715           | 208 013           |
| Ettemaksed                                  | 3               | 71 156            | 3 481             |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 4               | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |                 | <b>1 414 824</b>  | <b>211 507</b>    |
| <b>Põhivara</b>                             |                 |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                    | 6               | 9 186 874         | 10 279 299        |
| Materiaalne põhivara                        | 7               | 39 412            | 58 299            |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |                 | <b>9 226 286</b>  | <b>10 337 598</b> |
| <b>VARA KOKKU</b>                           |                 | <b>10 641 110</b> | <b>10 549 105</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>             |                 |                   |                   |
| <b>Kohustused</b>                           |                 |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                 |                   |                   |
| Võlakohustused                              | 8               | 2 528 743         | 2 565 484         |
| Võlad tarnijatele                           |                 | 32 019            | 48 947            |
| Maksuvõlad                                  | 5               | 5 341             | 274               |
| Mitmesugused võlad                          | 8               | 4 752 955         | 5 441 036         |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud |                 | 14 407            | 38 927            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        |                 | <b>7 333 465</b>  | <b>8 094 668</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>              |                 |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                 | 8               | 2 919 814         | 2 384 036         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>        |                 | <b>2 919 814</b>  | <b>2 384 036</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                     |                 | <b>10 253 629</b> | <b>10 478 704</b> |
| <b>Omakapital</b>                           |                 |                   |                   |
| Osakapital nominaalväärtuses                | 9               | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                   |                 | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         |                 | 26 401            | 9 971             |
| Aruandeaasta kasum                          |                 | 317 430           | 16 430            |
| <b>Omakapital kokku</b>                     |                 | <b>387 831</b>    | <b>70 401</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       |                 | <b>10 641 110</b> | <b>10 549 105</b> |

Anne Luik  
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Kasumiaruanne**

30-06-2005

kroonides

|                                          | Lisa nr. | 2004             | 2003            |
|------------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                | 10       | 572 703          | 700 084         |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu |          | 139 852          | 148 688         |
| <b>Brutokasum</b>                        |          | <b>432 851</b>   | <b>551 396</b>  |
| Üldhalduskulud                           |          | 272 103          | 446 635         |
| Muud äritulud                            |          | 316 871          | 24 172          |
| Muud ärikulud                            |          | 3 354            | 166             |
| <b>Ärikahjum</b>                         |          | <b>474 265</b>   | <b>128 767</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |          | <b>- 156 835</b> | <b>-112 337</b> |
| intressikulud                            |          | - 152 005        | 112 358         |
| kahjum valuutakursi muutusest            |          | - 4 734          | 0               |
| muud finantstulud (- kulud)              |          | - 96             | 21              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           |          | <b>317 430</b>   | <b>16 430</b>   |



Anne Luik  
Juhatuse liige

30-06-2005

**Rahavoogude aruanne**

kroonides

|                                                   | <b>Lisa<br/>nr.</b> | <b>2004</b>        | <b>2003</b>     |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                     |                    |                 |
| Ärikahjum                                         |                     | 474 265            | 128 767         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                     |                    |                 |
| Põhivara kulum                                    | 7                   | 45 376             | 340 209         |
| Kinnisvarainvesteeringu hinnakorrigeerimine       | 6                   | 1 092 425          |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus |                     | -202 377           | -112 516        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |                     | -36 381            | -56 949         |
| Makstud intressid                                 |                     | -152 101           | -112 358        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |                     | <b>1 221 207</b>   | <b>187 153</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                     |                    |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 7                   | - 26 489           | -40 474         |
| Antud laenud                                      |                     | - 1 210 000        |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                        |                     | 210 000            |                 |
| Saadud intressid                                  |                     | 0                  | 21              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                     | <b>- 1 026 486</b> | <b>-40 453</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                     |                    |                 |
| Saadud laenud                                     |                     | 1 074 411          | 712 036         |
| Laenude tagasimaksed                              |                     | -1 263 458         | -888 505        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                     | <b>- 189 047</b>   | <b>-176 469</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |                     | <b>5 674</b>       | <b>-29 769</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |                     | <b>5 674</b>       | <b>-29 769</b>  |
| Valuutakursi muutuste mõju                        |                     | - 4 734            |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |                     | 13                 | 29 782          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          |                     | 953                | 13              |

30-06-2005

## Omakapitali muutuste aruanne

| kroonides         | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku          |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>31.12.2002</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>       | <b>338</b>                      | <b>9 633</b>               | <b>53 971</b>  |
| 2002.a. kasum     | 0               | 0                  | 9 633                           | -9 633                     | 0              |
| 2003.a. kasum     | 0               | 0                  | 0                               | 16 430                     | 16 430         |
| <b>31.12.2003</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>       | <b>9 971</b>                    | <b>16 430</b>              | <b>70 401</b>  |
| 2004.a. kasum     | 0               | 0                  | 0                               | 317 430                    | 16 430         |
| <b>31.12.2004</b> | <b>40 000</b>   | <b>4 000</b>       | <b>26 401</b>                   | <b>317 430</b>             | <b>387 831</b> |

Anne Luik  
Juhatuse liige

30-06-2005

## **Raamatupidamise põhimõtted**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ BML Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Mitmesugused nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

**Kinnisvarainvesteeringud**

30-06-2005

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed 2 - 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

30 -06- 2005

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edaslõkkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

30-06-2005

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                        | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|------------------------|------------|------------|
| <i>Sularaha kassas</i> | 942        | 0          |
| <i>Pangakontod</i>     | 11         | 13         |
| <b>Kokku</b>           | <b>953</b> | <b>13</b>  |

**Lisa 2 Nõuded ostjate vastu**

|                             | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Nõuded ostjate vastu</i> | 342 715        | 208 013        |
| <b>Kokku</b>                | <b>342 715</b> | <b>208 013</b> |

**Lisa 3 Ettemaksed**

|                                       | 31.12.2004    | 31.12.2003   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| <i>Maksude ettemaksed (vt lisa 5)</i> | 71 156        | 3 091        |
| <i>Muud</i>                           | 0             | 390          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>71 156</b> | <b>5 139</b> |

**Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded**

|                                               | 31.12.2004       | 31.12.2003 |
|-----------------------------------------------|------------------|------------|
| <i>Antud laenud</i>                           | 1 000 000        | 0          |
| <i>Tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%</i> |                  |            |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>1 000 000</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 5 Maksud**

30 -06- 2005

|                           | 31.12.2004    | 31.12.2003 |
|---------------------------|---------------|------------|
| <i>Ettemaksed:</i>        |               |            |
| <i>Käibemaks</i>          | 71 156        | 3 091      |
| <i>Maksuvõlg:</i>         |               |            |
| <i>Ettevõtte tulumaks</i> | 274           | 274        |
| <i>Maksuviivised</i>      | 5067          | 0          |
| <b>Kokku maksuvõlad</b>   | <b>5 341</b>  | <b>274</b> |
| <b>Kokku ettemaksed</b>   | <b>71 156</b> |            |

**Lisa 6 Kinnisvara investeeringud**

|                                                       | 2004           | 2003           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 551 202        | 699 383        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 139 852        | 148 688        |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>411 350</b> | <b>550 695</b> |

Kinnisvara investeeringud soetusmaksumuses (ei amortiseerita)

Pikk 18/ Pühavaimu 6 korterid 1,2,3 kogusummas 9 186 874.

(2003 kajastati 10 279 299, kuna oli pooleli kohtuvaidlus Tallinna Maksuametiga)

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

|                                       | Inventar ja<br>muu põhivara |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Soetusmaksumus                        | 1 044 775                   |
| Akumuleeritud kulum                   | -986 476                    |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2003</b> | <b>58 299</b>               |
| <b>2003</b>                           |                             |
| Soetamine                             | 26 489                      |
| 2004 kulum                            | - 45 376                    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004</b>         | <b>39 412</b>               |
| <b>31.12.2004</b>                     |                             |
| Soetusmaksumus                        | 1 071 264                   |
| Akumuleeritud kulum                   | -1 031 852                  |
| <b>Jääkväärtus seisuga 31.12.2004</b> | <b>39 412</b>               |

30-06-2005

**Lisa 8 Võlakohustused**

|                                                                                                                | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajalise võlakohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil – Hansapank<br><i>intress 6 kuu Euribor + 2,3 %</i> | 335 457          | 172 197          |
| Lühiajaline laen - Major Oak Ltd<br><i>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%)</i>                            | 2 193 286        | 2 393 287        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                   | <b>2 528 743</b> | <b>2 565 484</b> |

|                                                                                    | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad omanikule – Anne Luik<br><i>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%)</i>     | 3 632 947        | 4 266 287        |
| Võlad omanikule – Meelis Milder<br><i>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%)</i> | 1 120 008        | 1 174 749        |
| <b>Kokku</b>                                                                       | <b>4 752 955</b> | <b>5 441 036</b> |

|                                                                                              | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pikaajaline laen:<br>Laen – Hansapank<br><i>Tagastus 2015, intress 6 kuu Euribor + 2,3 %</i> | 2 919 814        | 2 384 036        |
| <b>Kokku</b>                                                                                 | <b>2 919 814</b> | <b>2 384 036</b> |

**Lisa 9 Osakapital**

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 13 333 krooni.

**Lisa 10 Müügitulu**

|                                      | 2004           | 2003           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti sisene renditeenus             | 551 202        | 699 383        |
| Muud tulud (saadud Eesti Vabariigis) | 21 501         | 701            |
| <b>Kokku</b>                         | <b>572 703</b> | <b>700 083</b> |

**Lisa 11 Ettevõtte tulumaks**

30-06-2005

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustab 317 430 krooni. (2003. – 26 401 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukulu summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina on 108 578 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta maksimaalselt 208 852 krooni.

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ BML Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

|                                                                              | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad omanikule – Anne Luik<br>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%)      | 3 632 947        | 4 266 287        |
| Võlad omanikule – Meelis Milder<br>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%)  | 1 120 008        | 1 174 749        |
| Lühiajaline laen - Major Oak Ltd<br>(tagastus esmasel nõudmisel, intress 0%) | 2 193 286        | 2 393 287        |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>6 946 241</b> | <b>7 834 323</b> |

  
Anne Luik

30-06-2005

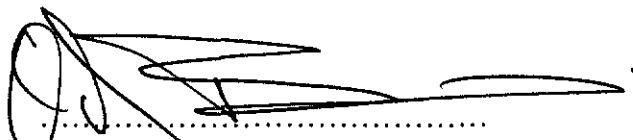
**Juhatuse ja omaniku allkirjad majandusaasta aruandele**

OÜ BML Invest 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud 31.05 2005  
otsusega.

Allkirjastamine 31.05 2005:

  
.....  
Anne Luik  
Juhatuse liige

  
.....  
Meelis Milder  
Juhatuse liige

  
.....  
Miles W. Burger  
Juhatuse liige

Tallinna Linnaõnne  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

LISA 1

30-06-2005

## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BML Invest kuulub järgnevalt:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Osaniku nimi    | Anne Luik     |
| Aadress         | eluk. Tallinn |
| Isikukood       | 46007030246   |
| Osalus          | 33%           |
| Osa nimiväärtus | 13 333 krooni |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Osaniku nimi    | Meelis Milder |
| Aadress         | eluk. Tallinn |
| Isikukood       | 35804054210   |
| Osalus          | 33%           |
| Osa nimiväärtus | 13 333 krooni |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Osaniku nimi    | Miles Burger     |
| Aadress         | eluk. London UK  |
| Isikukood       | sünd. 01.04.1946 |
| Osalus          | 33%              |
| Osa nimiväärtus | 13 333 krooni    |

30-06-2005

## Majandusaastaruande kinnitamine

Tallinnas

31. 05 ..... 2005.a.

### Osanike üldkoosoleku protokoll

**Osales:** OÜ BML Invest esindajad Anne Luik, Meelis Milder ja Miles Burger.  
Esindatud 100% osanike häälest.

#### Päevakord:

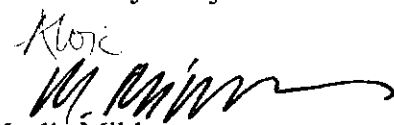
- 2004.a. majandusaasta kinnitamine.
- Puhaskasumi jaotamine

#### Otsustati:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaastaruanne.
2. Kasum 317 430 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kinnitatud :

Anne Luik  
Koosoleku juhataja

  
Meelis Milder  
Koosoleku protokollija