

U Z. 07. 2008

1+ 130089666

Osaühing „FERRA GRUPP“

Reg.nr. 10930734

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Juriidiline aadress:	Riia mnt.89/10 Viljandi, 71009
Telefon:	+372 43 38 432
Põhitegevusala:	Haljastustööd

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk. 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	lk. 10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 10
Lisa 5. Laenukohustused	lk. 10
Lisa 6. Maksud	lk. 10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 12



TEGEVUSARUANNE

Ferra Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks on haljastustööd , mida põhiliselt tehakse Viljandi linnas ja lähiümbruses. Teiseks põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus ja finantskonsultatsioonid.

2007.aastal soetati metsakinnistu Põlvamaal pikaajalise investeeringu eesmärgil.

Ettevõttes oli hooajaliselt tööl töövõtulepingu alusel 1 töötaja. Töötasu maksti 2007.a. 10265.-EEK.

Juhatus koosneb 3 liikmest ja nende töö ei ole tasustatud. Juhatuse liikmetele ei ole

ettenähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Peamised suhtarvud olid järgmised:	2007	2006
1) Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,16	2,56
2) Puhasrentaablus	15,6 %	40,3 %
3) Omakapitali rentaablus ROE	42,6 %	16,5 %

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmiseid valemeid:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum : keskmine omakapital * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-11 toodud OÜ „Ferra Grupp“ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osühing „Ferra Grupp“ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....
Valmar Raud (juhatuse liige)

Viljandi, 30.juuni 2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2627	781
Aktsiad ja muud väärtpaberid		302541	284266
Nõuded ostjate vastu	3	3540	3000
Muud lühiajalised nõuded		0	6
Ettemaksed teenuste eest		857	0
Käibevara kokku		309565	288053
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	127179	35982
Põhivara kokku		127179	35982
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>436744</u>	<u>324035</u>
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	94250	112000
Võlad tarnijatele		3000	134
Maksuvõlad	6	441	0
Lühiajalised kohustused kokku		97691	112134
Kohustused kokku		97691	112134
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Finantsvara ümberhindluse reserv		64428	81698
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64203	29194
Aruandeaasta kasum		144422	35009
Omakapital kokku		339053	211901
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>436744</u>	<u>324035</u>



KASUMIARUANNE

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>
Müügitulu		926250	86760
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		776523	67805
Brutokasum (-kahjum)		149727	18955
Turustuskulud		4260	15520
Üldhalduskulud		4574	5634
Äritulud		0	0
Ärikulud		0	3003
Ärikasum		140893	-5202
Finantstulud ja -kulud kokku		3529	40206
Kasum enne tulumaksustamist		144422	35004
Aruandeaasta puhaskasum		144422	35004



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		144422	-5202
Põhivara kulum		8802	8802
Aktsiate ja muude väärtpaberite muutus		-18274	-33151
Ostjate võla muutus		-540	500
Muud lühiajalised nõuete muutus		6	4
Ettemakstud teenuste muutus		-857	0
Tarnijate võla muutus		2867	-540
Muude võlgnevuste muutus		441	-1685
Kokku rahavood äritegevusest		136867	-31272
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-100000	0
Finantsvara ümberhindluse reserv		-17271	81698
Finantsinvesteeringute eest laekunud		0	40206
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-117271	-159362
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagastamine		-17750	-93000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-17750	-93000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		781	3144
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1846	-2363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2627	781



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Finantsvara ümberrhindluse reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Saldo 31.12.2005	60000	6000	0	29194
Aruande aasta kasum (eelneva majandusaasta)			81698	35009
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	6000	81698	64203
Aruande aasta kasum (eelneva majandusaasta)			-17270	144422
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	6000	64428	208625



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

OÜ Ferra Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 2.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust arvestades eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatava finantsvara väärtuse ümberhindlusest tulenevaid vahesid kajastatakse otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kantakse selleks hetkeks kogunenud reserv kasumiaruandesse (positiivne reserv kasumina, negatiivne reserv kahjumina).

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 EEK, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat

muu inventar ja IT-seadmed – 3 – 5 aastat

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulusuurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.



LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Kroonides

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
arvelduskonto Eesti Ühispangas (EEK)	1650	436
kassa (EEK)	977	345
kokku	2627	781

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 3540.- krooni, mille maksetähtaeg oli 07.01.2008.a.

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetushind 31.12.2005		20000	28784	48784
Kulum 31.12.2005		4000	0	4000
Jääkväärtus 31.12.2005		16000	28784	44784
Soetamine		0	0	0
Majandusaasta kulum		4000	4802	8802
Soetushind 31.12.2006		20000	28784	48784
Kulum 31.12.2006		8000	4802	12802
Jääkväärtus 31.12.2006		12000	23982	35982
Soetamine	100000			100000
Majandusaasta kulum		4000	4803	8803
Soetushind 31.12.2007	100000	20000	28784	148784
Kulum 31.12.2007		12000	9605	21605
Jääkväärtus 31.12.2007	100000	8000	19179	127179

LISA 5. LAENUKOHUSTUSED

Lühiajaliste kohustuste all on kajastatud omanike laenud summas 94 250.- EEK.

LISA 6. MAKSUD

Maksukohustusena on ettevõttel bilansis kajastatud käibemaks summas 441.-EEK



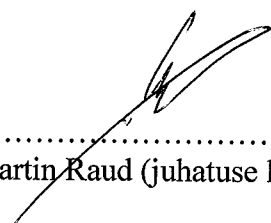
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk majandusaasta lõpuks	64203
 lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	 144422
 eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	 208625



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

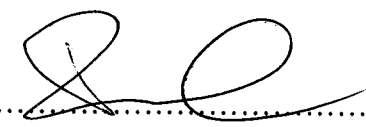
OÜ Ferra Grupp juhatuse liikmete kinnitus lehekülgedel 1-11 esitatud majandusaasta aruandele:


.....
Martin Raud (juhatuse liige)

27.06.2008
.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
Piret Raud (juhatuse liige)

27.06.2008
.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
Valmar Raud (juhatuse liige)

27.06.08
.....
alla kirjutamise kuupäev

FERRA GRUPP Osaühing osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Valmar Raud	Riia mnt.89/10, Viljandi	36301166026	40 000 EEK
2. Piret Raud	Riia mnt.89/10, Viljandi	46306236037	20 000 EEK



07. 01. 2009

Ferra Grupp OÜ

LISA 7. MÜÜGITULU

Ferra Grupp OÜ müügitulu 2007.a.aruandeaastal tekkis Eesti Vabariigis (sama 2006.aastal)

Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb:

Kroonides

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Haljastus (EMTAK 81301)	63300	42075
Raamatupidamine (EMTAK 69202)	36000	36000
Kaubanduslik vahendustegevus (EMTAK 46161)	6950	8685
Metsamaterjali varumine (EMTAK 02201)	820000	0
kokku	926250	86760


.....
Valmar Raud (juhatuse liige)

Viljandi, 05.jaanuar 2009.a.