

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.03.2009

132.94171

EL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2008

aruandeaasta lõpp 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi Liivakant Halduse OÜ

registrikood 11377950

tänava nimi, maja ja korteri number Rõõmu tee 6a

küla/alev/alevik/linn Tartu

vald:

postisihtnumber 51013

maakond Tartumaa

telefon +372 5836 9754

faks

e-posti aadress lauri@liivakant.ee

veebilehe aadress www.liivakant.ee

lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 – Osakapital	10
Lisa 4 – Müügitulu	10
Lisa 5 – Kohustuslik reservkapital	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	11

TEGEVUSARUANNE

Liivakant Halduse OÜ Põhikiri kinnitati 25.05.2007. aastal ning osaühing kinnitati 28.05.2007. aastal eesmärgiga pakkuda nii kinnisvaraomanikele- sh korteriühistutele kui ka bürooomanikele kinnisvara korrashoiuks haldusteenust. Firmat juhib pikaajalise kogemusega vastava pädevusega spetsialist.

Osaühingu asutamisest kuni käesoleva hetkeni on osanikke üks, kelleks on Lauri Liivakant.

Liivakant Halduse OÜ missiooniks on pakkuda kinnisvara omanikele professionaalset haldusteenust lähtudes EV kinnisvara korrashoiu standardist (EVS 807:2004) ja lähtuvalt EMTAK tegevusala 70320 järgi, tagamaks läbi kvaliteetse teenuse osutamise kinnisvara pikaajalisuse. Otstarbeka suhtumisega kinnisvarasse luuakse looduskeskne ja –säästlik hoiak kogu ühiskonnale.

Tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

2008.a. majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Liivakant Halduse OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Liivakant Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Juhatuse liige  09.03.2009
/Lauri Liivakant/

Bilanss

(eesti kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u> <i>korrigeeritud</i>
KÄIBEVARA			
Raha SEB pangas	1	47 732	30 287
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	13 607	12 879
KÄIBEVARA KOKKU		61 339	43 166
AKTIVA (varad) KOKKU		61 339	43 166
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u> <i>korrigeeritud</i>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	2 806
Võlad aruandvatele isikutele		517	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		517	2 806
KOHUSTUSED KOKKU		517	2 806
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		360	
Aruandeaasta kasum		19 439	360
OMAKAPITAL KOKKU		60 822	40 360
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		61 339	43 166

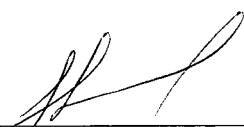
Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

(skeem 1)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> <i>korrigeeritud</i>
Äritulud			
Müügitulu	4	212 937	88 842
Kokku äritulud		212 937	88 842
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		192 518	88 482
Kokku ärikulud		192 518	88 482
ÄRIKASUM		20 419	360
Intressitulud		43	0
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		20 462	360
Tulumaks		0	0
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		1 023	
ARUANDEAASTA KASUM		19 439	360

Juhatuse liige

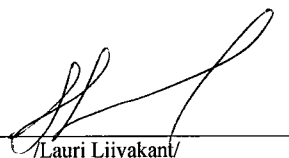

/Lauri Liivakant/

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		19 439	360
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-728	-12 879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 266	2 806
Kokku rahavood äritegevusest		17 445	-9 713
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali emiteerimine		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
RAHAVOOD KOKKU		17 445	30 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 287	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		17 445	30 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		47 732	30 287

Juhatuse liige


/Lauri Liivakant/

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	<u>osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum			360	360
Emiteeritud osakapital	40 000			40 000
Saldo 31.12.2007	40 000	0	360	40 360
Aruandeaasta kasum			19 439	19 439
Emiteeritud osakapital				0
Kohustuslik reservkapital		1 023		1 023
Saldo 31.12.2008	40 000	1 023	19 439	60 462

Juhatuse liige


/Lauri Liivakant/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

- **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

- **Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

- **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

- **Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

- **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjate tasumata summa	13 607	12 879
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summa	13 607	12 879

Lisa 3 – Osakapital

Liivakant Halduse OÜ asutati 28.05.2007. aastal ning tehti osakapitali sissemaks 40 000 kr. Osasid on 1 tk nominaalväärtusega 40000 kr.

Majandusaasta jooksul osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 4 – Müügitulu

<u>Geograafiliselt</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti	212 937	88 842
Kokku	212 937	88 842

<u>Tegevusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tegevusala nimetus EMTAK järgi	70320	212 937	88 842
Kokku		212 937	88 842

Lisa 5 – Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. 2008. aastal kanti jaotamata puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 1 023 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

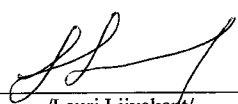
Liivakant Halduse OÜ juhatus:

Juhatus liige  09.03.2009
/Lauri Liivakant/

Äriühingu nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 09.03.2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Liivakant Halduse OÜ nõukogu:

Nõukogu liige  09.03.2009
/Lauri Liivakant/

Juhatus liige 
/Lauri Liivakant/

Kasumi jaotamise ettepanek

Ainuomanikuna on võetud vastu otsus, et 2008. aastal kanti jaotamata puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 1 023 krooni ja kasumit Liivakant Halduse OÜ ei jaota.

Juhatusel liige

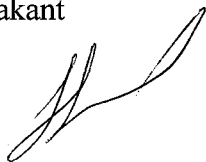


/Lauri Liivakant/

Liivakant Halduse OÜ osanike nimekiri.

Osaühingu asutamisest kuni käesoleva hetkeni on osanikke üks, kelleks on Lauri Liivakant
Isikukood: 36505162750
Osakapital: 40000.-

Juhatuses liige
Lauri Liivakant



Juhatuses liige


/Lauri Liivakant/