

01.11.2007

AS Pärnu Vesi

.....lk. nr. 63919

Külli Kalda

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala: 41001 Veekogumine, -puhastus ja jaotus.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a

Registrikood: 10120395

Aadress: Vingi tn 13, 80010 Pärnu

Tegevjuht: Meelis Kukk

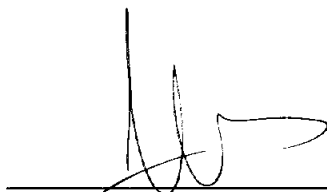
Audiitor: Elmar Orav

Sidevahendid:

- telefon +372 4455 660
- faks +372 4455 669
- e-post vesi@pvesi.ee
- kodulehekülg www.pvesi.ee

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus 10.04. 2007. a.

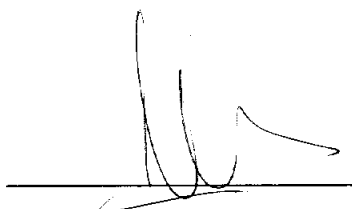
Juhatusesimees



Meelis Kukk

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Suhtarvud 2002 – 2006.....	8
Raamatupidamise aastaaruanne.....	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	15
Lisa 2 Raha ja pangakontod	19
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	19
Lisa 4 Varud	19
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	20
Lisa 6 Liitumislepingute arvestus.....	21
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine	23
Lisa 8 Materiaalne põhivara	24
Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	27
Lisa 10 Pikaajalised kohustused.....	29
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara.....	29
Lisa 12 Maksuvõlad	30
Lisa 13 Võlad töövõtjatele ja muud võlad.....	30
Lisa 14 Sihtfinantseerimine.....	31
Lisa 15 Müügitulu	33
Lisa 16 Muud äritulud	33
Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	34
Lisa 18 Üldhalduskulud.....	34
Lisa 19 Muud ärikulud	34
Lisa 20 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	35
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	37
Lisa 22 Bilansivälised kohustused ja vara.....	37
Lisa 23 Tehingud pärast bilansipäeva	38
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	39
AS Pärnu Vesi majandusaasta 2006 kasumi jaotamise ettepanek.....	40



Tegevusaruanne

Aasta 2006 kujunes edukaks nii ettevõtte kui tema aktsionäri jaoks. Edusammud pea kõikidel tegevusaladel on väljendunud korralikes tulemustes jälgitavate näitajate osas.

Tegevusmahud

AS Pärnu Vesi põhiprotsessiks on joogivee tootmine ja tarbijateni toimetamine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastamine. Kõrvaltegevusteks on mitmete seonduvate teenuste osutamine elanikkonnale ja asutustele.

Ettevõtte tootmismahu näitajad:

		<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Võrku antud vesi	tuh m ³	2573	2518
Realiseeritud vett	tuh m ³	2093	2006
Heitvee läbilask	tuh m ³	4312	5870
Maksustatud heitvett	tuh m ³	2286	2336
Teenustööd	tuh kr	3796	4384

Vee müügi ja kanalisatsiooniteenuse tootmismahud olid stabiilsed, 15,5% kasvas osutatud teenuste rahaline maht.

Joogivee kvaliteet

Pärnu linna joogivesi vastab Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtestatud joogivee normidele kõigi näitajate osas (Sotsiaalministri 31.07.2001.a. määrus nr 82, mis on identne Euroopa Liidus kehtivate ISO 98/83/EC normidega).

Reiu Veetöötlusjaamast väljuva joogivee kvaliteet on alates töötlusjaama käikuandmisest hea stabiilse kvaliteediga.

Veekao protsent oli 2006. aastal 21. Põhilised veekao põhjused on veetorustike avariid, lekkes nii tänavavõrkudes, kui ka klientide kinnistusesistes võrkudes.

Suurenenud on uute liitumiste väljaehitamine ja uute võrkude ehitustööde maht, mis tingivad veekatkestusi ja torustike ajutisi tühjendamisi.

Keskkonnahoid

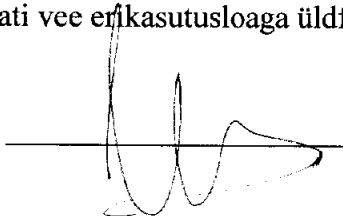
Keskkonnahoidlikkus on jätkuvalt üks meie tegevuse prioriteete ning ka 2006. aastal tegime plaanipäraselt tööd puhtama keskkonna nimel.

Reoveepuhastuse efektiivsus on aastakeskmiste näitajatena endiselt kõrge, jäädes kontrollitavate parameetrite - BHT₇, KHT, hõljumi, üldfosfori ja üldlämmastiku osas vahemikku 90- 98%.

Seoses sademetevaese aastaga iseloomustab heitveepuhastusjaama koormust viimase 10 aasta vähim vooluhulk. Sellega kaasneb nii puhastusseadmetele kui ka keskkonda juhitud reostuskoormuse üldine vähenemine võrreldes varasemate aastatega. Erandiks on üldfosfori näitaja, mille osas aasta keskmine puhastusefekt halvenes 1% võrra ja keskkonda juhitud reostuskoormus suurenes 0,4 tonni võrra võrreldes 2005. aastaga.

IV kvartalis ületati vee erikasutusloaga üldfosfori kontsentratsioonile sätestatud piirnormi.

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Põhjuseks võib pidada puhastusseadmetele saabuva reovee koostise muutumist bioloogilisele puhastusele ebasoodsas suunas. Olukorra lahendamiseks on 2007. aasta algusest juurutatud fosforiühendite kemikaalsadestamist raudsulfaadi abil, mis oleks juba lähitulevikus tulnud kasutusele võtta niikuinii seoses eelpool nimetatud tendentsi süvenemisega. Puhastusseadmete töökindluse tõstmiseks viiakse jätkuvalt läbi väiksemaid investeeringuid üksikute protsessiüksuste kaasaegsele tasemele tõstmiseks sealhulgas heitveepuhastusjaama elektrivarustus, settekäitlus ja bioloogilise puhastuse konstruktsioonilemendid.

AS-ile Pärnu Vesi on antud Pärnumaa Keskkonnateenistuse poolt vee-erikasutusloaga õigus lasta loodusesse heitvett 96 väljalasu kaudu. Neist 75 väljalasu kaudu juhitakse loodusesse sademetevett ja 20 on ühisvoolsed väljalasud, mis sisaldavad nii reo- kui ka sademetevett. Pärnu linna heitveepuhastil on üks väljalask Pärnu lahte.

Saastetasu maksti 2006. aastal 1 508 211.- krooni sellest loa nõuete ületamise eest 351 339.- krooni (heitveepuhastis puhastatud ja ühisvoolsete laskude kaudu otse loodusesse juhitavale puhastamata heitveele on kehtestatud samad normid).

Suuremad ühisvoolsed väljalasud olid Vana-Rääma I (91 960.-), Kevade (31 746.-), Tallinna mnt I (30 149.-) ja Jaani (22 670.-).

2006. aastal likvideeriti Oja II, Emajõe, Kevade ja Väike-Toome ühisvoolsed väljalasud.

Head finantstulemused

2006. aasta finantstulemused olid eelarveldatust paremad. Meie juhid otsivad koostöös oma meeskondadega aktiivselt kulude vähendamise viise ning võimalusi teenuste mahu kasvuks. Selle tulemusena oli meie puhaskasum 2006. aastal 10,1 mln krooni. Pärast ühekordsete tulude, 4,8 mln krooni, maha arvamist on tulemus põhitegevusest 5,3 mln krooni.

2007. majandusaastaks kinnitas AS-i Pärnu Vesi nõukogu eelarve tulude mahuga 67,0 mln krooni ja majandustulemusega 8,0 mln krooni, kusjuures erakordsete tulude maht on planeeritud tasemel 5,0 mln krooni.

Asi Pärnu Vesi juhtis viie liikmeline nõukogu koosseisus Mart Alliku, Olavi Post, Raul Sarandi, Eino-Jüri Laarmann ja Hillar Talvik. 22.05. 2006 kutsuti nõukogu koosseisust tagasi Eino-Jüri Laarmann ja nimetati uueks liikmeks Andrei Ülle, kes omakorda asendati 27.11.2006 Peeter Multram'iga.

Töötajad, kui ettevõtte põhiline vara

Pikka aega on ettevõtte töötajaskond seoses uute tehnoloogiate ning tehtud investeeringutega vähenenud ning näitab praeguseks stabiliseerumistendentsi.

AS-i Pärnu Vesi töötajate arv 31. detsembri 1994.a seisuga oli 251 inimest ja 1. jaanuari 2007. a seisuga on see vähenenud 96 töötajani, kellest 2 viibivad lapsehoolduspuhkusel.

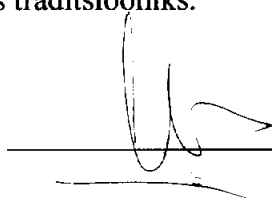
Töötajate keskmine vanus on 49,9 ja keskmine tööstaaž AS-is Pärnu Vesi 13,8 aastat.

Töötasudeks maksti 13,86 mln krooni, sealhulgas juhatusele 729 tuh krooni ja nõukogule 271 tuh krooni.

Töötajate motiveerimine on ettevõtte jaoks oluline. 2006. aastal alustati AS Pärnu Vesi töötajate palgajuhendi väljatöötamist, mis on kehtestatud alates 1. jaanuarist 2007. a ja on viinud AS Pärnu Vesi töötajate palgataseme turuseisundile vastavaks.

Lisamotivaatorina korraldatakse mitmeid traditsiooniks kujunenud ühisüritusi (jõulupidu, vastlapäev jms).

Eesti Vee-ettevõtete Liidu suvepäevadel osalemine koos peredega on saanud aastatepikkuseks traditsiooniks.



Sportimisvõimalusi töötajatele on loodud ettevõtte ruumides, kus on sisse seatud jõusaal ja saun. Võimalus on käia ujumas, palli ja keeglit mängimas.

Meeldivaks traditsiooniks on kujunenud ühise kohvilaua taga sünnipäevade tähistamine.

Personali koolituse korraldamisel arvestatakse organisatsiooni kui terviku, struktuuriüksuste ja töötajate vajadusi. Iga töötaja vastutab ise enesearendamise ja kvalifikatsiooni säilitamise eest vähemalt oma töö- või ametikohal esitatavate nõuete ulatuses. Personali koolituse vahendid nähakse ette igaaastases eelarves, vastavad kulud 2006. aastal olid 280,9 tuhat krooni, kuhu kuuluvad ka töötajate töölähetuskulud.

Oluline on märkida, et tänu töötajate suurtele töökogemustele ja heale tööde organiseerimisele on ettevõttel õnnestunud viimased kolm aastat töötada ilma tööõnnetusteta.

Perioodilise arstliku kontrolli läbis 64 töötajat ja puukentsefaliidi vastu vaktsineeriti 21 töötajat.

2007. aastal ja järgnevalt on eesmärgiks jätkata õnnetusteta tootmistegevust, milleks on vaja suurt tähelepanu pöörata uute töötajate töökeskkonna ohutuse alasele juhendamisele ja ohutute töövõtete omandamisele.

Vaja on osaliselt uuendada ettevõtte riskianalüüsi ja leida võimalusi perioodilise arstliku kontrolli tulemuste põhjal töötajatele määratud taastusravi teostamiseks.

Tööriiete kompleksuse täiustamisega parandame pimedal ajal oma töötajate objektidel parema märgatavuse tagamist.

Ulatuslikud investeeringud

Viimaste aastate kaalukaimaks investeeringuks on Pärnu veemajandusprojekti käivitumine, mille eesmärgiks on saavutada Euroopa vee- ja asulareovee direktiivide nõuete täitmine Vana-Pärnus ja Raekülas.

Selle eesmärgi täitmiseks rajatakse nendesse piirkondadesse tänapäevane ühisveevärk ja –kanalisatsioon, millega tagatakse elanike varustamine kvaliteetse joogi- ja olmeveega ning piirkonna reovete kogumine ja suunamine Pärnu reoveepuhastile. Projekti elluviimist toetavad Ühtekuuluvusfond ning Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Projekti käigus ehitatakse Pärnusse:

- 23,3 km veetorustikke (sisaldab 1 jõealust düükrit);
- 31,4 km isevoolse kanalisatsioonitorustikke;
- 3,0 km survekanalisatsiooni torustikke (sisaldab 3 jõealust düükrit);
- 12 reoveepumplat (11 uut ja 1 renoveeritav pumpla).

Pärnu veemajandusprojekti projekteerimis- ja ehituse töövõtuleping sõlmiti 23.02.06 konsortsiumiga AS Merko Ehitus/AS Terrat/ AS Amaks kogusummas 11 440 975,49 eur ning täitmisajaga 1095 päeva. Tööde alustamiskuupäevaks oli 21.03. 2006 ja lõpptähtjaks on 20.03.2009.

Ehitusjärelvalve teenusleping sõlmiti 1.03. 2006 konsortsiumiga Ramboll Finland OY/AS Eesti Veevärk Konsultatsioon. Teenuslepingu koguhind 440 056 eur, millest Pärnu projekti osa on 262 273,38 eur (59,6%).

Pärnu, Sindi, Audru ja Paikuse veemajandusprojektide ehitustööde pidulik avamine toimus 18.07. 2006. a Vana-Pärnus.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonivõrgu ehitustöödega Vana-Pärnus alustati 7.08.2006. a.

2006. a (21.12. 2006. a seisuga) paigaldati Vana-Pärnus kokku:

- 2,9 km veetorustikke (12 % lepingu kogumahust);
- 2,8 km isevoolse kanalisatsioonitorustikke (9 %);
- 0,2 km survekanalisatsiooni torustikke (7 %);
- 1 reoveepumpla (8%).

Rahaliselt akteeriti Pärnus 2006. a 10% kogu lepingulistest töödest.

Vana-Pärnu lõigust akteeriti 45% töödest. Väljamakseid on ehitajale tehtud 1 858 261,32 eur, millest AS Pärnu Vesi on omaosalusena tasunud 25% ehk 464 565,33 eur. Ehitusjärelvalve teenuse eest on välja makstud 71 956,87 eur (27,4% lepingu mahust), millest AS Pärnu Vesi omaosalusena on tasunud 17 989,22 eur (25%).

Vana-Pärnu piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustikud koos taastamistöödega peavad olema valmis hiljemalt 6.08.2007. a.

2007. a I kvartalis on plaanis alustada Raeküla piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu rajamist.

Need peavad olema valmis projekti lõpptähtajaks 20.03. 2009.

2007. a esimeses pooles alustatakse kolme kanalisatsioonitorustiku düükri ja ühe veetorustiku düükri rajamist Pärnu jõe alt läbi, mida tehakse suundpuurimise meetodil.

2006. aastal alustati investeeringuid mahus 39,1 mln krooni.

Suuremad investeerimisobjektid olid Vana-Pärnu sademeveetorustike projekteerimine ja ehitus (4,0 mln kr); Rüütli tänava vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus (7,5 mln kr); Riia mnt torustike ehitus (5,6 mln kr); generaatorite paigaldus veevarustuse pidevuse tagamiseks (0,93 mln kr); Mõrra siibrisõlme rekonstrueerimine (1,76 mln kr); spetsiaalauto soetamine (1,3 mln kr); Mõrra reoveepuhastusjaama korrastamine (2,1 mln kr); torustike rekonstrueerimise tehnilise abi projekti omaosalus (1,5 mln kr).

Pärnu linn suurendas AS-i Pärnu Vesi aktsiakapitali 12, 2 mln krooni võrra, mis oli väga kaalukas abi teostamist tahtvate tööde realiseerimisel.

Tulenevalt objektide mahust ja tööde kandumisest uude aastasse suurenes lõpetamata tööde maht 40,7 mln kroonini.

Liitumislepingute rahaline maht võrreldes 2005. aastaga on vähenenud ja oli 4,0 mln krooni. Üheks põhjuseks on asjaolu, et on antud võimalus Vana-Pärnus (hiljem ka Raekülas) tasuta liituda esimese aasta jooksul pärast torustike valmimist.

Mitterahaliste menetluses olevate liitumislepingute maht 2006. aastal oli ~200.

Tasuta liitumise eesmärgiks on arenduste käigus tehtud kulutustele võimalikult kiire tagasiteenimine läbi teenuse kasutamise.

Aastal 2007 jätkub ÜF projekt Vana-Pärnus ja Raekülas, lisaks on vaja teostada rida investeeringuid vee- ja kanalisatsioonisüsteemide töökindluse parandamiseks ning elanikkonna laialdasemaks teenindamiseks.

AS Pärnu Vesi nõukogu poolt kinnitatud investeeringute maht 2007. aastal on 53 mln krooni.

Koostöösuhted

AS Pärnu Vesi hakkas 2006. aastal opereerima AS Paikre kanalisatsioonitrassi ja osutama vee- ja kanalisatsiooniteenuseid osaliselt Paikuse valla torustikel vastava piirkonna elanikele. 2007 ja järgnevatel aastatel on kavas laiendada operaatoriteenuseid kogu Paikuse valla territooriumile ja järgnevalt teistesse lähiumbruse omavalitsustesse.

Kliendikesksus

Aastal 2006 alustas AS Pärnu Vesi üleminekut müügiarvete esitamisele kogu klientuurile. Siiani klientidel olnud makseraamatute täitmine on AS Pärnu Vesi kassas lõpetatud, jäänud on veel üleminek nende klientide osas, kes on pidanud tarbimisarvestust ise ning tasunud

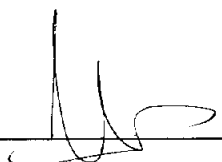
AS-i Pärnu Vesi pangakontole. Selle tulemusena on 2006. a klienditeeninduse poolt koostatud *cá* 1300 arvet kuus rohkem võrreldes aastaga 2005.

100%-liselt arvetele üleminek lõpeb, kui viitenumbrite kasutamine tasumistel muutub kohustuslikuks.

Arvete esitamise osas on veel palju tööd ees, kuna kliente on meil üle 5000, praegu esitatakse arveid praegu 3000 ringis.

Klientide informeerimine on kliendisuhtluse oluline osa. Selle parandamiseks on uuendamisel ja kaasajastamisel AS-i Pärnu Vesi 2003. aastal avatud koduleht.

Koduleht on muutumas sisukamaks ja operatiivsemaks oma uute rubriikide tõttu, mis sisaldavad olulist infot nii klientidele kui pakuvad kindlasti ka tööalast abi oma töötajatele.



Suhtarvud 2002 – 2006

	2002	2003	2004	2005	2006
Likviidsuskordaja	1,33	1,55	1,27	1,30	1,62
Maksevõime kordaja	1,39	1,64	1,32	1,34	1,65
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus	26,25	32,75	28,80	28,82	32,52
Kreditoorse võlgnevuse käibekiirus	99,65	86,98	93,83	110,87	204,44
Põhivara käibesiduvus	0,33	0,25	0,20	0,18	0,18
Koguvara käibesiduvus	0,30	0,24	0,19	0,17	0,16
Võlakordaja	0,16	0,16	0,36	0,26	0,29
Omakapitali kordaja	0,84	0,84	0,64	0,74	0,71
Müügitulu puhasrentaablus	9,29	8,87	9,54	6,02	18,83
Koguvara rentaablus (ROA)	2,79	2,09	1,78	0,82	2,19
Omakapitali rentaablus (ROE)	2,29	1,43	1,49	0,95	3,03
Tulu aktsia kohta, kr	3,48	3,34	3,72	2,39	7,44
Aktsia raamatupidamisväärtus, kr	215,73	252,92	254,88	255,72	258,17
EVA, kr	1 068 920	73 676	536 124	-1 225 043	5 594 721

Maksevõime:

Likviidsuskordaja –

(käibevara kokku – varud) / lühiajalised kohustused
käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja –

Ressursside kasutamine:

Debitoorse võlgnevuse käibekiirus, päeva –

debitoorne võlgnevus / müügitulu x 360

Kreditoorse võlgnevuse kiirus, päeva –

võlad hankijatele / müüdnud toodangu kulu x 360

Põhivara käibesiduvus –

müügitulu / põhivara (aasta keskmine)

Koguvara käibesiduvus –

müügitulu / koguvara (aasta keskmine)

Võõrkapitali kasutamine:

Võlakordaja –

kohustused kokku / koguvara

Omakapitali kordaja –

omakapital / passiva kokku

Müügikäibe rentaablus:

Müügitulu puhasrentaablus –

puhaskasum / müügitulu x 100

Varade ja investeeringute rentaablus:

Koguvara rentaablus (ROA) –

puhaskasum / koguvara (aasta keskmine)

Omakapitali rentaablus (ROE) –

puhaskasum / omakapital (aasta keskmine)

Aktsiate analüüs:

Tulu aktsia kohta (EPS), kr –

puhaskasum / aktsiate arv

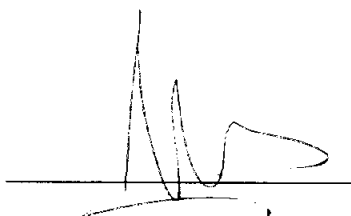
Aktsia raamatupidamisväärtus, kr –

omakapital / aktsiate arv

EVA (majanduslik lisaväärtus), kr –

Ärikasum - Võõrkapitali kulud - Omakapitali
kulud (omakapitali hind: 2%)

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu Vesi 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006–31.12.2006 majandustulemust ja raha-voogusid;
- 3) AS Pärnu Vesi on jätkuvalt tegutsev.

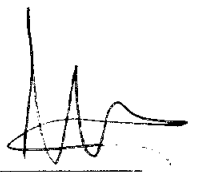
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Meelis Kukk

juhatuse esimees



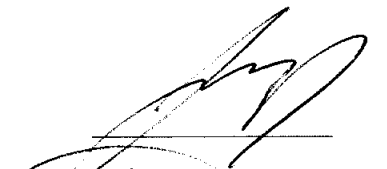
Mati Juursalu

juhatuse liige



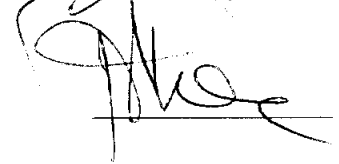
Aivar Lepassar

juhatuse liige



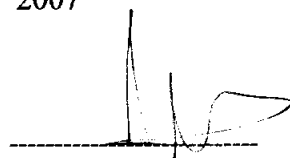
Roman Vaba

juhatuse liige



Pärnu, 22. märts 2007

Juhatuse esimees



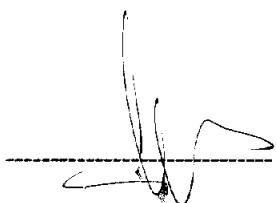
Meelis Kukk

Arhiiv andmed identifitseerimiseks
10 041 2007 9(40)
J. ORAV
FV vanatotalud auditoor
tunnistus nr.343

B I L A N S S

AKTIVA (varad)		31.12.2006.	31.12.2005. korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha	(lisa 2)	19 696 106	15 264 145
Nõuded ja ettemaksed:			
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3)	4 856 442	3 932 953
Nõuded sidusettevõtja vastu	(lisa 5)	1 335 470	1 253 475
Nõuded sihtfinantseerija vastu	(lisa 14)	3 399 511	0
Nõuded liitujate vastu	(lisa 6)	184 749	434 326
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 12)	1 692 782	0
Ettemaksed teenuste eest		73 596	64 538
Muud lühiajalised nõuded		23 162	26 406
Kokku		11 565 712	5 711 698
Varud			
Tooraine ja materjal	(lisa 4)	678 873	637 121
Käibevara kokku		31 940 691	21 612 964
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	(lisa 5)	331 048	433 698
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 7)	160 219	248 995
Materiaalne põhivara	(lisa 8)		
Maa		936 618	872 667
Ehitised (jääkmaksumuses)		248 599 268	251 709 837
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		18 829 289	18 956 068
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		707 744	802 287
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	(lisa 9)	58 319 422	8 764 512
Kokku		327 392 341	281 105 371
Põhivara kokku		327 883 608	281 788 064
Aktiva (varad) kokku		359 824 299	303 401 028

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Allkirj aruand identifikatsiooniks

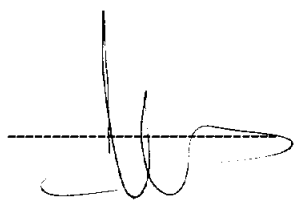
10. 04. 2007. (149)

E. ORAV
 PV esimees asetuses
 kinnistus nr 342



PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2006.	31.12.2005. korrigeeritud
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 10)	2 133 996	2 133 996
Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele		8 830 461	1 816 627
Ostjate ettemaksed	(lisa 3)	10 394	
Lühiajalised kohustused liitumislepingute alusel	(lisa 6)	3 169 409	2 330 695
Võlad töövõtjatele	(lisa 13)	1 752 527	2 270 996
Maksuvõlad	(lisa 12)	719 247	953 009
Maksete võlgnevus	(lisa 13)	847 489	453 661
Muud võlad	(lisa 13)	391 114	487 351
Kokku		15 720 641	8 312 339
Garantiieraldised ehituslepingu alusel	(lisa 14)	1 483 889	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 338 526	10 446 335
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	(lisa 10)	5 512 869	7 646 865
Sihtfinantseerimine:	(lisa 14)		
Vara hindamisest		52 455 312	57 134 435
Liitumislepingutest		33 534 862	30 523 258
KIK vahenditest		33 910 107	4 898 360
Kokku		119 900 281	92 556 053
Pikaajalised kohustused kokku:		125 413 150	100 202 918
Kohustused kokku		144 751 676	110 649 253
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		135 979 600	123 779 600
Ülekurss		16 365	16 365
Kohustuslik reservkapital		68 800 000	65 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		155 809	499 074
Aruandeaasta kasum		10 120 849	2 956 736
Omakapital kokku		215 072 623	192 751 775
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		359 824 299	303 401 028

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10

26

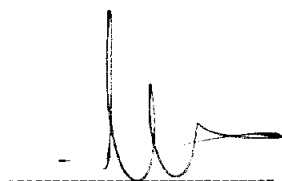
F M(40)



Kasumiaruanne

		2006	2005
Müügitulu	(lisa 15)	53 757 780	49 132 043
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	(lisa 17)	-44 104 599	-42 846 009
Brutokasum		9 653 181	6 286 034
Üldhalduskulud	(lisa 18)	-9 351 861	-9 326 922
Muud äritulud	(lisa 16)	11 453 548	6 534 030
Muud ärikulud	(lisa 19)	-1 570 414	-536 213
Ärikasum		10 184 454	2 956 929
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtte osalt	(lisa 5)	-102 650	83 775
Intressitulud		39 045	0
Intressikulud		0	-83 968
s.h intressitulud		327 326	242 968
intressikulud		-288 281	-326 936
Kokku finantstulud ja -kulud		-63 605	-193
Aruandeaasta puhaskasum		10 120 849	2 956 736

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

10

04

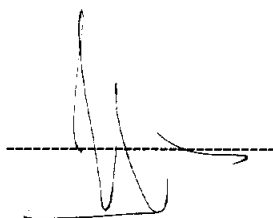
7 12/10



Rahavoogude aruanne

	2006	2005 korrigeeritud
1. Rahavood põhitegevusest:		
1.1. Ärikasum +	10 184 454	2 956 929
1.2. Korrigeerimised (lisa 20)	9 506 981	11 009 936
1.3. Põhitegevusega seotud käibevara muutus (lisa 20)	-2 494 803	-402 874
1.4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 20)	3 355 844	1 186 280
Rahavood äritegevusest kokku:	20 552 476	14 750 271
2. Rahavood investeerimistegevusest:		
2.1. Tasutud põhivara eest (lisa 20)	-27 711 681	-13 064 274
2.2. Laekunud põhivara müügist (lisa 20)	1 487 570	61 017
2.3. Saadud intressid (lisa 20)	325 874	235 509
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-25 898 237	-12 767 748
3. Rahavood finantseerimistegevusest:		
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed (lisa 20)	12 200 000	3 500 000
3.2. Tagasi makstud laenud (lisa 20)	-2 133 996	-2 133 996
3.3. Makstud intressid (lisa 20)	-288 281	-326 936
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	9 777 723	1 039 068
RAHAVOOD KOKKU:	4 431 961	3 021 590
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	15264145	12242555
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	19696106	15264145
Raha ja raha ekvivalentide muutus:	4 431 961	3 021 590

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Allkirj antud identifitseerimiseks

10.04.2007 a.

E. ORAV

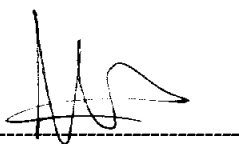
LV varustatud auditi
tunnistus nr.343

13(40)

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv (tk)	Rahaline väärtus (kr)
1. Omakapital seisuga 31.12.2005.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 237 796	123 779 600
Aažio		16 365
Kohustuslik reservkapital		65 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		499 074
Aruandeaasta kasum		2 956 736
Kokku omakapital aasta algul:		192 751 775
2. Tehingud 2006.a.:		
<u>Aktsiakapitali suurendamine:</u>		
Äriregistris registreeritud aktsiakapitali muutus	122 000	12 200 000
<u>2005. aruandeaasta kasumi jaotus:</u>		
Kohustusliku reservkapitali suurendamine:		3 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamine:		343 265
2006. aruandeaasta kasum		10 120 849
3. Omakapital seisuga 31.12.2006.:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 359 796	135 979 600
Ülekurss (aažio)		16 365
Kohustuslik reservkapital		68 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		155 809
Aruandeaasta kasum		10 120 849
Kokku omakapital aasta lõpul:		215 072 623

Juhatusesimees



Aruanne antud identselt originaaliga
 Meelis Kukk 10.04.2007
 Aruanne antud identselt originaaliga
 10.04.2007
 Aruanne antud identselt originaaliga
 10.04.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuse alused

AS Pärnu Vesi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. On järgitud ka Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 21.märts 2007 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning kajastatakse brutomeetodil. Raamatupidamise kanded tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja rakendamine

Alates aastast 2005 konsolideeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuseasutuste, tütarettevõtjate (kelleks on ka AS Pärnu Vesi), valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute aruanded. Rahandusministri määruse nr 105 11.12.2003 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" alusel on AS Pärnu Vesi aruandekohustuslane ning on kohustatud kinnitunud tähtaegadeks esitama Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille aluseks on üldeeskirja kontoplaan.

Rahaja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja raha Ühispanga likviidsusfondi osakutes. Raha aruandeseisu vähendab näitaja "Raha teel" kui krediitkaardiga tasudes on tehtud kulutusi, kuid krediitkaardi arveldusarvelt on raha üle kandmata.

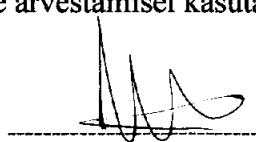
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Iga kliendi vastu suunatud nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10. 04. 2007
Sh

2006.a jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud ei ole.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Materjalide laos on kiireloomuliste tööde operatiivseks tegemiseks vastutaval hoiul AS Industek toodang. Nimetatud materjali kohta peab AS Pärnu Vesi tükilist arvestust. Arvestuskuul kasutatud materjali kohta esitab AS Industek arve.

Investeeringud sidusettevõttesse

Sidusettevõtte OÜ Sindi Vesi on aruandes kajastatud, kasutades kapitaliosaluse meetodit. Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub teisele osanikule, ei oma AS Pärnu Vesi sidusettevõtte üle valitsevat mõju ning aruandeid ei konsolideeri.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning muud vara kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja ühiku maksumusega üle 30 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 500 kuni 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse tükilist arvestust bilansiväliselt. Varasid, soetusmaksumusega alla 500 krooni, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, arvestatakse kulukskandmisel kui materjali.

Hilisemad rekonstrueerimisega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Põhivara remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludes.

Bilansis näidatud põhivaragruppide koosseisu on arvestatud põhivara järgmiselt –

1. maa : kinnistud;
2. ehitised: hooned, torustikud jm maarajatised;
3. masinad ja seadmed: tootmiseseadmed, autod ja muud transpordivahendid;
4. muu materiaalne põhivara: arvutid ja nende tarkvara, tööriistad, inventar.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

hooned	2 - 3 %
torustikud	3 %
muud maarajatised	3 – 25 %
tootmiseseadmed	4 – 20 %
transpordivahendid	7 – 20 %
tööriistad ja inventar	10 – 20 %
arvutid ja tarkvara	20 – 25 %

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni nimetatud vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

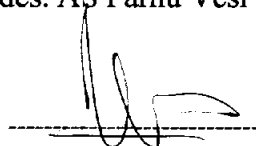
Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse ära põhivara tegelik kasulik kasutusiga.

Kui hindamisel selgub, et tegelik kasulik eluiga oluliselt erineb esialgselt arvatust, teeb põhivara inventeerimiskomisjon ettepaneku põhivara amortisatsiooninormide muutmiseks.

Amortisatsiooninormide muutmine toimub AS Pärnu Vesi juhatuse otsusega.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi soetusmaksumuse printsiibist lähtudes. AS Pärnu Vesi on ehitusobjekti tellija, mitte ehitaja. Ehitatava objekti

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Alkirj. antud identifitseerimiseks

10.06.2007
16(40)
E. GP4V
EV varuhooldus ja
hinnastus nr.345

maksumus koosneb materjalide ja tehtud tööde ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ehitatava objekti maksumus ei sisalda AS Pärnu Vesi üldkulusid. Igal ehitusobjektil on arvestuses oma kood-nimi.

Bilansi rida "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" sisaldab maa erastamiseks tehtud tegelikke kulutusi enne kinnistusraamatusse kantuks saamist ja tasutud ettemakse soetatava põhivara eest.

Materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus

Ühekordne torustike ümberhindlus toimus seisuga 31.12.2003 ning viidi läbi nende torustike kohta, mis olid soetatud enne 1995.aastat.

Tasuta saadud vara

Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning arvestatakse seda brutomeetodil, võttes aluseks Raamatupidamistoimkonna juhend RTJ 12. Tasuta saadud vara hindamise viib läbi AS Pärnu Vesi hindamiskomisjon. Hinnatakse ainult maarajatisi. Saadud vara võetakse arvele tema hinnatud väärtuses ning samas summas kajastatakse kohustusena sihtfinantseerimise tulu tasuta saadud vara hindamisest.

Saadud vara amortiseeritakse kuludesse ja hindamise tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. 2004.a andis Pärnu linn Linnavolikogu otsusega üle linna omandis olevad ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud. Aastal 2006 tasuta vara ei saadud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringutena arvestatakse Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel finantseeritavaid torustike projekteerimisi ja ehitamisi Pärnu linnas.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Pärnu Vesi arvestab kinnisvarainvesteeringuteks neid hooneid, mida ta rendib välja kasutusrendi tingimustel. Arvestus on soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Liitumistasu

Vastavalt Pärnu Linnavalitsuse määrusele nr 21 28.06.2001, millega kinnitati "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskiri", korraldab AS Pärnu Vesi uusi liitumisi sõlmitavate liitumislepingute alusel.

Arvestust peetakse iga lepingu kohta eraldi. Liitumistasu kajastatakse tuluna väljaehitatud torustiku kasuliku eluea jooksul.

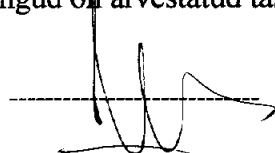
Kohustused

Kohustused on bilansis lühiajalised ja pikaajalised. Lühiajaliste maksetähtaeg on üks aasta. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimisest (koos liitumise ja tasuta saadud varaga) arvestatakse tulu nii lühi- kui ka pikaajalisena. Pangalaenu tagasimaksekohustused on seotud kindlate intressimääradega, mistõttu ei ole neid ümber arvestatud nüüdisväärtusesse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel ja pangaülekannetest saadud kasumid või kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes või -kuludes. Väheoluliste summadega tehingud on arvestatud tasumispäeva kommertsipanga kursiga.

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

10

04

7 17/40


Võlgade arvestus

Võlad töövõtjatele sisaldab väljateenitud töötasu, mis makstakse välja bilansipäevale järgneval palgapäeval; puhkusekohustust bilansipäeva seisuga; kinnipeetud palgatulumaksu, kogumispensioni-, ja töötuskindlustusmaksed, mille tähtaeg on 10.veebruar 2007 ning kinnipidamisi töötasust (a/ü maksud, elatised ja kindlustusmaksed).

Maksete võlgnevuses on toodud kuludena arvestatud ja tasumistähtajaga 25.jaanuar 2007 vee erikasutuse tasu ja vee saastekahju hüvitis.

Muude võlgade all on toodud kuludes arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks, mille tasumise tähtaeg on 10.veebruar 2007.

Võlgade koosseis on toodud käesoleva aruande lisas 13.

Kõik tekkepõhiselt arvestatud riigimaksud, mille tasumine on Maksuametile deklareeritud, on bilansis toodud ridadel maksuvõlad ja maksude ettemaksed ning näidatud käesoleva aruande lisas 12.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse pangakontode väljavõtete alusel.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

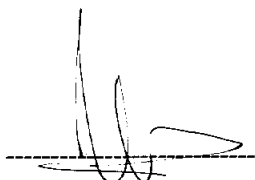
Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Pärnu Vesi moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suurus on mitte vähem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali on suurendatud arvestades eelolevaid rahalisi ja mitterahalisi aktsiakapitali sissemakseid omaniku poolt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 22.märts 2007 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 2006.a kohta on koostatud lisa 23.

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Altkiri antud identifitseerimiseks
10.07.2007
E. ORAV
EV väimutatud auditor
tunnistus nr 242

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
1. Raha kassas	90 160	121 461
2. Raha Hansapanga arvelduskontol	182 023	10 127
3. Raha Ühispangas kokku:	19 423 923	15 132 558
s.h.3.1. Arvelduskonto Ühispangas	49	41
3.2. Raha likviidsusfondi osakutes	4 410 200	15 117 600
3.3. Raha krediitkaardiarvel	13 674	19 386
3.4. Tähtajalised hoiused	15 000 000	0
3.5. Raha teel	0	-4 469
Kokku raha:	19 696 106	15 264 145

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
1. Ostjate tasumata summad	5 307 274	4 383 785
2. Ebatõenäoliselt laekuvad summad (OÜ Ranna Elamu)	-450 832	-450 832
3. Kokku ostjate tasumata summad	4 856 442	3 932 953
P.1 jaotus: 1. tasumistähtaeg saabumata	3 804 744	3 607 225
2. tähtaeg ületatud alla 1 kuu	885 773	130 640
3. tähtaeg ületatud 1 - 3 kuud	83 206	160 762
4. tähtaeg ületatud 3 kuud - 1a.	52 178	30 260
5. tähtaeg ületatud üle aasta (siin ka OÜ Ranna Elamu)	481 373	454 898
Kokku ostjatelt tasumata arved aasta lõpul:	5 307 274	4 383 785
Ostjate ettemaksed	10 394	0

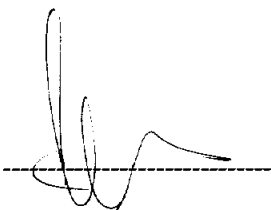
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	2 006	2 005
Ebatõenäoliselt laekuvate summade laekumine	0	318

Lisa 4

Varud

Oluliste varudegruppide seisud:	31.12.2006	31.12.2005
1. Materjalid	644 201	587 986
3. Kütus	34 672	49 135
Kokku varude seis	678 873	637 121

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Alkiri antud identifitseerimiseks

10. 04. 2007 a.
E. OPAN
27. veebruaril 2007
Lühikirja nr 243

Sidusettevõtte osad

Investeeringu objekt
OÜ Sindi Vesi

Osalus aasta alguses	1/2
Soetusmaksumus aasta alguses	252 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	433 698
Aruandeaastal soetatud osa nimiväärtus	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum (1/2)	-102 650
Soetusmaksumus aasta lõpul	252 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	331 048
Osalus aasta lõpuks	1/2
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006.:	
Osakapital	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	290780
Kohustuslik reservkapital	126 617
Aruandeaasta kasum	-205 301
Omakapital kokku:	662 096
AS Pärnu Vesi osa omakapitalist	331 048

OÜ Sindi Vesi osade turuväärtust ei ole võimalik määrata.

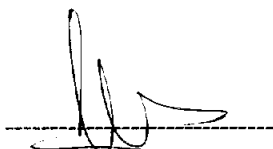
Et OÜ Sindi Vesi nõukogu esimehe koht kuulub Sindi linnale, on arvestatud, et ka valitsev mõju kuulub teisele osanikule mistõttu AS Pärnu Vesi arvestab sidusettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud sidusettevõttega

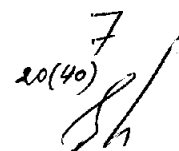
Aastal 2006 realiseeris AS Pärnu Vesi sidusettevõttele toodangut ja teenuseid kokku **3 624 431 krooni** eest (käibemaksuta).

OÜ Sindi Vesi võlgnevus seisuga 31.12.2006.a oli **1 335 470 krooni**.

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Liitumislepingute arvestus

1. Täidetud liitumislepingud

aastal 2006

aastal 2005

vee- ja kanalisatsiooniühendusteks	32	19
veeühendusteks	19	9
kanalisatsiooniühendusteks	8	43
Kokku täideti liitumislepinguid	59	71
neist rahalisi	50	68

2. Liitumislepingute täitmine

2.1. Pooleliolevate lepinguid aasta alguses:		
ettemaksudega	271 187	80 508
valminud tööd	2 059 508	2 423 214
Aasta alguseks kokku:	2 330 695	2 503 722
2.2. Esitatud arveid liitumislepingute alusel:		
	5 282 855	10 812 488
2.3. Täidetud liitumislepingud: (lisa 14)		
	4 034 021	10 511 452
2.4. Tuludesse kantud riigilõivud (lisa 16)		
	410 120	318 276
2.5. Tagastamiseks eelnevalt liitunuile:		
	0	155 787
2.6. Pooleliolevad lepingud aasta lõpuks:		
ettemaksudega	371 695	271 187
valminud tööd	2 797 714	2 059 508
Aasta lõpuks kokku:	3 169 409	2 330 695

Objektiti ettemaksudega 31.12.2006.:

Raba 32 (Pärnu LV)	199 153
Side 7B	50 000
Karja 55	31 356
Väiksemad objektid (7)	91 186
Kokku:	371 695

Objektiti valmis tööd 31.12.2006.:

Raba 19a	603 798
P.Kerese 11	340 597
Rüütli 55	300 355
Niidupark 8	197 450
Seedri 4	182 408
Väiksemad objektid (26)	1173106
(s.h. Kuninga 26, Lembitu 1 LV 89 540)	
Kokku:	2 797 714

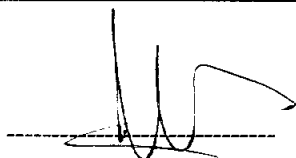
3. Tulu liitumislepingutest:

muude äritulude koosseisus	(lisa 16)	1 022 417	719 581
----------------------------	-----------	-----------	---------

4. Tuludesse arvestamata täidetud liitumislepingutest

aasta alguseks	(lisa 14)	30 523 258	20 733 247
aasta lõpuks		33 534 862	30 523 258

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Aikiri annud identifitseerimiseks

10.04.2007
 E. ORAV
 LV kinnitatud auditor
 tunnistus nr 543

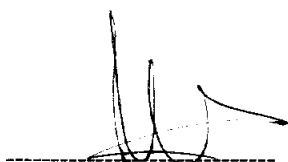
5. Liitujate poolt tasumata arved:

aasta alguseks	434 326	424 823
aasta lõpuks	184 749	434 326
neist tähtaeg saabumata	137 019	
tähtajaks tasumata	47 730	
objektiti: Liiva 2c	47 730	

6. 2006.a. Täidetud liitumislepingute alusel vastuvõetud liitumisobjektid ehitiste maksumustes:

Mai 59a, 63	711000	Pae 1	25900
Papiniidu 6	567232	Jüri 3	23400
Rannapromenaad	483105	Lehola 52	19171
Papiniidu 52	313838	Suur-Veski 2	18180
Kakuami 1	163432	Jaani 32	16900
Aia 18a	150922	Kitse 9	16800
Suur-Jõeekalda 2	83000	Lille 3	15715
Suur-Sepa 20a	82210	Aru 6	15500
Lehe 1	65709	Oja 41c	14500
Riia mnt 70	52400	Harju 21	14350
Aia 22	42084	Kibuvitsa 13	13500
Aisa 41	38767	Sambla 10	13405
Kanali 2f	37800	Rohu 36	13300
Aia 4a	33995	Kibuvitsa 9	13300
Toominga 8	33201	Vase 2	12350
Niidupark 6/8/10	33193	Mäe 16a	12000
Metsa 42	32457	Oja 130	11285
Karja 29	32421	Kolde 2	10000
Väike-Kuke 8D	31921	Kodara 14	3033
Suur-Kuke 13	29160		
		Kokku vastuvõetud liitumisobjekte (39 aadressil):	3300436
		(lisad 8 ja 9)	

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

10

04

22/40
Sh

Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine

Kinnisvarainvesteeringutena arvestati aastal 2006 järgmist vara:

<u>Põhivaragrupis maa ja ehitised:</u>	<u>Soetusmaksumus kr</u>	<u>Amortisats.norm %</u>
1. Elamud Vaskräamas (2 maja)	113 000	2
2. Veetorn Kana t	60 744	3
3. Kloreerimisjaam Reius	236 032	3
Kinnisvarainvesteeringud kokku:	409 776	

<u>Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:</u>	aastal 2006	aastal 2005
1. Soetusmaksumus aruandeaasta alguseks	409 776	344 480
2. Kinnisvarainvesteeringute suurenemine:		
kinnistute lisamine	27 490	0
hoone REK Reius	0	65 296
3. Kinnisvarainvest. müük soetusmaksumuses	140 490	0
(müügihinna 1290 000 krooni)		
4. Soetusmaksumus aasta lõpuks	296 776	409 776
5. Kinnisvara kulum aasta alguseks	160 782	150 924
7. Kulum aruandeaastal	10 410	9 858
8. Kulumi vähendamine müüdud kinnisvarainv.ga	-34 635	0
9. Kinnisvarainvesteeringute kulum aasta lõpul	136 557	160 782
10. Jääkmaksumus aruandeaasta lõpuks	160 219	248 994

AS Pärnu Vesi kui rendileandja omab 31.12.2006 kasutusrendilepingud:

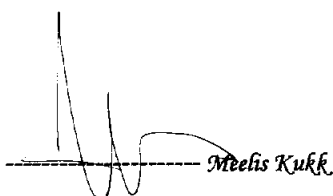
	<u>Rendiarved kuus</u>
1. Raba t tootmisbaasis	5 000
2. Mõrra t heitveepuhastusjaamas	17 771
3. Reiu kloreerimisjaamas	1 800
4. Veetorn Pärnu linnas	2 542
Rendiarvete summa kuu kohta kokku:	27 113 krooni

Renditulu 2006.a oli kokku 320 431 krooni (aastal 2005 327 039 krooni) ja jääb järgmistel perioodidel samale tasemele. AS Pärnu Vesi kavandab võõrandada veetorni Kana t.

Kehtivad rendilepingud ei sisalda olulisi kaasnevaid lisatingimusi.

AS Pärnu Vesi kui rentnik ei oma 31.12.2006. kehtivaid ruumide ja rajatiste rendilepinguid.

Juhatuse esimees


Meelis Kukk

Altkiri antud identiteetseerimisaks
"10" 04 200. 7
E. ORAV 23(40)
EV vannutatud auditoor:
tunnistus nr.343

Materiaalne põhivara

I. Põhivara soetusmaksumuses:**1. Põhivara seis aasta alguses:**

maa	872 667
hooned	36 178 013
rajatised	264 080 219
maa ja ehitised:	301 130 899
tootmiseseadmed	35 641 440
transpordivahendid	10 843 656
kokku masinad ja seadmed	46 485 096
tööriistad	712 409
arvutid ja nende tarkvara	471 637
inventar, arvutid jm materiaalne põhivara	225 990
kokku muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	1 410 036
kokku materiaalne põhivara	349 026 031

2. Põhivaratehingud aastal 2006:**2.1. Uue põhivara soetamine:**kinnistud:

kinnistud	(lisa 9)	91 441
-----------	----------	--------

rajatised:

veetorstike omaehitused	1 000 001
veetorstike ehitused liitumisel	1 156 937
kokku veetorstike soetus:	2 156 938
kanalitorstike ehitused	1 002 505
kanalitorstike liitumised	2 095 059
kokku kanalitorstike soetus:	3 097 564
piirdeaed HPJ	294 754
membraanaeraatorid HPJ	544 352
toitekaabel	74 000
kokku muud rajatised:	913 106
Kokku rajatised:	6 167 608

tootmiseseadmed

ostetud Mõrra HPJ seadmed	447 410
ostetud kanaliseadmed	53 800
Reiu Joogiveetöötusjaama seadmed	758 146
kokku tootmiseseadmed	1 259 356

transpordivahendid	1 774 326
server	83 355

Kokku uue põhivara soetamine: 9 376 086

2.2. Olemasoleva põhivara rekonstrueeriminehooned:

Reiu hoonete REK	199 643
soetatud parendused heitveepuhastusjaamale	162 800
kokku hoonete parendamistööd	362 443

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10. 04

7
24(40)
[Handwritten signature]

rajatised:

ostetud kanalitorustikele	73 606
ehitatud kanalitorustikele	482 624
Maseko siibrisõlme REK	152 189
Mõrra kaldakindlustus ja haljastus	1 703 943
Mõrra platside REK	800 000
liitumisega kanalitorustike parendus	10 000
liitumisega veerajatisete parendus	38 440
ehitatud veetorustike parendus	157 070
Reiu siibrisõlme REK	212 543
Kokku rajatised:	3 630 415

Kokku põhivara rekonstrueerimine 3 992 858

Kokku põhivara suurenemine a. 2006:	13 368 944
selest:	
liitumislepingutega soetatud (lisa 6)	3 300 436
ehitustöödega soetatud (lisa 9)	6 481 851
kokku ehitatud:	9 782 287
ostetud	3 586 657

2.4. Põhivara müük

transpordivahendid (müügihinna 260 582 krooni) **429 045**

2.5. Põhivara mahakandmine

rajatised **54 113**

2.6. Kinnistute arvestamine kinnisvarainvesteeringutena

(lisa 7) **27 490**

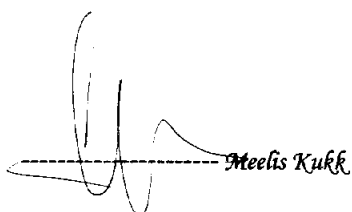
3. Põhivara seis aasta lõpuks:

maa	936 618
hooned	36 540 456
rajatised	273 824 129
kokku maa ja ehitised	311 301 203
tootmisseadmed	36 900 796
transpordivahendid	12 188 937
kokku masinad ja seadmed	49 089 733
tööriistad	712 409
arvutid ja nende tarkvara	554 992
inventar jm materiaalne põhivara	225 990
kokku muu inventar, tööriistad, sisseseade jm	1 493 391
kokku materiaalne põhivara	361 884 327

1. Kulum aasta alguses:

hooned	9 907 059
rajatised	38 641 336
tootmisseadmed	22 815 387
transpordivahendid	4 713 641
tööriistad	172 724
arvutid ja tarkvara	332 832
inventar jm põhivara	102 193
kokku materiaalne põhivara	76 685 172

Juhatusesimees


Meelis Kukk

Altkin antud identiteetseadmine

10. 04. 2007
E. ORAV 25(40)
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 543

2. Kulum aastal 2006:

hooned	1 076 638
rajatised	12 194 397
tootmiseseadmed	1 952 858
transpordivahendid	1 020 495
tööriistad	95 041
arvutid ja tarkvara	47 096
inventar jm põhivara	35 761
kokku materiaalne põhivara	16 422 286

3. Kulumi vähenemine:

Müüdnud põhivara

transpordivahendid	241 937
--------------------	---------

Mahakantud ja üleviidud põhivara

rajatised	54 113
-----------	--------

Kokku põhivara kulumi vähenemine:	296 050
--	----------------

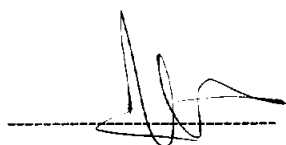
4. Kulum aasta lõpus:

hooned	10 983 697
rajatised	50 781 620
tootmiseseadmed	24 768 245
transpordivahendid	5 492 199
tööriistad	267 765
arvutid ja tarkvara	379 928
inventar jm põhivara	137 954
kokku materiaalne põhivara	92 811 408

III. Põhivara jääkmaksumus:

	31.12.2006.	31.12.2005.
maa (bilansis)	936 618	872 667
hooned	25 556 759	26 270 954
rajatised	223 042 509	225 438 883
ehitised (bilansis)	248 599 268	251 709 837
tootmiseseadmed	12 132 551	12 826 053
transpordivahendid	6 696 738	6 130 015
masinad ja seadmed (bilansis)	18 829 289	18 956 068
tööriistad	444 644	539 685
arvutid ja tarkvara	175 064	138 805
inventar jm põhivara	88 036	123 797
muu materiaalne põhivara (bilansis)	707 744	802 287
Kokku materiaalne põhivara jääkmaksumuses:	269 072 919	272 340 859

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10 06/

26(40) F
[Handwritten signature]

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

I. Lõpetamata ehitised

Objekti nimetus	Summa
<u>Lõpetamata ehitusobjektid aasta alguses:</u>	
Poolleliolev ehitus liitumislepingutega suuremad objektid	923 138
Papiniidu 52	313 838
Kakuami 1	138 917
Mai 59, 63	104 000
Suur-Sepa 20a	72 000
Ülejäänud väiksemad objektid	190 258
Sõlmimata liitumislepingute kulud (12 aadressil)	104 125
Siimu silla düüker	34 746
Reiu veehaarde ehitus	66 102
Pumplate ventilatsiooniehitus	35 051
Rääma tänavate torustike projekteerimine	155 932
Mõrra HPJ ventilatsiooni ehitus	77 600
Kaldakindlustus HPJ-s	1 998 696
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2005:	3 291 265

Ehitustööd aruandeaastal:

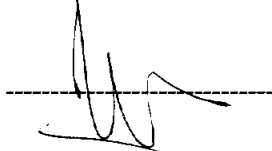
1. Võeti vastu materiaalse põhivara koosseisu:

Reiu veehaarde ehitus	lõpetatud	865 768
objekti kogumaksumus:	931 870	
Kaldakindlustus HPJ-s	lõpetatud	0
objekti kogumaksumus:	1 998 696	
Mai 59 sadeveetorustik	lõpetatud	1 392 000
Mõrra HPJ membraanaeraatorid	lõpetatud	544 352
Allika t kanalisatsioonikollektori REK	lõpetatud	482 624
Rannapromenaadi torustikud	lõpetatud	430 050
Reiu siibrikaev	lõpetatud	212 543
Maseko siibrisõlm	lõpetatud	152 189
Muud lõpetatud torustike ehitused		
Vee t, Aisa 63, Riia mnt 79, Emajõe 12, Rohu 35,		
Kolde t, Karusselli 7, Hiie 11, Liiva 20a, S-Jõe 3, Sarve 11	lõpetatud	337 526
Liitumislepingute alusel	lõpetatud	3 300 436
Kokku lõpetatud ehitusobjektide maksumus:	(lisa 8)	9 782 286

3. Ehitustööd lõpetamata ehitusobjektidel:

Pärnu - Paide torustike ehitusprojekt	lõpetamata	15 258 716
Kesklinna torustike ehitusprojekt	lõpetamata	9 085 245
Riia mnt torustike ehitus	lõpetamata	6 091 504
Rüütli t torustike ehitus	lõpetamata	4 529 905
Vana-Pärnu sadeveetorustike ehitus	lõpetamata	1 654 130
Vaskrääma siibrisõlm	lõpetamata	197 487
Mere t torustike REK	lõpetamata	148 845
Siimu silla düüker	lõpetamata	95 963
Metsa t torustike REK	lõpetamata	93 661
Kasarmu pumpla REK	lõpetamata	44 300
Liitumislepingute järgi	lõpetamata	2 305 357
Kokku ehitustöö aastal 2006:		47 222 601

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Allkiri antud identifikatsiooniga

11.04.2006 27(40) 7
E. OJA
AS Pärnu Vesi juhatuse esimees

Lõpetamata ehitusobjektid aasta lõpul:

Pärnu - Paide torustike ehitusprojekt	lõpetamata	15 258 717
Kesklinna torustike ehitusprojekt	lõpetamata	9 085 245
Riia mnt torustike ehitus	lõpetamata	6 091 504
Rüütli t torustike ehitus	lõpetamata	4 529 905
Vana-Pärnu sadeveetorustike ehitus	lõpetamata	1 654 130
Vaskrääma siibrisõlm	lõpetamata	197 487
Mere t torustike REK	lõpetamata	148 845
Siimu silla düüker	lõpetamata	130 709
Metsa t torustike REK	lõpetamata	93 661
Mõrra HPJ ventilatsiooni ehitus	lõpetamata	77 600
Kasarmu pumpla REK	lõpetamata	44 300
Pumplate ventilatsiooniehitus	lõpetamata	35 051
Rääma tänavate torustike projekteerimine	lõpetamata	155 932
Poolelioliev ehitus liitumislepingutega		3 228 495
Aida 5		539 617
Raba 19a		478 010
Kerese 11		282 894
Rüütli 55		270 350
Niidupark 8/10/12		197 450
Seedri 4		149 243
Vana-Sauga 40		104 513
Hommiku 4		103 250
Supeluse 26		100 419
ülejäanud (kokku 24 aadressi)		714 919
Sõlmimata liitumislepingute kulud (8 aadressil)		287 830
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2006: (Vt ka lisa 23)		40 731 581

II. Ettemaksed põhivara eest

31.12.2005. objektiti:

Kesklinna torustike projekteerimine	5 451 147
Maa soetuseks tasutud	22 100
Kokku aruandeaasta alguseks:	5 473 247

Ettemakse suurendasid aastal 2006:

Maa soetamiseks tasuti	94 541
Kesklinna torustike projekteerimine	3 634 098
Pärnu - Paide torustike arendusprojekt	17 123 391
Mõrra siibrisõlme ehitus Kaubasadama teel	439 250

Ettemaksu vähendasid aastal 2006:

Kinnistute soetused	(lisa 8)	91 441
Valmis Kesklinna torustike ehitusprojekt		9 085 245
Kokku ettemaksu vähenemine:		9 176 686

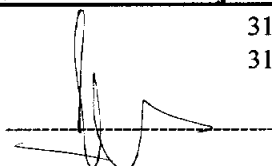
Ettemaksed põhivara eest 31.12.2006 objektiti:

Pärnu - Paide torustike arendusprojekt	17 123 391
Mõrra siibrisõlme ehitus Kaubasadama teel	439 250
Maa soetuseks tasutud	25 200
Kokku aruandeaasta lõpuks:	17 587 841

III. Kokku lõpetamata ehitised ja ettemaksed:

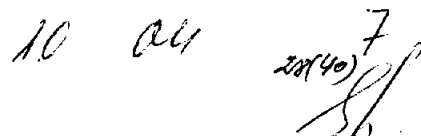
31.12.2005.	8 764 512
31.12.2006.	58 319 422

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10 00 2006 7



Pikaajalised kohustused

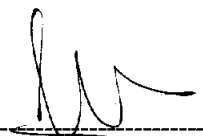
Välislaenud, vastavalt Pärnu
Linnavalitsuse, AS Eesti Veevõrk
ja AS Pärnu Vesi vahelisele
lepingule 20.12.1996.

	EBRD	NEFCO	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2005.	7794846	1986015	9780861
Laenu võtmine 2006.	0	0	0
Laenu tagasimaks 2006.	1700688	433308	2133996
Võlgnevuse jääk 31.12.2006.	6094158	1552707	7646865
sellest:			
tasutakse aastal 2007	1700688	433308	2133996
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	4393470	1119399	5512869
Intressi määr (seisuga veebr.2007.)	2,56%	2,56%	
Võlgnevuse lõpliku kustatamise			
tähtaeg	2010.a.	2010.a.	

Laenu tagatis ja panditud vara

EBRD ja Nefco pangalaenudele on tagatise andnud AS Pärnu Vesi omanik Pärnu linn.

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Allykiri antud identiteetseerimiseks
10.04.2007
E. ORAY
EV vahetatud auditi
toetusarv nr 340

Lisa 12

Maksuvõlad

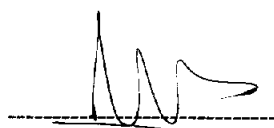
	Ettemaks 31.12.2006.	Maksuvõlg 31.12.2006.	Ettemaks 31.12.2005.	Maksuvõlg 31.12.2005.
Sotsiaalmaks		441 586		274 952
Palgatulumaks		249 732		145 959
Erisoodustuste tulumaks		8 166		10 403
Töötuskindlustusmaks		8 397		10 309
Kogumispensionimaksed		11 366		6 718
Käibemaks	1 692 782			504 668
Maksuvõlad kokku:	1 692 782	719 247	0	953 009

Lisa 13

Võlad töövõtjatele ja muud võlad

	31.12.2006.	31.12.2005.
Võlad töövõtjatele:		
Töötasude võlgnevus	805 450	1 161 565
Puhkusekohustus	754 087	805 640
Palgatulumaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	174 391	282 972
Töötuskindlustusmakse kohustus - " " -	4 607	5 250
Kogumispensionimaksete kohustus - " " -	10 379	11 127
Kinnipidamised töötasust	3 613	4 442
Kokku võlad töövõtjatele:	1 752 527	2 270 996
Maksete võlgnevus:		
Vee erikasutuse tasu	390 388	344 804
Saastekahju hüvitis	457 101	108 857
Maksete võlgnevus kokku:	847 489	453 661
Muud võlad:		
Sotsiaalmaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	329 564	483 688
Ettevõtte tulumaksukohustus - " " -	38 898	0
Riigihanke pakkumise tagatis	20 000	0
Töötuskindlustusmaksukohustus - " " -	2 732	3 663
Majanduskuluaruandealane võlgnevus	-80	0
Kokku muud võlad:	391 114	487 351
KÕIK KOKKU:	2 991 130	3 212 008

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

10.

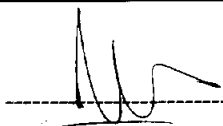
24

30(40) 7

Sihtfinantseerimine

	2006	2005
1. Täidetud liitumislepingute arvestuses: (lisa 6)		
1.1. Täidetud liitumislepingud summas aasta alguseks	31 912 573	21 401 121
1.2. Täidetud liitumislepingute kulum aasta alguseks	-1 389 315	-667 874
1.3. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguseks	30 523 258	20 733 247
1.4. Aruandeaastal täidetud liitumislepingute summa	4 034 021	10 511 452
1.5. Aruandeaastal arvestatud liitumislepinguid muudes ärituludes	-1 022 417	-721 441
1.6. Täidetud liitumislepinguid aruandeaasta lõpuks	35 946 594	31 912 573
1.7. Täidetud liitumislepingutest arvestatud kulum aasta lõpuks	-2 411 732	-1 389 315
1.8. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpuks	33 534 862	30 523 258
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	1 078 398	957 377
järgmistel aruandeperioodidel	32 456 464	29 565 881
2. Tasuta saadud vara arvestuses:		
2.1. Tasuta saadud vara hinnatud väärtuses aasta alguseks	65 687 200	65 687 200
2.2. Tasuta saadud vara tuludessekantud osa aasta alguseks	-8 552 765	-3 873 642
2.3. Kokku tasuta saadud vara seis aasta alguseks	57 134 435	61 813 558
2.4. Aruandeaastal tasuta saadud vara	0	0
2.5. Aruandeaastal tasuta saadud varast kantud tuludesse	-4 679 123	-4 679 123
2.6. Tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	65 687 200	65 687 200
2.7. Tasuta saadud vara tuludesse kantud osa aruandeaasta lõpuks	-13 231 888	-8 552 765
2.8. Kokku tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	52 455 312	57 134 435
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	4 679 123	4 679 123
järgmistel aruandeperioodidel	47 776 189	52 455 312
3. Saadud sihtfinantseerimisvahendid KIK kaudu		
3.1. Kesklinn, Ülejõe, Rääma torustike projekt:		
3.1.1. Saadud aasta alguseks	4 088 360	4 088 360
3.1.2. Saadud aruandeaastal	2 725 574	0
3.1.3. Kokku saadud aruandeaasta lõpuks	6 813 934	4 088 360
3.2. Pärnu - Paide torustike ehitusprojekt:		
3.2.1. Saadud aruandeaastal:		
Sihtfinantseerimine ehituse ettemaksu osas	12 646 549	0
Saadud sihtfinantseerimine tehtud tööde osas	13 403 976	0

Juhatuse esimees



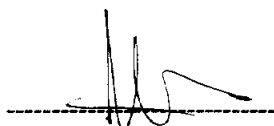
Meelis Kukk

Aidari antud identifitseerimiseks

10. 04. 2007
 31(40)
 E. ORAV
 EV vannutatud auditiir
 tühistus nr. 03

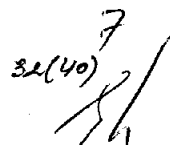
	2006	2005
3.3. Mõrra kaldakindlustus:		
3.3.1. Saadud aasta alguseks	810 000	0
3.3.2. Saadud aruandeaastal	265 216	810 000
3.3.3. Kokku kasutusse võetud aruandeaastal	1 075 216	
3.3.4. Aruandeaastal tuludesse arvestatud osa	-29 568	
3.3.5. Kokku sihtfinantseerimine aasta lõpuks	1 045 648	810 000
sellest arvestatakse tuludesse järgmisel aastal	32 256	
järgmistel aastatel	1 013 392	810 000
Kokku saadud sihtfinantseerimisvahendeid aasta lõpuks:	33 910 107	4 898 360
sellest tekib tulu järgmisel aruandeperioodil	32 256	0
järgmistel aruandeperioodidel	33 877 851	4 898 360
Kokku sihtfinantseeringutena arvestatud vahendid:	119 900 281	92 556 053
sellest tekib tulu järgmisel aruandeperioodil	5 789 777	5 636 500
järgmistel aruandeperioodidel	114 110 504	86 919 553
4. Muud andmed, seotud sihtfinantseerimisega:		
4.1. Saamata põhivara sihtfinantseerimine KIK-lt	2 090 601	0
4.2. Saamata põhivara sihtfinantseerimine		
ehitusgarantii osas	1 308 910	0
Kokku nõue sihtfinantseerija vastu	3 399 511	0
4.3. AS Pärnu Vesi eraldis AS Merko Ehitus tähtaegse ehitustöö eest tasumiseks	1 483 889	0

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

10 04

32(40) 7


Müügitulu

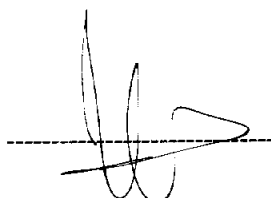
Tegevusalad	2006	2005
Heitvee kanaliseerimine	31 352 371	29 285 560
Vee tootmine	17 940 132	15 970 469
Materjalide müük	81 287	79 600
Tellitud teenustööd kokku	4 383 990	3 796 414
ummistuste kõrvaldamised ja reovee veod	2 180 549	2 208 481
sadevete puhastamine	723 416	720 330
torustike, veeühenduste remondid	464 065	162 202
projektide koostöölastamised, tehnilised tingimused	166 012	0
vee veod	155 071	118 080
projektijuhi teenus	137 077	139 817
ekskavaatori- ja rammeritööd	113 334	68 421
vahendatud teenused	104 642	89 336
püstikkraanide hooldus ja remont	74 150	76 270
laborianalüüsid	60 120	60 190
projekteerimine	34 664	41 053
kompostmullamüük	15 356	20 314
muud teenused	155 534	91 920
Müügitulu kokku	53 757 780	49 132 043

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Muud äritulud

	2006	2005
Tulu tasuta saadud vara hindamiselt	4 679 123	4 679 123
Kasum põhivara müügist	1 194 607	61 017
Tulu liitumislepingutelt (lisa 6)	1 022 417	719 581
Täitmisel olevate liitumislepingute riigilõivud (lisa 6)	410 120	318 276
Tulud rentimisest ja üürimisest (lisa 7)	320 431	327 039
Saadud kindlustushüvitised	72 001	246 697
Saadud trahvid ja viivised	39 245	170 400
Tulud sihtfinantseerimiselt	29 568	0
Erakorraliselt saadud tulu (Euroopa Liidu solidaarsusfondilt tormikahjude katteks)	3 685 649	0
Muud äritulud	387	11 897
Muud äritulud kokku	11 453 548	6 534 030

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Ailgri antud identifitseerimisotsus

10

04

2007

E. ORAV 52(40)

EV vannutatud auditiir
lühistus nr 343

Lisa 17

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	12 088 845	10 647 948
Põhivara kulum	16 256 487	15 554 254
Materjalid, remondid ja transport	7 597 644	8 227 857
Elekter ja küte	5 350 308	5 649 044
Ressursimaks	1 702 219	1 485 496
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	264 837	257 741
Tuletõrje- ja valvekulud	302 826	306 398
Muud teenused ja maksud	541 433	717 271
Kokku müüdnud toodangu kulud	44 104 599	42 846 009

Lisa 18

Üldhalduskulud

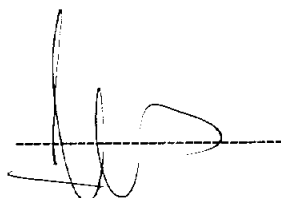
	2006	2005
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	6 212 050	5 665 509
Hooldus-, remondi- ja transpordikulud	463 931	967 742
Konsultatsiooni- ja reklaamikulud	241 743	560 444
Riigilõivukulu	407 245	422 750
Põhivara kulum	176 208	311 001
Posti- ja sidekulud	341 205	288 618
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	253 078	175 351
Panga teenustasud	176 372	167 099
Elekter ja küte	171 753	147 689
Muud halduskulud (trükised, kindlustus, kontoritehnika jm)	908 276	620 719
Kokku üldhalduskulud	9 351 861	9 326 922

Lisa 19

Muud ärikulud

	2006	2005
Normatiivne saastetasu	1 156 873	398 443
Ülenormatiivne saastetasu	351 339	74 109
Ühingute, liitude liikmemaksud	45 830	45 490
Ülejäänud muud ärikulud	16 372	18 171
Kokku muud ärikulud	1 570 414	536 213

Juhatusesimees



Meelis Kukk

10

04

34(40) 7
34

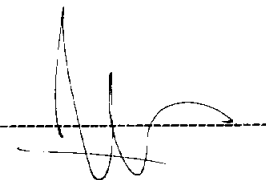
Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruande read, nr		2006	2005 korrigeeritud
1. Rahavood põhitegevusest:			
1.1. Ärikasum	kasumiaruanne	10 184 454	2 956 929
1.2. Korrigeerimised:			
Tasuta saadud põhivara hindamise tulu	lisa 14	-4 679 123	-4 679 123
Sihtfinantseerimise arvestatud tulu	lisa 14	-29 568	0
Liitumistasude tulu	lisa 14	-1 022 417	-721 441
Materiaalse põhivara kulum	lisa 8	16 422 286	15 855 399
Kinnisvarainvesteeringute kulum	lisa 7	10 410	9 858
Väheväärtuslikuks põhivaraks kantud põhivara jääkmaksumus		0	606 260
Kasum põhivara müügist:	lisa 16	-1 194 607	-61 017
rahavoogude aruandes:		9 506 981	11 009 936
1.3. Äritegevusega seotud käibevara muutus:			
Käibevara kokku aasta alguses	bilanss	21 612 964	18 181 041
- raha ja pangakontod aasta alguses	bilanss	15 264 145	12 242 555
- intresside viitlaekumised aasta alguses	bilanss	21 710	14 251
aasta alguses seis kokku:		6 327 109	5 924 235
Käibevara kokku aasta lõpus	bilanss	31 940 691	21 612 964
- raha ja pangakontod aasta lõpus	bilanss	19 696 106	15 264 145
- intresside viitlaekumised aasta lõpus	bilanss	23 162	21 710
- nõuded sihtfinantseerija vastu	bilanss	3 399 511	0
aasta lõpus seis kokku:		8 821 912	6 327 109
aasta lõpu ja alguse vahe rahavoogude aruandes:		-2 494 803	-402 874
1.4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Lühiajalised kohustused aasta alguses	bilanss	10 446 335	8 493 055
- lühiajalised laenukohustused aasta alguses	bilanss	2 133 996	2 133 996
- võlgnevus hankijatele põhivara osas aasta alguses		767 000	0
aasta alguses seis kokku:		7 545 339	6 359 059
Lühiajalised kohustused aasta lõpus	bilanss	19 338 526	10 446 335
- lühiajalised laenukohustused aasta lõpus	bilanss	2 133 996	2 133 996
- võlgnevus hankijatele põhivara osas aasta lõpul		6 303 347	767 000
aasta lõpu seis kokku:		10 901 183	7 545 339
aasta alguse ja lõpu vahe rahavoogude aruandes:		3 355 844	1 186 280

2. Rahavood investeeringutegevusest:**2.1. Põhivara soetus:**

Materiaalse põhivara soetus	lisa 8	-13 368 944	-24 474 201
Kinnisvarainvesteeringu REK	lisa 7	0	-65 296
Lõpetamata ehitised aasta lõpus	lisa 9	-40 731 580	-3 291 265

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

Aalkiri antud identifikatsiooniga
 "10" 04 2007
 35(40)
 E. OIV
 EV varinusalud auditi
 tunnistus nr 349

Lõpetamata ehitised aasta algul	lisa 9	3 291 265	2 438 690
Ettemaks põhivara eest aasta lõpul	lisa 9	-17 587 841	-5 473 247
ettemaks põhivara eest aasta algul	lisa 9	5 473 247	5 712 593
Muutus võlgades hankijatele põhivara eest		5 536 347	767 000
Saadud põhivara sihtfinantseerimine aasta lõpuks	lisa 14	33 939 675	4 898 360
Saadud põhivara sihtfinantseerimine aasta alguseks	lisa 14	-4 898 360	-4 088 360
Korrigeerimine nõuetega sihtfinantseerimise osas	bilanss	-3 399 511	0
Aruandeaastal täidetud liitumislepinguid	lisa 14	4 034 021	10 511 452
Kokku tasutud põhivara eest:		-27 711 681	-13 064 274

2.2. Laekunud põhivara müügist:

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna	lisa 8	260 582	61 017
Müüdud kinnisvarainvesteering müügihinna	lisa 7	1 290 000	0
Põhivara müügiiga seotud kulud		-63 012	0
rahavoogude aruandes:		1 487 570	61 017

2.3. Saadud intressid:

Intresside viitlaekumised aasta alguses	bilanss	21 710	14 251
Intressitulu aruandeaastal	kasumiaruanne	327 326	242 968
Intresside viitlaekumine aasta lõpul (-)	bilanss	23 162	21 710
rahavoogude aruandes:		325 874	235 509

3. Rahavood finantseerimisest:

3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed

omakapitali aruanne	12 200 000	3 500 000
---------------------	-------------------	------------------

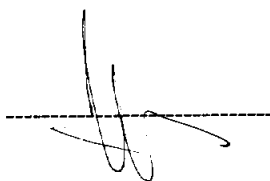
3.2. Tasutud laenud:

Pangalaenukohustus aasta alguses pikaajal. (-)	bilanss	7 646 865	9 780 861
Pangalaenukohustus aasta alguses lühiajal. (-)	bilanss	2 133 996	2 133 996
Pangalaenukohustus aasta lõpus pikaajal.	bilanss	5 512 869	7 646 865
Pangalaenukohustus aasta lõpus lühiajal.	bilanss	2 133 996	2 133 996
rahavoogude aruandes:		-2 133 996	-2 133 996

3.3. Makstud intressid:

Intressivõlad aasta alguses (-)	bilanss	0	0
Intressikulud aruandeaastal	kasumiaruanne	-288 281	-326 936
Intressivõlad aasta lõpus	bilanss	0	0
rahavoogude aruandes:		-288 281	-326 936

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Altkiri antud identifitseerimiseks
 "10" 04 2007
 36(40)
 E. CRAV
 EV vannutatud auditi
 tunnistus nr 342

Tehingud seotud osapooltega**AS Pärnu Vesi on aastal 2006 arveldanud Pärnu linna ja selle allasutustega järgmiselt:**

(siia ei kuulu linna osalusega äriühingud)

1. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta alguses	156 126
2. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta lõpus	145 582
3. Nõuded liitumislepingute alusel aasta alguses	0
4. Liitumislepingute alusel esitatud arved linnale	550 390
5. Liitumisarvetega esitatud riigilõivud	18 000
6. Nõuded liitumislepingute alusel aasta lõpus	0
7. Võlad linnale kui hankijale aasta alguses	7 965
8. Kulud linna poolt esitatud arvetest	30 420
9. Linnale tasutud ehitus- ja kasutuslubade riigilõivud	354 360
10. Võlad linnale kui hankijale aasta lõpus	2 745
11. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta alguses	1 419 643
12. Linnale valminud liitumisobjektid aastal 2006 lepingulises mahus	1 681 340
13. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta lõpus (lisa 6)	288 693

AS Pärnu Vesi müüs 2006.a endisele juhatajale Jüri Rahule sõiduauto Volkswagen Passat 2,0 Firstline jääkväärtusega 187 108 krooni, mille müügihind koos käibemaksuga oli 220 787 krooni, mis vastas võõrandmisel turuhinnale.

AS Pärnu Vesi ehitas välja vee- ja kanalitorustiku AS Pärnu Vesi nõukogu esimees Mart Allikule. Tööde maksumus kalkuleeriti ja esitati arve AS Pärnu Vee väljakujunenud hinnatasemel, summas 120 712 krooni.

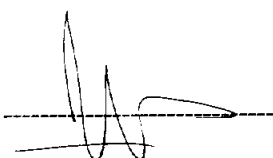
Lisa 22

Bilansivälised kohustused ja vara

AS Pärnu Vesi ei ole välja andnud garantiikirju ega oma muid tingimuslikke kohustusi bilansipäeva seisuga. AS SEB Ühispank on AS Pärnu Vesi garandiks Pärnu Linnavalitsuse ees perioodiliste ehitustööde eest tasumisel summas 50 000 krooni.

AS Pärnu Vesi on võtnud tasuta üürile juhatuse esimehele kuuluva sõiduauto Audi A6 riikliku registreerimismärgiga 026 MBZ.

Juhatusesimees



Meelis Kukk

Allikijärgne identifitseerimiseks

10.04.2007
E. ORAV
EV vabastatud auditiir
tunnistus nr 346

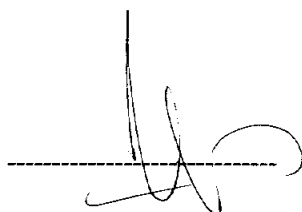
Tehingud pärast bilansipäeva.

Aastaruande koostamise käigus selgus, et lõpetamata ehituse 2006.a arvestusest on välja jäänud ja arvestatatud 2007.a lõpetatud ehituse arvestuses järgmised ehitusobjektide summad:

1. Mõrra siibrisõlme ehitus Kaubasadama teel	1 016 949
2. Liitumislepingute objektid:	
Liiva 8b	35 450
Suur-Toome 2a	35 000
Emajõe 14	30 000
Hirve 16	24 300
Emajõe 11	20 305
Suur-Toome 2	20 000
Haapsalu mnt 40	20 000
Haapsalu mnt 22a	20 000
Haapsalu mnt 16	20 000
Suur-Toome 1a	20 000
Kesk 16c	13 500
Kesk 4	2 500
3. Vee- ja kanalikaevude remondikulud	56 680
Kokku:	1 334 684

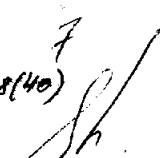
2007.a arvestusse jäid summad seetõttu, et et ehitustööde aktide ja esitatud arvete kuupäevad langesid erinevatesse kuudesse.

Juhatuse esimees



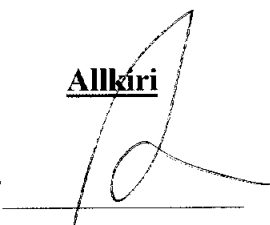
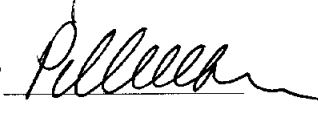
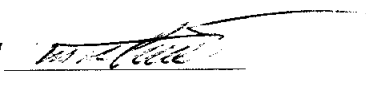
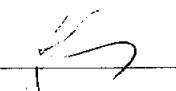
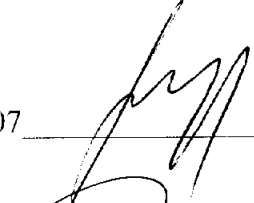
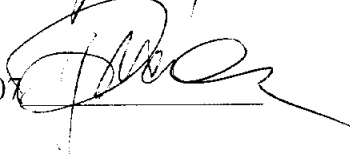
Meelis Kukk

10. 04 38(40) 7



Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS Pärnu Vesi 2006. a majandusaasta aruande allkirjastamine.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetus</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Olav Avarsalu	nõukogu esimees	12.04 2007	
Peeter Multram	nõukogu liige	12.04 2007	
Jüri Rahu	nõukogu liige	12.04 2007	
Hillar Talvik	nõukogu liige	12.04 2007	
Taimi Vilgas	nõukogu liige	12.04 2007	
Meelis Kukk	juhatuse esimees	12.04 2007	
Mati Juursalu	juhatuse liige	12.04 2007	
Aivar Lepassar	juhatuse liige	11.04 2007	
Roman Vaba	juhatuse liige	12.04 2007	

Juhatuse esimees



Meelis Kukk

AS Pärnu Vesi majandusaasta 2006 kasumi jaotamise ettepanek

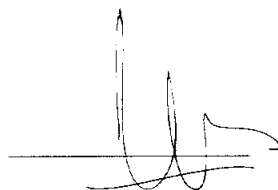
AS Pärnu Vesi vaba omakapital seisuga 31.12. 2006 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	155 810
2) aruandeaasta puhaskasum	10 120 849
Kokku jaotamata kasum	10 276 659

AS Pärnu Vesi juhatus teeb aktsionäri üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital summas 10 276 659 alljärgnevalt:

– Eraldised kohustuslikku reservkapitali	10 000 000
– Jaotamata kasum	276 659

Juhatusesimees



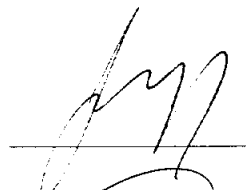
Meelis Kukk

Juhatuseliige



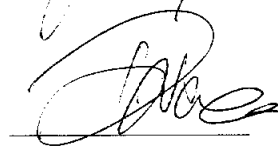
Mati Juursalu

Juhatuseliige



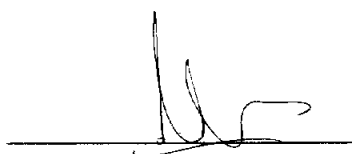
Aivar Lepassar

Juhatuseliige



Roman Vaba

Juhatusesimees



Meelis Kukk

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU VESI (ÄRIREG.KOOD 10120395)

31.12.2006.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS PÄRNU VESI 31.12. 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

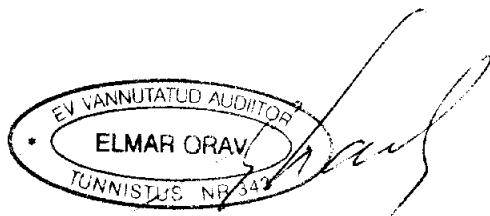
Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12. 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 10 120 849.- (kümme miljonit ükssada kakskümmend tuhat kaheksasada nelikümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansimahuks 359 824 299.- (kolmsada viiskümmend üheksa miljonit kaheksasada kakskümmend neli tuhat kakssada üheksakümmend üheksa) krooni, kajastab aktsiaseltsi PÄRNU VESI finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud esitamiseks AS PÄRNU VESI omanike üldkoosolekule.

Pärnus, 10.04.2007.a.



E.ORAV
EV vannutatud audiitor (tunnistus nr.343)