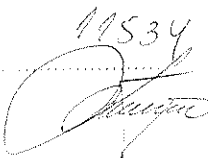


KINNITATUD
Pärnu Linnavalitsuse
27. aprilli 2001
korraldusega nr 534

Pärnu Maakohu registratsioon

SAADUD

25. 06. 2001

.....lk. nr. 11534


AS Pärnu Vesi

Majandusaasta aruanne 2000

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi: AS Pärnu Vesi
Äriregistri nr: 10120395

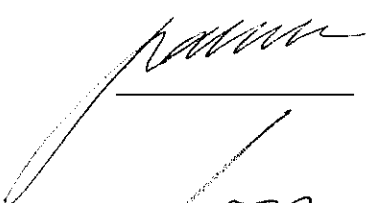
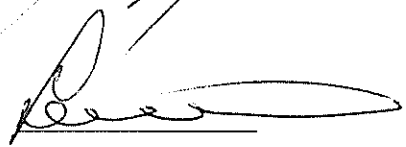
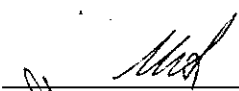
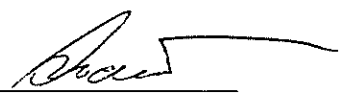
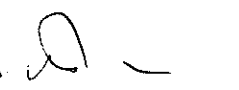
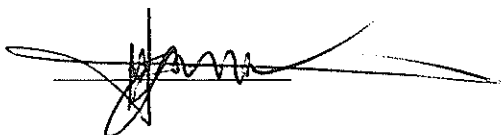
Juriidiline aadress: Vingi 13
80013 Pärnu
Eesti Vabariik

Telefon: 40 308
Faks: 42 861

Tegevjuht: Jüri Rahu
Audiitor: Elmar Orav

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

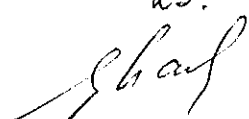
AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud 2000.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ~~27. aprillil~~ 2001.a ning millele on alla kirjutanud kõik AS Pärnu Vesi juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Rahu	juhatuse esimees	
Aivar Lepassar	juhatuse liige	
Lembitu Merdik	juhatuse liige	
Jane Mets	juhatuse liige	
Einar Kelder	nõukogu esimees	
Märt Mere	nõukogu liige	
Peeter Orav	nõukogu liige	
Marika Priske	nõukogu liige	
Urmas Sule	nõukogu liige	

23. 03. 2001


Sisukord

Audiitori järeldusotsus	5
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	6
Tegevusaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaruande lisad	14
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	14
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	14
Lisa 1. Raha ja pangakontod	17
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad ja osad	18
Lisa 4. Materiaalne põhivara	19
Lisa 5. Lõpetamata ehitus	22
Lisa 6. Kapitalirent	22
Lisa 7. Maksuvõlad	23
Lisa 8. Viitvõlad	23
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	24
Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara	24
Lisa 11. Realiseerimise netokäive	25

23. 03. 1


AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
AS PÄRNU VESI (ÄRIREG.KOOD 10120395)
2000.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Olen kontrollinud AS PÄRNU VESI 2000.a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet lähtudes EV Audiitortevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

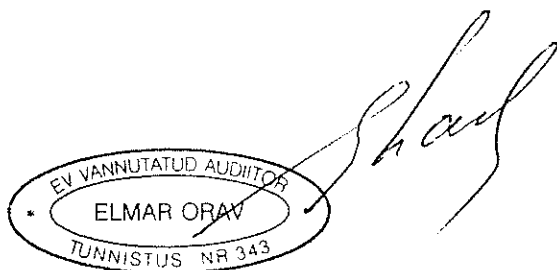
Aastaaruandes toodud andmete õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi juhtkond.

1999.a. majandus- ja finantstulemuste kohta on audiitorkontroll teostatud.

Olen seisukohal, et bilanss tasakaalus 119 255 019.- (ükssada üheksateist miljonit kaks-sada viiskümmend viis tuhat üheksateist) krooni, puhaskasumiga 2 720 063.- (kaks miljonit seitsesada kaksikümmend tuhat kuuskümmend kolm) krooni, kajastab aktsiaseltsi PÄRNU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2000. ning 2000.a. majandusaasta tulemit olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud esitamiseks AS PÄRNU VESI omanike üldkoosolekule.

Pärnus, 09.04.2001.a.



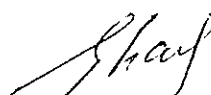
E.ORAV

EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Pärnu Vesi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000.a puhaskasum summas **2 720 063** krooni alljärgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	2 671 027
jaotamata kasumisse	49 036



Tegevusaruanne

AS Pärnu Vesi põhitegevuseks on endiselt Eesti standartitele vastava joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine Pärnus ning Pärnu ja Sindi linna ning Paikuse ja Sauga alevi heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, tagades loodusesse juhitavale heitveele esitatud keskkonnatõuetest kinnipidamise.

2000. aastal jäi toodangu tarbimine planeeritust väiksemaks, seoses vee säästliku tarbimisega elanikkonna poolt ja mõõtetehnika täieliku rakendamisega. Mahuliselt langes võrreldes eelmise aastaga joogivee tarbimine 4,3% ja makstud heitvee kogus 1,1%, sealhulgas elanikkonna osas vastavalt 5,7 ja 1,4%. Kogu käibest moodustas joogivesi 30,2%, heitvesi 58,3% ja tehtud teenustööd 11,5%.

Finantsmajanduslikult oli aasta ettevõttele edukas ja bilansimaht suurenes 2,8%. 2585 tuh. kr võrra planeeritust suurem kasum oli otseses seoses nii ettevõtte efektiivsema tegutsemise ja kokkuhoiupoliitikaga kui ka vajadusega leida omavahenditest kate 2001.a investeeringutele. Suurim kokkuhoiu artikkel oli elektrienergia, kus uute kompenseerimiseadmete paigaldamine, kolmetariifse voolu kasutamine, reoveepuhastusjaama rekonstrueerimise ajal toimunud seisak ning üleminek kõrgepinge arvestussüsteemile andsid märkatavat säästu.

Ettevõtet iseloomustavad järgmised näitajad:

A. Tootmismahud tuh. m ³	2000.a.	1999.a.	muutuse %
1. Võrku antud vett	2259,7	2515,2	89,8
2. Realiseeritud vett	1899,7	1985,0	95,7
3. Heitvee läbilask	4743,8	5107,6	92,9
4. Maksustatud heitvett	2320,5	2345,9	98,9
B. Inimeste arv ettevõttes aasta lõpuks			
1. Töötajaid kokku	127	138	92,0
2. s.h töölisi	95	102	93,1
3. insener-tehnilist personali	32	36	88,9

2000.a investeeris ettevõtte kokku 8965 tuh. kr. Objektidest olid märkimisväärsamad Allika kanalisatsioonipumpla rekonstrueerimine maksumusega 4105 tuh.kr ning Mai ja Riia mnt elamurajoonis kanalisatsioonitorustiku renoveerimine 377 tuh.kr eest. PHARE vahenditest rekonstrueeriti Mõrra reoveepuhasti mehhaanilise puhastuse osa kogumaksumusega 17 336 tuh.kr (ei kajastu AS Pärnu Vesi aastaaruandes). Ettevõttele oluline oli ka liisinguga 3536 tuh.kr survepesu-imurmasina Scania soetamine.

2001.a märksõnadeks on Vana-Pärnu elamurajoonis vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine ja nelja kanalisatsioonipumpla rekonstrueerimine. Kokku planeeritakse 2001.a investeerida 17 miljonit krooni.

Ettevõtet juhivad 4-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu. Töötasudeks maksti kokku 10 063 025 kr, sealhulgas nõukogule 173 423 kr. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustata.

23. 03. 2001


Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele

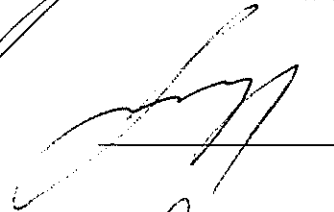
Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 – 25 toodud AS Pärnu Vesi 2000.a raamatupidamise aastaruande õigsust ja täielikkust:

nimi	ametinimetus
Jüri Rahu	juhatuse esimees

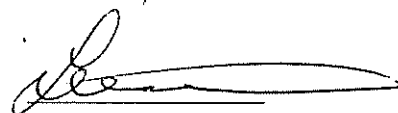
allkiri



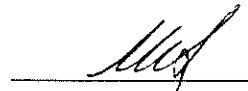
Aivar Lepassar	juhatuse liige
----------------	----------------



Lembitu Merdik	juhatuse liige
----------------	----------------



Jane Mets	juhatuse liige
-----------	----------------



Pärnu, 23. märts 2001

23. 03. 01


B I L A N S S

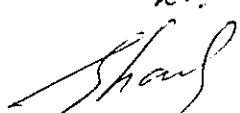
AKTIVA		31.12.2000.	31.12.1999.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	(lisa 1)	6 785 006	4 310 118
Nõuded ostjate vastu:			
Ostjate laekumata arved	(lisa 2)	4 898 314	4 554 505
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-64 448	-93 854
Kokku nõuded ostjate vastu		4 833 866	4 460 651
Mitmesugused nõuded:			
Nõuded sidusettevõttele		402 505	196 879
Muud lühiajalised nõuded		0	4 987
Kokku mitmesugused nõuded		402 505	201 866
Viitlaekumised			
Intressid		4 910	7 790
Muud viitlaekumised		1 840	3 659
Kokku viitlaekumised		6 750	11 449
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		80 467	70 814
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud		80 467	70 814
Varud			
Tooraine ja materjal		477 677	586 058
Ettemaksed hankijatele		3 540	0
Kokku varud		481 217	586 058
Käibevara kokku		12 589 811	9 640 956
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad	(lisa 3)	177 491	152 978
Materiaalne põhivara			
	(lisa 4)		
Maa ja ehitised		113 897 304	111 814 188
Masinad ja seadmed		29 166 997	22 888 722
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		4 078 480	3 558 891
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-41 036 527	-33 004 815
Lõpetamata ehitus	(lisa 5)	328 569	280 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		52 894	541 377
Kokku materiaalne põhivara		106 487 717	106 078 363
Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid		0	136 221
Põhivara kokku		106 665 208	106 367 562
VARA KOKKU		119 255 019	116 008 518

PASSIVA		31.12.2000.	31.12.1999.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasi-	(lisa 6)		
maksed järgmisel perioodil		1 219 664	53 980
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed			
järgmisel perioodil	(lisa 9)	3 133 992	1 956 188
Võlakohustused kokku:		4 353 656	2 010 168
Hankijatele tasumata arved		1 121 265	802 278
Maksuvõlad	(lisa 7)	1 135 390	302 268
Viitvõlad	(lisa 8)		
Võlad töövõtjatele		1 182 116	1 141 660
Maksete võlgnevus		215 045	211 559
Intressivõlad		26 168	29 694
Muud viitvõlad		215 123	198 733
Viitvõlad kokku		1 638 452	1 581 646
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	640 000
Lühiajalised kohustused kokku		8 248 763	5 336 360
Pikaajalised kohustused:			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised liisingkohustused	(lisa 6)	762 806	14 800
Pangalaenud	(lisa 9)	20 816 849	23 950 820
Pikaajalised võlakohustused kokku		21 579 655	23 965 620
Kohustused kokku		29 828 418	29 301 980
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses	(lisa 10)	78 411 200	72 249 700
(maksimaalselt lubatud 1 000 000 aktsiat, väljalastud 784 112 aktsiat)			
Aažio		16 365	16 365
Äriregistris registreerimata aktsiakapital		0	6 161 500
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		8 278 973	9 467 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	75 127
Aruandeaasta kasum, kahjum		2 720 063	-1 263 604
Omakapital kokku		89 426 601	86 706 538
Kokku kohustused ja omakapital		119 255 019	116 008 518



Kasumiaruanne

	2 000	1 999
Realiseerimise netokäive (lisa 11)	36 885 024	34 151 714
Realiseeritud toodete kulu	28 659 382	29 294 749
Brutokasum	8 225 642	4 856 965
Üldhalduskulud	5 308 601	5 095 950
Muud äritulud	1 547 068	264 316
Muud ärikulud	205 981	287 344
Ärikasum (-kahjum)	4 258 128	-262 013
Finantstulud:		
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	24 513	62 426
Muud intressi- ja finantstulud	176 180	172 978
Kokku finantstulud	200 693	235 404
Finantskulud:		
Intressikulud	1 738 758	1 235 076
Muud finantskulud	0	1 919
Kokku finantskulud	1 738 758	1 236 995
Kasum (kahjum) enne maksustamist	2 720 063	-1 263 604
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	2 720 063	-1 263 604

23. 03


Rahavoogude aruanne

	2000.	1999.
1. Rahavood äritegevusest:		
1.1. Ärikasum +, ärikahjum -	4 258 128	-262 013
1.2. Korrigeerimine kulumiga	8 148 291	7 286 361
1.3. Kasum põhivara müügist	-1 443 211	-52 253
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	-476 847	540 745
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 212 441	1 146 157
1.6. Makstud intressid	-1 742 284	-1 207 301
Rahavood äritegevusest kokku:	9 956 518	7 451 696
2. Rahavood investeerimistegevusest:		
2.1. Põhivara soetus	-5 530 518	-9 499 963
2.2. Põhivara müük	906 949	697 203
2.3. Sidusettevõtte soetus	0	-85 000
2.4. Saadud intressid	179 060	165 188
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-4 444 509	-8 722 572
3. Rahavood finantseerimistegevusest:		
3.1. Saadud laenud	0	4 174 765
3.2. Tasutud laenud	-1 956 167	0
3.3. Tasutud kapitalirendimaksed	-1 080 954	-1 072 783
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	-3 037 121	3 101 982
RAHAVOOD KOKKU:	2 474 888	1 831 106
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	4 310 118	2 479 012
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	6 785 006	4 310 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus:	2 474 888	1 831 106



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv (tk)	Rahaline väärtus (kr)
1. Seis 31.12.99.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	722 497	72 249 700
Äriregistris registreerimata aktsiakapital	61 615	6 161 500
Kokku aktsiakapital aasta algul:	784 112	78 411 200
Aazio		16 365
Kohustuslik reservkapital		9 467 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 127
Aruandeaasta kahjum		-1 263 604
Kokku omakapital aasta algul:		86 706 538
2. Tehingud 2000.a.:		
Aktsiakapitali suurendamine:		
Äriregistris registreeriti a/kapitali muutus	61 615	6 161 500
Kohustusliku reservkapitali vähendamine:		
1999.a. kahjumi katmine		1 188 477
3. Omakapital seisuga 31.12.2000.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	784 112	78 411 200
Aazio		16 365
Kohustuslik reservkapital		8 278 973
Aruandeaasta kasum		2 720 063
Kokku omakapital aasta lõpul:		89 426 601

29.03.2001

Shay

2001.03.29

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Pärnu Vesi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 20. märts 2001 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Juhatus hinnangul on AS Pärnu Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke koos lepingulise deposiidiga, tähtajalisi hoiuseid Ühispangas, raha rahaturufondi osakutes. Raha aruandeseisu vähendab näitaja "Raha teel" kui krediitkaardiga tasudes on tehtud kulutusi, kuid krediitkaardi arveldusarvelt on raha välja kandmata.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

2000.a jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud ei ole.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtte aktsiad on aruandes kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut korrigeeritakse sidusettevõtte kasumi ja kahjumiga. 1999.a aastaaruandes oli ekslikult aktsiate soetuseks näidatud 850 aktsiat, õige oleks olnud 85 aktsiat. Selles aastaaruandes oli aktsiate arv aasta lõpuks 900, pidi olema 135. 2000.a aastaaruandes on see viga parandatud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 500 kuni 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Varasid, soetusmaksumusega alla 500 krooni, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, arvestatakse kui materjali.

Bilansis näidatud põhivaragruppide koosseisu on arvestatud põhivara järgmiselt –

1. Maa ja ehitised: kinnistud, hooned, maarajatised, torustikud;
2. Masinad ja seadmed: tootmiseseadmed, autod ja muud transpordivahendid (ka liisinguga);
3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud: arvutid ja nende tarkvara, tööriistad, muu põhivara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

hooned	2 - 3 %
torustikud	3 %
muud maarajatised	3 – 25 %
tootmiseseadmed	4 – 20 %
transpordivahendid	7 – 20 %
tööriistad	10 – 20 %
arvutid ja tarkvara	20 – 25 %
muu inventar	10 – 20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara, mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, on AS Pärnu Vesi arvel kokku summas 351 527 kr, jääkmaksumusega 121 096 kr. Enamuse sellest varast moodustavad torustikud aastastest 1970 – 1980.

Kogu arvelolevast materiaalsest põhivarast moodustab vara 0-jääkmaksumusega soetusmaksumuses 4 058 994 kr, mis on 2,8% vara kogumaksumusest.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi soetusmaksumuse printsiibist lähtudes. AS Pärnu Vesi on ehitusobjekti tellija, mitte ehitaja. Ehitatava objekti maksumus koosneb materjalide ja tehtud tööde ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ehitatava objekti maksumus ei sisalda AS Pärnu Vesi üldkulusid. Igal ehitusobjektile on arvestuses oma nimi.

23.03.2001


Bilansi rida "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" sisaldab maa erastamiseks tehtud tegelikke kulutusi enne kinnistusraamatusse kantuks saamist ja tasutud ettemakse järgmisel aastal soetatava põhivara eest.

Immateriaalne põhivara

Kuni 2000. aastani arvestati immateriaalse põhivarana arvutite tarkvaraprogramme. Vastavalt Eesti Raamatupidamistoimkonna juhendite muudatusele on arvutite tarkvara arvestus viidud arvutite arvestusega ühte gruppi. Sellega AS Pärnu Vesi varades immateriaalset põhivara enam pole.

Uurimis- ja arenguväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, mille järgi renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Rentnik ei saa ühepoolset rendilepingut lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

Tehingud välisvaluutas

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Valuutakursivahede ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastuvad kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades intressimäära. Dividenditulu sidusettevõttelt arvestatakse hetkest, kui tehakse vastavad otsused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. 1999.a rahavoogude aruanne on ümberarvestatud uue aruandevormi järgi, mistõttu on muutunud aruande üksikute ridade summad. Eelmise aasta aruande lõppnumbrid jäid endisteks.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Pärnu Vesi moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suurus on mitte vähem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali on suurendatud arvestades eelolevaid rahalisi ja mitterahalisi aktsiakapitali sissemakseid omaniku poolt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 20. märts 2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2000.a kohta eeltoodud märkimisväärsed sündmused polnud.

23. 03. /


Raha ja pangakontod

	31.12.2000	31.12.1999.
1. Arvelduskonto Ühispangas (lepinguline deposiit)	3 673 847	1 395 894
2. Tähtajaline hoius	2 000 000	1 600 000
3. Raha rahaturufondi osakutes	1 000 000	1 000 000
4. Raha kassas	99 892	260 952
5. Raha krediitkaardiarvel	11 926	53 272
6. Raha teel	-659	0
Kokku raha:	6 785 006	4 310 118

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 4 898 314 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 64448 krooni. Aruandeaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvaks ja kanti kuludesse 1 275 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus aruandeaastal summas 29 406 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

1. tasumistähtaeg saabumata	2 962 155
2. tähtaeg ületatud alla 1 kuu	981 090
3. tähtaeg ületatud 1 - 3 kuud	871 364
4. tähtaeg ületatud 3 kuud - 1a.	13 562
5. tähtaeg ületatud üle 1 aasta	70 143
Kokku ostjatelt tasumata arved 31.12.2000.:	4 898 314

Sidusettevõtte aktsiad ja osad**Investeeringu objekt
AS Sindi Vesi**

Aktsiate arv aasta algul	135
Aruandeaastal soetatud aktsiad	15
aktsiakapitali suurendati 1999.a puhaskasumi arvelt	
Aruandeaastal müüdud aktsiad	0
Aktsiate arv aasta lõpus	150
Osalus aasta alguses	1/3
Soetusmaksumus aasta alguses	135 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	152 978
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0
Aruandeaastal müüdud osalus	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	24 513
Soetusmaksumus aasta lõpul	135 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	177 491
Osalus aasta lõpuks	1/3
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2000.:	
Aktsiakapital	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 734
Kohustuslik reservkapital	7 200
Aruandeaasta kasum	73 540
Omakapital kokku:	532 474
AS Pärnu Vesi osa omakapitalist	177 491

AS Sindi Vesi aktsiate turuväärtust ei ole võimalik määrata.

Materiaalne põhivara

I. Põhivara soetusmaksumuses:1. Põhivara seis aasta alguses:

maa	74 775
hooned	24 302 675
rajatised	87 436 738
maa ja ehitised:	111 814 188
tootmiseseadmed	19 916 133
transpordivahendid	2 820 609
põhivara liisimine	151 980
kokku masinad ja seadmed	22 888 722
tööriistad	321 055
arvutid jm materiaalne põhivara	3 237 836
kokku muu inventar,ööriistad, sisseseade ja muud	3 558 891
kokku materiaalne põhivara	138 261 801
immateriaalne põhivara	217 797
Kogu põhivara kokku:	138 479 598

2. Põhivaratehingud aastal 2000:2.1. Uue põhivara soetamine omavahenditest:

rajatised:	
Allika pumbajaama ventilatsioon	74 480
tootmiseseadmed	
Mere pst kanalisatsioonipumbajaama	34 500
V-Jõe pumbajaama	36 500
Reiu absorptsioonkuivati	49 223
Niidupargi pumbajaama	51 320
Laboriseadmed	100 675
Allika kanalis.pumbajaama	2 224 280
kokku tootmiseseadmed	2 496 498
transpordivahendid	
Veoauto Ford Transit	129 237
Kaubik Citroen Berlingo	145 678
kokku transportvahendid	274 915
tööriistad	27 210
arvutid ja arvutitarkvara	282 145
muu materiaalne põhivara	5 081
Kokku uue põhivara soetamine:	3 160 329

2.2. Olemasoleva põhivara rekonstrueerimine

hooned:	
Raba tootmisbaas	55 932
Allika kanalis.pumbajaam	1 806 593
Kokku hoonete rekonstrueerimine	1 862 525
rajatised:	
kanalisatsioonitorustik Riia mnt 78	67 200
kanalisatsioonitorustik Riia mnt 80	94 730

23 03


AS Pärnu Vesi 2000.a majandusaasta aruanne

kanalisatsioonitorustik Laine - Mai t	217 271
Kokku rajatiste rekonstrueerimine	379 201
transpordivahend	27 000
Kokku põhivara rekonstrueerimine	2 268 726
2.3. Põhivara soetamine liisinguga	
Scania P124GB	3 536 021
Kokku põhivara suurenemine aastal 2000	8 965 076
2.4. Põhivaragruppide vaheline muutus	
a) sõiduauto liisingu lõpetamine:	
transpordivahendid	151 980
põhivara liisimine	-151 980
b) immateriaalse põhivara grupis arvestatud arvuti- tarkvara litsentside üleviimine materiaalse põhivara gruppi:	
arvutid jm materiaalne põhivara	217 797
immateriaalne põhivara	-217 797
2.5. Põhivara müük	
maa	
kinnistu S-Sepa 13A	17 734
kinnistu Karja 6A	19 208
kokku kinnistud:	36 942
hooned	
Veetorn S-Sepa t	62 220
Karja 6A	66 570
S-Sepa t pumbamaja	66 846
kokku hooned:	195 636
transpordivahendid	35 416
Kokku põhivara müük:	267 994
2.6. Põhivara mahakandmine	
rajatis	512
transpordivahendid	20 743
arvuti	12 644
Kokku põhivara mahakandmine:	33 899
3. Põhivara seis aasta lõpuks:	
maa	37 833
hooned	25 969 564
rajatised	87 889 907
kokku maa ja ehitised	113 897 304
tootmisseadmed	22 412 631
transpordivahendid	3 218 345
põhivara liisimine	3 536 021
kokku masinad ja seadmed	29 166 997
tööriistad	348 265
arvutid jm materiaalne põhivara	3 730 215
kokku muu inventar,ööriistad, sisseseade ja muud	4 078 480
kokku materiaalne põhivara	147 142 781

AS Pärnu Vesi 2000.a majandusaasta aruanne

II. Põhivara kulum:

1. Kulum aasta alguses:

hooned	4 818 055
rajatised	17 902 152
tootmiseseadmed	7 135 371
transpordivahendid	1 409 309
põhivara liisimine	25 330
tööriistad	104 858
arvutid jm materiaalne põhivara	1 609 740
kokku materiaalne põhivara	33 004 815
immateriaalne põhivara	81 576
Kogu põhivara kokku:	33 086 391

2. Kulum aastal 2000:

hooned	726 398
rajatised	2 857 352
tootmiseseadmed	3 024 172
transpordivahendid	527 079
põhivara liisimine	222 191
tööriistad	63 079
arvutid jm materiaalne põhivara	728 020
kokku materiaalne põhivara	8 148 291

3. Kulumi vähendamine müüdud põhivara kulumiga:

hooned	128 834
rajatised	518
transpordivahendid	56 159
muu materiaalne põhivara	12 644
kokku põhivara kulumi vähenemine:	198 155

4. Kulum aasta lõpuks:

hooned	5 415 619
rajatised	20 758 986
tootmiseseadmed	10 159 543
transpordivahendid	1 880 229
põhivara liisimine	247 521
tööriistad	167 937
arvutid jm materiaalne põhivara	2 406 692
kokku materiaalne põhivara	41 036 527

III. Põhivara jääkmaksumus:

	31.12.1999.	31.12.2000.
maa	74 775	37 833
hooned	19 484 620	20 553 945
rajatised	69 534 586	67 130 921
tootmiseseadmed	12 780 762	12 253 088
transpordivahendid	1 411 300	1 338 116
liisinguga põhivara	126 650	3 288 500
tööriistad	216 197	180 328
arvutid jm materiaalne põhivara	1 764 317	1 323 523
kokku materiaalne põhivara	105 393 207	106 106 254



Lõpetamata ehitus

Objekti nimetus	Objekti nimi arvestuses	Summa
<u>Lõpetamata ehitus aruandeaasta alguseks:</u>		
Mõrra mehhaanilise puhasti REK	PUHAS	280 000
<u>Ehitustööd aruandeaastal:</u>		
1. Mõrra mehhaanilise puhasti REK	PUHAS	48 569
2. Laine ja Mai t kanalitorustiku REK	MAI	217 271
2. Allika pumppla REK	ALLIKA	4 105 353
3. Pumbajaamade 18 ja 23 REK	NIIDUPARGI	87 820
Kokku ehitustöö aastal 2000:		4 459 013
<u>Aruandeaastal lõpetatud ehitusobjektid:</u>		
1. Laine ja Mai t kanalitorustiku REK	MAI	217 271
torustikud		
2. Allika pumppla REK	ALLIKA	1 806 593
hooned		74 480
maarajatised		2 224 280
tootmiseseadmed		
3. Pumbajaamade 18 ja 23 REK	NIIDUPARGI	87 820
tootmiseseadmed		
Kokku vastuvõetud ehitusobjektid:		4 410 444
Lõpetamata ehitus 31.12.2000.:	PUHAS	328 569

Lisa 6

Kapitalirent

	Sõiduauto Mazda 626 HB 1,8	Survepesuauto Scania P124 GB
Soetusmaksumus	151 980	3 536 021
Rendivõlg 31.12.1999.:	68 780	-
Soetatud aruandeperioodil	-	3 536 021
Aruandeperioodi maksed:	68 780	1 553 551
s.h 1999.a tasutud ettemaksuna		541 377
Rendivõlg 31.12.2000.:	0	1 982 470
sellest tasutakse		
aastal 2001	-	1 219 664
aastal 2002	-	762 806
Aruandeperioodi intressikulu	6 138	229 957
Tasumata intressid	-	295 550
Akumuleeritud kulum 31.12.2000.	55 726	247 521

23. 03. /
Shaul

Lisa 7

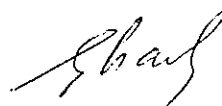
Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.2000.	Maksuvõlg 31.12.1999.
Ettevõtte tulumaks	0	0
Palgatulumaks	371 496	0
Erisoodustuste tulumaks	805	0
Sotsiaalmaks	508 938	0
Käibemaks	254 151	302 268
Maamaks	0	0
Maksuvõlad kokku:	1 135 390	302 268

Lisa 8

Viitvõlad

	31.12.2000.	31.12.1999.
Võlad töövõtjatele:		
Töötasude võlgnevus	511 741	466 502
Puhkusekohustus	529 513	539 852
Palgatulumaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	137 142	130 138
Võlgnevus aruandvatele isikutele	0	80
Kinnipidamised töötasust	3 720	5 088
Kokku võlad töövõtjatele:	1 182 116	1 141 660
Maksete võlgnevus:		
Vee erikasutuse tasu	181 071	181 967
Saastekahju hüvitis	33 974	29 592
Maksete võlgnevus kokku:	215 045	211 559
Intressivõlad	26 168	29 694
Muud viitvõlad:		
Sotsiaalmaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	215 023	198 733
Muud viitvõlad	100	0
Kokku muud viitvõlad:	215 123	198 733
VIITVÕLAD KÕIK KOKKU:	1 638 452	1 581 646



Pikaajalised kohustused

Välislaenud, vastavalt Pärnu
Linnavalitsuse, AS Eesti Veevärk
ja AS Pärnu Vesi vahelisele
lepingule 20.12.1996.

	ÜHISPANK	EBRD	NEFCO	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.1999.	3500000	17857252	4549756	25907008
Laenu võtmine 2000.	0	0	0	0
Laenu tagasimaks 2000.	0	1558966	397201	1956167
Võlgnevuse jääk 31.12.2000.	3500000	16298286	4152555	23950841
sellest:				
tasutakse aastal 2001	999996	1700688	433308	3133992
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	2500004	14597598	3719247	20816849
Intressi määr	6,0%	4,5%	4,5%	
	+ 6 kuu EURIBOR			
Võlgnevuse lõpliku kustatamise				
tähtaeg	06.2004.a.	2010.a.	2010.a.	

Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispangast 1999.a. võetud pikaajalise laenu tagatiseks on panditud järgmine vara:

panditud vara nimetuspanditud vara aadress:

1. Kontorihoone	Vingi t 13
2. Tootmishoone	Raba 28A
3. Ladu	Raba 28A
4. Ladu	Raba 28A
5. Ladu	Raba 30A

Realiseerimise netokäive

	Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes	
	2000	1999 korr.
Heitvee kanaliseerimine	21 513 263	19 565 156
Vee tootmine	11 140 809	10 716 313
Materjalide müük	154 843	30 730
Tellitud teenustööd kokku	4 076 109	3 839 515
s.h. sadeveetrasside hooldus	1 398 328	1 392 511
ummistuste kõrvaldamised ja fek.vedu	891 772	648 355
torustike, veeühenduste remondid	510 278	717 611
sadevete puhastamine	338 983	338 980
püstikkraanide hooldus ja remont	169 470	179 613
elektri- ja automaatikatööd	168 431	176 700
projekteerimine	135 424	0
vee vedu	96 342	99 952
ekskavaatoritööd	93 239	68 286
tellitud transporttööd	54 044	42 663
laborianalüüsid	43 270	17 809
kompostmullamüük	39 227	28 683
vahendatud teenused	37 617	25 994
tehniliste tingimuste esitamine	34 855	28 172
muud teenused	64 829	74 186
Realiseerimise netokäive kokku	36 885 024	34 151 714

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.