

KINNITATUD

Pärnu Linnavalitsuse 05. juuni 2006
korraldusega nr 516

AS Pärnu Vesi

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:

joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine ning
heitvee ärajuhtimine ja puhastamine

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2005

Registrikood:

10120395

Aadress:

Vingi 13 80010 Pärnu

Tegevjuht

Meelis Kukk

Audiitor

Elmar Orav

Sidevahendid:

telefon

372 44 55 660

faks

372 44 55 669

elektronpost

vesi@pvesi.ee

interneti kodulehekül

www.pvesi.ee

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

www.pvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2. Raamatupidamisarvestuspõhimõtete muudatused Riigi raamatu- pidamise üldeeskirjast lähtudes alates 01.01.2005.	15
Lisa 3. Arvestusskeemide muudatused	15
Lisa 4. Raha ja pangakontod	16
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Sidusettevõtte osad	17
Lisa 8. Liitumislepingute arvestus	18
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine	20
Lisa 10. Materiaalne põhivara	20
Lisa 11. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	24
Lisa 12. Pikaajalised kohustused	26
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara	26
Lisa 14. Maksuvõlad	27
Lisa 15. Võlad töövõtjatele ja muud võlad	27
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	28
Lisa 17. Müügitulu	29
Lisa 18. Muud äritulud	29
Lisa 19. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	30
Lisa 20. Üldhalduskulud	30
Lisa 21. Muud ärikulud	30
Lisa 22. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	31
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 24. Bilansivälised kohustused	33
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	34

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

"23" 03 2006.a.

2

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on Eesti standartitele vastava joogivee tootmine ja tarbijateni juhtimine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. AS Pärnu Vesi osutab teenuseid Pärnu ja Sindi linnas ning Paikuse, Sauga ja Tahkuranna vallas.

2005.a. oli Pärnu Vesi müügitulu 49,1.miljonit krooni, millest 92,1% moodustasid vee müük ja heitvee vastuvõtmine.

Ettevõtte tootmismahтусid iseloomustavad järgnevad näitajad tuh m3:

	2005.a.	2004.a.
Võrku antud vett	2518	2408
Realiseeritud vett	2006	1959
Heitvee läbilask	5870	5713
Maksustatud heitvett	2336	2321

2005.a tähsaimaks saavutuseks oli Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärnu alamvesikonna Pärnu ja Paide linna veemajandusprojekti" elluviimislepingu allkirjastamine ja Keskkonnaministeeriumilt täiendavaks sihtfinantseerimiseks kuni 108 miljoni krooni katmiseks nõusoleku saamine.

Teiseks oluliseks tulemuseks oli projekti "Pärnu Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosade vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ja rekonstrueerimise" tehnilise abi projekti tulemusel valminud taotluse edastamine Keskkonnaministeeriumile Euroopa Ühtekuuluvusfondist 376 miljoni krooni saamiseks.

2005.aastal suurendas firma ainuomanik Pärnu linn ettevõtte aktsiakapitali rahalise sissemaksega 3,5 miljonit krooni, mis suunati vee- ja kanalisatsiooni trasside ehituseks. Aruandeaastal investeeris ettevõtte kokku 24,5 milj. krooni, sh. omavahendite arvelt 14,7 milj. krooni. Objektidest kallimad olid: Papiniidu t. 35 kanalisatsioonikollektor 3,0 milj.krooni, Papli t torustike ehitus 2,6 milj.krooni, Kirsi t torustike ehitus 2,0 milj.krooni, Mõrra heitveepuhastusjaama ehitus 1,2 ja kaldakindlustus 2,0 milj.krooni, millest 50% oli KIK-I sihtfinantseerimine.

2005.a. jooksul juhtis ettevõtet kolm erinevat nõukogu koosseisu ja praegune nõukogu koosseisus Hillar Talvik, Mart Alliku, Olavi Post, Raul Sarandi ja Eino-Jüri Laarmann on nimetatud ametisse Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr.796, 14 novembrist 2005.a. AS Pärnu Vesi nõukogu valis oma 7.detsembri 2005.a. koosolekul uue juhatuse koosseisus: Meelis Kukk, Roman Vaba, Mati Juursalu ja Aivar Lepassar.

Töötajate keskmine nimestikuline arv 2005.a. oli 110 (aastal 2004 114), neist töölisi 73. Töötasudeks maksti kokku 12 210 019 krooni, sealhulgas nõukogule 264 005 krooni. Eelmise juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele erilist mõju ei avaldanud, kuna Pärnu Vesi on oma põhitegevusest tulenevalt konservatiivne ja loomuliku monopoli ettevõtte. Samuti ei ole äritegevuses märkimisväärset hooajalisust ega tsüklilisust.

Juhatusesimees

Meelis Kukk

3

Allkiri antud identifitseerimiseks

"13" 03 2006.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Kuna ettevõtte põhitegevus on seotud keskkonda otseselt mõjutava tegevusega, kanalisatsiooni vastuvõtmise ja puhastamisega, siis pööratakse erilist tähelepanu ka vastavasisuliste investeeringute tegemisele. Aruandeaastal maksis ettevõtte saastemaksu 472,5 tuhat krooni.

Finantsmajanduslikku tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2005	2004
1. Likviidsuskordaja ($(\text{käibevara kokku} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$)	1,30	1,27
2. Võlakordaja ($\text{kohustused kokku} / \text{passiva kokku}$)	0,36	0,36
3. Omakapitali kordaja ($\text{Omakapital} / \text{passiva kokku}$)	0,64	0,64
4. Müügitulu puhasrentaablus ($\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$)	5,85	9,54
5. Kogukapitali puhasrentaablus ($\text{Puhaskasum} / \text{koguvara} \times 100$)	0,95	1,54

2006.a. eelarve ja investeeringute kava kinnitas nõukogu oma 6.veebruari koosolekul, milles planeeritakse müügituluks 51,7 miljonit ja tulusid kokku 57,7 miljonit krooni ning kasumiks 3,9 miljonit krooni.

2006.a märksõnaks on ÜF projekti raames Vana-Pärnu elamurajoonis vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamine. Omavahenditest planeeritud investeeringute mahuks ilma ÜF osaluseta nähakse ette 12,4 milj. krooni. Suurimateks investeeringuteks on:

Mõrra tn. kanalisatsiooni survetorustiku siibrisõlme rekonstrueerimine 1,2 milj.kr.

Maseko kanalisatsiooni survetorustiku rekonstrueerimine 0,5 milj.kr,

Riia mnt. 78 – Karjamaa tn.kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimine 0,8 milj.kr,

Surve-imurmasina ostmise 1,7 milj.kr,

Heitveepuhastusjaama territooriumi asfalteerimine 0,8 milj.kr.

Kinnitushärge

Kinnitan, et ärakiri on samane originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
05.06.2006

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identiteetseks
"23" 03 2006.a.

4

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu Vesi 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005–31.12.2005 majandustulemust ja raha-voogusid;
- 3) AS Pärnu Vesi on jätkuvalt tegutsev.

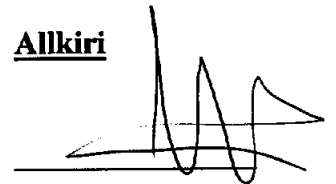
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Meelis Kukk

juhatuse esimees



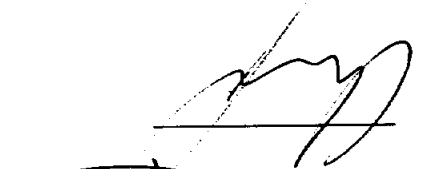
Mati Juursalu

juhatuse liige



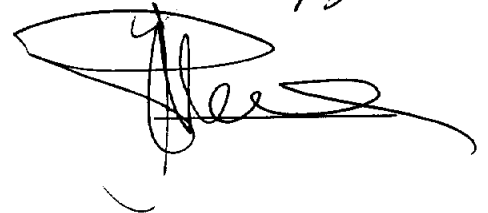
Aivar Lepassar

juhatuse liige



Roman Vaba

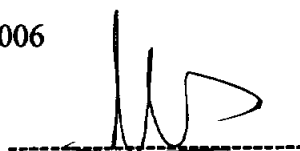
juhatuse liige



Pärnu, 10. märts 2006

Juhatusesimees

Meelis Kukk

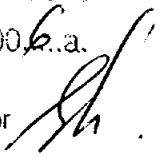


5

Allkiri antud identifiitseerimiseks

23.03.2006.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



B I L A N S S

AKTIVA (varad)		31.12.2005.	31.12.2004. korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha	(lisa 4)	15 264 145	12 242 555
Nõuded ja ettemaksed:			
Nõuded ostjate vastu	(lisa 5)	3 932 953	3 752 641
Nõuded sidusettevõtja vastu	(lisa 7)	1 253 475	671 021
Nõuded liitumislepingute alusel	(lisa 8)	434 326	424 823
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 14)	0	292 986
Ettemaksed teenuste eest		64 538	141 466
Muud lühiajalised nõuded		26 406	14 449
Kokku		5 711 698	5 297 386
Varud			
Tooraine ja materjal	(lisa 6)	637 121	641 100
Käibevara kokku		21 612 964	18 181 041
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	(lisa 7)	433 698	349 923
Kinnisvarainvesteeringud			
	(lisa 9)	248 995	193 556
Materiaalne põhivara			
	(lisa 10)		
Maa		872 667	752 067
Ehitised (jääkmaksumuses)		251 709 837	242 225 776
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		18 956 068	19 809 040
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		802 287	1 541 433
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	(lisa 11)	8 764 512	8 151 283
Kokku		281 105 371	272 479 599
Põhivara kokku		281 788 064	273 023 078
Aktiva (varad) kokku		303 401 028	291 204 119

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

6

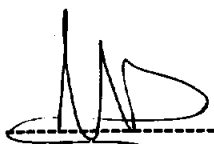
Allkirjantõendatult kontrollimiseks

"23. 03" 2006 a

 E. ORAV
 EV vannutatud auditor
 tunnistus nr.343

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2005.	31.12.2004. korregeeritud
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 12)	2 133 996	2 133 996
Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele		1 816 627	907 204
Lühiajalised kohustused liitumislepingute alusel	(lisa 8)	2 330 695	2 503 722
Võlad töövõtjatele	(lisa 15)	2 270 996	1 724 883
Maksuvõlad	(lisa 14)	953 009	435 001
Maksete võlgnevus	(lisa 15)	453 661	432 162
Muud võlad	(lisa 15)	487 351	356 087
Kokku		8 312 339	6 359 059
Järgmise perioodi tulu sihtfinantseerimisest	(lisa 16)	5 636 500	5 327 189
Lühiajalised kohustused kokku		16 082 835	13 820 244
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	(lisa 12)	7 646 865	9 780 861
Sihtfinantseerimine:	(lisa 16)		
Vara hindamisest		52 455 312	57 134 435
Liitumislepingutest		29 565 881	20 085 181
KIK vahenditest		4 898 360	4 088 360
Kokku		86 919 553	81 307 976
Pikaajalised kohustused kokku:		94 566 418	91 088 837
Kohustused kokku		110 649 253	104 909 081
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		123 779 600	120 279 600
Ülekurss (aazio)		16 365	16 365
Kohustuslik reservkapital		65 500 000	61 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		499 074	23 844
Aruandeaasta kasum		2 956 736	4 475 229
Omakapital kokku		192 751 775	186 295 038
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		303 401 028	291 204 119

Juhatuse esimees


Meelis Kukk

Altkiri antud identifitseerimiseks

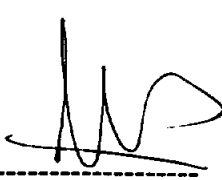
23. 03. 2006 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr.343

Kasumiaruanne

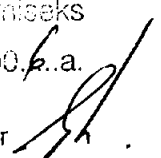
		2005	2004
Müügitulu	(lisa 17)	49 132 043	46 900 242
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-42 846 009	-39 179 886
Brutokasum		6 286 034	7 720 356
Üldhalduskulud	(lisa 20)	-9 326 922	-7 693 241
Muud äritulud	(lisa 18)	6 534 030	5 088 103
Muud ärikulud	(lisa 21)	-536 213	-430 010
Ärikasum		2 956 929	4 685 208
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte osalt (lisa 7)		83 775	-4 989
Intressitulud		242 968	218 193
Intressikulud		-326 936	-423 183
Kokku finantstulud ja -kulud		-193	-209 979
Aruandeaasta puhaskasum		2 956 736	4 475 229

Juhatuse esimees


 Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

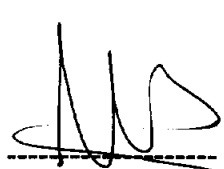
"23" 03 2006.a.

 E. GRAV
 EV vannutatud auditor
 tunnistus nr.343
 

Rahavoogude aruanne

		2005	2004
			korregeeritud
1. Rahavood äritegevusest:			
1.1. Ärikasum +		2 956 929	4 685 208
1.2. Korregeerimine	(lisa 22)	11 186 134	10 920 255
1.3. Kasum põhivara müügist	(lisa 22)	-61 017	-249 941
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	(lisa 22)	-402 874	328 261
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	(lisa 22)	11 743 291	7 931 834
1.6. Makstud intressid	(lisa 22)	-326 936	-425 597
Rahavood äritegevusest kokku:		25 095 527	23 190 020
2. Rahavood investeerimistegevusest:			
2.1. Põhivara soetus	(lisa 22)	-24 546 466	-21 079 877
2.2. Põhivara müük	(lisa 22)	61 017	291 949
2.3. Saadud intressid	(lisa 22)	235 509	228 515
2.4. Soetatud sidusettevõtte osa	(lisa 22)	0	-117 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		-24 249 940	-20 676 413
3. Rahavood finantseerimistegevusest:			
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	(lisa 22)	3 500 000	4 000 000
3.2. Tasutud laenud	(lisa 22)	-2 133 996	-2 634 008
3.3. Saadud rahaline sihtfinantseerimine	(lisa 22)	810 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		2 176 004	1 365 992
RAHAVOOD KOKKU:		3 021 590	3 879 599
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		12242555	8 362 956
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		15264145	12 242 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus:		3 021 590	3 879 599

Juhatuse esimees


 Meelis Kukk

9

Allkiri antud 23.03.2006.a.

 E. Orlov
 EV vannutatud auditor
 tunnistas nr343

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv (tk)	Rahaline väärtus (kr)
1. Omakapital seisuga 31.12.2004.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 202 796	120 279 600
Aazio		16 365
Kohustuslik reservkapital		61 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 844
Aruandeaasta kasum		4 475 229
Kokku omakapital aasta algul:		186 295 038
2. Tehingud 2005.a.:		
<u>Aktsiakapitali suurendamine:</u>		
Äriregistris registreeritud aktsiakapitali muutus	35 000	3 500 000
<u>2004. aruandeaasta kasumi jaotus:</u>		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine:		4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääki:		475 229
2005. aruandeaasta kasum		2 956 736
3. Omakapital seisuga 31.12.2005.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 237 796	123 779 600
Ülekurss (aazio)		16 365
Kohustuslik reservkapital		65 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		499 073
Aruandeaasta kasum		2 956 736
Kokku omakapital aasta lõpul:		192 751 774

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

10 Allkiri antud identifitseerimiseks
 "23" 13 2006 a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuse alused

AS Pärnu Vesi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. On järgitud ka Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.märts 2006 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning kajastatakse brutomeetodil. Raamatupidamise kanded tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja rakendamine

Alates aastast 2005 konsolideeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuseasutuste, tütarettevõtjate (kelleks on ka AS Pärnu Vesi), valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute aruanded. Rahandusministri määruse nr 105 11.12.2003 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" alusel on AS Pärnu Vesi aruandekohustuslane ning on kohustatud kinnitatud tähtaegadeks esitama Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille aluseks on üldeeskirja kontoplaan.

Lisas 2 on toodud ära Üldeeskirja nõuete rakendamisega kaasnevad erinõuded.

Rahaja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja raha Ühispanga likviidsusfondi osakutes. Raha aruandeseisu vähendab näitaja "Raha teel" kui krediitkaardiga tasudes on tehtud kulutusi, kuid krediitkaardi arveldusarvelt on raha üle kandmata.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Iga kliendi vastu suunatud nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

11

Altkiri antud identifitseerimiseks
"23" 032005.a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor

2005.a jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud ei ole.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Materjalide laos on kiireloomuliste tööde operatiivseks tegemiseks vastutaval hoiul AS Industek toodang. Nimetatud materjali kohta peab AS Pärnu Vesi tükilist arvestust. Arvestuskuul kasutatud materjali kohta esitab AS Industek arve.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtte OÜ Sindi Vesi on aruandes kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub teisele osanikule, ei oma AS Pärnu Vesi sidusettevõtte üle valitsevat mõju ning aruandeid ei konsolideeri.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning muud vara kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja ühiku maksumusega üle 30 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 500 kuni 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse tükilist arvestust bilansiväliselt. 2005.a kanti kuludesse põhivara soetusmaksumusega 5000 – 30000 krooni (lisas 3).

Varasid, soetusmaksumusega alla 500 krooni, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, arvestatakse kulukskandmisel kui materjali.

Hilisemad rekonstrueerimisega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Põhivara remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludes.

Bilansis näidatud põhivaragruppide koosseisu on arvestatud põhivara järgmiselt –

1. maa : kinnistud;
2. ehitised: hooned, torustikud jm maarajatised;
3. masinad ja seadmed: tootmiseseadmed, autod ja muud transpordivahendid;
4. muu materiaalne põhivara: arvutid ja nende tarkvara, tööriistad, inventar.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

hooned	2 - 3 %
torustikud	3 %
muud maarajatised	3 - 25 %
tootmiseseadmed	4 - 20 %
transpordivahendid	7 - 20 %
tööriistad ja inventar	10 - 20 %
arvutid ja tarkvara	20 - 25 %

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni nimetatud vara on kasutusest lõplikult eemaldatud. Bilansipäeva seisuga oli AS Pärnu Vesi arvel täielikult amortiseerunud vara 2 505 342 krooni eest (soetusmaksumuses), mis on 0,7% varade kogumaksumusest.

Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse ära põhivara tegelik kasulik kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et tegelik kasulik eluiga oluliselt erineb esialgselt arvatust, teeb põhi-

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

12

Allkiri antud identifitseerimiseks

23.03.2006.a.

E. ORAV

EV vannutatud auditor
tunnistus nr 343

vara inventeerimiskomisjon ettepaneku põhivara amortisatsiooninormide muutmiseks. Amortisatsiooninormide muutmine toimub AS Pärnu Vesi juhatuse otsusega. Andmed 2005.a muutunud amortisatsioonimäärade kohta on toodud lisas 3.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi soetusmaksumuse printsiibist lähtudes. AS Pärnu Vesi on ehitusobjekti tellija, mitte ehitaja. Ehitatava objekti maksumus koosneb materjalide ja tehtud tööde ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ehitatava objekti maksumus ei sisalda AS Pärnu Vesi üldkulusid. Igal ehitusobjektil on arvestuses oma kood-nimi.

Bilansi rida "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" sisaldab maa erastamiseks tehtud tegelikke kulutusi enne kinnistusraamatusse kantuks saamist ja tasutud ettemakse soetatava põhivara eest.

Materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus

Ühekordne torustike ümberhindlus toimus seisuga 31.12.2003 ning viidi läbi nende torustike kohta, mis olid soetatud enne 1995.aastat.

Tasuta saadud vara

Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning arvestatakse seda brutomeetodil, võttes aluseks Raamatupidamistoimkonna juhend RTJ 12. Tasuta saadud vara hindamise viib läbi AS Pärnu Vesi hindamiskomisjon. Hinnatakse ainult maarajatisi. Saadud vara võetakse arvele tema hinnatud väärtuses ning samas summas kajastatakse kohustusena sihtfinantseerimise tulu tasuta saadud vara hindamisest.

Saadud vara amortiseeritakse kuludesse ja hindamise tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. 2004.a andis Pärnu linn Linnavolikogu otsusega üle linna omandis olevad ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud. Aastal 2005 tasuta vara ei saadud.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Pärnu Vesi arvestab kinnisvarainvesteeringuteks neid hooneid, mida ta rendib välja kasutusrendi tingimustel. Arvestus on soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Liitumistasu

Vastavalt Pärnu Linnavalitsuse määrusele nr 21 28.06.2001, millega kinnitati "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskiri", korraldab AS Pärnu Vesi uusi liitumisi sõlmitavate liitumislepingute alusel.

Arvestust peetakse iga lepingu kohta eraldi. Liitumistasu kajastatakse tuluna väljaehitatud torustiku kasuliku eluea jooksul.

Kohustused

Kohustused on bilansis lühiajalised ja pikaajalised. Lühiajaliste maksetähtaeg on üks aasta. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimisest (koos liitumise ja tasuta saadud varaga) arvestatakse tulu nii lühi- kui ka pikaajalisena. Pangalaenu tagasimaksekohustused on seotud kindlate intressimääradega, mistõttu ei ole neid ümber arvestatud nüüdisväärtusesse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel ja pangalaenukohustustest saadud kasumid või

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

13

Identifitseerimiseks

23. 03. 2006 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor

kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes või –kuludes. Väheoluliste summadega tehingud on arvestatud tasumispäeva kommertspanga kursiga.

Võlgade arvestus

Võlad töövõtjatele sisaldab väljateenitud töötasu, mis makstakse välja bilansipäevale järgneval palgapäeval; puhkusekohustust bilansipäeva seisuga; kinnipeetud palgatulumaksu, kogumispensioni-, ja töötuskindlustusmaksed, mille tähtaeg on 10.veebruar 2006 ning kinnipidamisi töötasust (a/ü maksud, elatised ja kindlustusmaksed).

Maksete võlgnevuses on toodud kuludena arvestatud ja tasumistähtajaga 25.jaanuar 2006 vee erikasutuse tasu ja vee saastekahju hüvitis.

Muude võlgade all on toodud kuludes arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks, mille tasumise tähtaeg on 10.veebruar 2006.

Võlgade koosseis on toodud käesoleva aruande lisas 15.

Kõik tekkepõhiselt arvestatud riigimaksud, mille tasumine on Maksuametile deklareeritud, on bilansis toodud ridadel maksuvõlad ja maksude ettemaksed ning näidatud käesoleva aruande lisas 14.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse pangakontode väljavõtete alusel.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Pärnu Vesi moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suurus on mitte vähem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali on suurendatud arvestades eelolevaid rahalisi ja mitterahalisi aktsiakapitali sissemakseid omaniku poolt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 10.märts 2006 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2005.a kohta eeltoodud märkimisväärsed sündmused polnud.

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

14

Allkiri antud identifitseerimiseks

23.03.2006.a

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr 343

Raamatupidamisarvestuspõhimõtete muudatused
Riigi raamatupidamise üldeeskirjast lähtudes
alates 01.01.2005.

1. Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 30 000 krooni. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldreeglina perioodikuluna (v.a. maa ja maarajatised).
2. Riigilõivukulu ei kapitaliseerita.
Aastal 2005 kanti kuludesse 387 360 krooni Pärnu Linnavalitsusele tasutud ehitus- ja kasutuslubade riigilõive ning tuludesse liitumislepingute alusel esitatud arvetega riigilõive 318 276 krooni. (lisa 18).
3. Avaliku sektori sisesed ettemaksed ja nende sulgemise peavad tehingupooled kajastama ühesugustes perioodides, kokkuleppel võib kuni põhivara arvelevõtmise piirmääraní ulatuvaid summasid kajastada kassapõhiselt kuludes ja tuludes.
4. Ettemaksetes teenuste eest ei kajastata põhivara arvelevõtmise piirmääraní ulatuvaid kulutusi (kui väheolulisi) ning nad kajastatakse perioodikuludes.
5. Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses ning kinnisvara-investeeringuna ei kajastata avaliku sektori üksustele väljarenditud põhivara.

Arvestusskeemide muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

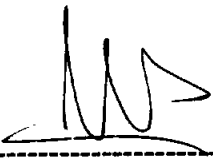
1. Materiaalse põhivara 2004.a korralise inventuuri järel vastavalt AS Pärnu Vesi juhatuse otsustele muudeti alates 01.01.2005 mitmete renoveeritud seadmete amortisatsiooninorme. Selle muudatusega vähenes 2005.a amortisatsioon järgmiselt:

1) Muudetud amortisatsiooninormiga amortisatsioon aastal 2005	348 850 krooni
2) Samade seadmete amortisatsioon kui norme poleks muudetud	<u>936 542 krooni</u>
Vahe:	587 692 krooni

2. 2005.aastast muutus AS Pärnu Vesi vara põhivarana arvestamise rahaline alampiir seni kehtinud 5000 krooni asemel 30 000 kroonile (vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale). Kuludesse kanti väheväärtusliku põhivarana tootmisseadmeid, tööriistu, arvuteid ja inventari, mille soetusmaksumus jäi märgitud vahemikku, järgmiselt:

- 1) väheväärtusliku põhivara hulka arvatud põhivara soetusmaksumuses 2 376 633 kr,
- 2) väheväärtusliku põhivara hulka arvatud põhivara jääkmaksumuses 606 260 kr.

Juhatuse esimees


Meelis Kukk

15

Allkiri antud identifitseerimiseks

"23" 03 2006

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

Lisa 4

Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
1. Raha kassas	121 461	289 849
2. Raha Hansapanga arvelduskontol	10 127	20 140
3. Raha Ühispangas kokku:	15 132 558	11 932 566
s.h.3.1. Arvelduskonto Ühispangas	41	15
3.2. Raha likviidsusfondi osakutes	15 117 600	11 918 300
3.3. Raha krediitkaardiarvel	19 386	17 296
3.4. Raha teel	-4 469	-3 045
Kokku raha:	15 264 145	12 242 555

Lisa 5

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	31.12.2005	31.12.2004
1. Ostjate tasumata summad	4 383 785	4 203 473
2. Ebatõenäoliselt laekuvad summad (OÜ Ranna Elamu)	-450 832	-450 832
3. Kokku ostjate tasumata summad	3 932 953	3 752 641
P.1 jaotus: 1. tasumistähtaeg saabumata	3 607 225	3 301 367
2. tähtaeg ületatud alla 1 kuu	130 640	346 813
3. tähtaeg ületatud 1 - 3 kuud	160 762	69 166
4. tähtaeg ületatud 3 kuud - 1a.	30 260	34 302
5. tähtaeg ületatud üle aasta (siin ka OÜ Ranna Elamu)	454 898	451 825
Kokku ostjatelt tasumata arved aasta lõpul:	4 383 785	4 203 473

Ebatõenäoliselt laekuvad summad	2 005	2004
Aasta jooksul ebatõenäoliselt kantud summad (lisa 21)	0	3195
Aasta jooksul lootusetuks kantud summad	0	8945
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine (lisa 18)	318	1819

Lisa 6

Varud

Oluliste varudegruppide seisud:	31.12.2005	31.12.2004
1. Materjalid	587 986	620 128
3. Kütus	49 135	20 972
Kokku varude seis	637 121	641 100

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

16

Allkiri antud identifitseerimiseks
"23" 03 2006.a.E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 242

Sidusettevõtte osad

Investeeringu objekt
OÜ Sindi Vesi

Osalus aasta alguses	1/2
Soetusmaksumus aasta alguses	252 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	349 923
Aruandeaastal soetatud osa nimiväärtus	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (1/2)	83 775
Soetusmaksumus aasta lõpul	252 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	433 698
Osalus aasta lõpuks	1/2
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005.:	
Osakapital	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	123 231
Kohustuslik reservkapital	126 617
Aruandeaasta kasum	167 549
Omakapital kokku:	867 397
AS Pärnu Vesi osa omakapitalist	433 698

OÜ Sindi Vesi osade turuväärtust ei ole võimalik määrata.

Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub Sindi linnale, on arvestatud, et ka valitsev mõju kuulub teisele osanikule mistõttu AS Pärnu Vesi arvestab sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud sidusettevõttega

Aastal 2005 realiseeris AS Pärnu Vesi sidusettevõttele toodangut ja teenuseid kokku **4 660 484 krooni** eest (käibemaksuta).

OÜ Sindi Vesi võlgnevus seisuga 31.12.2005.a oli **1 253 475 krooni**.

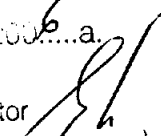
Juhatuse esimees


Meelis Kukk

17


Alikiri antud identifitseerimiseks

"23" 03 2006 a.

 E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343
 

Liitumislepingute arvestus**1. Sõlmitud liitumislepinguid.**

	aastal 2005	aastal 2004
vee- ja kanalisatsiooniühendusteks	19	45
veeühendusteks	9	35
kanalisatsiooniühendusteks	43	8
Kokku sõlmiti liitumislepinguid	71	88
neist rahalisi	68	80

2. Liitumislepingute täitmine**2.1. Pooleliolevate lepinguid aasta alguses:**

ettemaksudega	80 508	1 236 673
valminud tööd	2 423 214	663 386
Aasta alguseks kokku:	2 503 722	1 900 059

2.2. Esitatud arveid liitumislepingute alusel:

10 812 488	9 237 665
------------	-----------

2.3. Täidetud liitumislepingud:

(lisa 16)

10 511 452	7 945 917
------------	-----------

2.4. Tuludesse kantud riigilõivud

(lisa 18)

318 276	18 860
---------	--------

2.5. Tagastamiseks eelnevalt liitunuile:

155 787	669 225
---------	---------

2.6. Pooleliolevad lepingud aasta lõpuks:

ettemaksudega	271 187	80 508
valminud tööd	2 059 508	2 423 214
Aasta lõpuks kokku:	2 330 695	2 503 722

Objektiti ettemaksudega 31.12.2005.:

Raba 32 (Pärnu LV)	199 153
Karja 29	20 339
Aisa 4a	17 797
Väiksemad objektid (4)	33 899
Kokku:	271 188

Objektiti valmis tööd 31.12.2005.:

Mai 59, 63 (Pärnu LV)	711 000
Ranna Promenaad (Pärnu LV)	482 650
Papiniidu 52	345 222
Kakuami 1	179 775
Suur-Sepa 20a	127 727
Väiksemad objektid	213 134
(s.h. Kuninga 26 Pärnu LV 29 840)	
Kokku:	2 059 508

3. Tulu liitumislepingutest:

muude äritulude koosseisus	(lisa 18)	719 581	508 058
----------------------------	-----------	---------	---------

4. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud liitumistest:

aasta alguseks	(lisa 16)	20 733 247	13 276 528
aasta lõpuks		30 523 258	20 733 247

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks
"23" 03 2006 a.E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

5. Liitujate poolt tasumata arved:

aasta alguseks		424 823	869 019
aasta lõpuks		434 326	424 823
neist	tähtaeg saabumata	384 131	
	tähtajaks tasumata	50 195	
objektiti:	Aisa 52	43 178	
	ülejäanud	7 017	

6. 2005.a. Täidetud liitumislepingute alusel vastuvõetud liitumisobjektid ehitiste**maksumustes:**

Suur-Jõe 57	1965443	Karusselli 91	32845
Riia mnt (Orava - Ravi)	1951576	Karikakra 41	30425
Kaasiku, Lepiku t	1453319	Sadama 4	30200
Metsa 7a	962596	Tulbi 4a	29390
Kooli 65	530000	Aia 13	25407
Rüütli t	468790	Merimetsa 30a	25400
Kodara 7	448320	Õli 2	24980
Kuninga 29	198105	Piiri 22	24250
Side 2a	180500	Lehola 20	23200
Tammsaare 22d	164674	Lina 31	19255
Karja 6	163125	Suur-Kuke 17	19000
Pikk 20a	101000	Õli 4	16650
Henno 7	93900	Uus-Sauga 36	16200
Pardi 26	84000	Riia 116	15346
Paju 5	80000	Kajaka 21	15100
Tammsaare 24B	77630	Suur-Kuke 8	13900
Aisa 52 ja Õie 4	77200	Soo 38	13580
Tallinna mnt 91	68400	Saare 2a	13400
Jannseni 41	56635	Piiri 19	12000
Ringi 52	44127	Oja 65	11700
Vana-Sauga 24	43070	Piiri 1	10000
Tallinna mnt 89a	43564	Pühavaimu 20	8500
Võimlemise 8	40986	Hobuse 11B	3390
Metsa 36	40915		
Riia mnt 119	38860		
Suur-Sepa 2a	33797		

Kokku vastuvõetud liitumisobjekte (49 aadressil):

(lisad 10 ja 11)

9 844 650

Juhatusesimees

Meelis Kukk

Allkiri antud 19.03.2006 a.

E. CRAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse järgmist vara:

<u>Põhivaragrupis maa ja ehitised:</u>	<u>Soetusmaksumus kr</u>	<u>Amortisats,norm %</u>
1. Elamud Vaskräämas (2 maja)	113 000	2
2. Veetorn Kana t	60 744	3
3. Kloreerimisjaam Reius	236 032	3
Kinnisvarainvesteeringud kokku:	409 776	

<u>Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:</u>	<u>aastal 2005</u>	<u>aastal 2004</u>
1. Soetusmaksumus aruandeaasta alguseks	344 480	400 980
2. Hoone REK Reius (lisa 11)	65 296	0
3. Kinnisvarainvest. müük soetusmaksumuses	0	56 500
4. Soetusmaksumus aasta lõpuks	409 776	344 480
5. Kinnisvara kulum aasta alguseks	150 924	156 024
7. Kulum aruandeaastal	9 858	9 392
8. Kulumi vähendamine müüdud kinnisvarainv.ga	0	14 492
9. Kinnisvarainvesteeringute kulum aasta lõpul	160 782	150 924
10. Jääkmaksumus aruandeaasta lõpuks	248 994	193 556

AS Pärnu Vesi kui rendileandja on sõlmitud kasutusrendilepingud:

	<u>Rendiarvete kuusumma</u>
1. Vaskrääma elamud (2 maja)	432
2. Raba t tootmisbaasis	5 000
3. Mõrra t heitveepuhastusjaamas	17 771
4. Reiu kloreerimisjaamas	1 800
5. Veetorn Pärnu linnas	2 542
Rendiarvete summa kuu kohta kokku:	27 545

Renditulu 2005.a oli kokku 327 039 krooni (aastal 2004 273 001 krooni) ja jääb järgmistel perioodidel samale tasemele (lisa 18). AS Pärnu Vesi kavandab ära müüa elamud Vaskräämas ja veetorni Kana t.

Kehtivad rendilepingud ei sisalda olulisi kaasnevaid lisatingimusi.

AS Pärnu Vesi kui rentnik ei oma 31.12.2005. kehtivaid ruumide ja rajatiste rendilepinguid.

Lisa 10

Materiaalne põhivara**I. Põhivara soetusmaksumuses:****1. Põhivara seis aasta alguses:**

maa	752 067
hooned	35 681 117
rajatised	243 082 809
maa ja ehitised:	279 515 993
tootmiseseadmed	36 209 709
transpordivahendid	10 615 787
kokku masinad ja seadmed	46 825 496
tööriistad	1 058 998
arvutid ja nende tarkvara	1 515 259
inventar, arvutid jm materiaalne põhivara	433 031
kokku muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	3 007 288
kokku materiaalne põhivara	329 348 777

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

20

"23.".....03.....2006.a

E. ORAV
EV vannutatud auditiitor
tunnistus nr 243

2. Põhivaratehingud aastal 2005:**2.1. Uue põhivara soetamine:**kinnistud:

kinnistud Jaama t, Paikuse, Reiu ja Vaskrääma	120 600
(lisa 11)	

rajatised:

veetorustike omaehitused	2 538 226
veetorustike ehitused liitumisel	1 759 488
kokku veetorustike soetus:	4 297 714
kanalitorustike ehitused	4 609 494
kanalitorustike ostud	26 000
kanalitorustike liitumised	7 178 713
kokku kanalitorustike soetus:	11 814 207
kanalipumpla Vee	66 730
kanalipumpla Kuuse	405 545
piirdeaed tootmisbaasis	193 559
kanalikaevude teenindustee Rohu t	51 120
labori ventilatsioon	42 463
kanalipumplad Metsa ja Lepiku liitumisega	529 716
kokku muud rajatised:	1 289 133
Kokku rajatised:	17 401 054

tootmisseadmed

ostetud Mõrra HPJ seadmed	577 360
ostetud kanaliseadmed	147 292
liitumislepingutega soetatud kan.pumplaseadmed	190 000
Reiu Joogiveetõõtlusjaama seadmed	255 873
Kuuse pumpla elektri-autom.seadmed	50 000
Mõrra HPJ seadmed	597 708
pumplate kaugvalvesteem	198 910
kokku tootmisseadmed	2 017 143

transpordivahendid	605 813
tööriistad	128 849
Kokku uue põhivara soetamine:	20 273 459

2.2. Olemasoleva põhivara rekonstrueeriminehooned:

ehitatud parendused kanalitootmishoonele	346 919
ehitatud parendused heitveepuhastusjaamale	149 977
kokku hoonete parendamistööd	496 896

rajatised:

ostetud kanalitorustikele	219 655
ehitatud kanalitorustikele	2 707 091
liitumisega kanalitorustike parendus	22 100
liitumisega veerajatiste parendus	164 633
ehitatud veetorustike parendus	72 448
ehitatud heitveepuhastusjaama rajatised	499 955
Kokku rajatised:	3 685 882

tootmisseadmed:

Reiu veeseadmed	17 964
Kokku seadmed:	17 964
Kokku põhivara rekonstrueerimine	4 200 742

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

21

Allkirjantud ja tõestatud

23.03.2006 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 242

Kokku põhivara suurenemine a. 2005:	24 474 201
selest:	
liitumislepingutega soetatud (lisa 8)	9 844 650
ehitustöödega soetatud (lisa 11)	12 803 982
kokku ehitatud:	22 648 632
ostetud	1 825 569

2.4. Põhivara müük	331 205
transpordivahendid	
(müügihinnas 61 017 krooni)	

2.5. Põhivara mahakandmine	
rajatised	89 526
tootmiseseadmed	1 988 395
transportvahendid	11 188
Kokku mahakantud põhivara:	2 089 109

2.6. Materiaalse põhivara üleviimine väheväärtuslikuks põhivaraks	
tootmiseseadmed	614 981
transportvahendid	35 551
tööriistad	475 438
arvutid	1 043 622
inventar	207 041
Kokku üleviidud põhivara kokku:	2 376 633

3. Põhivara seis aasta lõpuks:

maa	872 667
hooned	36 178 013
rajatised	264 080 219
kokku maa ja ehitised	301 130 899
tootmiseseadmed	35 641 440
transpordivahendid	10 843 656
kokku masinad ja seadmed	46 485 096
tööriistad	712 409
arvutid ja nende tarkvara	471 637
inventar jm materiaalne põhivara	225 990
kokku muu inventar, tööriistad, sisseade jm	1 410 036
kokku materiaalne põhivara	349 026 031

1. Kulum aasta alguses:

hooned	8 842 221
rajatised	27 695 929
tootmiseseadmed	22 982 412
transpordivahendid	4 034 044
tööriistad	385 743
arvutid ja tarkvara	882 499
inventar jm põhivara	197 613
kokku materiaalne põhivara	65 020 461

2. Kulum aastal 2005:

hooned	1 064 838
rajatised	11 034 933
tootmiseseadmed	2 329 735
transpordivahendid	1 057 540
tööriistad	128 596

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

22

Allkiri antud identiteetseks

"23.03.2006.a.

E. CRAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 242

arvutid ja tarkvara	187 050
inventar jm põhivara	52 706
kokku materiaalne põhivara	15 855 398

3. Kulumi vähenemine:**Müüdnud põhivara**

transpordivahendid	331 205
--------------------	---------

Mahakantud ja üleviidud põhivara

rajatised	89 526
tootmiseseadmed	2 496 760
transpordivahendid	46 738
tööriistad	341 615
arvutid	736 717
inventar jm põhivara	148 126
Mahakantud põhivara kulum kokku:	3 859 482
Kokku põhivara kulumi vähenemine:	4 190 687

4. Kulum aasta lõpus:

hooned	9 907 059
rajatised	38 641 336
tootmiseseadmed	22 815 387
transpordivahendid	4 713 641
tööriistad	172 724
arvutid ja tarkvara	332 832
inventar jm põhivara	102 193
kokku materiaalne põhivara	76 685 172

III. Põhivara jääkmaksumus:

	31.12.2005.	31.12.2004.
maa (bilansis)	872 667	752 067
hooned	26 270 954	26 838 896
rajatised	225 438 883	215 386 880
ehitised (bilansis)	251 709 837	242 225 776
tootmiseseadmed	12 826 053	13 227 297
transpordivahendid	6 130 015	6 581 743
masinad ja seadmed (bilansis)	18 956 068	19 809 040
tööriistad	539 685	673 255
arvutid ja tarkvara	138 805	632 760
inventar jm põhivara	123 797	235 418
muu materiaalne põhivara (bilansis)	802 287	1 541 433
Kokku materiaalne põhivara jääkmaksumuses:	272 340 859	264 328 316

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkirj

23

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

I. Lõpetamata ehitised

Objekti nimetus	Summa
<u>Lõpetamata ehitusobjektid aasta alguses:</u>	
Pooleliolev ehitus liitumislepingutega	2 190 935
Papli t torustike ehitus	98 095
Vee t pumpla REK	66 730
Hommiku t torustiku REK	40 418
Mere t pumpla REK	27 900
Kirsi t torustiku REK	14 612
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2004:	2 438 690

Ehitustööd aruandeaastal:**1. Võeti vastu materiaalse põhivara koosseisu:**

Vee t pumpla REK	objekti kogumaksumus:	66 730	lõpetatud	0
Hommiku t torustiku REK	objekti kogumaksumus:	526 168	lõpetatud	485 750
Papli t torustike ehitus	objekti kogumaksumus:	2 720 073	lõpetatud	2 621 978
Kirsi t torustikud	objekti kogumaksumus:	1 978 273	lõpetatud	1 963 661
Mere t pumpla REK	objekti kogumaksumus:	166 953	lõpetatud	139 053
Riia mnt 233 ehitus			lõpetatud	16 900
Riia mnt 277 REK			lõpetatud	19 198
Suur-Kuke 11B ehitus			lõpetatud	4 980
Labori ventilatsioon			lõpetatud	42 463
Tootmisbaasi piirdeaed			lõpetatud	193 559
Kooli 11 ehitus			lõpetatud	2 874
Reiu ehitus			lõpetatud	273 837
Mõrra ehitus			lõpetatud	1 247 640
Pumplate kaugvalvestüsteem			lõpetatud	198 910
Papiniidu 35			lõpetatud	2 981 563
Rohu 44 torustiku ehitus			lõpetatud	245 900
Riia mnt veetorustik			lõpetatud	537 782
Rüütli t torustikud			lõpetatud	291 200
Sauga jõe düüker			lõpetatud	730 000
Rohu t kaevude teenindustee			lõpetatud	51 120
Maseko pumpla REK			lõpetatud	179 966
Tallinna mnt REK			lõpetatud	168 441
Riia mnt REK			lõpetatud	159 452
Liitumislepingute alusel			lõpetatud	7 691 486
vastuvõetud liitumisobjekte kokku (lisad 8 ja 10):		9 844 650		
Kokku lõpetatud ehitusobjektide maksumus:				22 648 632
sellest omavahenditest ehitused (lisa 10):				12 803 982

2. Võeti vastu kinnisvarainvesteeringute koosseisu:

Kinnisvarainvesteeringu REK Reius (lisa 9)

lõpetatud 65 296

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

24 "23" 03 2006 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

3. Ehitustööd lõpetamata ehitusobjektidel:

Siimu silla veetorustik	lõpetamata	34 746
Reiu veehaarde ehitus	lõpetamata	66 102
Pumplate ventilatsiooniehitus	lõpetamata	35 051
Rääma tänavate torustike projekteerimine	lõpetamata	155 932
Mõrra HPJ ventilatsiooni ehitus	lõpetamata	77 600
Kaldakindlustus HPJ-s	lõpetamata	1 998 696
Liitumislepingute järgi	lõpetamata	885 367
Kokku ehitustööd aastal 2005:		23 566 503

Lõpetamata ehitusobjektid aasta lõpul:

Pooleriolev ehitus liitumislepingutega		923 138
suuremad objektid	Papiniidu 52	313 838
	Kakuami 1	138 917
	Suur-Jõe 57	75 000
	Võimlemise 8	40 986
	Metsa 36	40 915
	Saare 2a	13 400
	Sõlmimata liitumislepingute kulud (12 aadressil)	11 508
Siimu silla veetorustik	lõpetamata	34 746
Reiu veehaarde ehitus	lõpetamata	66 102
Pumplate ventilatsiooniehitus	lõpetamata	35 051
Rääma tänavate torustike projekteerimine	lõpetamata	155 932
Mõrra HPJ ventilatsiooni ehitus	lõpetamata	77 600
Kaldakindlustus HPJ-s	lõpetamata	1 998 696

Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2005:**3 291 265****II. Ettemaksed põhivara eest****Ettemaksed põhivara eest 31.12.2004. objektiti:**

Torustike ehituse projekteerimine	5 451 147
sellest KIK-i kaudu tasutud	4 088 360
Reiu ehitusobjeti eest tasutud	139 237
Maa soetuseks tasutud	122 209
Kokku aruandeaasta alguseks:	5 712 593

Ettemakse suurendasid aastal 2005:

Maa soetamiseks tasuti	20 491
------------------------	--------

Ettemaksu vähendasid aastal 2005:

Kinnistute soetused	120 600
Reiu ehitusobjekti ettemaksu lõpetamine	139 237
Kokku ettemaksu vähenemine:	259 837

Ettemaksed põhivara eest 31.12.2005 objektiti:

Torustike ehituse projekteerimine	5 451 147
sellest KIK-i kaudu tasutud	4 088 360
Maa soetuseks tasutud	22 100
Kokku aruandeaasta lõpuks:	5 473 247

(lisa 10)

III. Kokku lõpetamata ehitised ja ettemaksed:

31.12.2004. 8 151 283
 31.12.2005. 8 764 512

Juhatuse esimees 
 Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks
 "23" 03 2006 a.
 E. ORAV
 EV vannutatud auditor

Pikaajalised kohustused

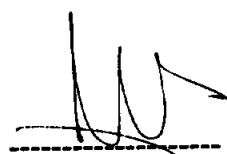
Välislaenud, vastavalt Pärnu
Linnavalitsuse, AS Eesti Veevõrk
ja AS Pärnu Vesi vahelisele
lepingule 20.12.1996.

	EBRD	NEFCO	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2004.	9495534	2419323	11914857
Laenu võtmine 2005.	0	0	0
Laenu tagasimaks 2005.	1700688	433308	2133996
Võlgnevuse jääk 31.12.2005.	7794846	1986015	9780861
sellest:			
tasutakse aastal 2006	1700688	433308	2133996
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	6094158	1552707	7646865
Intressi määr (seisuga veebr.2006.)	2,56%	2,56%	
Võlgnevuse lõpliku kustatamise tähtaeg	2010.a.	2010.a.	

Laenu tagatis ja panditud vara

EBRD ja Nefco pangalaenudele on tagatise andnud AS Pärnu Vesi omanik Pärnu linn.

Juhatuse esimees


Meelis Kukk

26

Allkiri antud identifitseerimiseks

"23" 03 2006

E. GRAV
EV vannutatud auditiitor
tunnistus nr 242

Maksuvõlad

	Ettemaks 31.12.2005.	Maksuvõlg 31.12.2005.	Ettemaks 31.12.2004.	Maksuvõlg 31.12.2004.
Sotsiaalmaks		274 952	0	255 462
Palgatulumaks		145 959	0	153 477
Erisoodustuste tulumaks		10 403	0	10 083
Töötuskindlustusmaks		10 309	0	9 720
Kogumispensionimaksed		6 718	0	6 259
Käibemaks		504 668	292 986	0
Maksuvõlad kokku:	0	953 009	292 986	435 001

Võlad töövõtjatele ja muud võlad

	31.12.2005.	31.12.2004.
Võlad töövõtjatele:		
Töötasude võlgnevus	1 161 565	833 230
Puhkusekohustus	805 640	662 354
Palgatulumaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	282 972	205 196
Töötuskindlustusmaks kohustus - " " -	5 250	8 910
Kogumispensionimaks kohustus - " " -	11 127	9 574
Kinnipidamised töötasust	4 442	5 619
Kokku võlad töövõtjatele:	2 270 996	1 724 883
Maksete võlgnevus:		
Vee erikasutuse tasu	344 804	328 302
Saastekahju hüvitis	108 857	103 860
Maksete võlgnevus kokku:	453 661	432 162
Muud võlad:		
Sotsiaalmaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	483 688	350 858
Töötuskindlustusmaksukohustus - " " -	3 663	5 179
Muud viitvõlad	0	50
Kokku muud võlad:	487 351	356 087
KÕIK KOKKU:	3 212 008	2 513 132

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

27.12.2006 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 343

Sihtfinantseerimine

	2005	2004
1. Täidetud liitumislepingute arvestuses: (lisa 8)		
1.1. Täidetud liitumislepingud summas aasta alguseks	21 401 121	13 455 204
1.2. Täidetud liitumislepingute kulum aasta alguseks	-667 874	-178 676
1.3. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguseks	20 733 247	13 276 528
1.4. Aruandeaastal täidetud liitumislepingute summa	10 511 452	7 945 917
1.5. Aruandeaastal arvestatud liitumislepinguid muudes ärituludes	-721 441	-489 198
1.6. Täidetud liitumislepinguid aruandeaasta lõpuks	31 912 573	21 401 121
1.7. Täidetud liitumislepingutest arvestatud kulum aasta lõpuks	-1 389 315	-667 874
1.8. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpuks	30 523 258	20 733 247
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	957 377	648 066
järgmistel aruandeperioodidel	29 565 881	20 085 181
2. Tasuta saadud vara arvestuses:		
2.1. Tasuta saadud vara hinnatud väärtuses aasta alguseks	65 687 200	1 390 800
2.2. Tasuta saadud vara tuludessekantud osa aasta alguseks	-3 873 642	-1 909
2.3. Kokku tasuta saadud vara seis aasta alguseks	61 813 558	1 388 891
2.4. Aruandeaastal tasuta saadud vara	0	64 296 400
2.5. Aruandeaastal tasuta saadud varast kantud tuludesse	-4 679 123	-3 871 733
2.6. Tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	65 687 200	65 687 200
2.7. Tasuta saadud vara tuludesse kantud osa aruandeaasta lõpuks	-8 552 765	-3 873 642
2.8. Kokku tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	57 134 435	61 813 558
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	4 679 123	4 679 123
järgmistel aruandeperioodidel	52 455 312	57 134 435
3. Saadud sihtfinantseerimisvahendid KIK kaudu		
3.1. Saadud aasta alguseks		
Ühtekuuluvusfondi projekti vahendid (Kesklinn, Ülejõe, Rääma)	4 088 360	4 088 360
3.2. Saadud aastal 2005:		
Mõrra kaldakindlustus	810 000	0
3.3. Saadud sihtfinantseerimise vahendeid aasta lõpuks:	4 898 360	4 088 360
Kokku tulevaste perioodide ettemakstud tulud:	92 556 053	86 635 165
sellest tekib tulu järgmisel aruandeperioodil	5 636 500	5 327 189
järgmistel aruandeperioodidel	86 919 553	81 307 976

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

28

Altkiri antud...
 "28" 03...
 EV va...
 tunnistus nr 43

Müügitulu

Tegevusalad	2005	2004
Heitvee kanaliseerimine	29 285 560	28 691 512
Vee tootmine	15 970 469	14 821 348
Materjalide müük	79 600	130 161
Tellitud teenustööd kokku	3 796 414	3 257 221
ummistuste kõrvaldamised ja fek.vedu	2 208 481	1 661 269
sadevete puhastamine	720 330	720 330
torustike, veetühenduste remondid	162 202	353 622
projektijuhi teenus	139 817	0
vee vedu	118 080	94 004
vahendatud teenused	89 336	52 304
püstikkraanide hooldus ja remont	76 270	77 341
ekskavaatori- ja rammeritööd	68 421	96 900
laborialalüüsid	60 190	63 431
projekteerimine	41 053	17 885
kompostmullamüük	20 314	66 860
tellitud transporttööd	8 098	13 094
muud teenused	83 822	40 181
Müügitulu kokku	49 132 043	46 900 242

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Muud äritulud

	2005	2004
Tulu tasuta saadud vara hindamiselt	4 679 123	3 871 733
Tulu liitumislepingutelt (lisa 8)	719 581	489 198
Tulud rentimisest ja üürimisest (lisa 9)	327 039	273 001
Täitmisel olevate liitumislepingute riigilõivud (lisa 8)	318 276	18 860
Saadud kindlustushüvitised	246 697	76 458
Saadud trahvid ja viivised	170 400	3 250
Kasum põhivara müügist	61 017	249 941
Kulude hüvitamine Eesti Energialt	11 205	103 663
Ebatähtsuste arvete laekumise tulu (lisa 5)	318	1 819
Muud äritulud	374	180
Muud äritulud kokku	6 534 030	5 088 103

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Alkiri

23

03

6a.

Lisa 19

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2005	2004
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	10 647 948	10 427 872
Põhivara kulum	15 554 254	14 526 339
Materjalid, remondid ja transport	8 227 857	6 520 546
Elekter ja kütte	5 649 044	5 227 581
Ressursimaks	1 485 496	1 276 390
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	257 741	278 476
Tuletõrje- ja valvekulud	306 398	311 242
Muud teenused ja maksud	717 271	611 440
Kokku müüdnud toodangu kulud	42 846 009	39 179 886

Lisa 20

Üldhalduskulud

	2005	2004
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	5 665 509	5 098 461
Hooldus-, remondi- ja transpordikulud	967 742	827 263
Konsultatsiooni- ja reklaamikulud	560 444	302 825
Riigilõivukulu	422 750	146 825
Põhivara kulum	311 001	265 649
Posti- ja sidekulud	288 618	273 150
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	175 351	275 175
Panga teenustasud	167 099	160 779
Elekter ja kütte	147 689	141 420
Muud halduskulud (trükised, kindlustus, kontoritehnika jm)	620 719	201 694
Kokku üldhalduskulud	9 326 922	7 693 241

Lisa 21

Muud ärikulud

	2005	2004
Normatiivne ja ülenormatiivne saastetasu	472 552	365 626
Ühingute, liitude liikmemaksud	45 490	45 540
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 5)	0	3 195
Ülejäänud muud ärikulud	18 171	15 649
Kokku muud ärikulud	536 213	430 010

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

30

Allkiri antud identifitseerimiseks

"23" 03 2006.a.

E. ORAV

EV vannutatud auditor
tunnistus nr 242

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruande read, nr		2005	2004
1.1. Ärikasum	kasumiaruanne	2 956 929	4 685 208
1.2. Korrigeerimine:			
Tasuta saadud põhivara hindamise tulu		-4679123	-3871733
Materiaalse põhivara kulum	lisa 10	15 855 399	14 782 596
Kinnisvarainvesteeringute kulum	lisa 9	9 858	9 392
rahavoogude aruandes:		11 186 134	10 920 255
1.3. Kasum põhivara müügist:			
Müüdud põhivara müügihinna (-)	lisa 10	61 017	91 949
Müüdud põhivara jääkmaksumus	lisa 10	0	0
Müüdud kinnisvarainvesteering müügihinna (-)	lisa 9	0	200 000
Müüdud kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus	lisa 9	0	42 008
rahavoogude aruandes:		-61 017	-249 941
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus:			
Käibevara kokku aasta alguses	bilanss	18 181 041	14 640 024
- raha ja pangakontod aasta alguses	bilanss	12 242 555	8 362 956
- intresside viitlaekumised aasta alguses	bilanss	14 251	24 573
aasta alguses seis kokku:		5 924 235	6 252 495
Käibevara kokku aasta lõpus	bilanss	21 612 964	18 181 040
- raha ja pangakontod aasta lõpus	bilanss	15 264 145	12 242 555
- intresside viitlaekumised aasta lõpus	bilanss	21 710	14 251
aasta lõpus seis kokku:		6 327 109	5 924 234
aasta lõpu ja alguse vahe rahavoogude aruandes:		-402 874	328 261
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Lühiajalised kohustused aasta alguses	bilanss	13 820 244	8 946 933
- lühiajalised laenukohustused aasta alguses	bilanss	2 133 996	2 634 008
- järgmise perioodi tulu sihtfinantseerimisest aasta alguses	bilanss	5 327 189	426 567
- intressikohustus aasta alguses	bilanss	0	2 414
+ täidetud liitumislepingud aasta alguses	lisa 16	20 733 247	13 276 528
aasta alguses seis kokku:		27 092 306	19 160 472
Lühiajalised kohustused aasta lõpus	bilanss	16 082 835	13 820 244
- lühiajalised laenukohustused aasta lõpus	bilanss	2 133 996	2 133 996
- järgmise perioodi tulu sihtfinantseerimisest aasta lõpus	bilanss	5 636 500	5 327 189
+ täidetud liitumislepingud aasta lõpus	lisa 16	30 523 258	20 733 247
aasta lõpu seis kokku:		38 835 597	27 092 306
aasta alguse ja lõpu vahe rahavoogude aruandes:		11 743 291	7 931 834

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

31

Allkiri antud identifitseerimiseks

"23.03.2006"

E. ORAV

EV vannutatud auditiirühmitus nr 242

1.6. Makstud intressid:

Intressivõlad aasta alguses (-)	bilanss	0	2 414
Intressikulud aruandeaastal	kasumiaruanne	-326 936	-423 183
Intressivõlad aasta lõpus	bilanss	0	0
rahavoogude aruandes:		-326 936	-425 597

2.1. Põhivara soetus:

Materiaalse põhivara soetus	lisa 10	-24 474 201	-83 270 039
Hinnatud tasuta saadud põhivara		0	64 296 400
Kinnisvarainvesteeringu REK	lisa 9	-65 296	0
Väheväärtuslikuks põhivaraks kantud põhivara jääkmaksumus	lisa 10	606 260	0
Lõpetamata ehitised aasta lõpus	bilanss	-3 291 265	-2 438 690
Lõpetamata ehitised aasta algul	bilanss	2 438 690	1 719 905
Ettemaks põhivara eest aasta lõpul	lisa 12	-5 473 247	-5 712 593
- Ühtekuuluvusfondi st KIK-i kaudu tasutud aasta lõpuks		4 088 360	4 088 360
ettemaks põhivara eest aasta algul	bilanss	5 712 593	236 780
- Ühtekuuluvusfondi st KIK-i kaudu tasutud aasta alguseks		-4 088 360	0
rahavoogude aruandes:		-24 546 466	-21 079 877

2.2. Põhivara müük (müüdud põhivara müügihinna):

Müüdud materiaalne põhivara	lisa 10	61 017	91 949
Müüdud kinnisvarainvesteering	lisa 9	0	200 000
rahavoogude aruandes:		61 017	291 949

2.3. Saadud intressid:

Intresside viitlaekumised aasta alguses	bilanss	14 251	24 573
Intressitulud aruandeaastal	kasumiaruanne	242 968	218 193
Intresside viitlaekumine aasta lõpul (-)	bilanss	21 710	14 251
rahavoogude aruandes:		235 509	228 515

2.4. Soetatud sidusettevõtte osa

lisa 7	0	-117 000
--------	---	----------

3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed

omakapitali aruanne	3 500 000	4 000 000
---------------------	-----------	-----------

3.2. Tasutud laenud:

Pangalaenukohustus aasta alguses pikaajal. (-)	bilanss	9 780 861	11 914 857
Pangalaenukohustus aasta alguses lühiajal. (-)	bilanss	2 133 996	2 634 008
Pangalaenukohustus aasta lõpus pikaajal.	bilanss	7 646 865	9 780 861
Pangalaenukohustus aasta lõpus lühiaj.	bilanss	2 133 996	2 133 996
rahavoogude aruandes:		-2 133 996	-2 634 008

3.3. Saadud rahaline sihtfinantseerimine

lisa 16	810 000	0
---------	---------	---

4. Kokku rahajäägi muutus:

3 021 590	3 879 599
-----------	-----------

Juhatuse esimees

Meelis Kukk

Allkiri antud identifitseerimiseks

32

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 242

Tehingud seotud osapooltega

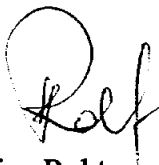
AS Pärnu Vesi on aastal 2005 arveldanud Pärnu linna ja selle allasutustega järgmiselt:
(siia ei kuulu linna osalusega äriühingud)

1. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta alguses	200 134
2. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta lõpus	156 126
3. Nõuded liitumislepingute alusel aasta alguses	0
4. Liitumislepingute alusel esitatud arved linnale	4 077 271
5. Liitumisarvetega esitatud riigilõivud	36 000
6. Nõuded liitumislepingute alusel aasta lõpus	0
7. Võlad linnale kui hankijale aasta alguses	2 877
8. Kulud linna poolt esitatud arvetest	56 357
9. Linnale tasutud ehitus- ja kasutuslubade riigilõivud	387 360
10. Võlad linnale kui hankijale aasta lõpus	7 965
11. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta alguses	0
12. Linnale valminud liitumisobjektid aastal 2005 lepingulises mahus	2 657 628
13. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta lõpus (lisa 8)	1 419 643

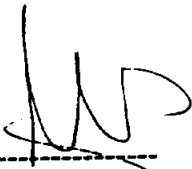
Lisa 24

Bilansivälised kohustused

AS Pärnu Vesi ei ole välja andnud garantiikirju ega oma muid tingimuslikke kohustusi bilansipäeva seisuga.


Tiina Roht
Linnasekretär

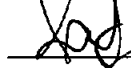
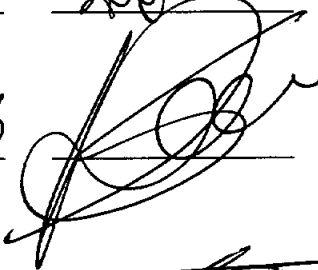
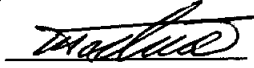
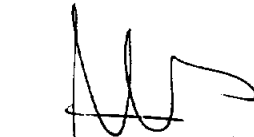
Juhatuse esimees


Meelis Kukk

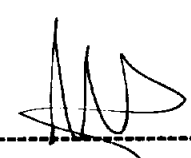
Kinnitushärge
Kinnitan, et ärakiri on samane originaaliga
Maria Sarapuu
istungite inspektor
05.05.2006

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

AS Pärnu Vesi 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetus</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Mart Alliku	nõukogu esimees	27.03.06	
Eino-Jüri Laarmann	nõukogu liige	27.06.06	
Olavi Post	nõukogu liige	27.03.06	
Raul Sarandi	nõukogu liige	27.03.06	
Hillar Talvik	nõukogu liige	27.03.06	
Meelis Kukk	juhatuse esimees	27.03.06	
Mati Juursalu	juhatuse liige	28.03.06	
Aivar Lepassar	juhatuse liige	19.03.06	
Roman Vaba	juhatuse liige	30.03.06	

Juhatuse esimees



 Meelis Kukk

AS Pärnu Vesi majandusaasta 2005

kasumi jaotamise ettepanek

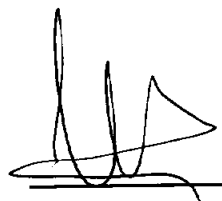
AS Pärnu Vesi vaba omakapital seisuga 31.12.2005 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum:	499 074
2) aruandeaasta puhaskasum:	2 956 736
Kokku jaotamata kasum:	3 455 810

AS Pärnu Vesi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital summas 3 455 810 alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali	3 300 000
- jaotamata kasum	155 810

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Juhatuseliige



Mati Juursalu

Juhatuseliige



Aivar Lepassar

Juhatuseliige



Roman Vaba

Kinnitusemärges

Kinnitatakse, et ärakiri on samane originaaliga

Maria Sarapuu
istungite inspektor
05.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PÄRNU VESI (ÄRIREG.KOOD 10120395)

31.12.2005.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS PÄRNU VESI 31.12. 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12. 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 2 956 736.- (kaks miljonit üheksasada viiskümmend kuus tuhat seitsesada kolmkümmend kuus) krooni kasumit ja bilansimahuks 303 401 028.- (kolmsada kolm miljonit nelisada üks tuhat kakskümmend kaheksa) krooni, kajastab aktsiaseltsi PÄRNU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud esitamiseks AS PÄRNU VESI omanike üldkoosolekule.

Pärnus, 23.03.2006.a.



E.ORAV
EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)

Kinnitusmärgi
Kinnitan, et ärakiri on samane originaaliga

Maria Sarapu
istungite inspektor
05.06.2006



ÄRAKIRI

PÄRNU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Pärnu

05.06.2006 nr 516

AS Pärnu Vesi majandusaasta aruande
ja kasumijaotuse kinnitamine ning audiitori
nimetamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 328 lõike 1, § 334 lõike 1 ja § 335 alusel

1. Kinnitada aktsiaseltsi Pärnu Vesi majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2005 (lisatud).

2. Kinnitada kasumijaotus (kroonides) alljärgnevalt:

Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	499 074
2005. aasta aruandeaasta kasum	2 956 736
Kokku kasum jaotamiseks:	3 455 810
Eraldada kohustuslikku reservkapitali	3 300 000
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	155 810

3. Nimetada aktsiaseltsi Pärnu Vesi audiitoriks ELMAR ORAV volituste tähtajaga 1 aasta.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest 05. juunil 2006.

/allkiri/
Mart Viisitamm
Linnapea

Kinnitusmärgi
Kinnitan, et ära kiri on samane originaaliga

Maria Sarapu
istungite inspektor
05.06.2006

/allkiri/
Tiina Roht
Linnasekretär