



Pärnu Maakohus ja Pärnu Linnavalitsus
PÄRNU LINNAVALITSUS

PÄRNU LINNAVALITSUS

30.06.2005

KORRALDUS

.....lk. nr. 30762

Anu Tardimäe

Pärnu

20. juuni 2005 nr 412

AS Pärnu Vesi majandusaasta aruande
ja kasumijaotuse kinnitamine ning audiitori
nimetamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 328 lõike 1, § 334
lõike 1 ja § 335 alusel

1. Kinnitada aktsiaseltsi Pärnu Vesi majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2004 (lisatud).
2. Kinnitada kasumijaotus (kroonides) alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	23 844
2004. aasta aruandeaasta kasum	4 475 229
Kokku kasum jaotamiseks:	4 499 073
2004. aasta kasumist eraldada kohustuslikku reservkapitali	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	499 073

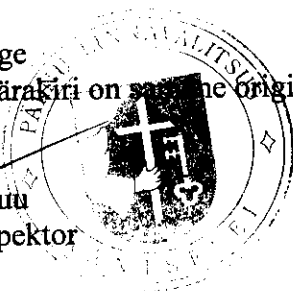
3. Nimetada aktsiaseltsi Pärnu Vesi audiitoriks ELMAR ORAV volituste tähtajaga 1 aasta.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest 21. juunil 2005.

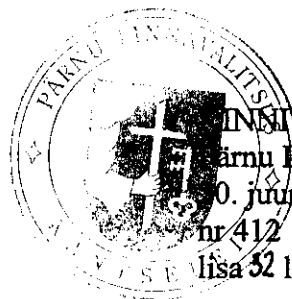
/allkiri/
Ahti Kõo
Linnapea

/allkiri/
Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnitusmärgi
Kinnitatakse, et ära kiri on see originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
20.06.2005





INSITATUD

Pärnu Linnavalitsuse

0. juuni 2005 korraldusega

nr 412

lisa 52 lehel

AS Pärnu Vesi

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:	joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004
Registrikood:	10120395
Aadress:	Vingi 13 80010 Pärnu
Tegevjuht	Jüri Rahu
Audiitor	Elmar Orav
Sidevahendid:	
telefon	372 44 55 660
faks	372 44 55 669
elektronpost	vesi@pvesi.ee
interneti kodulehekülg	www.pvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Raamatupidamisarvestuspõhimõtete muudatused Riigi raamatu- pidamise üldeeskirjast lähtudes alates 01.01.2005.	14
Lisa 3. Arvestusskeemide muudatused	14
Lisa 4. Raha ja pangakontod	15
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Sidusettevõtte osad	16
Lisa 8. Liitumislepingute arvestus	17
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine	19
Lisa 10. Materiaalne põhivara	20
Lisa 11. Lõpetamata ehitus	23
Lisa 12. Ettemaks põhivara eest	24
Lisa 13. Pikaajalised kohustused	24
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	24
Lisa 15. Riigimaksud	25
Lisa 16. Viitvõlad	25
Lisa 17. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	26
Lisa 18. Müügitulu	27
Lisa 19. Muud äritulud	27
Lisa 20. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28
Lisa 21. Üldhalduskulud	28
Lisa 22. Muud ärikulud	28
Lisa 23. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	29
Audiitori järeldusotsus	32
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	33
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	34

02.05.2005

2

Allkiri antud identselt aruandele

"02." 05 2005.a.

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on endiselt Eesti standartitele vastava joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. AS Pärnu Vesi osutab teenuseid Pärnu ja Sindi linnas ning Paikuse ja Sauga vallas.

2004.aastal oli AS Pärnu Vesi müügitulu 46,9 miljonit krooni, millest 93% moodustasid vee müük ja heitvee vastuvõtmine.

Ettevõtte tootmismahтусid iseloomustavad järgmised näitajad tuh m3:

	<u>2004.a</u>	<u>2003.a</u>
Võrku antud vett	2408	2252
Realiseeritud vett	1959	1902
Heitvee läbilask	5713	4691
Maksustatud heitvett	2321	2352

2004.a toimus põhivara suurenemine 83,3 miljoni krooni ulatuses, millest

liitumislepingutega	7,8 milj.kr,
ehitustöödega	7,7 milj.kr,
ostetud	3,5 milj.kr,
tasuta saadud	64,3 milj.kr.

Põhivara müüdi 488 tuh.kr ja mahakandmisi oli 197 tuh.krooni väärtuses.

Materiaalse põhivara seis 2004.a lõpuks oli 329 348 777krooni.

Ettevõtte suurendas 2004.a oma osalust OÜ Sindi Vesi, omades võrdselt Sindi Linnavalitsusega 50%.

2004.a sõlmiti 88 liitumislepingut, milledest ehitusmaksumuselt suurimad olid AS Reneti Kaasiku ja Lepiku t kinnistud 1,6 milj.krooni ja OÜ Tramega Madara t elamukvartal 1,2 milj.kr.

Ettevõtet juhivad 4-liikmeline juhatus ja 5-liikmeline nõukogu. Töötasudeks maksti kokku 11 642 763 kr, sealhulgas nõukogule 327 360 kr. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustata. Töötajate keskmine nimestikuline arv 2004.a oli 114. Endiselt rakendatakse tulemuspalga süsteemi, mis on sõltuvuses eelarve tulude ja kasumiplaani täitmisest.

Nõukogu kinnitas oma 25.novembri 2004.a koosolekul 2005.a eelarve koos investeeringute lisaga, milles nähakse ette vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügi kasvu 2,4 milj.kr. ja kasumi suuruseks planeeritakse 2,1 milj.krooni. Omavahenditest planeeritud investeeringuid nähakse ette 13,9 milj.kr, millest 3,8 milj.kr on omafinantseerimise osa Euroopa Ühtekuuluvusfondi projektides osalemiseks.

Suurimateks investeeringuteks on:

- Papiniidu t kanalisatsioonikollektori ehitus 3, 0 milj.kr,
- Kirsi, Oja t elamukvartali vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus 1,5 milj.kr,
- II astme pumpla renoveerimine ja haisuleviku vähendamine Mõrra heitvee-puhastusjaamas 1,0 milj.kr.

02.05.2005
Pärnu

Allkiri antud...
02.05.2005
AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Pärnu Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Jüri Rahu

juhatuse esimees

Aivar Lepassar

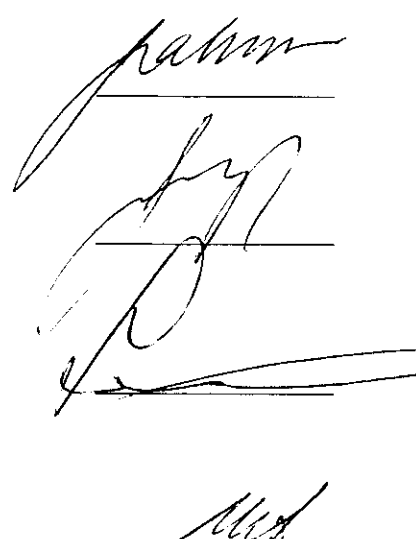
juhatuse liige

Lembitu Merdik

juhatuse liige

Jane Mets

juhatuse liige



Pärnu, 21.aprill 2005

01.05.2005
Jüri Rahu

4

Allkiri antud identifitseerimiseks
"01" 05 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

B I L A N S S

AKTIVA (varad)		31.12.2004.	31.12.2003.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	(lisa 4)	12 242 555	8 362 956
Nõuded ostjate vastu:	(lisa 5)		
Ostjate tasumata summad		4 203 473	4 433 951
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-450 832	-456 582
Kokku nõuded ostjate vastu		3 752 641	3 977 369
Muud nõuded:			
Nõuded sidusettevõtja vastu	(lisa 7)	671 021	450 609
Nõuded liitumislepingute alusel	(lisa 8)	424 823	869 019
Kokku muud nõuded		1 095 844	1 319 628
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		14 251	24 573
Muud viitlaekumised		198	396
Kokku viitlaekumised		14 449	24 969
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 15)	292 986	938
Tulevaste perioodide kulud		141 466	182 640
Kokku ettemaksed		434 452	183 578
Varud			
Tooraine ja materjal	(lisa 6)	641 100	771 524
Käibevara kokku		18 181 041	14 640 024
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	(lisa 7)	349 923	237 912
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 9)	193 556	244 956
Materiaalne põhivara	(lisa 10)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		279 515 993	201 298 055
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		46 825 496	43 192 921
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		3 007 288	2 273 564
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-65 020 461	-50 923 667
Lõpetamata ehitised	(lisa 11)	2 438 690	1 719 905
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	(lisa 12)	5 712 593	236 780
Kokku materiaalne põhivara		272 479 599	197 797 558
Põhivara kokku		273 023 078	198 280 426
Aktiva (varad) kokku		291 204 119	212 920 450

02.05.2005
Pärnu

5

Altkiri antud identifitseerimiseks
"02" - AS 2005

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 343

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.2004.	31.12.2003.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste pangalaenuade tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 13, 14)	2 133 996	2 634 008
Võlad tarnijatele	907 204	1 175 400
Lühiajalised võlad liitumislepingute alusel (lisa 8)	2 503 722	1 900 059
Maksuvõlad (lisa 15)	435 001	798 777
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) (lisa 16)		
Võlad töövõtjatele	1 724 883	1 435 060
Maksete võlgnevus	432 162	328 543
Intressivõlad	0	2 414
Muud viitvõlad	356 087	246 105
Viitvõlad kokku	2 513 132	2 012 122
Saadud ettemaksed järgmisel perioodil tekkivate tulude eest (lisa 17)	5 327 189	426 567
Lühiajalised kohustused kokku	13 820 244	8 946 933
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud (lisa 13, 14)	9 780 861	11 914 857
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud (lisa 17)	81 307 976	14 238 851
Pikaajalised kohustused kokku:	91 088 837	26 153 708
Kohustused kokku	104 909 081	35 100 641
OMAKAPITAL		
Aktiakapital nimiväärtuses	120 279 600	116 279 600
(maksimaalselt lubatud 2 000 000 aktsiat, väljalastud 1 202 796 aktsiat)		
Ülekurss (aazio)	16 365	16 365
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	61 500 000	17 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 844	40 545 708
Aruandeaasta kasum	4 475 229	3 878 136
Omakapital kokku	186 295 038	177 819 809
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	291 204 119	212 920 450

04.05.2005
Pärnu

02 05 5
Sh

Kasumiaruanne

		2004	2003
Müügitulu	(lisa 18)	46 900 242	43 723 976
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	(lisa 20)	-39 179 886	-33 169 882
Brutokasum		7 720 356	10 554 094
Üldhalduskulud	(lisa 21)	-7 693 241	-6 928 463
Muud äritulud	(lisa 19)	5 088 103	901 992
Muud ärikulud	(lisa 22)	-430 010	-294 352
Äri kasum		4 685 208	4 233 271
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtte osalt	(lisa 7)	-4 989	24 805
Finantskulud			379 940
sellest intressitulud		218 193	223 258
intressikulud		-423 183	603 199
Kokku finantstulud ja -kulud		-209 979	-355 135
Aruandeaasta puhaskasum		4 475 229	3 878 136

02.05.2005
[Signature]

7

Allkiri antud identifitseerimiseks
 02.05.2005 a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

Rahavoogude aruanne

	2004.	2003.
1. Rahavood äritegevusest:		
1.1. Ärikasum +	4 685 208	4 233 271
1.2. Korrigeerimine kulumiga	10 920 255	8 818 583
1.3. Kasum põhivara müügist	-249 941	-368 487
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	328 261	-1 582 406
sellest liitumislepingutega seotud	444 196	-537 571
ülejäänud tegevusega seotud	-115 935	-1 044 835
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7 931 834	11 422 316
sellest liitumislepingutega seotud	8 060 382	11 693 334
ülejäänud tegevusega seotud	-128 548	-271 018
1.6. Makstud intressid	-425 597	-609 606
Rahavood äritegevusest kokku:	23 190 020	21 913 671
2. Rahavood investeerimistegevusest:		
2.1. Põhivara soetus	-21 079 877	-19 925 631
sellest liitumislepingutega	-8 757 544	-9 468 414
omafinantseerimisega	-12 322 333	-10 457 217
2.2. Põhivara müük	291 949	612 712
2.3. Saadud intressid	228 515	224 314
2.4. Soetatud sidusettevõtte osa	-117 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-20 676 413	-19 088 605
3. Rahavood finantseerimistegevusest:		
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	4 000 000	0
3.2. Tasutud laenud	-2 634 008	-3 133 992
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	1 365 992	-3 133 992
RAHAVOOD KOKKU:	3 879 599	-308 924
sellest liitumislepingutega	-252 966	1 687 349
omafinantseerimisega	4 132 565	-1 996 273
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	8 362 956	8 671 880
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	12 242 555	8 362 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus:	3 879 599	-308 924

02.05.2005
Pärnu

02 05 5
[Signature]

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv (tk)	Rahaline väärtus (kr)
1. Omakapital seisuga 31.12.2003.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 162 796	116 279 600
Aažio		16 365
Kohustuslik reservkapital		17 100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 545 708
Aruandeaasta kasum		3 878 136
Kokku omakapital aasta algul:		177 819 809
2. Tehingud 2004.a.:		
<u>Aktsiakapitali suurendamine:</u>		
Äriregistris registreeritud aktsiakapitali muutus	40 000	4 000 000
<u>2003. aruandeaasta kasumi jaotus:</u>		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine:		44 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääki:		-40 521 864
2004. aruandeaasta kasum		4 475 229
3. Omakapital seisuga 31.12.2004.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 202 796	120 279 600
Ülekurss (aažio)		16 365
Kohustuslik reservkapital		61 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 844
Aruandeaasta kasum		4 475 229
Kokku omakapital aasta lõpul:		186 295 038

02.05.2005
[Signature]

9

Allkiri antud identifitseerimiseks

"02" *ar* 2005.a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuse alused

AS Pärnu Vesi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. On järgitud ka Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määrusi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 15. aprill 2005 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning kajastatakse brutomeetodil. Raamatupidamise kanded tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja rakendamine

Alates aastast 2005 konsolideeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuseasutuste, tütarettevõtjate (kelleks on ka AS Pärnu Vesi), valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute aruanded. Rahandusministri määruse nr 105 11.12.2003 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" alusel on AS Pärnu Vesi aruandekohustuslane ning on kohustatud kinnitatu tähtaegadeks esitama Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikum, mille aluseks on üldeeskirja kontoplaan.

Lisas 2 on toodud ära Üldeeskirja nõuete rakendamisega kaasnevad arvestuspõhimõtete erinevused.

Rahaja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja raha Ühispaniga likviidsusfondi osakutes. Raha aruandeseisu vähendab näitaja "Raha teel" kui krediitkaardiga tasudes on tehtud kulutusi, kuid krediitkaardi arveldusarvelt on raha üle kandmata.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Iga kliendi vastu suunatud nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis näidatud eraldi samanimelisel real. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

02.05.2005
[Handwritten signature]

Allkiri antud identifitseerimiseks
"02".....2005.a.
E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343 *[Handwritten signature]*

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

2004.a jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud ei ole.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Materjalide laos on kiireloomuliste tööde operatiivseks tegemiseks vastutaval hoiul AS Industek toodang. Nimetatud materjali kohta peab AS Pärnu Vesi tükilist arvestust. Arvestuskuul kasutatud materjali kohta esitab AS Industek arve.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtte OÜ Sindi Vesi on aruandes kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub teisele osanikule, ei oma AS Pärnu Vesi sidusettevõtte üle valitsevat mõju ning aruandeid ei konsolideeri.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning muud vara kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja ühiku maksumusega üle 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 500 kuni 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse tükilist arvestust bilansiväliselt. Varasid, soetusmaksumusega alla 500 krooni, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, arvestatakse kulukskandmisel kui materjali.

Hilisemate parendustega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont või hooldus), kajastatakse perioodikuludes.

Bilansis näidatud põhivaragruppide koosseisu on arvestatud põhivara järgmiselt –

1. Maa ja ehitised: kinnistud, hooned, maarajatised, torustikud;
2. Masinad ja seadmed: tootmiseseadmed, autod ja muud transpordivahendid;
3. Muu materiaalne põhivara: arvutid ja nende tarkvara, tööriistad, muu põhivara.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

hooned	2 - 3 %
torustikud	3 %
muud maarajatised	3 - 25 %
tootmiseseadmed	4 - 20 %
transpordivahendid	7 - 20 %
tööriistad ja inventar	10 - 20 %
arvutid ja tarkvara	20 - 25 %

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

02.05.2005
J. Pärnu

02. 05

5
S.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Bilansipäeva seisuga oli AS Pärnu Vesi arvel täielikult amortiseerunud vara 7 218 603 krooni eest (soetusmaksumuses), mis on 2,2% varade kogumaksumusest.

Põhivara iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse ära ka põhivara tegelik kaslik kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et tegelik kasulik eluiga oluliselt erineb esialgselt arvatust, teeb põhivara inventeerimiskomisjon ettepaneku põhivara amortisatsiooninormide muutmiseks. Amortisatsiooninormide muutmine toimub AS Pärnu Vesi juhatuse otsusega. Andmed 2004.a muutunud amortisatsioonimäärade kohta on toodud lisas 3.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi soetusmaksumuse printsiibist lähtudes. AS Pärnu Vesi on ehitusobjekti tellija, mitte ehitaja. Ehitatava objekti maksumus koosneb materjalide ja tehtud tööde ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ehitatava objekti maksumus ei sisalda AS Pärnu Vesi üldkulusid. Igal ehitusobjektil on arvestuses oma kood-nimi.

Bilansi rida "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" sisaldab maa erastamiseks tehtud tegelikke kulutusi enne kinnistusraamatusse kantuks saamist ja tasutud ettemakse soetatava põhivara eest.

Materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus

Aastal 2004 põhivara ühekordseid ümberhindlusi tehtud ei ole.

Tasuta saadud vara

Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning arvestatakse seda brutomeetodil, võttes aluseks Raamatupidamistoimkonna juhend RTJ 12. Tasuta saadud vara hindamise viib läbi AS Pärnu Vesi hindamiskomisjon. Hinnatakse ainult maarajatisi. Saadud vara võetakse arvele tema hinnatud väärtuses ning samas summas kajastatakse kohustusena tulevaste perioodide tulu tasuta saadud vara hindamisest. Aastaruandes kajastuvad hindamised lisades 9, 17 ja 19.

Saadud vara amortiseeritakse kuludesse ja hindamise tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. 2004.a andis Pärnu linn Linnavalikogu otsusega üle linna omandis olevad ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Pärnu Vesi arvestab kinnisvarainvesteeringuteks neid hooneid, mida ta rendib välja kasutusrendi tingimustel. Arvestus on soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Liitumistasu

Vastavalt Pärnu Linnavalitsuse määrusele nr 21 28.06.2001, millega kinnitati "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskiri", korraldab AS Pärnu Vesi uusi liitumisi sõlmitavate liitumislepingute alusel.

Arvestust peetakse iga lepingu kohta eraldi. Liitumistasu kajastatakse tuluna väljaehitatud torustiku kasuliku eluea jooksul.

Kohustused

Kohustused on bilansis lühiajalised ja pikaajalised. Lühiajaliste maksetähtaeg on üks aasta.

02.15.2005
Pärnu

12

Alkiri antud identifitseerimiseks
"02" AS 2005.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tulevaste perioodide ettemakstud tulu (s.o liitumislepingutest ja ja tasuta saadud vara hindamisest) arvestatakse nii lühi- kui ka pikaajalisena. Pangalaenude tagasimaksekohustused on seotud kindlate intressimääradega, mistõttu ei ole neid ümber arvestatud nüüdisväärtusesse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel ja pangatulekannetest saadud kasumid või kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes või -kuludes. Väheoluliste summadega tehingud on arvestatud tasumispäeva kommertsipanga kursiga.

Viitvõlgade arvestus

Võlad töövõtjatele sisaldab väljateenitud töötasu, mis makstakse välja bilansipäevale järgneval palgapäeval; puhkusekohustust bilansipäeva seisuga; kinnipeetud palgatulumaksu, kogumispensioni-, ja töötuskindlustusmaksed, mille tähtaeg on 10.veebruar 2005 ning kinnipidamisi töötasust (a/ü maksud, elatised ja kindlustusmaksed).

Maksete võlgnevuses on toodud kuludena arvestatud ja tasumistähtajaga 25.jaanuar 2005 vee erikasutuse tasu ja vee saastekahju hüvitis. Aruandeaastal ei olnud kõrgendatud määra järgi saastetasu tasumisi.

Muude viitvõlgade all on toodud kuludes arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaksed, mille tasumise tähtaeg on 10.veebruar 2005.

Viitvõlgade koosseis on toodud käesoleva aruande lisas 16.

Kõik tekkepõhiselt arvestatud riigimaksud, mille tasumine on Maksuametile deklareeritud, on bilansis toodud ridadel maksuvõlad ja maksude ettemaksed ning näidatud käesoleva aruande lisas 15.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse Ühispanga likviidsusfondi osakute väljavõtete jm pangaväljavõtete alusel.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reserve moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Pärnu Vesi moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suurus on mitte vähem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali on suurendatud arvestades eelolevaid rahalisi ja mitterahalisi aktsiakapitali sissemaksed omaniku poolt.

02.05.2005
Jatun

Allkiri antud identifitseerimiseks

"02".....2005.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 21.aprill 2005 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2004.a kohta eeltoodud märkimisväärseid sündmusi polnud.

Lisa 2

Raamatupidamisarvestuspõhimõtete muudatused Riigi raamatupidamise üldeeskirjast lähtudes alates 01.01.2005.

1. Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 30 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldreeglina perioodikuluna (v.a. maa ja maarajatised).
2. Lõivukulu ei kapitaliseerita.
Seoses sellega kanti aastal 2004 kuludesse lõpetamata ehituse arvestusest 127 300 krooni (lisa 11) ja tuludesse vastuvõtmata liitumisobjektide arvestusest 18 860 krooni (lisa 8).
3. Avaliku sektori sisesed ettemaksed ja nende sulgemise peavad tehingupooled kajastama ühesugustes perioodides, kokkuleppel võib kuni põhivara arvelevõtmise piirmäärani ulatuvaid summasid kajastada kassapõhiselt kuludes ja tuludes.
4. Pikaajalised nõuded ja kohustused diskonteeritakse intressimääraga 6%.
5. Kinnisvarainvesteeringutena ei kajastata avaliku sektori üksustele väljarenditud kinnisvara.

Lisa 3

Arvestusskeemide muudatused

Materiaalse põhivara 2003.a korralise inventuuri järel vastavalt AS Pärnu Vesi juhatuse otsustele muudeti alates 01.01.2004 mitmete renoveeritud seadmete amortisatsiooninorme. Selle muudatusega vähenes 2004.a amortisatsioon järgmiselt:

1. Muudetud amortisatsiooninormiga amortisatsioon aastal 2004	34261 krooni
2. Samade seadmete amortisatsioon kui norme poleks muudetud	<u>118866 krooni</u>
Vahe:	84605 krooni

02.05.2005
Jatun

02. as

5
Sh

Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
1. Raha kassas	289 849	25 727
2. Raha Hansapanga arvelduskontol	20 140	0
3. Raha Ühispangas kokku:	11 932 566	8 337 229
s.h. 3.1. Arvelduskonto Ühispangas	15	57
3.2. Raha likviidsusfondi osakutes	11 918 300	0
3.3. Raha rahaturufondi osakutes	0	8 325 800
3.4. Raha krediitkaardiarvel	17 296	11 372
3.5. Raha teel	-3 045	0
Kokku raha:	12 242 555	8 362 956

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 4 203 473 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 450 832 krooni (OÜ Ranna Elamu). Aruandeaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvaks ja kanti kuludesse 3 195 (lisa 22) ning bilansist välja 8 945 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus aruandeaastal 1 819 krooni (lisa 19).

<u>Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:</u>	<u>31.12.2004.</u>	<u>31.12.2003.</u>
1. tasumistähtaeg saabumata	3 301 367	3 781 776
2. tähtaeg ületatud alla 1 kuu	346 813	69 988
3. tähtaeg ületatud 1 - 3 kuud	69 166	74 053
4. tähtaeg ületatud 3 kuud - 1a.	34 302	41 843
5. tähtaeg ületatud üle 1 aasta	451 825	466 291
Kokku ostjatelt tasumata arved aasta lõpul:	4 203 473	4 433 951

Varud

<u>Oluliste varudegruppide lõikes olid seisud järgmised:</u>	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
1. Materjalid	614 521	714 953
2. Tagavaraosad	5 607	26 915
3. Kütus	20 972	29 656
Kokku:	641 100	771 524

02.05.2005
Pärnu

Alkiri antud identifitseerimiseks
"02.".....05.....2005
E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.342

Sidusettevõtte osad

Investeeringu objekt
OÜ Sindi Vesi

Osalus aasta alguses	1/3
Soetusmaksumus aasta alguses	135 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	237 912
Aruandeaastal soetatud osa nimiväärtus	75 000
Aruandeaastal soetatud osa soetusmaksumus	117 000
Soetatud osa väärtus OÜ Sindi Vesi bilansis	116 641
Firmaväärtus soetamisel	-359
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum (1/3)	-4 630
Soetusmaksumus aasta lõpul	252 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	349 923
Osalus aasta lõpuks	1/2
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2004.:	
Osakapital	450 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	137 120
Kohustuslik reservkapital	126 617
Aruandeaasta kahjum	-13 890
Omakapital kokku:	699 847
AS Pärnu Vesi osa omakapitalist	349 923

OÜ Sindi Vesi osade turuväärtust ei ole võimalik määrata.

Kuna juriidiliselt muutus AS Pärnu Vesi osalus sidusettevõttes 2004.a lõpus, on osaluse soetamise soetusmaksumust võrreldud 2004.a aastaaruandes toodud OÜ Sindi Vesi omakapitaliga. Juurdesoetatud osaluse soetusmaksumuse ja bilansilise väärtuse vahe kui firmaväärtuse summas 359 krooni on loetud väheoluliseks ja kantud finantskuludesse. Osaluse ostu-müügileping sõlmiti 26.oktoobril 2004 ja äriregistrikanne tehti 23.detsembril 2004.

Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub Sindi linnale, on arvestatud, et ka valitsev mõju kuulub teisele osanikule mistõttu AS Pärnu Vesi arvestab sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud sidusettevõttega

Aastal 2004 realiseeris AS Pärnu Vesi sidusettevõttele toodangut ja teenuseid kokku 3 494 513 krooni eest (käibemaksuta).

OÜ Sindi Vesi võlgnevus seisuga 31.12.2004.a oli 671 021 krooni.

02.05.2005
Pärnu

16

Allkiri antud identifitseerimiseks
"02" as 2005

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Liitumislepingute arvestus**1. Sõlmitud liitumislepinguid.**aastal 2004aastal 2003

vee- ja kanalisatsiooniühendusteks	45	80
veeühendusteks	35	43
kanalisatsiooniühendusteks	8	13
Kokku sõlmiti liitumislepinguid	88	136
neist rahalisi	80	77

2. Liitumislepingute täitmine

2.1. Pooleliolevate lepinguid aasta alguses:		
ettemaksudega	1 236 673	1 807 309
valminud tööd	663 386	348 942
Aasta alguseks kokku:	1 900 059	2 156 251
2.2. Esitatud arveid liitumislepingute alusel:	9 237 665	12 063 674
2.3. Täidetud liitumislepingud: (lisa 17)	7 945 917	12 151 821
2.4. Tuludesse kantud riigilõivud 31.12.2004 (lisa 19)	18 860	0
2.5. Tagastamiseks eelnevalt liitunuile:	669 225	168 045
2.6. Pooleliolevad lepingud aasta lõpuks:		
ettemaksudega	80 508	1 236 673
valminud tööd	2 423 214	663 386
Aasta lõpuks kokku:	2 503 722	1 900 059

Objektiti ettemaksudega 31.12.2004.:

Riia mnt 119	24 576
Ringi 52	23 729
Suur-Kuke 17	12 712
Uus-Sauga 36	10 169
Riia mnt 116	9 322
Kokku:	80 508

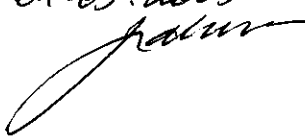
Objektiti valmis tööd 31.12.2004.:

Kaasiku t	1 599 937
Kooli 65, 67, 69	718 446
Võimlemise 8	45 085
Metsa 36	45 006
Saare 2a	14 740
Kokku:	2 423 214

3. Tulu liitumislepingutest:

muude äritulude koosseisus	(lisa 19)	508 058	167 067
----------------------------	-----------	---------	---------

17

01.05.2005


Allkiri antud identifitseerimiseks
 "02" 2005

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr. 342

4. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud liitumistest:

aasta alguseks	(lisa 17)	13 276 528	1 291 774
aasta lõpuks		20 733 247	13 276 528

5. Liitujate poolt tasumata arved:

aasta alguseks	869 019	331 448
aasta lõpuks	424 823	869 019
neist tähtaeg saabumata	172 079	
tähtajaks tasumata	252 744	
objektiti: Tallinna mnt 64c	205 546	
ülejäänud	47 198	

6. 2004.a. Täidetud liitumislepingute alusel vastuvõetud liitumisobjektid ehitiste maksumustes:

Sindi veeühendus	1129729	Kuninga 1	26455
Madara t	1069889	Tulbi 5	24850
Ristiku t	1022170	Riia mnt 141	22313
Side 14	711786	Lubja 6a	22000
Tallinna mnt 64c	633959	Laane 8	21550
Papiniidu 8/10	560306	Mäe 44a	19000
Kanepi t	466974	Uus-Sauga 38	18500
Lina 31	324500	Käbi 3	18274
Ehitajate tee 18	141900	Hobuse 28	18270
Mai 6a	113525	Kase 9	17700
Oja 41b,c	109255	Tammsaare pst 3	17100
Oja 138	96000	Merimetsa 107, 107a	16400
Tammsaare pst 24c	86000	Aia 19	15800
Õuna 1,1a,2	72170	Lille 57	15300
Tulika 12	68900	Riia mnt 101	15062
Pirni 6a, 8a, 8b	53162	Soo 31	14600
Ringi 37	48650	Lille 9c	14600
Tammsaare pst 66a	47732	Vana-Sauga 14a	14555
Riia mnt 223 ja 225	47560	Riia mnt 235B	14500
Kerese 9	46780	Väike-Posti 10D	14000
Lõuna 2	44380	Männi 26	13800
Väike-Kuke 6a	39000	Uus-Sauga 25A	13400
Kadri 2a,b	37800	Kooli 23B	13000
Rohu 58a, b	37000	Nikolai 12	12600
Karusselli 15	36910	Rohu 5B	12600
Roosi 23	36890	Hommiku 17	12500
Tallinna mnt 57	33700	Karu 6	11700
Suur-Kuke 24a	31000	Rähni 7	11500
Tui 1	30600	Nikolai 10	11080
Lubja 20	30319	Lubja 27	10590
Mere 2	27800	Uus 1	10470
Metsa 15	27385	Väiksemad (9 nim.)	65636

Kokku vastuvõetud liitumisobjekte (70 aadressil):

(lisad 10 ja 11)

7 823 436

18

02.05.2005
PärnuAllkiri antud identifitseerimiseks
"02" 25
2005.a.E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr 343

Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse järgmist vara:

Põhivaragrupis maa ja ehitised:

	<u>Soetusmaksumus kr</u>	<u>Amortisats.norm %</u>
1. Elamud Vaskräämas (2 maja)	113 000	2
2. Veetorn Kana t	60 744	3
3. Kloreerimisjaam Reius	170 736	3
Kinnisvarainvesteeringud kokku:	344 480	

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:

	aastal 2004	aastal 2003
1. Soetusmaksumus aruandeaasta alguseks	400 980	457480
3. Kinnisvarainvest. müük soetusmaksumuses (müügihinnas 200 000)	56 500	56500
4. Soetusmaksumus aasta lõpuks	344 480	400980
5. Kinnisvara kulum aasta alguseks	156 024	158863
7. Kulum aruandeaastal	9 392	11465
8. Kulumi vähendamine müüdud kinnisvarainv.ga	14 492	14304
9. Kinnisvarainvesteeringute kulum aasta lõpul	150 924	156024
10. Jääkmaksumus aruandeaasta lõpuks	193 556	244956
11. Müüdud kinnisvara jääkmaksumus	42 008	42196

AS Pärnu Vesi kui rendileandja on sõlminud kasutusrendilepinguid alljärgnevalt:

Rendiarvete kuusumma

	<u>31.12.2004.</u>
1. Vaskrääma elamud (2 maja)	432
2. Raba t tootmisbaasis	4 500
3. Mõra t heitveepuhastusjaamas	17 771
4. Reiu kloreerimisjaamas	1 800
5. Veetorn Pärnu linnas	2 542
Rendiarvete summa kuu kohta kokku:	27 045

Renditulu 2004.a oli kokku 273 001kr (aastal 2003 oli 195 321 kr) ja jääb järgmistel perioodidel samale tasemele.
 AS Pärnu Vesi kavandab ära müüa elamud Vaskräämas.
 Kehtivad rendilepingud ei sisalda olulisi kaasnevaid lisatingimusi.

AS Pärnu Vesi kui rentnik ei oma 31.12.2004. kehtivaid ruumide ja rajatiste rendilepinguid.

02.05.2005
[Handwritten signature]

19

Allkiri antud identifitseerimiseks

"02" AS 2005.a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.349

Materiaalne põhivara

I. Põhivara soetusmaksumuses:**1. Põhivara seis aasta alguses:**

maa	750 381
hooned	33 705 946
rajatised	166 841 728
maa ja ehitised:	201 298 055
tootmiseseadmed	33 774 300
transpordivahendid	9 418 621
kokku masinad ja seadmed	43 192 921
tööriistad	578 591
arvutid ja nende tarkvara	1 380 002
inventar, arvutid jm materiaalne põhivara	314 971
kokku muu inventar, tööriistad, sisseade jm	2 273 564
kokku materiaalne põhivara	246 764 540

2. Põhivaratehingud aastal 2004:**2.1. Uue põhivara soetamine:**kinnistud:

ostetud kinnistu Lepiku 11a	1 686
-----------------------------	-------

rajatised:

veetorustike omaehitused	1 575 071
veetorustike ehitused liitumiseks	2 297 231
tasuta saadud veetorustikud	15 838 400
kokku veetorustike soetus:	19 710 702
kanalitorustike ehitused	1 871 780
kanalitorustike liitumised	4 009 687
tasuta saadud kanalitorustikud	48 448 000
kokku kanalitorustike soetus:	54 329 467
Paikuse kanalipumbamaja ventilatsioon	220 000
tasuta saadud kanalipumpla Kasarmu t	10 000
kokku muud rajatised:	230 000
Kokku rajatised:	74 270 169

tootmiseseadmed

ehitatud kanaliseadmed	1 463 015
liitumislepingutega soetatud veeseadmed	271 000
ostetud heitveepuhastusjaama seadmed	222 832
tootmisbaasi tõstuk	39 883
kontori kaugkütte soojuskeskus	39 000
ostetud veetootmiseseadmed	8 451
kokku tootmiseseadmed	2 044 181

transpordivahendid

s.h. laadur-ekskavaator	987 797
muud (kaubikud ja sõiduauto)	606 417

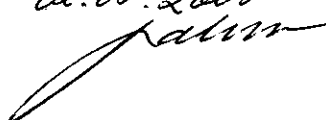
tööriistad

arvutid ja arvutitarkvara	480 407
muu materiaalne põhivara	244 310
	140 560

Kokku uue põhivara soetamine:

78 775 527

20

02.09.2005


Allkiri antud identifitseerimiseks

"02" as 2005 a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

2.2. Olemasoleva põhivara rekonstrueeriminehooned:

ostetud hooneteparendused tootmisbaasi	207 084
ehitatud parendused veetootmishoonele	406 587
ehitatud parendused kanalitootmishoonele	1 216 663
ehitatud parendused heitveepuhastusjaamale	30 763
ehitatud kontorihooneparendused	114 074
kokku hoonete parendamistööd	1 975 171

rajatised:

ostetud kanalitorustikele	320 000
ehitatud kanalitorustikele	296 400
liitumisega kanalitorustike parendus	280 110
liitumisega veerajatisete parendus	668 408
ehitatud veetorustike parendus	2 100
ehitatud heitveepuhastusjaama rajatised	449 805
Kokku rajatised:	2 016 823

tootmisseedmed:

ostetud veeseadmed	94 228
liitumistest veeseadmetele	297 000
Kokku seedmed:	391 228

arvutid ja arvutitarkvara:

20 000

transportvahendid

91 290

Kokku põhivara rekonstrueerimine**4 494 512**

Kokku põhivara suurenemine a. 2004:	83 270 039
selest: liitumislepingutega soetatud (lisa 8)	7 823 436
ehitustöödega soetatud (lisa 11)	7 646 258
kokku ehitatud:	15 469 694
ostetud	3 503 945
tasuta saadud (lisa 17)	64 296 400

2.4. Põhivara müük

transpordivahendid

488 338

(müügihinnas 91 949)

2.5. Põhivara mahakandmine

rajatised

45 911

arvutid ja nende tarkvara

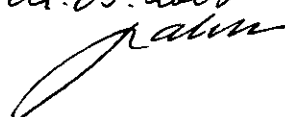
129 053

inventar jm materiaalne põhivara

22 500

Kokku mahakantud põhivara:**197 464****3. Põhivara seis aasta lõpuks:**

maa	752 067
hooned	35 681 117
rajatised	243 082 809
kokku maa ja ehitised	279 515 993
tootmisseedmed	36 209 709
transpordivahendid	10 615 787
kokku masinad ja seedmed	46 825 496
tööriistad	1 058 998
arvutid ja nende tarkvara	1 515 259
inventar jm materiaalne põhivara	433 031
kokku muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	3 007 288
kokku materiaalne põhivara	329 348 777

02.05.2005


Allkiri antud identifitseerimiseks
 "02" - AS 2005 a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr 342

II. Põhivara kulum:**1. Kulum aasta alguses:**

hooned	7 837 943
rajatised	17 847 148
tootmisseudmed	20 314 741
transpordivahendid	3 581 114
tööriistad	308 163
arvutid ja tarkvara	847 166
inventar jm põhivara	187 392
kokku materiaalne põhivara	50 923 667

2. Kulum aastal 2004:

hooned	1 004 278
rajatised	9 894 692
tootmisseudmed	2 667 671
transpordivahendid	941 268
tööriistad	77 580
arvutid ja tarkvara	164 386
inventar jm põhivara	32 721
kokku materiaalne põhivara	14 782 596

3. Kulumi vähenemine:**Müüdud põhivara**

transpordivahendid	488 338
--------------------	---------

Mahakantud põhivara

rajatised	45 911
arvutid	129 053
inventar jm põhivara	22 500
Mahakantud põhivara kulum kokku:	197 464
Kokku põhivara kulumi vähenemine:	685 802

4. Kulum aasta lõpus:

hooned	8 842 221
rajatised	27 695 929
tootmisseudmed	22 982 412
transpordivahendid	4 034 044
tööriistad	385 743
arvutid ja tarkvara	882 499
inventar jm põhivara	197 613
kokku materiaalne põhivara	65 020 461

III. Põhivara jääkmaksumus:

	31.12.2004.	31.12.2003.
maa	752 067	750 381
hooned	26 838 896	25 868 003
rajatised	215 386 880	148 994 580
tootmisseudmed	13 227 297	13 459 559
transpordivahendid	6 581 743	5 837 507
tööriistad	673 255	270 428
arvutid ja tarkvara	632 760	532 836
inventar jm põhivara	235 418	127 579
kokku materiaalne põhivara	264 328 316	195 840 873

05.05.2005
Pärnu

Allkiri antud identifitseerimiseks

"02" 05 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.342

Lõpetamata ehitus

Objekti nimetus		Summa
<u>Lõpetamata ehitusobjektid aasta alguses:</u>		
Pooleliolev ehitus liitumislepingutega		1 044 427
Kanali t pikenduse ehitus		91 490
Jaama t pumpla REK		136 900
Reiu pumpla REK		403 352
Paikuse pumpla REK		43 736
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2003:		1 719 905
<u>Ehitustööd aruandeaastal:</u>		
Paikuse pumpla REK	lõpetatud	1 811 399
Jaama t pumpla REK	objekti kogumaksumus: 1 855 135	lõpetatud 1 281 643
Reiu pumpla REK	objekti kogumaksumus: 1 418 543	lõpetatud 455 397
Kanali t pikendus	objekti kogumaksumus: 858 749	lõpetatud 0
Kooli t torustikud	objekti kogumaksumus: 91 490	lõpetatud 1 165 506
Liiva t torustikud		lõpetatud 781 280
Oja t torustikud		lõpetatud 712 144
Heitveepuhastusjaama REK		lõpetatud 480 568
Vingi 13 REK		lõpetatud 114 074
Lastepargi torustikud		lõpetatud 83 270
Muud (Aia 9, Aisa 58,88 ja Karja 42,91 ja 91a)		lõpetatud 85 499
Liitumislepingute alusel		lõpetatud 6 791 050
vastuvõetud liitumisobjekte kokku (lisad 8 ja 10):	7 823 436	
Kokku lõpetatud ehitusobjektide maksumus:		15 469 694
sellest omavahenditest ehitused (lisa 10):		7 646 258
Kirsi t torustiku REK	lõpetamata	14 612
Mere t pumpla REK	lõpetamata	27 900
Papli t torustike ehitus	lõpetamata	104 395
Hommiku t torustiku REK	lõpetamata	42 418
Vee t pumpla REK	lõpetamata	66 730
Liitumislepingute järgi	lõpetamata	2 297 894
Kokku ehitustöö aastal 2004:		16 315 779
Tasutud riigilõivude kulukskandmine		127 300
<u>Lõpetamata ehitusobjektid aasta lõpul:</u>		
Pooleliolev ehitus liitumislepingutega		2 190 935
s.h suuremad objektid		
Kaasiku t	1 403 319	
Kooli 65, 67, 69	495 800	
Suur-Jõe 57	75 000	
Võimlemise 8	40 986	
Metsa 36	40 915	
Saare 2a	13 400	
Sõlmimata liitumislepingute kulud (12 aadressil)	121 515	
Papli t torustike ehitus	lõpetamata	98 095
Vee t pumpla REK	lõpetamata	66 730
Hommiku t torustiku REK	lõpetamata	40 418
Mere t pumpla REK	lõpetamata	27 900
Kirsi t torustiku REK	lõpetamata	14 612
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2004:		2 438 690

Alkiri antud identitiseerimiseks
"01" 2004.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditi
tunnistus nr.343

02.05.2005
Jalim 23

Lisa 12

Ettemaks põhivara eest

Aruandeaasta lõpuks on ettemakseid põhivara eest alljärgnevalt:	31.12.2004	31.12.2003
torustike ehituse projekteerimine	5 451 147	0
sellest KIK-i kaudu tasutud (lisa 17)	4 088 360	0
Reiu objektile	139 237	0
Sindi objektile	0	212400
maa erastamise kuludena	122 209	24380
Kokku tehtud ettemakseid 31.12.2004:	5 712 593	236 780

Lisa 13

Pikaajalised kohustused

Välislaenu, vastavalt Pärnu
Linnavalitsuse, AS Eesti Veevõrk
ja AS Pärnu Vesi vahelisele
lepingule 20.12.1996.

	ÜHISPANK	EBRD	NEFCO	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2003.	500012	11196222	2852631	14548865
Laenu võtmine 2004.	0	0	0	0
Laenu tagasimaks 2004.	500012	1700688	433308	2634008
Võlgnevuse jääk 31.12.2004.	0	9495534	2419323	11914857
sellest:				
tasutakse aastal 2005	0	1700688	433308	2133996
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	0	7794846	1986015	9780861
Intressi määr	3,5%	3,17%	3,17%	
	+ 6 kuu EURIBOR			
Võlgnevuse lõpliku kustatamise tähtaeg	06.2004.a.	2010.a.	2010.a.	

Lisa 14

Laenu tagatis ja panditud vara

EBRD ja Nefco pangalaenudele on tagatise andnud AS Pärnu Vesi omanik Pärnu linn.

02.05.2005
[Handwritten signature]

Allkiri antud identifitseerimiseks
"02" AS 2005 a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.342 *[Handwritten signature]*

Riigimaksud

	Ettemaks 31.12.2004.	Maksuvõlg 31.12.2004.	Ettemaks 31.12.2003.	Maksuvõlg 31.12.2003.
Sotsiaalmaks	0	255 462	0	290 100
Palgatulumaks	0	153 477	0	166 229
Erisoodustuste tulumaks	0	10 083	0	14 239
Töötuskindlustusmaks	0	9 720	0	11 243
Kogumispensionimaksed	0	6 259	0	6 121
Käibemaks	292 986	0	0	310 844
Maamaks	0	0	938	0
Maksuvõlad kokku:	292 986	435 001	938	798 776

Viitvõlad

	31.12.2004.	31.12.2003.
Võlad töövõtjatele:		
Töötasude võlgnevus	833 230	566 964
Puhkusekohustus	662 354	702 535
Palgatulumaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	205 196	146 258
Töötuskindlustusmakse kohustus - " " -	8 910	6 655
Kogumispensionimaksete kohustus - " " -	9 574	5 827
Kinnipidamised töötasust	5 619	6 821
Kokku võlad töövõtjatele:	1 724 883	1 435 060
Maksete võlgnevus:		
Vee erikasutuse tasu	328 302	265 619
Saastekahju hüvitis	103 860	62 924
Maksete võlgnevus kokku:	432 162	328 543
Intressivõlad	0	2 414
Muud viitvõlad:		
Sotsiaalmaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	350 858	241 966
Töötuskindlustusmaksukohustus - " " -	5 179	3 548
Muud viitvõlad	50	591
Kokku muud viitvõlad:	356 087	246 105
VIITVÕLAD KÕIK KOKKU:	2 513 132	2 012 122

02.05.2005
Pärnu

25

 Allkiri antud identifitseerimis-
 "02." 05-
 E. O. O.
 EV viitvõlad - koostaja
 tunnustatud 2004.

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2004	2003
1. Täidetud liitumislepingute arvestuses:		
1.1. Täidetud liitumislepingute summad aasta alguseks	13 455 204	1 303 383
1.2. Täidetud liitumislepingute kulum aasta alguseks	-178 676	-11 609
1.3. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguseks	13 276 528	1 291 774
1.4. Aruandeaastal täidetud liitumislepingute summa (lisa 8)	7 945 917	12 151 821
1.5. Aruandeaastal arvestatud liitumislepinguid muudes ärituludes	-489 198	-167 067
1.6. Täidetud liitumislepinguid aruandeaasta lõpuks	21 401 121	13 455 204
1.7. Täidetud liitumislepingutest arvestatud kulum aasta lõpuks	-667 874	-178 676
1.8. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpuks	20 733 247	13 276 528
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	648 066	403 656
järgmistel aruandeperioodidel	20 085 181	12 872 872
2. Tasuta saadud vara arvestuses:		
2.1. Tasuta saadud vara hinnatud väärtuses aasta alguseks	1 390 800	0
2.2. Tasuta saadud vara tuludessekantud osa aasta alguseks	-1 909	0
2.3. Kokku tasuta saadud vara seis aasta alguseks		
2.4. Aruandeaastal tasuta saadud vara (lisa 10)	64 296 400	1 390 800
2.5. Aruandeaastal tasuta saadud varast kantud tuludesse	-3 871 733	-1 909
2.6. Tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	65 687 200	1 390 800
2.7. Tasuta saadud vara tuludesse kantud osa aruandeaasta lõpuks	-3 873 642	-1 909
2.8. Kokku tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	61 813 558	1 388 891
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	4 679 123	22 911
järgmistel aruandeperioodidel	57 134 435	1 365 980
3. Saadud sihtfinantseerimisvahendid KIK kaudu		
3.1. Ühtekuuluvusfondi projekti vahendid (lisa 12)	4 088 360	0
sellest tekib tulu järgmistel aruandeperioodidel	4 088 360	0
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud tulud:	86 635 165	14 665 419
sellest tekib tulu järgmisel aruandeperioodil	5 327 189	426 567
järgmistel aruandeperioodidel	81 307 976	14 238 852

02.09.2005
[Signature]

Allkiri antud identifitseerimiseks

"02".....05.....2005

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

Müügitulu

Tegevusalad	2004	2003
Heitvee kanaliseerimine	28 691 512	25 820 589
Vee tootmine	14 821 348	12 890 393
Materjalide müük	130 161	64 252
Tellitud teenustööd kokku	3 257 221	4 948 742
s.h. sadeveetrasside hooldus	0	1 550 841
ummistuste kõrvaldamised ja fek.vedu	1 661 269	1 570 028
sadevete puhastamine	720 330	720 338
torustike, veeühenduste remondid	353 622	580 408
ekskaatoritööd	96 900	72 039
vee vedu	94 004	126 132
püstikkraanide hooldus ja remont	77 341	103 805
kompostmullamüük	66 860	29 936
laborianalüüsid	63 431	61 357
vahendatud teenused	52 304	33 645
projekteerimine	17 885	34 412
tellitud transporttööd	13 094	24 158
tehniliste tingimuste esitamine	0	924
muud teenused	40 181	40 719
Müügitulu kokku	46 900 242	43 723 976

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Muud äritulud

	2004	2003
Tulu tasuta saadud vara hindamiselt	3 871 733	1 909
Tulu liitumislepingutelt (lisa 8)	489 198	167 067
Tulud rentimisest ja üürimisest (lisa 9)	273 001	195 321
Kasum põhivara müügist	249 941	368 486
Kulude hüvitamine Eesti Energialt	103 663	0
Saadud kindlustushüvitised	76 458	71 050
Täitmisel olevate liitumislepingute riigilõivud (lisa 8)	18 860	0
Saadud trahvid ja viivised	3 250	77 080
Ebatõenäoliste arvete laekumise tulu (lisa 5)	1 819	21 013
Muud äritulud	180	66
Muud äritulud kokku	5 088 103	901 992

02.05.2005
PärnuÄriline ettevõtte identifitseerimiseks
"02" 05 2005.aE. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Lisa 20

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2004	2003
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	10 427 872	10 062 301
Põhivara kulum	14 526 339	8 562 182
Materjalid, remondid ja transport	6 520 546	7 320 810
Elekter ja küte	5 227 581	5 061 405
Ressursimaks	1 276 390	1 081 161
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	278 476	306 148
Tuletõrje-ja valvekulud	311 242	266 703
Muud teenused ja maksud	611 440	509 172
Kokku müüdnud toodangu kulud	39 179 886	33 169 882

Lisa 21

Üldhalduskulud

	2004	2003
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	5 098 461	4 591 417
Hooldus-, remondi- ja transpordikulud	827 263	733 065
Konsultatsiooni-ja reklaamikulud	302 825	335 039
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	275 175	245 631
Posti- ja sidekulud	273 150	269 881
Põhivara kulum	265 649	256 400
Panga teenustasud	160 779	155 701
Elekter ja küte	141 420	141 144
Muud halduskulud	348 519	200 185
Kokku üldhalduskulud	7 693 241	6 928 463

Lisa 22

Muud ärikulud

	2004	2003
Normatiivne ja ülenormatiivne saastetasu	365 626	221 978
Ühingute, liitude liikmemaksud	45 540	44 090
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 5)	3 195	17 656
Ülejäanud muud ärikulud	15 649	10 628
Kokku muud ärikulud	430 010	294 352

02.05.2005
J. Orav

28

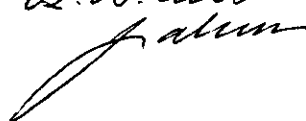
Allkiri antud identifitseerimiseks

"02." 05. 2005 a

E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 343

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruande read, nr		2004	2003
1.1. Ärikasum	kasumiaruanne	4 685 208	4 233 271
1.2. Korrigeerimine kulumiga:			
Aruandeaasta tasuta saadud põhivara hindamise tulu	lisa 19	-3871733	-1909
Materiaalse põhivara kulum	lisa 10	14 782 596	8 807 118
Kinnisvarainvesteeringute kulum	lisa 9	9 392	11 465
rahavoogude aruandes:		10 920 255	8 816 674
1.3. Kasum põhivara müügist:			
Müüdud põhivara müügihinna (-)	lisa 10	91 949	412 712
Müüdud põhivara jääkmaksumus	lisa 10	0	202 029
Müüdud kinnisvarainvesteering müügihinna (-)	lisa 9	200 000	200 000
Müüdud kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus	lisa 9	42 008	42 196
rahavoogude aruandes:		-249 941	-368 487
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus:			
Käibevara kokku aasta alguses	bilanss	14 640 024	13 367 598
Raha ja pangakontod aasta alguses (-)	bilanss	8 362 956	8 671 880
Intresside viitlaekumised aasta alguses (-)	bilanss	24 573	25 629
Käibevara kokku aasta lõpus (-)	bilanss	18 181 040	14 640 024
Raha ja pangakontod aasta lõpus	bilanss	12 242 555	8 362 956
Intresside viitlaekumised aasta lõpus	bilanss	14 251	24 573
rahavoogude aruandes:		328 261	-1 582 406
1.4.1. sellest liitumislepingutega seotud:			
lühiajalised nõuded liitumislepingute alusel aasta alguses	bilanss	869 019	331 448
- " " - aasta lõpul (-)	bilanss	424 823	869 019
rahavoogude aruandes:		444 196	-537 571
1.4.2. Muu tegevusega seotud käibevara muutus:		-115 935	-1 044 835
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Lühiajalised kohustused aasta lõpus	bilanss	13 820 244	8 946 933
Saadud järgmise perioodi ettemaksed aasta lõpus (-)	bilanss	5 327 189	426 567
Ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpul	lisa 17	20 733 247	13 276 527
Võlakohustused kokku aasta lõpus (-)	bilanss	2 133 996	2 634 008
Intressivõlad aasta lõpus (-)	bilanss	0	2 414
Lühiajalised kohustused aasta alguses (-)	bilanss	8 946 933	9 626 386
Saadud järgmise perioodi ettemaksed aasta alguses	bilanss	426 567	39 101
Ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguses (-)	lisa 17	13 276 528	1 291 774
Võlakohustused kokku aasta alguses	bilanss	2 634 008	3 133 992
Intressivõlad aasta alguses	bilanss	2 414	8 821
rahavoogude aruandes:		7 931 834	11 424 225

02.05.2005


Allkiri antud identifitseerimiseks
 "02" AS 2005.a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr 342

1.5.1. sellest liitumislepingutega seotud

kohustuste muutus:

Lühiajalised võlad liitumislepingute alusel aasta lõpuks	bilanss	2 503 722	1 900 059
Lühiajalised võlad liitumislepingute alusel aasta alguseks (-)	bilanss	1 900 059	2 156 251
Liitumistasu tagasimakse kohustus aasta alguseks (-)		0	35 227
Ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpuks	lisa 17	20 733 247	13 276 527
Ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguseks (-)	lisa 17	13 276 528	1 291 774
rahavoogude aruandes:		8 060 382	11 693 334

1.5.2. muu tegevusega seotud kohustuste muutus:

-128 548 -269 109

1.6. Makstud intressid:

Intressivõlad aasta alguses (-)	bilanss	2 414	8 821
Intressikulud aruandeaastal	kasumiaruanne	-423 183	-603 199
Intressivõlad aasta lõpus	bilanss	0	2 414
rahavoogude aruandes:		-425 597	-609 606

2.1. Põhivara soetus:

Kogu põhivara soetus	lisa 10	-83 270 039	-48 480 330
sellest tasuta saadud põhivara hindamine	lisa 10	64 296 400	763 700
ühekordne ümberhindamine	lisa 10	0	26 587 839
Lõpetamata ehitised aasta lõpus	bilanss	-2 438 690	-1 719 905
sellest tasuta saadud		0	627 100
Lõpetamata ehitised aasta algul	bilanss	1 719 905	2 271 258
Ettemaks põhivara eest aasta lõpul (-Ühtekuuluvusfondi osa)	lisa 12	-1 624 233	-236 780
ettemaks põhivara eest aasta algul	bilanss	236 780	261 487
rahavoogude aruandes:		-21 079 877	-19 925 631

2.1.1. sellest liitumislepingutega soetus:

Põhivara soetus liitumislepingutega	lisa 10	-7 823 436	-11 094 395
Lõpetamata ehitised aasta lõpus	lisa 11	-2 190 935	-1 044 427
sellest tasuta saadud	lisa 11	0	627 100
Lõpetamata ehitised aasta alguses	lisa 11	1 044 427	2 085 015
Ettemaks põhivara eest aasta lõpus	lisa 12	0	-212 400
Ettemaks põhivara eest aasta alguses	lisa 12	212 400	170 693
rahavoogude aruandes:		-8 757 544	-9 468 414

2.1.2. omafinantseerimisega soetus:

-12 322 333 -10 457 217

2.2. Põhivara müük (müüdud põhivara müügihinnas):

Müüdud materiaalne põhivara	lisa 10	91 949	412 712
Müüdud kinnisvarainvesteering	lisa 9	200 000	200 000
rahavoogude aruandes:		291 949	612 712

2.3. Saadud intressid:

Intresside viitlaekumised aasta alguses	bilanss	24 573	25 629
Intressitulu aruandeaastal	kasumiaruanne	218 193	223 258
Intresside viitlaekumine aasta lõpul (-)	bilanss	14 251	24 573
rahavoogude aruandes:		228 515	224 314

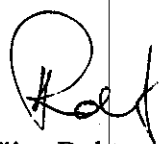
22.05.2005
Jaan

30

Allkiri antud identifitseerimise
"07." 05 2005E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

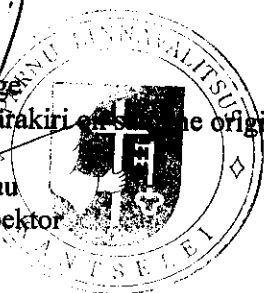
AS Pärnu Vesi 2004.a majandusaasta aruanne

2.4. Soetatud sidusettevõtte osa	lisa 7	-117 000	0
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	omakapitali aruanne	4 000 000	0
3.2. Tasutud laenud:			
Pangalaenukohustus aasta alguses pikaajal. (-)	bilanss	11 914 857	14 548 865
Pangalaenukohustus aasta alguses lühiajal. (-)	bilanss	2 634 008	3 133 992
Pangalaenukohustus aasta lõpus pikaajal.	bilanss	9 780 861	11 914 857
Pangalaenukohustus aasta lõpus lühiajal.	bilanss	2 133 996	2 634 008
rahavoogude aruandes:		-2 634 008	-3 133 992
4. Kokku rahajäägi muutus:		3 879 599	-308 924
sellest liitumislepingutega		-252 966	1 687 349
ülejäanud tegevusega		4 132 565	-1 996 273


Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnitusmärgi
Kinnitan, et ära kiri on tõeline originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
20.06.2005



04.05.2005
Jahum

31

Allkiri antud identifitseerimiseks
"02" as 2005.a.
E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 343

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

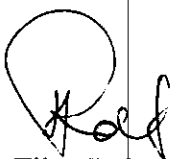
AS Pärnu Vesi vaba omakapital seisuga 31.12.2004 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum:	23 844
2) aruandeaasta puhaskasum:	4 475 229
Kokku jaotamata kasum:	4 499 073

AS Pärnu Vesi juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

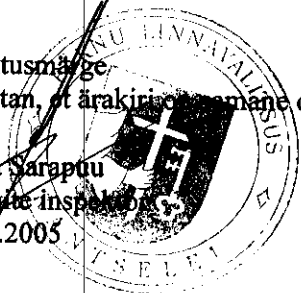
- suunata kohustuslikku reservkapitali 4 000 000

Jätta jaotamata järelejääv vaba omakapital 499 073


Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnituskäte
Kinnitan, et ärakirja on nähtud originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
20.06.2005



02.05.2005
palin

32

Allkiri antud identifitseerimiseks
"02" 05 2005 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr. 343

Sh

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU VESI (ÄRIREG.KOOD 10120395)

31.12.2004.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS PÄRNU VESI 31.12. 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12. 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 4 475 229.- (neli miljonit nelisada seitsekümmend viis tuhat kakssada kakskümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansimahuks 291 204 119.- (kakssada üheksakümmend üks miljonit kakssada neli tuhat ükssada üheksateist) krooni, kajastab aktsiaseltsi PÄRNU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Jättes muutmata järeldusotsuse juhin tähelepanu asjaolule, et aktsiaselts sai tasuta Pärnu Linnalt (ainuomanik) viimase omandis olnud ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustikud, mis on kajastatud kui mitterahaline sihtfinantseerimine brutomeetodil kooskõlas EV Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 12 summas 64 296 400.- (kuuskümmend neli miljonit kakssada üheksakümmend kuus tuhat nelisada) krooni. Hindamisel on kasutatud jääkasendusmaksumuse meetodit. Hindajad on AS Pärnu Vesi ehitiste ekspertiisi tegijad, kes on kantud Riikliku erinõuetegevusaladel tegutsevate ettevõtjate registrisse (RETTTER). Hindamise meetoodikale on positiivse hinnangu andnud ka sõltumatud eksperdid, kes on samuti kantud eelmainitud registrisse.

Hinnang antud esitamiseks AS PÄRNU VESI omanike üldkoosolekule.

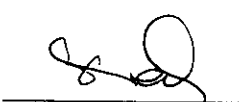
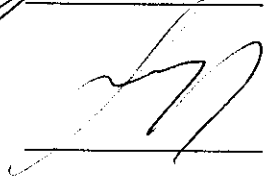
Pärnus, 02.05.2005.a.




E.ORAV
EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

AS Pärnu Vesi 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetus</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Garri Suuk	nõukogu esimees	01.06.2005	
Johannes Kass	nõukogu liige	01.06.2005	
Jüri Kukk	nõukogu liige	01.06.2005	
Marika Laidna	nõukogu liige	01.06.2005.a.	
Enn Saard	nõukogu liige	01.06.2005.a	
Jüri Rahu	juhatuse esimees	1.06.05	
Aivar Lepassar	juhatuse liige	1.06.05	
Lembitu Merdik	juhatuse liige	1.06.2005	
Jane Mets	juhatuse liige	01.06.2005	