

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi:	OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD
Äriregistri kood	11229266
Aadress:	Misso alevik, Misso vald, Võrumaa 65001
Telefon:	5179 209

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	9
Lisa 4. Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5. Tulumaks.....	10
Lisa 6. Majanduskriisi mõjud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	13

Tegevusaruanne

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD on asustatud 2005.aastal.

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD aruandeperioodidel 2006 ja 2007 majandustegevust ei toiminud. Tööjõudu ei palgatud ja töötasu ei ole makstud.

Aruande koostamise päeva seisuga on ettevõtte tegutsev finantsinvesteeringute valdkonnas.

.

Aigar Paas
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Missos, 30. juunil 2009.a

Aigar Paas

juhatuse liige

Bilanss

Kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	8 017	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	15 255	
KÄIBEVARA KOKKU		23 272	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	372 780	380 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		372 780	380 000
PÕHIVARA KOKKU		372 780	380 000
AKTIVA KOKKU		396 052	380 000
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		380 000	380 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 052	0
KOKKU OMAKAPITAL		396 052	380 000
PASSIVA KOKKU		396 052	380 000

Aigar Paas
juhatuse liige

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008
Muud äritulud	42 780
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662
Ärikasum (-kahjum)	40 118
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud muudelt	
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-24 248
intressitulud	182
Kokku finantstulud ja -kulud	Lisa 4 -24 066
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 052
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	16 052

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	380 000	0	380 000
Seisuga 31.12.2007	380 000	0	380 000
2008.a. kasum		16 052	16 052
Seisuga 31.12.2008	380 000	16 052	396 052

Vastavalt OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

Rahavoogude aruanne

	2008
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	40 118
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 780
Kokku rahavood äritegevusest	-2 662
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	50 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-39 602
Saadud intressid	182
Saadud dividendid	1 626
Muud finantskulud	-1 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 679
Rahavood kokku	8 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 017

Aigar Paas
juhatuse liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aigar Paas
juhatuse liige

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on kajastatatud aruandes kaudsel meetodil, investeerimise- ja finantstegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD reservkapitali 1/10 osakapitalist tulevaste perioodide kasumist.

Aigar Paas
juhatuse liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008
Pangakontod EEK	517
Lühiajalised depotsiidid	7 500
Kokku	8 017

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008
Aksiad	15 255
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	15 255

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	380 000	380 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	380 000	380 000
Müük (-)	-7 220	-7 220
Soetusmaksumus 31.12.2008	372 780	372 780
Jääkmaksumus 31.12.2006	380 000	380 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	380 000	380 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	372 780	372 780

Lisa 4. Finantstulud ja -kulud

	2008
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	
Intressitulud	182
Dividenditulud	1 626
Kasumid/kahjumid ümberhindlustest õiglasele väärtusele	-24 347
Muud finantskulud	-1 527
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	-24 066

Aigar Paas
juhatuse liige

Lisa 5. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 16 052 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 3 371 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 681 krooni.

Lisa 6. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- finantsturgude kahjumite tõttu võib Ettevõtte finantsvarade varade väärtus langeda ning kaasa tuua varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Aigar Paas
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Aruanne on kinnitatud 30. juunil 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aigar Paas

juhatuse liige

30. juuni 2009

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta lõpuks kogunenud kasumit alljärgnevalt:

2008.a. majandusaasta kasum	16 052
<i>2008.a. majandusaasta kasumi jaotus:</i>	
<i>Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks</i>	<i>3 800</i>
Jaotatav kasum kokku	3 800
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele</i>	<i>12 252</i>
Jaotamata kasumi jääk kokku	12 252

Aigar Paas
juhatuse liige

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	42 780
	Müügitulu kokku	42 780

Aigar Paas
juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11229266	OÜ TULEVIKUINVESTEERING	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aigar.paas@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5299828

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aigar Paas	37007196516	Misso alevik, Misso vald, Võrumaa	380000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	42780	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TULEVIKUINVESTEERINGUD (registrikood: 11229266) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aigar Paas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009