

skaneeritud

29.05.2009 a. Pärnu Vesi 2008. a majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

28.05.2009

AS Pärnu Vesi

47 lk. nr. 15963
Eve Mii

2008. a majandusaasta aruanne

registri sekretär Viivi Talvik

29.05.09

Põhitegevusala: 36001 Vee kogumine, -töötlus ja -varustus;
37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 10120395

Aadress: Vingi tn 13, 80010 Pärnu

Tegevjuht: Garri Suuk

Audiitor: Elmar Orav

Sidevahendid:

- telefon +372 4455 660
- faks +372 4455 669
- e-post vesi@pvesi.ee
- kodulehekülg www.pvesi.ee

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus .02.04. 2009. a.

Juhatuses liige

Garri Suuk

SISUKORD

Tegevusaruanne 2008	3
Investeeringud Vana-Pärnu ja Raeküla linnaosade veemajandusprojekti	5
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	10
Bilanss	11
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad	16
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	16
Lisa 2 Raha ja pangakontod	20
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Sidusettevõtte osad	21
Lisa 6 Liitumislepingute arvestus	21
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine	22
Lisa 8 Materiaalne põhivara	23
Lisa 9 Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	25
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	28
Lisa 11 Võlad tarnijatele	29
Lisa 12 Laenu- ja liisingukohustused	29
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara	30
Lisa 14 Maksuvõlad	30
Lisa 15 Võlad töövõtjatele ja muud võlad	30
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	31
Lisa 17 Pärnu-Paide torustike ehitusprojekti täitmine	33
Lisa 18 Müügitulu	35
Lisa 19 Muud äritulud	35
Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	36
Lisa 21 Üldhalduskulud	36
Lisa 22 Muud ärikulud	36
Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	37
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	42
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	43
Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	44
AS Pärnu Vesi majandusaasta 2008 kasumi jaotamise ettepanek	45

Tegevusaruanne 2008

AS Pärnu Vesi põhitegevuseks on joogivee tootmine ja tarbijateni toimetamine ning heitvee ärajuhtimine ja puhastus. Põhieesmärgiks on elanikkonna kvaliteetse joogiveega varustamine ja heitvee ärajuhtimine puhastusseadmetele. Lisaks Pärnu linnale müüb AS Pärnu Vesi vett Paikuse vallale, Sindi linnale, Audru vallale ning võtab vastu kanalisatsiooni lisaks eelpool nimetatutele Sauga valla territooriumilt.

2007. a lõpus hakkas AS Pärnu Vesi osutama operaatorteenust Paikuse vallale. Leping kestab 2022. aastani. Alates juulist 2008 osutame operaatorteenust Audru vallas. Sõlmisime ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniteenuse osutamise lepingu Audru vallaga kuni 2023. aastani. AS-il Pärnu Vesi on 6700 kliendilepingut, millest 602 on sõlmitud Paikuse valla klientidega ja 485 Audru valla klientidega.

Joogivee kvaliteet

Reiu Veetöötlusjaamast väljuva joogivee kvaliteet on hea ja stabiilne. Joogivee kvaliteeti kontrollitakse igal nädalal ASi Pärnu Vesi laboratooriumis. Alates 2003. aastast on laboratoorium akrediteeritud Eesti Akrediteerimiskeskuses ja vastab ISO nõuetele joogi- ja heitvee analüüsides valdkonnas. Akrediteerimistunnistus kehtib 2013. aasta veebruari kuuni. Pärnu linna joogivesi vastab Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtestatud joogivee normidele kõigi näitajate osas (Sotsiaalministri 31. 07.2001. a määrus nr 82, mis on identne Euroopa Liidus kehtivate ISO 98/83/EC normidega).

Alates 2009. aastast tuleb teostada Reiu Veehaardest väljuvale joogiveele süvakontrolli 4 korda aastas. Analüüse teostab Tervisekaitseinspeksiooni Kesklaboratoorium, kuna meie laboril ei ole kõiki selleks vajalikke seadmeid ja majanduslikult ei ole põhjendatud nende soetamine.

Pärnu maakonnas asuva Vaskrääma veehaarde veevarud olid kinnitatud kuni aastani 2008. Vaskrääma veevarude uuring on tellitud Eesti Geoloogiakeskuse OÜ-lt. Töö eesmärgiks on saada uus kinnitus Keskkonnaministeeriumi põhjaveekomisjonilt veehaarde jätkuvaks kasutamiseks järgmiseks 30 aastaks. Sama töö raames moodustatakse ja kehtestatakse ka sanitaarkaitseala Vaskrääma ja Reiu veehaardetele. Tööga alustati 2008. aasta oktoobris ja valmis 31.märtsiks 2009

2008. a lisandusid labori veeproovide võtmised ja analüüsid.

Paikuse Vallavalitsuse vee erikasutusloa kohaselt tuleb teostada vallale kuuluvate Keraamika ja Seljametsa puurkaevude tava- ja süvakontrolli kord aastas.

Laboratoorium teostab Pärnu Tervisekaitsetalituse kinnitatud joogivee kontrolli kava kohaselt Audru vallas asuvate Ahaste, Annikaevu, Audru, Põldeotsa Karusloomaa, Kõima, Kihlepa, Vikero ja Jõõpre puurkaevude mikrobioloogiliste ja keemiliste näitajate süvakontrolli kord aastas. Seoses Ahaste ja Kõima veetöötlusjaamade mitterahuldava tööga oleme suurendanud veeproovide ja analüüsides arvu. Lisaks teostatakse joogivee kvaliteedi tavakontrolli asulate trassivees üheksas proovivõtu kohas.

Kui veekao protsent oli 2007. a koos omatarbe veega 18 %, siis 2008. a oli see 419 tuh m³, mis teeb vee kaoks 16,9 %. Põhilised veekao põhjused on veetorustike avariid, lekked tänavavõrkudes ja kinnistustes torustikes. 2008. a avaldas veekaole mõju Raeküla linnaosas toimunud ehitustööd ÜF I raames. Tulemus on võrreldes 2007. a paranenud 1,1 protsendipunkti ja võrreldes 2006. a 4,1 protsendipunkti.

Vaskrääma – Reiu magistraaltoru rekonstrueerimine

2008. a suvel rekonstrueeriti vee transportimise seisukohalt strateegilise tähtsusega Vaskrääma – Reiu magistraaltorustik. Avariiohtlikuks oli muutunud torustiku lõik Vaskrääma veehaarde hoone sees asuvast torustike ümberlülitusi võimaldavast sõlmest kuni magistraaltorustike malmosa alguseni. Asendati kaks paralleelset torustikku läbimõõduga 400 mm ja siibrisõlm koos siibritega. Uus torustik koos põlvedega on polüetüleenist ja torud ühendati omavahel pökk-keevitusega. Tööde maksumus oli 455 tuh krooni.

Tootmismahud: (tuh m ³)	2006. a	2007. a	2008. a
Vörku antud vesi	2573	2502	2410
Realiseeritud vesi	2093	2051	2147
Heitvee läbilask	4312	4905	4890
Tasu eest ära juhitud ja puhastatud heitvesi	2299	2269	2269
Ressursimaksu tasuti		1,7 mln kr;	1,9 mln kr.
Saastemaksu tasuti		1,4 mln kr;	2,0 mln kr.

Keskkonnamaksude suurenemine oli tingitud maksumäärade tõusust.

Ettevõtte kõrvaltegevuseks on mitmete seonduvate teenuste osutamine elanikkonnale ja asutustele.

Teenustööd tuh kr	3796	4384	4160
-------------------	------	------	------

Keskkonnahoid

AS-ile Pärnu Vesi on antud Pärnumaa Keskkonnateenistuse poolt 2007. a vee erikasutusloaga viieks aastaks õigus lasta loodusesse heitvett 96 väljalasku kaudu, neist 80 sademevee väljalasku, 15 ühisvoolset väljalasku ja üks väljalask Mõrra Heitveepuhastusjaamast Pärnu lahte.

2008. a likvideeriti Vana- Rääma projekti raames kaks ühisvoolset väljalasku, peatati 25 kinnistu reoveevool ühiskanalisatsioonitoru kaudu Rääma oja.

Tehti plaanipärast tööd puhtama keskkonna nimel.

ÜF II projekti raames on plaanis 2010-2011 aasta jooksul sulgeda 9 ühisvoolset väljalasku – Jaani, Kadri, Oja III, Püssi, Rannapargi, Riia 110, Tallinna mnt 1, Õli ja Õuna II.

Eriprojektide raames tuleb lähiaastatel sulgeda kolm väljalasku – II Jõe, Kastani ja Pilli.

Keskkonnahoid on jätkuvalt üks meie tegevuse prioriteete.

Reoveepuhastuse efektiivsus Mõrra Heitveepuhastusjaamas on stabiilselt hea ja keskkonda juhitud saastekomponentide piirnäitajaid kvartali keskmistena ei ole ületatud.

Positiivseks võib lugeda, et reovee kontsentratsiooni vähenemisega kaasneb ka käitlemist vajava jääkmuda kogus, mis leevendab settekäitlusega seonduvaid muresid ja riske.

Settekäitluse ja sette taaskasutusse võtmise paremaks korraldamiseks alustati koostööpartneri-operaatori otsinguid. Viidi läbi reoveesette kompostimisteenuse hange eesmärgiga leida kompostimisteenuse osutaja. Koostöö algab kavade kohaselt 2009. a aprillis.

2008. aastal laienes ASi Pärnu Vesi teeninduspiirkond reoveekäitluse valdkonnas Audru valda.

ASi Pärnu Vesi ja Audru valla vahelise lepingu kohaselt teenindatakse 8 väikereoveepuhastit. Vähemalt kord aastas kontrollitakse valla puhastitesse sisenevat reovett (BHT₇, heljum, N_{ald}, P_{ald}, pH, KHT) näitajate osas ning puhastite väljalasust samade näitajate osas vähemalt kord kvartalis.

Viimaste aastate suurima investeeringuna koostöös Keskkonnainvesteeringute Keskusega alustati 2008. aasta III kvartalis vedeljäätmete purgimissõlme rajamisega Mörra heitveepuhastusjaama territooriumile.

Purgimissõlm valmib 2009. a suveks ja sellega lahendatakse Pärnu linna ja lähiümbruse kanaliseerimata piirkondade reovee kogumise -ja käitluse probleemid.

AS Pärnu Vesi osaleb aktiivselt volikogu määruse „Heitvee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ ettevalmistamisel. Eeskirja rakendumise eesmärgiks on vältida keskkonna reostumist.

Jätkuvalt tuleb tegeleda puhastusseadmete konstruktsioonelementide, samuti seadmete järkjärgulise uuendamisega tulenevalt nende loomulikust kulumisest ja vananemisest.

Investeeringud Vana-Pärnu ja Raeküla linnaosade veemajandusprojekti

2008. a detsembris lõppes edukalt Ühtekuuluvusfondi projekt Vana-Pärnu ja Raeküla linnaosade vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamiseks.

Projekti elluviimiseks sõlmiti 23.02. 2006. a projekteerimis- ja ehitustööde leping ASiga Merko Ehitus kogumaksumusega 179 012 367 krooni tähtajaga 20.03. 2009. Tööd teostas konsortsium Merko Ehitus/Terrat/Amaks koos oma alltöövõtjatega.

Omanikujärelevalvet teostas konsortsium Ramboll Finland OY/Infragate Eesti AS.

Vana-Pärnu etapi vastuvõtuakt väljastati 06.08.2007, kasutusluba 11.03.2008. a. Raeküla I etapi vastuvõtuakt väljastati 10.12. 2008. a, I etapi kasutusluba 11.08. 2008. a; II etapi kasutusluba 11.09. 2008. a ja III etapi kasutusluba väljastatakse 2009. a II kvartalis.

Projekti ehitustööde maksumuseks kujunes 178 993 763 krooni (viimaste arvete väljamaksed tehti 2009. aasta veebruaris).

Omanikujärelevalvele tehtud eelarvelised kulutused on 4 010 433 krooni (viimased maksegraafiku alusel tehtavad väljamaksed tehakse 2009. a oktoobris).

Projekti kogumaksumuseks kujunes 183 004 196 krooni. Projekti finantseerijateks olid Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond (ÜF) 45,8%, SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) 30,2% ning AS Pärnu Vesi ja Pärnu linn (kokku 24,0%).

Projekt on edukalt ellu viidud, tööd on valminud ennetähtaegselt ja eelarvet ei ole ületatud, kusjuures tööde maht oli natuke suurem kui esialgselt oli planeeritud.

Projekti raames rajati Pärnusse 22,6 km veetorustikku; 30,9 km isevoolse kanalisatsioonitorustikku; 5,1 km survekanalisatsiooni torustikku; 4 jõedüükrit ja 11 reoveepumplat.

2008. a rajati sellest 6,1 km veetorustikku; 6,5 km isevoolset kanalisatsiooni; 0,5 km survekanalisatsiooni ja 5 reoveepumplat.

Projekti tulemusena chitati välja nõuetekohased vee- ja kanalisatsiooniga liitumise võimalused:

Vana-Pärnus vesi 297 kinnistule ja kanal 342 kinnistule;

Raekülas vesi 738 kinnistule ja kanal 1223 kinnistule;

Kokku: vesi 1035 kinnistule ja kanal 1565 kinnistule

Vana-Pärnus on liitumislepingu sõlminud 304 kinnistuomanikku ehk 88,9 % liitumisvõimaluse saanutest ja Raekülas on liitumislepingu sõlminud 1025 kinnistuomanikku ehk 83,8 % liitumisvõimaluse saanutest.

Investeeringud linna veemajandusse

Kolm suuremat investeeringut koostöös Keskkonnainvesteeringute Keskusega veemajandusse, millega alustati 2008. aastal ja mis lõpetatakse 2009. a on Vana- Rääma uute vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine ja liitumispunktide rajamine 57 kinnistule maksumusega 4,97 mln krooni, Mõrra Heitveepuhastusjaama purgimissõlme ehitamine maksumusega 8,16 mln krooni ja Vingiküla vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine ning liitumispunktide rajamine 80 kinnistule maksumusega 6,17 mln krooni.

Vingiküla ehitustööde käigus rajatakse veemöödusõlm Lõo tänavale. Edaspidi on Sauga vallal võimalik Lõo tänavast alates välja ehitada ühisveevärk Sauga alevikku.

2008. a ehitati kolm uut sademevee süsteemi: Vana-Pargi torustik, Raeküla Olevi bussipeatuse torustik ja Rohu tänav sademevee torustik. Kokku investeeriti sademevee süsteemide ehitamisse 1,99 mln krooni.

Hospitali tn vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks kulus 0,77 mln krooni.

Ehitati uued trassid Suur- Sepa tänavale, tööde maksumusega 0,96 mln krooni.

Koostöös Tahkuranna vallaga ehitatakse liitumislepingu kaudu välja uued vee- ja kanalisatsioonitrassid Raeküla linnaosas Kalevi puiesteele, mille tulemusena saab Pärnu ühisveevärgiga liituda 21 Tahkuranna valla kinnistut. Tööde lepinguliseks maksumuseks kujunes 1,55 mln krooni, millest 2008.a. tasuti 0,95 mln krooni.

Tulemas on uued suurinvesteeringud Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toel Pärnu Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosade vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimisse ja laiendamisesse

Projektile "Pärnu Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosade ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine" Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetuse saamiseks vajaliku taotluse ettevalmistamist alustati 18.04. 2008. a. Taotluse (2007 – 2013. a. struktuuritoetuste meetme "Veemajanduse infrastruktuuri arendamine") esimese vooru esitamise tähtaeg oli 05.08.2008. Taotlus koostati meetme tingimuste kohaselt ja esitati Keskkonnainvesteeringute Keskusele 30.07.2008. a.

Taotluse rahuldamise otsus tehti KIK-i poolt 18.12.2008. a. Projekti eelarveline kogumaksumus on 370 462 528 krooni, -sh abikõlblikud kulud 341 413 788 krooni. Toetuse rahuldamise otsusega on määratud, et toetuse maksimumsumma on 262 266 274 krooni, kuid mitte rohkem kui *cá* 76,81 % projekti kulude kogusummast. ASi Pärnu Vesi omafinantseering peab moodustama vähemalt *cá* 23,19 % projekti kulude kogusummast. Abikõlblikkuse periood algab 18.12. 2009.a ning lõpeb 01.03.2012. a.

Selleks, et projekt edukalt ellu viia, oli vaja Tehnilise Abi raames 2005-2006 aastal väljatöötatud Rääma, Ülejõe ja Kesklinna linnaosade projektlahendus ajakohastada. Selleks sõlmiti projekteerimise töövõtuleping AS-iga K&H. Koostati 5 tööprojekti; 2 Kesklinna, 2 Ülejõe ja 1 Rääma linnaosale. 17.12.2008. a väljastati selle alusel Pärnu Linnavalitsuse poolt ehitusload.

Projekti piirkonda jääb 13 200 elanikku. Investeeringiprogrammi järgi on plaan rajada uusi ja rekonstrueerida olemasolevaid vee majatühendusi 619 kinnistule ja kanalisatsiooniühendusi 1163 kinnistule. Projekti mõju on suunatud Pärnu jõe ja lahe kui Natura 2000 alade keskkonnaseisundi parandamisele. Ühiskanaliseerimise laiendamisega ei ole enam vajadust kasutada reovee kogumis- ja imbkaeve ning sellega väheneb reoveeheidete Pärnu pinnasesse ja põhjavette.

Käimas on ehitus- ja insenerihanke dokumentide ettevalmistamine. Omafinantseeringu katteks vajaliku laenu saamiseks on riigihangete registris avaldatud hanketeade väljakuulutamisega läbirääkimistega hanke kohta.

2009. a aprillis avaldatakse hanketeade ehitus ja insenerihanke korraldamise kohta.

Töödega on plaanis alustada 2009. aasta II poolel. Tööd on plaanitud lõpetada 2011. a lõpus.

Klienditeenindus

Klienditeenindus arveldab klientidega teenusarvete põhjal. AS-il Pärnu Vesi on 6700 kliendilepingut. 2008. a aktiveeriti tööd arveldamiseks klientidega interneti vahendusel.

AS Pärnu Vesi uuendas Hansa *Financials* programmi koos erilahendusega võttes kasutusele HansaWorld *Financial 5,1*. Süsteemis on 10 arvutit (klienditeeninduse, raamatupidamise- ja veemõõdumajandus).

Alates 2008. aasta II poolaastast rakendame tänu uuele tarkvarale viivisarvete programmi.

Klientide operatiivsemaks teenindamiseks ja avariiteenistuse töö hõlbustamiseks paigaldas AS Metrotec spetsiaalmasinatele jälgimisseadmed. See võimaldab meie dispetšeritel jälgida masinate liikumist ööpäevaringselt ja tagab klientide kiirema teenindamise. Samuti võimaldab paigaldatud seade optimeerida kütusekulu.

2008. aastal täiendati arendusosakonna meeskonda.

Täiustati GIS-andmebaasi, investeeriti infotehnoloogiasse.

Paikuse valla torustike andmebaasist on valmis ligikaudu 80 %. Andmebaasi täiendatakse uute teostusjooniste valmimisel. 2009. aastal alustatakse Audru Geoinfosüsteemi andmebaasi loomisega.

2009.aastal seoses Pärnu Linnavalitsuse üleminekuga L-EST97 koordinaatide süsteemi, - st seni kohalikus koordinaatide süsteemis peetud kaardimaterjal sai üle viidud uude süsteemi. Selles süsteemis hakkab edaspidi olema kogu GIS-infosüsteemi puudutav andmehõive (andmete kogumine, töötlemine ja väljastamine). Selleks, et ka Pärnu Vesi seda kasutada ja täiendada saaks, on vaja uuendada *MicroStationi* tarkvara litsentse V8 2004 *Edition* versioonile seni kasutatud *MicroStation SE* versiooni asemel.

Koostöös Linnavalitsusega on AS-ile Pärnu Vesi kui partnerile loodud võimalus kasutada tasuta *MicroStation* klienditarkvara ja kasutama hakata uut süsteemi üll piiratud võimalustega *RedLine XM* või *RedLine V8i* versiooni abil. Koostöö selles vallas jätkub ka aastal 2009, et aadressiotsingu süsteem tõrgeteta toimima hakkaks.

Aasta teisel poolel paranes ehitusjärelvalve kvaliteet ja projektide kooskõlastamise kiirus. Tehniliste tingimuste väljastamisel oli 2008 I poolaastal tekkinud 5 – 6 kuuline järjekord. Aasta lõpuks jõudsiime asjaajamise korras ette nähtud 30-päevase tähtajaga täitmiseni.

Arendusosakonna ühe töötaja kohta tuli 630 tegevust. Kooskõlastati 1100 projekti ja kaeveluba, 55 ehituslepingut, 800 skeemi, valmistati ette 873 liitumislepingut.

Personal

1. jaanuari 2009. a seisuga on töötajate arvuks 98 (-sh lapsehoolduspuhkusel viibiv) ja 1 juhatuse liige võlaõigusliku lepingu alusel.

Töötajate keskmine nominaalpalk oli 13 489 krooni.

Personali koolitusse koos lähetuskuludega investeeris ettevõtte 261 tuh krooni.

AS Pärnu Vesi peab oluliseks kollektiivset ühistegevust ja töötajate tervise parendamist.

Eesti Transpordi- ja Teetöötajate ametiühing tunnistas 2008. a parimaks tööandjaks kommunaalsektoris AS-i Pärnu Vesi.

2008. a oli tööõnnetustest vaba tänu töötajate teadlikkusele, heale instrueeritusele ja töökeskkonnaohutuse kaitsesüsteemi täiustamisele.

Juhatuses liige _____ Garri Suuk

Töötasudeks maksti 16,8 mln krooni, sealhulgas nõukogu liikmetele 323,5 tuh krooni.

Juhatuse liikmele Meelis Kukk'ele maksti juhatuse liikme tasu 227 809.- kr (01.01.2008–29.05.2008), saamata puhkuse kompensatsiooni 46 000.- krooni ja lepingu lõpetamise hüvitist 368 000.- krooni, kokku summas 641 809 krooni ja juhatuse liige Garri Suuk sai ajavahemikus 11.03.–31.12. 2008 juhatuse liikme tasu kokku 446 200 krooni.

Nõukogu koosseisus toimusid muudatused. Nõukogu esimees Garri Suuk valiti AS Pärnu Vesi juhatuse esimeheks. Nõukogu liige Taimi Vilgas asus tööle AS Pärnu Vesi finantsdirektorina.

Uuteks nõukogu liikmeteks kinnitas Pärnu Linnavalitsus Asso Kommeri ja Urmas Sule.

Majandustulemused

2008. aasta puhaskasumiks kujunes 3,525 mln krooni.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügisummas kujunes 56,89 mln krooni. Teenuseid osutati 4,16 mln krooni.

Kokku moodustasid tulud vee – ja kanalisatsiooni ning teenuste realisatsioonist 61,13 mln krooni, muud äritulud 9,25 mln krooni ja finantstulud 0,093 mln krooni. Tulud kokku moodustasid 70,47 mln krooni. Realiseerimiskulud moodustasid 63,73 mln krooni, muud ärikulud 2,84 mln krooni ja finantskulud 0,38 mln krooni. Kulud kokku moodustasid 66,95 mln krooni.

Olulise osa kulude kasvust moodustas põhivara amortisatsioonikulu, mis moodustas 22,61 mln krooni.

Aasta jooksul võeti arvele põhivara 122,96 mln krooni, sellest sihtfinantseerimise arvel soetatud 79,69 mln krooni, liitumiste arvel 14,80 mln krooni ja omavahenditest 28,47 mln krooni.

Materiaalse põhivara seis 31. 12. 2008 on 495, 40 mln krooni.

Lõpetamata ehitiste maht oli aasta lõpuks 131 mln krooni, millest veemajandusprojekti raames ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid moodustasid 78 % ehk 102 mln krooni. Põhivarana võetakse nimetatud trassid arvele 2009. a I poolaasta jooksul, kohe pärast kasutusloa saamist. Kasutusluba Raeküla II etapi ehitustöödele on väljastatud, III etapis tehtud tööde kasutusluba menetletakse.

EBRD ja NEFCO laenude kustutamiseks kulus 2,134 mln krooni, laenujääk aastavahetuse seisuga oli 3, 37 mln krooni.

Nõukogu otsusega võõrandati AS-ile Pärnu Vesi kuulunud OÜ Sindi Vesi osa Sindi linnale bilansilise maksumusega 314 567 krooni (nimiväärtus 252 000 kr).

AS Pärnu Vesi erastas 13 846 m² suuruse maatükse aadressil Lätte 8, millel asub Reiu Veetötlusjaam ja 6 puurkaevude alust maatükst. Erastatava maa ostuhinnaks kujunes kokku 365 384 krooni.

Vastavalt Pärnu Maavalitsuse maavanema korraldusele on AS-il Pärnu Vesi õigus hiljemalt 10. maiks 2009. aastal ostueesõigusega erastada 45 977 m² suurune maaüksus Mõrra 29, millel asub heitveepuhastusjaam ja reoveesette kompostimisplats. Maa ostuhinnaks on 965 500 krooni. Tasuda võib pikaajaliste maksetena kuni 10 aastat.

22.04.2008.a. Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr 270 tasuti aktsiate eest mitterahaliste sissemaksetena, millega tasaarvestati Pärnu linna nõue summas 10 mln krooni ASi Pärnu Vesi vastu seoses aktsiakapitali suurendamise ebaõnnestumisega Pärnu Linnavalitsuse korralduse nr 110 (12.02. 2007) ja nr 429 (04.06.2007) alusel. Aktsiakapitali suuruseks kujunes 147 479 600 mln krooni.

Pärnu Linnavalitsuse korraldusega nr 483, 08.07.2008. a suurendati ASi Pärnu Vesi aktsiakapitali rahalise sissemaksena 2,0 miljonit krooni. Aktsiakapitali suuruseks kujunes 149 479 600 mln krooni. Aktsiakapitali vahenditega finantseeriti Pärnu veemajandusprojekti omaosalust.

2009. majandusaastaks kinnitas ASi Pärnu Vesi nõukogu eelarve tulude mahuks 77,36 mln krooni majandustulemusega 2,32 mln krooni. Nõukogu koosseis eelarve kinnitamise ajal oli: esimees Toivo Ninnas; liikmed Jüri Rahu, Hillar Talvik, Urmas Sule ja Asso Kommer.

Dividendipoliitika

Ettevõtte omaniku dividendipoliitika aluseks on Pärnu Linnavalitsuse ja AS Pärnu Vesi poolt 10.veebbruaril 1997.a. sõlmitud leping veevarustus- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks Pärnu linna haldusterritooriumil.

Lepingu kohaselt linnavalitsus aktsionäri õiguste teostajana peab kasumi jaotamisel esmatähtsaks investeeringuid ettevõtte arengusse ja ei taotle (seni, kuni Pärnu linnale kuulub 100% aktsiatest) järgnevatel aastatel puhaskasumi jagamist dividendide väljamaksmise näol.

Arvestades järgnevateks aastateks Euroopa Liidu abiprojektide toel kavandatud suuremahulist investeeringute programmi, millest tuleb katta omavahenditega 108 mln krooni, peab juhatus äärmiselt oluliseks omaniku poolt väljendatud dividendipoliitika jätkumist ka järgnevatel aastatel.

Suhtarvud	2006	2007	2008
Põhivara käibesiduvus	0,18	0,14	0,13
Koguvara käibesiduvus	0,16	0,13	0,12
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus	32,52	38,27	45,86
Likviidsuskordaja	1,62	0,53	0,59
Maksevõime kordaja(Quick ratio)	1,65	0,54	0,62
Intresside kattekordaja	35,33	15,11	10,29
Võlakordaja	0,4	0,53	0,54
Omakapitali kordaja	0,6	0,47	0,46
Müügitulu puhasrentaablus	18,83	8,83	5,77
Koguvara rentaablus(ROA)	3,05	1,16	0,71
Omakapitali rentaablus(ROE)	4,96	2,22	1,54
Tulu aktsia kohta	7,44	3,52	2,36
Aktsia raamatupidamisväärtus	158,17	161,05	158,5

Mõisted

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus - müügikäive/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus - müügikäive/koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades - debitoorne võlgnevus/müügikäive x360

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja- käibevara -varud/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja - koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja - omakapital/passiva kokku

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus - puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeeringute rentaablus

Koguvara rentaablus - puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus

Omakapitali rentaablus - puhaskasum/omakapitali aasta keskmine maksumus

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta - puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus - omakapital/aktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu Vesi 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008–31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Pärnu Vesi on jätkuvalt tegutsev.

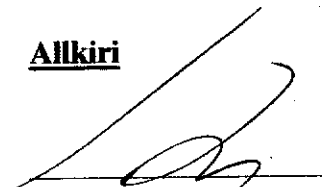
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Garri Suuk

juhatuse esimees

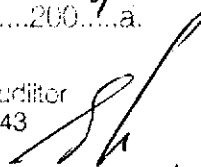


Pärnu, 07. aprill 2009

Allkiri antud identifitseerimiseks

09.04.2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiitor
tunnistus nr.343



Juhatuses liige



Garri Suuk

Bilanss

AKTIVA (varad)		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	(lisa 2)	845 695	2 879 746
Nõuded ja ettemaksed:			
Nõuded ostjate vastu	(lisa 3)	7 787 682	5 818 539
Nõuded sidusettevõtja vastu	(lisa 5)	0	1 225 542
Nõuded sihtfinantseerija vastu	(lisa 16)	9 172 075	11 830 412
Nõuded liitujate vastu	(lisa 6)	326 243	2 364 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 14)	0	2 783 869
Ettemaksed teenuste eest		71 697	51 913
Muud lühiajalised nõuded		145 953	9 135
Kokku		17 503 650	24 083 760
Varud			
Tooraine ja materjal	(lisa 4)	814 402	829 208
Käibevara kokku		19 163 747	27 792 714
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	(lisa 5)	0	314 567
Kinnisvarainvesteeringud	(lisa 7)	142 413	151 316
Materiaalne põhivara			
Maa	(lisa 8)	936 618	936 618
Ehitised (jääkmaksumuses)		346 340 402	243 529 718
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		16 688 470	16 975 793
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		425 668	510 140
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	(lisa 9)	131 010 124	181 771 593
Kokku		495 401 282	443 723 862
Immateriaalne põhivara	(lisa 10)	220 625	265 498
Põhivara kokku		495 764 320	444 455 243
Aktiva (varad) kokku		514 928 067	472 247 957

Allkiri antud identifitseerimiseks

"09" 04 2009.a.

Juhatuses liige

Garri Suuk

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

11(45)

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008.	31.12.2007.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenu- ja liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 12)	2 411 870	2 176 481
Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele	(lisa 11)	3 457 523	8 555 759
Ostjate ettemaksed	(lisa 3)	22 820	8 292
Lühiajalised kohustused liitumislepingute alusel	(lisa 6)	8 057 779	17 507 107
Võlad töövõtjatele	(lisa 15)	2 441 102	1 997 287
Maksuvõlad	(lisa 14)	1 226 034	819 948
Maksete võlgnevus	(lisa 15)	1 032 217	886 150
Muud võlad	(lisa 15)	771 550	10 391 124
Kokku		17 009 025	40 165 667
Garantiaeraldised ehituslepingu alusel	(lisa 17)	11 469 316	8 836 870
Lühiajalised kohustused kokku		30 890 211	51 179 018
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenu- ja liisingkohustused	(lisa 12)	2 591 872	3 538 977
Sihtfinantseerimine:	(lisa 16)		
Vara hindamisest		43 097 067	47 776 189
Liitumislepingutest		52 915 682	37 806 238
KIK vahenditest		148 500 767	110 540 113
Kokku		244 513 516	196 122 540
Pikaajalised kohustused kokku:		247 105 388	199 661 517
Kohustused kokku		277 995 599	250 840 535
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		149 479 600	137 479 600
Ülekurs		16 365	16 365
Kohustuslik reservkapital		78 800 000	78 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 111 457	276 659
Aruandeaasta kasum		3 525 046	4 834 798
Omakapital kokku		236 932 468	221 407 422
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		514 928 067	472 247 957

Allkirj antud identifitseerimiseks
 "09" 04 2009 a.

E. ORAV
 EV vannutatud auditiitor
 tunnistus nr.343

Juhatuses liige

Garri Suuk

12(45)

Kasumiaruanne

		2008	2007
Müügitulu	(lisa 18)	61 128 256	54 732 739
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	(lisa 20)	-51 569 497	-45 601 623
Brutokasum		9 558 759	9 131 116
Üldhalduskulud	(lisa 21)	-12 160 286	-9 542 894
Muud äritulud	(lisa 19)	9 246 894	6 597 596
Muud ärikulud	(lisa 22)	-2 836 449	-1 515 247
Ärikasum		3 808 918	4 670 571
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud sidusettevõtte osalt	(lisa 5)	0	-16 481
Kahjum välisvaluuta kursside muutustest		-7 329	0
Intressitulud ja -kulud		-276 543	180 708
s.h intressitulud		93 604	489 823
intressikulud		-370 147	-309 115
Kokku finantstulud ja -kulud		-283 872	164 227
Aruandeaasta puhaskasum		3 525 046	4 834 798

Allkiri antud identifitseerimiseks

"09.04.2009.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

Rahavoogude aruanne

	2008	2007 korrigeeritud 2008 põhimõtetele	2007 korrigeeritud 2007 põhimõtetele	2007
1. Rahavood põhitegevusest:				
1.1. Ärikasum +	3 808 918	4 670 571	4 670 571	4 670 571
1.2. Korrigeerimised	12 617 786	10 932 969	10 932 969	10 932 969
1.3. Põhitegevusega seotud käibevara muutus	6 587 326	-12 683 956	-16 083 466	-16 083 466
1.4. Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	-18 700 434	24 224 799	22 740 910	31 577 780
Rahavood äritegevusest kokku:	4 313 596	27 144 383	22 260 984	31 097 854
2. Rahavood investeerimistegevusest:				
2.1. Tasutud põhivara eest	-36 257 823	-48 934 872	-124 113 246	-132 950 116
2.2. Laekunud põhivara müügist	396 502	56 626	56 626	56 626
2.3. Laekus osaluse müügist	314 567	0	0	0
2.4. Saadud intressid jm finantstulud	93 865	505 395	505 395	505 395
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-35 452 889	-48 372 851	-123 551 225	-132 388 095
3. Rahavood finantseerimistegevusest:				
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	12 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
3.2. Tagasi makstud laenud	-2 133 996	-2 133 996	-2 133 996	-2 133 996
3.3. Lühiajaline arvelduskrediit	18 832	0	0	0
3.4. Tagasi makstud liisingkohustused	-553 133	-88 103	-88 103	-88 103
3.5. Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	3 459 984	0	80 061 773	80 061 773
3.6. Laekunud liitumistasud	16 683 702	5 443 322	5 443 322	5 443 322
3.7. Makstud intressid	-370 147	-309 115	-309 115	-309 115
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	29 105 242	4 412 108	84 473 881	84 473 881
RAHAVOOD KOKKU:	-2 034 051	-16 816 360	-16 816 360	-16 816 360
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2 879 746	19 696 106	19 696 106	19 696 106
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	845 695	2 879 746	2 879 746	2 879 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus:	-2 034 051	-16 816 360	-16 816 360	-16 816 360

Vt märkused Lisa 1 ja Lisa 23.

Allkiri antud identifitseerimiseks

"09" 04 2009.a.

E. ORAV
EV vennutatud auditor
tunnistus nr.343

Juhatuse liige

Garri Suuk

14(45)

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiate arv (tk)	Rahaline väärtus (kr)
1. Omakapital seisuga 31.12.2007:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 374 796	137 479 600
Aažio		16 365
Kohustuslik reservkapital		78 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		276 659
Aruandeaasta kasum		4 834 798
Kokku omakapital aasta algul:		221 407 422
2. Tehingud 2008.a:		
<u>Aktsiakapitali suurendamine:</u>		
registreeritud 2007.a rahaline sissemaks	100 000	10 000 000
registreeritud 2008.a rahaline sissemaks	20 000	2 000 000
kokku äriregistris registreeritud	120 000	12 000 000
<u>2007. aruandeaasta kasumi jaotus:</u>		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamine:		4 834 798
2008. aruandeaasta kasum	1	3 525 046
3. Omakapital seisuga 31.12.2008:		
Äriregistris registreeritud aktsiakapital	1 494 796	149 479 600
Ülekurs (aažio)		16 365
Kohustuslik reservkapital		78 800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 111 457
Aruandeaasta kasum		3 525 046
Kokku omakapital aasta lõpul:		236 932 468

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkiri antud identifitseerimiseks
"09".....04.....200.....9.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

18(45)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuse alused

AS Pärnu Vesi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. On järgitud ka Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 07. aprilli 2009 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning kajastatakse brutomeetodil. Raamatupidamise kanded tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

Riigi raamatupidamise üldeeskirja rakendamine

Alates aastast 2005 konsolideeritakse riigi ja kohaliku omavalitsuseasutuste, tütarettevõtjate (kelleks on ka AS Pärnu Vesi), valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute aruanded. Rahandusministri määruse nr 105 11.12.2003 "Riigi raamatupidamise üldeeskiri" alusel on AS Pärnu Vesi aruandekohustuslane ning on kohustatud kinnitatud tähtaegadeks esitama Rahandusministeeriumi infostisteemi saldoandmikumid, mille aluseks on üldeeskirja kontoplaan.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja raha Ühispanga likviidsusfondi osakutes. Raha aruandeseisu vähendab näitaja "Raha teel" kui krediitkaardiga tasudes on tehtud kulutusi, kuid krediitkaardi arveldusarvelt on raha üle kandmata.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Iga kliendi vastu suunatud nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

2008.a jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud ei ole.

Juhatusel liige _____ Garri Suuk

Alkirjantud identifitseerimiseks
"09" 2009.a.

E. ORAV

EV vabariikliku auditiitor

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Materjalide laos on kiireloomuliste tööde operatiivseks tegemiseks vastutaval hoiul AS Industek toodang. Nimetatud materjali kohta peab AS Pärnu Vesi tükilist arvestust. Arvestuskuul kasutatud materjali kohta esitab AS Industek arve.

Investeeringud sidusettevõttesse

AS Pärnu Vesi loobus oma osalusest sidusettevõttes OÜ Sindi Vesi ja võõrandas oma osakud Sindi linnale.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning muud vara kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja ühiku maksumusega üle 30 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 500 kuni 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku põhivarana (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse tükilist arvestust bilansiväliselt. Varasid, soetusmaksumusega alla 500 krooni, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, arvestatakse kulukskandmisel kui materjali.

Hilisemad rekonstrueerimisega seotud kulud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Põhivara remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludes.

Bilansis näidatud põhivaragruppide koosseisu on arvestatud põhivara järgmiselt:

1. maa: kinnistud;
2. ehitised: hooned, torustikud jm maarajatised;
3. masinad ja seadmed: tootmiseseadmed, autod ja muud transpordivahendid;
4. muu materiaalne põhivara: arvutid ja nende tarkvara, tööriistad, inventar.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppides järgmised:

hooned	2 - 3 %
torustikud	3 - 50 %
muud maarajatised	3 - 25 %
tootmiseseadmed	4 - 20 %
transpordivahendid	7 - 20 %
tööriistad ja inventar	10 - 20 %
arvutid ja tarkvara	20 - 25 %

Maad ei amortiseerita.

Alates 2009.a on uute ekspluatatsiooni antavate torustike hinnangulist kasutusega pikendatud ja rakendatakse amortisatsiooninormi 2,2%.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni nimetatud vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse ära põhivara tegelik kasulik kasutusega. Kui hindamisel selgub, et tegelik kasulik eluiga oluliselt erineb esialgselt arvatust, teeb põhivara inventeerimiskomisjon ettepaneku põhivara amortisatsiooninormide muutmiseks.

Amortisatsiooninormide muutmine toimub AS Pärnu Vesi juhatuse otsusega.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi soetusmaksumuse printsiibist lähtudes. AS Pärnu Vesi on ehitusobjekti tellija, mitte ehitaja. Ehitatava objekti maksumus koosneb materjalide ja tehtud tööde ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest. Ehitatava objekti maksumus ei sisalda AS Pärnu Vesi üldkulusid. Igal ehitusobjektil on arvestuses oma kood-nimi.

Juhatuses liige

Garri Suuk

Auditi andud identifitseerimiseks

09

04

2009(45)

E. ORAV

EV vannutatud audiitor

Bilansi rida "Ettemaksed materiaalse põhivara eest" sisaldab maa erastamiseks tehtud tegelikke kulutusi enne kinnistusraamatusse kantuks saamist ja tasutud ettemakse soetatava põhivara eest.

Immateriaalse põhivara arvestus

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele arendusväljaminekud kui on täidetud vastavad kriteeriumid RTJ 5 alusel.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, bilansis kajastatakse jääkväärtuses. Amortisatsioonimäära aluseks on eksperthinnang.

Materiaalse põhivara ühekordne ümberhindlus

Ühekordne torustike ümberhindlus toimus seisuga 31.12.2003 ning viidi läbi nende torustike kohta, mis olid soetatud enne 1995.aastat.

Tasuta saadud vara

Tasuta saadud vara arvestatakse kui mitterahalist sihtfinantseerimist ning arvestatakse seda brutomeetodil, võttes aluseks Raamatupidamistoimkonna juhend RTJ 12. Tasuta saadud vara hindamise viib läbi AS Pärnu Vesi hindamiskomisjon. Hinnatakse ainult maarajatisi. Saadud vara võetakse arvele tema hinnatud väärtuses ning samas summas kajastatakse kohustusena sihtfinantseerimise tulu tasuta saadud vara hindamisest.

Saadud vara amortiseeritakse kuludesse ja hindamise tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. 2004.a andis Pärnu linn Linnavolikogu otsusega üle linna omandis olevad ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikud.

Aastal 2008 võttis Pärnu Linnavolikogu vastu otsuse (otsus 72 18.sept.2008) anda AS-ile Pärnu Vesi tasuta üle Rohelise t piirkonna torustikud. Torustikud anti üle alates 01.jaanuarist 2009.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringutena arvestatakse Keskkonnainvesteeringute Keskuse vahendusel finantseeritavaid torustike projekteerimisi ja ehitamisi Pärnu linnas.

Kinnisvarainvesteeringud

AS Pärnu Vesi arvestab kinnisvarainvesteeringuteks neid hooneid, mida ta rendib välja kasutusrendi tingimustel. Arvestus on soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Liitumistasu

Vastavalt Pärnu Linnavalitsuse määrusele nr 21 28.06.2001, millega kinnitati "Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskiri", korraldab AS Pärnu Vesi uusi liitumisi sõlmitavate liitumislepingute alusel.

Arvestust peetakse iga lepingu kohta eraldi. Liitumistasu kajastatakse tuluna väljaehitatud torustiku kasuliku eluea jooksul.

Kohustused

Kohustused on bilansis lühiajalised ja pikaajalised. Lühiajaliste maksetähtaeg on üks aasta. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimisest (koos liitumise ja tasuta saadud varaga) arvestatakse tulu nii lühi- kui ka pikaajalisena. Pangalaenu tagasimaksekohustused on seotud kindlate intressimääradega, mistõttu ei ole neid ümber arvestatud nüüdsväärtusesse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel ja pangatilekannetest saadud kasumid või kahjumid on

Juhatusel liige _____ Garri Suuk

Alldi antud identiteetseerimiseks
"09" 04 200...a. 98(45)

E. ORAV
EV vannutatud auditor

kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes või -kuludes. Väheoluliste summadega tehingud on arvestatud tasumispäeva kommertsponga kursiga.

Võlgade arvestus

Võlad töövõtjatele sisaldab väljateenitud töötasu, mis makstakse välja bilansipäevale järgneval palgapäeval; puhkusekohustust bilansipäeva seisuga; kinnipeetud palgatulumaksu, kogumispensioni-, ja töötuskindlustusmaksu, mille tähtaeg on 10.veebruar 2009 ning kinnipidamisi töötasust (aü maksud, elatised).

Maksete võlgnevuses on toodud kuludena arvestatud ja tasumistähtajaga 31.jaanuar 2009 vee erikasutuse tasu ja vee saastekahju hüvitis.

Muude võlgade all on toodud kuludes arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks, mille tasumise tähtaeg on 10.veebruar 2009.

Võlgade koosseis on toodud käesoleva aruande lisas 15.

Kõik tekkepõhiselt arvestatud riigimaksud, mille tasumine on Maksuametile deklareeritud, on bilansis toodud ridadel maksuvõlad ja maksude ettemaksed ning näidatud käesoleva aruande lisas 14.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse pangakontode väljavõtete alusel.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanderead ühtivad riigi raamatupidamissaldoandmiku vastava aruandega. 2007.a rahavoogude aruanne on korrigeeritud, kuna saldoandmikus aruande vorm muutus.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Pärnu Vesi moodustanud kohustusliku reservkapitali, mille suurus on mitte vähem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali on suurendatud arvestades eelolevaid rahalisi ja mitterahalisi aktsiakapitali sissemakseid omaniku poolt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 07. aprill 2009 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuses liige

Garri Suuk

Alkiri antud identifitseerimiseks

"09" 04 2009.a.

E. ORAV
EV varinutatu audiitor
tunnistus nr.343

19(45)

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
1. Raha kassas	48 411	205 788
2. Raha Hansapangas	60 129	1 009 706
3. Raha Nordeapangas	7 375	4 463
4. Raha Ühispanngas kokku:	729 780	1 659 789
- sh arvelduskontol	734 404	81
raha teel	-5 005	0
raha likviidsusfondi osakutes	0	1 651 100
raha krediitkaardiarvel	381	8 608
Kokku raha:	845 695	2 879 746

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.2007
1. Ostjate tasumata summad	9 002 037	6 269 371
2. Ebatõenäoliselt laekuvad summad:		
aasta alguseks (OÜ Ranna Elamu)	-450 832	-450 832
aasta jooksul ebatõenäoliselt tunnistatud (RM Trassiehitus, Herder)	-763 523	-3 730
ebatõenäoliselt laekuvad summad aasta lõpuks:	-1 214 355	-450 832
3. Kokku ostjate tasumata summad	7 787 682	5 818 539
P.1 jaotus: 1. tasumistähtaeg saabumata	5 151 604	4 494 464
2. tähtaeg ületatud alla 1 kuu	1 785 988	1 046 345
3. tähtaeg ületatud 1 - 3 kuud	877 898	205 067
4. tähtaeg ületatud 3 kuud - 1a.	554 743	61 637
5. tähtaeg ületatud üle aasta (siin ka OÜ Ranna Elamu)	631 804	461 858
Kokku ostjate tasumata arved aasta lõpul:	9 002 037	6 269 371
Ostjate ettemaksed	22 820	8 292

Eelnevatel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvateks arvatud summadest aastal 2008 laekumisi polnud.

Lisa 4

Varud

Oluliste varudegruppide seisud	31.12.2008	31.12.2007
1. Materjalid	779 259	773 269
2. Ettemaksed hankijatele	25 424	44 236
3. Kütus	9 719	11 703
Kokku varude seis:	814 402	829 208

Juhatuses liige

Garri Suuk

Alkiri antud identifitseerimiseks

2009. a 20(45)

E. ORAV
EV varustatud audiitor
tunnistus nr.343

Lisa 5

Sidusettevõtte osad

	Investeeringu objekt OÜ Sindi Vesi
Osalus aasta alguses	1/2
Soetusmaksumus aasta alguses	252 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	314 567
Aruandeaastal võõrandatud osa nimiväärtus	252 000
Aruandeaastal laekunud võõrandatud osa eest	314 567
Soetusmaksumus aasta lõpul	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Osalus aasta lõpuks	puudub
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2007. a	
Osakapital	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	85479
Kohustuslik reservkapital	126 617
Aruandeaasta kasum	-32 963
Omakapital kokku:	629 133
AS Pärnu Vesi osa omakapitalist 31.12.2007. a	314 567

Lisa 6

Liitumislepingute arvestus

1. Täidetud liitumislepinguid (arvuliselt)	aastal 2008	aastal 2007
vee- ja kanalisatsiooniühendusteks	873	359
veeühendusteks	24	19
kanalisatsiooniühendusteks	17	42
Kokku täideti liitumislepinguid	914	420
neist rahalisi	99	95
2. Liitumislepingute täitmine (rahaliselt)		
2.1. Pooleliolevate lepinguid aasta alguses:		
ettemaksudega	2 635 593	371 695
valminud tööd	14 871 514	2 797 714
aasta alguseks kokku:	17 507 107	3 169 409
2.2. Esitatud arveid liitumislepingute alusel:	8 303 353	20 131 139
2.3. Täidetud liitumislepingud: (lisa 16)	17 109 975	5 435 151
2.4. Tuludesse kantud riigilõivud (lisa 19)	216 433	315 682
2.5. Tagastatud eelnevalt liitunuile:	426 273	42 608
2.6. Pooleliolevad lepingud aasta lõpuks:		
ettemaksudega	1 198 305	2 635 593
valminud tööd	6 859 474	14 871 514
Aasta lõpuks kokku:	8 057 779	17 507 107

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirj antud identiteetseerimiseks

"04"

04

200. 9. 21(45)

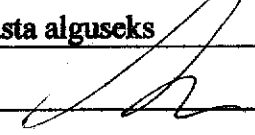
E. ORAV
EV vannutatud auditor

Objektiti ettemaksudega 31.12.2008.:		Objektiti valmis tööd 31.12.2008.:	
Aida 7	668 644	Papiniidu 5	1 557 980
Kalevi pst põik	322 034	Aida, Põhja tn	1 082 994
Raba 32 (Pärnu LV)	199 153	Laki 2	886 416
Ilvese 15	8474	Kalevi pst põik	801 459
Kokku:	1 198 305	Kodara 1,3,5...	539 550
		Laki 1	364 545
		Riia mnt 60a	340 780
		Väiksemad objektid (35)	1 285 750
		(s.h. Kuninga 26,Rohu 58c 79 797 krooni)	
		Kokku:	6 859 474
3. Tulu liitumislepingutest:			
muude äritulude koosseisus			
tulu Pärnu liitujatest	(lisad 16,19)	1 574 258	1 163 775
ühikordne tulu Paikre liitujatest	(lisa 19)	6 537	8 171
4. Tuludesse arvestamata täidetud liitumislepingutest			
aasta alguseks	(lisa 16)	37 806 238	33 534 862
aasta lõpuks		52 915 682	37 806 238
5. Liitujate poolt tasumata arved:			
aasta alguseks		2 364 350	184 749
aasta lõpuks		326 243	2 364 350
neist			
tähtaeg saabumata	233 689		
tähtajaks tasumata	92 554		
objektiti:			
Kooli 27	40 101		
Väiksemad objektid (5)	52 453		
6. 2008.a. Täidetud liitumislepingute alusel vastuvõetud liitumisobjektid ehitiste			
maksumustes:			
Suuremad vastuvõetud objektid olid:			
Ranna pst 9	3 276 937	Riia mnt 131	859 637
Aida 5	2 159 516	Lina 24	831 794
Sääse 7	1 856 771	Lina 22a	322 975
		Energia	
Tammiste 1	1 164 327	4	281 304
Riia mnt 108	1 076 666	väiksemad objektid (58):	2 973 333
Kokku vastuvõetud liitumisobjekte (49 aadressil):	(lisad 8 ja 9)		14803260

Lisa 7

Kinnisvarainvesteeringud ja rentimine

Kinnisvarainvesteeringutena arvestati aastal		
2008 järgmist vara:		
Põhivaragrupis maa ja ehitised:	Soetusmaksumus krooni	Amortisatsiooninorm %
1. Veetorn Kana tn	60 744	3
2. Kloreerimisjaam Reius	236 032	3
Kinnisvarainvesteeringud kokku:	296 776	
Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:	aastal 2008	aastal 2007
1. Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus	296 776	296 776
2. Kinnisvara kulum aasta alguseks	145 460	136 557

Juhatuses liige  Garri Suuk

Altkiri antud identifitseerimiseks
"09".....04.....2009.a. 22(45)

E. ORAV
Tuludearvestuse auditiir

3. Kulum aruandeaastal	8 903	8 903
4. Kinnisvarainvesteeringute kulum aasta lõpul	154 363	145 460
5. Jääkmaksumus aruandeaasta lõpuks	142 413	151 316
AS Pärnu Vesi kui rendileandja omab 31.12.2008 kasutusrendilepingud:		<u>Rendiarved kuus</u>
1. Raba t tootmisbaasis		10 600
2. Mõrra t heitveepuhastusjaamas		18 128
3. Reiu kloreerimisjaamas		4 800
4. Veetorn Pärnu linnas		2 542
Rendiarvete summa kuu kohta kokku krooni:		36 070

Renditulu 2008. a oli kokku 387 742 krooni (aastal 2007 - 346 813 krooni) ja jääb järgmistel aastatel samale tasemele (lisa 19).

Kehtivad rendilepingud ei sisalda olulisi kaasnevaid lisatingimusi.

AS Pärnu Vesi kui rentnik ei oma 31.12. 2008. a kehtivaid ruumide ja rajatiste rendilepinguid.

Lisa 8

Materiaalne põhivara

<u>I. Põhivara soetusmaksumuses:</u>	
<u>1. Põhivara seis aasta alguses:</u>	
maa	936 618
hooned	36 540 456
rajatised	282 161 323
maa ja ehitised:	319 638 397
tootmiseseadmed	37 473 715
transpordivahendid	12 424 084
kokku masinad ja seadmed	49 897 799
tööriistad	780 933
arvutid ja nende tarkvara	554 992
inventar, arvutid jm materiaalne põhivara	205 442
kokku muu inventar,ööriistad, sisseade jm	1 541 367
kokku materiaalne põhivara	371 077 563
<u>2. Põhivaratehingud aastal 2008:</u>	
<u>2.1. Uue põhivara soetamine:</u>	
<u>rajatised:</u>	
veetorustike ehitused omavahenditest	4 175 134
sihtfinantseeritud vahenditega ehit. veetorustikud	33 885 945
veetorustike ehitused liitumisel	4 817 927
kokku veetorustike soetus:	42 879 006
kanalitorustike ehitused omavahenditest	20 436 420
sihtfinantseeritud vahenditega ehitatud kanalitorustikud	43 242 765
kanalitorustike liitumised	8 528 264
kokku kanalitorustike soetus:	72 207 449
Sii 5 torustik	18 615
Kokku torustikud:	42 897 621
muude rajatiste ehitus omavahenditest	787 500
sihtfinantseeritud vahenditest muude rajatiste ehitus	1 700 000
muude rajatiste ehit liitumisel	1 000 000
kokku muud torustikud:	3 487 500
Kokku rajatised:	118 592 570

Juhatuses liige

Garri Suuk

Auditi andud identifitseerimiseks
04. 04. 23(45)
200. a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiir

tootmiseseadmed		
ostetud Raba signalisatsioon		258 924
ehitatud liitumislepingutega		450 669
sihtfinantseeritud vahenditest ehitatud seadmed		800 000
ehitatud omavahenditest		0
kokku tootmiseseadmed		1 509 593
autod (liisinguga)	(lisa 12)	1 956 581
telfer (kanal)		43 487
Kokku uue põhivara soetamine:		122 102 231
2.2. Olemasoleva põhivara rekonstrueerimine		
liitumisega kanalitorustike parendus		6 400
sihtfinantseeritud veetorustiku REK		60 000
ehitatud veetorustike parendus		723 056
ehitatud kanalitorustiku REK		70 987
Kokku REK:		860 443
Kokku põhivara suurendamine 2008:		122 962 674
sellest:	liitumislepingutega soetatud (lisa 6)	14 803 260
	sihtfinantseeritud ehitus	79 688 710
	ehitustöödega soetatud	26 193 097
	kokku ehitatud: (lisa 9)	120 685 067
	ostetud	2 277 607
2.4. Põhivara mütik	(müügihinna)	
transpordivahendid	(396 502)	467 665
2.5. Põhivara mahakandmine		
hooned		52 062
rajatised		2 490 739
tootmiseseadmed		605 811
transpordivahendid		158 831
arvutid ja tarkvara		32 966
Kokku põhivara mahakandmine:		3 340 409
3. Põhivara seis aasta lõpuks:		
maa		936 618
hooned		36 488 394
rajatised		399 123 597
kokku maa ja ehitised		436 548 609
tootmiseseadmed		38 377 497
transpordivahendid		13 754 169
arvutid ja nende tarkvara		522 026
kokku masinad ja seadmed		52 653 692
tööriistad		824 420
inventar jm materiaalne põhivara		205 442
kokku muu inventar,ööriistad, sisseseade jm		1 029 862
kokku materiaalne põhivara		490 232 163
1. Kulum aasta alguses:		
hooned		12 067 152
rajatised		63 104 909
tootmiseseadmed		26 748 359
transpordivahendid		6 299 923
tööriistad		361 693
arvutid ja tarkvara		428 716
inventar jm põhivara		114 542
kokku materiaalne põhivara		109 125 294
2. Kulum aastal 2008:		
hooned		1 082 246

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks

24(45)

"09" 09 2009.a.

E. ORAV

EV vabastatud auditi

rajatised	15 560 083	
tootmiseseadmed	2 059 545	
transpordivahendid	1 306 959	
tööriistad	94 556	
arvutid ja tarkvara	45 122	
inventar jm põhivara	33 403	
kokku materiaalne põhivara	20 181 914	
3. Kulumi vähenemine:		
<u>Määratud põhivara</u>		
transpordivahendid	125 794	
<u>Mahakantud põhivara</u>		
hooned	52 062	
rajatised	2 490 739	
tootmiseseadmed	605 811	
transpordivahendid	158 831	
arvutid ja tarkvara	32 966	
Kokku põhivara kulumi vähenemine:	3 466 203	
4. Kulum aasta lõpus:		
hooned	13 097 336	
rajatised	76 174 253	
tootmiseseadmed	28 202 093	
transpordivahendid	7 322 257	
tööriistad	456 249	
arvutid ja tarkvara	440 872	
inventar jm põhivara	147 945	
kokku materiaalne põhivara	125 841 005	
III. Põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
maa (bilansis)	936 618	936 618
hooned	23 391 058	24 473 304
rajatised	322 949 344	219 056 414
ehitised (bilansis)	346 340 402	243 529 718
tootmiseseadmed	10 175 404	10 725 356
transpordivahendid	6 431 912	6 124 161
arvutid ja tarkvara	81 154	126 276
masinad ja seadmed (bilansis)	16 688 470	16 975 793
tööriistad	368 171	419 240
inventar jm põhivara	57 497	90 900
muu materiaalne põhivara (bilansis)	425 668	510 140
Kokku materiaalne põhivara jääkmaksumuses:	364 391 158	261 952 269

Lisa 9

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest

I. Lõpetamata ehitised		Summa
Objekti nimetus		
Lõpetamata ehitusobjektid aasta alguses:		
Pärnu-Paide ehitusprojekt (lisa 17)		125 356 799
Kesklinna torustike projekt		9 085 245
Rüütli t torustikud		7 471 967
Riia mnt torustikud		6 141 693
Vana-Pärnu sadeveetorustikud		4 033 500
Papiniidu t torustikud		3 588 742
Sauga j düüker		1 049 401
Juhatuses liige		
Garri Suuk		
Allkiri antud identifitseerimiseks		
05		
04		
2009.a		
25(45)		

Saare t veetorustik		990 000
Mõrra kilpsiibrid		393 750
Suur-Sepa t torustikud		330 387
Kooli t torustikud		313 650
Oma torustike ehitus ja REK		310 631
Järva t veetorustik		295 110
Raeküla truubid		294 000
Vaskrääma siibrisõlm		291 377
Metsa 2,4,5,7 torustikud		289 975
Niidu 1 torustik		255 500
Vingiküla torustikud		241 600
Rääma t torustike projekt		155 932
Metsa t (Papiniidu-Raja) torustikud		155 000
Mere 2 REK		150 000
Mõrra HPJ ventilatsioon		77 600
Raeküla sadevesi		61 000
Mõrra siibrisõlme ümberlask		60 000
Kastani, Kastani põik torustikud		42 000
Hospidali t (Kuninga-Rüütli) torustikud		30 000
Rüütli (Hommiku-Vanapargi)		11 835
<u>Pooleliolev ehitus liitumislepingutega</u>		14 680 472
Ranna pst 9	3 276 937	
Aida 5	2 159 516	
Sääse 7	1 678 721	
Laki 1, 2	1 444 892	
Tammiste 1	1 000 000	
Riia mnt 131	808 147	
Riia mnt 108	740 880	
Lina 24	631 794	
Aida 9	553 630	
ülejäanud (kokku 51 aadressi)	2 368 271	
Sõlmimata liitumislepingute kulud (4 aadressil)	17 684	
<u>Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2007:</u>		176 157 166
<u>Ehitustööd aruandeaastal:</u>		
1. Võeti vastu materiaalse põhivara koosseisu	Objekti	
üleminevad objektid:	kogumaksumus:	
Pärnu-Paide ehitusprojektist:		
Vana-Pärnu torustikud	35 979 008	0
Düükrid	29 337 544	52 163
Raeküla torustike I etapp	14 372 158	503 847
Rüütli t torustikud	7 471 967	0
Riia mnt torustikud	6 141 693	0
Vana-Pärnu sadeveetorustikud	4 033 500	0
Papiniidu t torustikud	3 588 742	0
Sauga j düüker	1 156 976	107 575
Mõrra kilpsiibrid	787 500	393 750
Vaskrääma siibrisõlm	455 010	163 633
Hospidali t (Kuninga-Rüütli) torustikud	439 400	409 400
Metsa 2,4,5,7 torustikud	372 175	82 200
Mere 2 torustik	150 000	0
<u>uued objektid:</u>		

Juhatusel lähe

Garri Suuk

Allkirjastatud identiteetseerimiseks 26(45)
09.04.2009.a.

E. ORAV

Rohu t sadeveetorustik	632 626	632 626
Paide mnt siibrid	62 458	62 458
oma torustiku ehitus ja REK	901 050	762 089
Liitumislepingute alusel (lisa 6)	14 803 260	6 289 350
Kokku lõpetatud ehitusobjektide maksumus: (lisa 8)	120 685 067	9 459 091
3. Ehitustööd lõpetamata ehitusobjektidel		
<u>üleminevatel objektidel:</u>		
Pärnu-Paide projekt (Raeküla II, III etapp) (lisa 17)		55 778 713
Rääma t torustike projekt		3 649 000
ÜF 2 projekt		1 346 191
Raeküla truubid		803 255
Suur-Sepa t torustikud		629 886
Vanapargi torustik		591 950
Suur-Jõe t torustik (projekt)		503 400
Rüütli (Hommiku - Vanapargi)(projekt)		184 120
Vingiküla torustikud		135 400
Raeküla sadeveetorustikud (projekt)		133 907
Saare t veetorustik		110 000
Kooli t torustikud		104 550
Tammsaare pst torustik(projekt)		92 000
Purgimissõlm		64 232
Hommiku t torustik		49 900
Järva t veetorustik		32 790
Kokku ehitustööde maksumus aastal 2008		73 668 385
<u>Lõpetamata ehitusobjektid aasta lõpul:</u>		
Pärnu-Paide ehitusprojekt (lisa 17)		102 002 812
Kesklinna torustike projekt		9 085 245
Rääma t torustike projekt		3 804 932
ÜF 2 projekt		1 346 191
Saare t veetorustik		1 100 000
Raeküla truubid		1 097 255
Suur-Sepa t torustikud		960 273
Vanapargi torustik		591 950
Suur-Jõe t torustik (projekt)		503 400
Kooli t torustikud		418 200
Vingiküla torustikud		377 000
Järva t veetorustik		327 900
Niidu 1 torustik (projekt)		255 500
Rüütli (Hommiku - Vanapargi)(projekt)		195 955
Raeküla sadeveetorustikud (projekt)		194 907
Oma torustiku ehitus ja REK		171 670
Metsa t (Papiniidu - Raja) torustikud (projekt)		155 000
Tammsaare pst torustik(projekt)		92 000
Mõrra HPJ ventilatsioon		77 600
Purgimissõlm		64 232
Mõrra siibrisõlme ümberlask (projekt)		60 000
Hommiku t torustik		49 900
Kastani, Kastani põik torustikud (projekt)		42 000
Pooleliolev ehitus liitumislepingutega		6 166 562
Laki 1,2; Papiniidu 5,7	2 725 665	
Kalevi pst põik	949 933	
Aida 9	895 060	

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirj antud identifiitseerimiseks

27(45)

"09" 04 2009 a.

E. ORAV

Kodara t	441 450	
Riia mnt 60a	309 800	
Niidupark 8/10/12	197 450	
Riia mnt 28a	106 200	
Väike-Kuke 8c	94 000	
Suur-Jõe 43	86 000	
ülejäanud (kokku 22 aadressi)	343 320	
Sõlmimata liitumislepingute kulud (4 aadressil)	17 684	
Kokku lõpetamata ehitusobjektid 31.12.2008:		129 140 484
II. Ettemaksed põhivara eest		
31.12.2007 objektiti:		
Pärnu - Paide torustike arendusprojekt	(lisa 17)	5 565 027
Maa soetuseks tasutud		49 400
Kokku aruandeaasta alguseks:		5 614 427
Ettemakse suurendasid aastal 2008:		
Maa soetamiseks tasuti		365 384
Purgimissõlme ehituskulud		1 399 800
Ettemaksu vähendasid aastal 2008:		
Pärnu-Paide ehitusprojekti ehitus	(lisa 17)	-5 509 971
Kokku ettemaksu vähenemine:		-5 509 971
Ettemaksed põhivara eest 31.12.2008 objektiti:		
Pärnu - Paide torustike arendusprojekt	(lisa 17)	55 056
Purgimissõlme ehituskulud		1 399 800
Maa soetuseks tasutud		414 784
Kokku aruandeaasta lõpuks:		1 869 640
III. Kokku lõpetamata ehitised ja ettemaksed:		
31.12.2007		181 771 593
31.12.2008		131 010 124

Lisa 10

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara koosseisu on arvatud Pärnu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arenduspiirkondade kohta koostatud arengukava jooniste pakett.

Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2007	265 498
Immateriaalse põhivara soetusmaksumus	299 153
Kulum aruandeaastal	44 873
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2008	220 625

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirjantud identifitseerimiseks
"09" 04 2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

28(45)

Lisa 11

Võlad tarnijatele

	2008.a	2007.a
Suuremad kohustused tarnijate ees olid bilansipäeval:		
OÜ Vädra MP	1 511 312	0
AS Eesti Energia	627 166	541 679
OÜ Water Ser Lääne-Eesti	237 965	854 886
AS Merko Ehitus	228 728	2 423 635
OÜ Talvakas	10 620	722 031
OÜ Põdra Maja	0	1 898 561
Kokku võlad tarnijatele	3 457 523	8 555 759
selles võlgnevus põhivara eest	2 067 366	6 523 574

Lisa 12

Laenu- ja liisingukohustused

1. Laenukohustused				Arveldus- krediit Nordea- Pangast	Kõik laenud kokku
Välislaenu, vastavalt Pärnu LV, AS Eesti Veevärk ja AS Pärnu Vesi vahelisele lepingule 20.12.1996. a.					
	EBRD	NEFCO	Kokku		
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.	4 393 470	1 119 399	5 512 869	0	5 512 869
Laenu võtmise 2008.	0	0	0	320 000 EUR= 5 006 912 EEK	5 006 912
Laenu tagasimaks 2008.	1 700 688	433 308	2 133 996	4 988 080	7 122 076
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	2 692 782	686 091	3 378 873	18 832	3 397 705
selest:					
tasutakse aastal 2009	1 700 688	433 308	2 133 996	18 832	2 152 828
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	992 094	252 783	1 244 877	0	1 244 877
Intressi määr (seisuga veebr 2008)	5,565%	5,565%		4,314%	
Laenu lõpliku kustutamise tähtaeg	2010.a.	2010.a.		2009.a	

2. Liisingukohustused

	2008	2007
Liisingu kohustustuste seis aruandeaasta alguseks:	202589	0
Aruandeaastal soetatud vara liisingulepingute alusel: (lisa 8)	1956581	290692
Liisinguintressid: 4,99 - 5,72%		
Aruandeaastal tasuti liisingumakseid	246461	88103
intresse	38570	10879
müüdi liisitud sõiduauto	306672	0
Liisingu kohustustuste jääk aasta lõpuks:	1606037	202589
selles tasutakse aastal 2009	259042	42485
jääb pikaajaliseks võlgnevuseks	1346995	160104
3. Kokku bilansis	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenu- ja liisingukohustused	2 411 870	2 176 481
Pikaajalised laenu- ja liisingukohustused	2 591 872	3 538 977

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks (45)

09 04 2008.a.

E. ORAV

Lisa 13

Laenu tagatis ja panditud vara

EBRD ja Nefco pangalaenuks on tagatise andnud ASi Pärnu Vesi omanik Pärnu linn.

Lisa 14

Maksuvõlad

	Maksuvõlg 31.12.2008	Ettemaks 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2007
Sotsiaalmaks	564 773		507 596
Palgatulumaks	300 842		285 270
Ettevõtte tulumaks	4 805		3 175
Töötuskindlustusmaks	12 920		11 794
Kogumispensionimaksed	16 785		14 089
Maamaks	0		-1 976
Käibemaks	325 909	2 783 869	
Maksuvõlad kokku:	1 226 034	2 783 869	819 948

Lisa 15

Võlad töövõtjatele ja muud võlad

	31.12.2008.	31.12.2007.
Võlad töövõtjatele:		
Töötasude võlgnevus	1 142 499	931 091
Puhkusekohustus	1 024 391	850 343
Palgatulumaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	247 842	194 255
Töötuskindlustusmaks kohustus - " " -	6 860	5 539
Kogumispensionimaksete kohustus - " " -	15 244	11 488
Kinnipidamised töötasust	4 266	4 571
Kokku võlad töövõtjatele:	2 441 102	1 997 287
Maksete võlgnevus:		
Vee erikasutuse tasu	473 885	398 243
Saastekahju hüvitis	558 332	487 907
Maksete võlgnevus kokku:	1 032 217	886 150
Muud võlad:		
Kohustus Pärnu LV ees	0	10 000 000
Sotsiaalmaksukohustus, mille tähtaeg pole saabunud	467 519	378 508
Ettevõtte tulumaksukohustus - " " -	0	4 247
Riigihanke pakkumise tagatis	300 000	0
Töötuskindlustusmaksu kohustus - " " -	4 031	3 228
Muu viitvõlgnevus	0	5 141
Kokku muud võlad:	771 550	10 391 124

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirja antud identiteetseerimiseks

"09"

04

200

30(45)

E. ORAV
EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 343

Lisa 16

Sihtfinantseerimine

	2008	2007
1. Täidetud liitumislepingute arvestuses:		
1.1. Täidetud liitumislepingud summas aasta alguseks	41 381 745	35 946 594
1.2. Täidetud liitumislepingute kulum aasta alguseks	-3 575 507	-2 411 732
1.3. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta alguseks (isa 6)	37 806 238	33 534 862
1.4. Aruandeaastal täidetud liitumislepingute summa (lisa 6)	17 109 975	5 435 151
1.5. Aruandeaastal tagasimakstud	426 273	
1.6. Aruandeaastal arvestatud tulu liitumislepingutest (lisad 6,19)	-1 574 258	-1 163 775
1.7. Täidetud liitumislepinguid aruandeaasta lõpuks	58 065 447	41 381 745
1.8. Täidetud liitumislepingutest arvestatud kulum aasta lõpuks	-5 149 765	-3 575 507
1.9. Kokku ettemakstud tulud liitumislepingutest aasta lõpuks	52 915 682	37 806 238
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal (lisa 6)	1 741 963	1 241 452
järgmistel aruandeperioodidel	51 173 719	36 564 786
2. Tasuta saadud vara arvestuses:		
2.1. Tasuta saadud vara hinnatud väärtuses aasta alguseks	65 687 200	65 687 200
2.2. Tasuta saadud vara tuludessekantud osa aasta alguseks	-17 911 011	-13 231 888
2.3. Kokku tasuta saadud vara seis aasta alguseks	47 776 189	52 455 312
2.5. Aruandeaastal kantud tuludesse (lisa 19)	-4 679 122	-4 679 123
2.6. Tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	65 687 200	65 687 200
2.7. Tasuta saadud vara tuludesse kantud osa aruandeaasta lõpuks	-22 590 133	-17 911 011
2.8. Kokku tasuta saadud vara aruandeaasta lõpuks	43 097 067	47 776 189
sellest kantakse tuludesse järgmisel aruandeaastal	4 679 123	4 679 123
järgmistel aruandeperioodidel	38 417 944	43 097 066
3. Saadud sihtfinantseerimisvahendid KIK kaudu		
3.1. Kesklinn, Ülejõe, Rääma torustike projekt:		
3.1.1. Saadud aasta alguseks	6 813 934	6 813 934
3.1.2. Kokku saadud aruandeaasta lõpuks	6 813 934	6 813 934
3.2. Pärnu - Paide torustike ehitusprojekt:		
3.2.1. Saadud sihtfinantseerimine aasta alguseks:		
ehituse ettemaksu osas	3 748 811	12 646 549
tehtud tööde osas	83 987 458	13 403 976
kaasfinantseerimine	14 976 519	0
3.2.2. Saadud aruandeaastal:		
Sihtfinantseerimine ehituse ettemaksu osas	-3 748 811	-8 897 738
Saadud sihtfinantseerimine tehtud tööde osas	4 546 368	70 583 482
saadud kaasfinantseerimine	35 013 006	14 976 519
3.2.3. Vastuvõetud ehitiste sihtfinantseerimine	59 338 952	0

Juhatusel

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks

09.04.2009 a.

31(45)

E. ORAV

EV vannutatud auditiir

3.2.4. Vastuvõetud ehitiste kaasfinantseerimine	442 286	0
3.2.5. Arvestatud tuludesse sihtfin.osa	-1 272 572	0
3.2.6. Arvestatud tuludesse kaasfin.osa	-5 065	0
3.2.7. Kokku saadud aruandeaasta lõpuks:		
ehituse ettemaksu osas	0	3 748 811
tehtud tööde osas	88 533 826	83 987 458
kaasfinantseerimine	49 989 525	14 976 519
Kokku projektile vahendeid:		
välisfinantseerimist	88 533 826	87 736 269
kaasfinantseerimist	49 989 525	14 976 519
kokku projekti sihtfinantseerimine:	138 523 351	102 712 788
sellest vastuvõetud ehitised:		
sihtfinantseeritud	59 338 952	0
kaasfinantseeritud	442 286	0
neist arvestatud tuludesse:		
sihtfinantseeringuna	-1 273 728	0
kaasfinantseeringuna	-3 909	0
Tuludesse arvestamata kokku aasta lõpuks:	1 277 637	0
sellest arvestatakse järgmisel aastal	1 793 437	0
hilisematel aruandeperioodidel	-515 800	0
3.3. Mõrra kaldakindlustus:		
3.3.1. Saadud aasta alguseks	1 075 216	1 075 216
3.3.2. Tuludesse arvestatud osa aasta alguseks	-61 825	-29 568
3.3.3. Aruandeaastal tuludesse arvestatud osa	-32 256	-32 257
3.3.4. Kokku sihtfinantseerimine aasta lõpuks	1 075 216	1 075 216
3.3.5. Kokku tuludesse arvestatud osa aasta lõpuks	-94 081	-61 825
3.3.6. Tuludesse arvestamata osa aasta lõpuks	981 135	1 013 391
3.3.7. Tuludesse arvestatakse järgmisel aastal	32 257	32 257
järgmistel		
aastatel	948 878	981 134
3.4. Vana-Rääma ehitusprojekt:		
3.4.1. Saadud aasta alguseks	0	0
3.4.2. Aruandeaasta sihtfinantseerimine	2 684 145	0
3.5. Mõrra purgimissõlme ehitusprojekt		
3.5.1. Saadud aasta alguseks	0	0
3.5.2. Aruandeaastal sihtfinantseerimise ettemaks	775 839	0
Kokku saadud sihtfinantseerimisvahendeid aasta lõpuks:	149 872 485	110 601 938
kokku aruandeaastal arvestatud tuludesse	(lisa 19) -1 309 893	-32 257
kokku tuludesse arvestatud osa aasta lõpuks	-1 371 718	-61 825
Sihtfinantseeritud vahendite seis aasta lõpuks	148 500 767	110 540 113
tulu järgmisel aruandeperioodil	1 825 694	32 257
järgmistel aruandeperioodidel	148 046 791	110 507 856

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirjantud identiteetseerimiseks

09

04

200

9.a.32(45)

E. ORAV

EV vannutatud audiitor

Kokku sihtfinantseeringutena arvestatud vahendid:	273 625 132	217 670 883
kokku tuludesse arvestatud osa aasta lõpuks	-29 111 616	-21 548 343
Kõik sihtfinantseeringute seis kokku aasta lõpuks:	244 513 516	196 122 540
4. Nõuded sihtfinantseerija vastu Pärnu-Paide projekti osas:		
4.1. Saamata sihtfinantseerimine aasta alguseks:		
välisfinantseerimine	0	2 090 601
välisfinantseerimine ehitusgarantii osas	5 464 351	1 308 910
kaasfinantseerimine	4 708 123	0
kaasfinantseerimine ehitusgarantii osas	1 657 938	0
Kokku nõuded aasta alguseks:	11 830 412	3 399 511
4.2. Saamata sihtfinantseerimine aasta lõpuks:		
välisfinantseerimine ehitusgarantii osas	5 351 672	5 464 351
kaasfinantseerimine	444 483	4 708 123
kaasfinantseerimine ehitusgarantii osas	3 375 920	1 657 938
Kokku nõuded aasta lõpuks:	9 172 075	11 830 412

Lisa 17

Pärnu-Paide torustike ehitusprojekti täitmine

	<i>Lepingu-järgne arvestus (EUR)</i>	Maksumus EEK-des
<u>Ehitustööde plaaniline maht AS Pärnu Vesi osas</u>		
Vana-Pärnu torustikud	2 128 221	33 299 422
Raeküla torustikud	7 249 705	113 433 236
Düükrid	1 514 770	23 701 000
Kaugjuhtimissüsteemid	3 471	54 311
Ettenägematud kulud	544 808	8 524 398
Kokku ehitustööde maht:	11 440 975	179 012 367
Ehitusjärelvalvetööde plaaniline maht	262 273	4 103 687
Kogu plaaniline maht:	11 703 249	183 116 054
	2008	2007
<u>1. Ehitustööde seis aasta alguseks</u>		
1.1. Ettemakstud põhivara osa: torustike ehitus	5 565 027	16 417 348
ehituse järelvalve	0	706 043
Kokku ettemakstud: (lisa 9)	5 565 027	17 123 391
1.2. Lõpetamata ehituses:		
Vana-Pärnu torustikud	33 299 422	12 225 896
Raeküla torustikud	59 473 242	2 206 171
Düükrid	23 649 598	406 812
Kaugjuhtimissüsteemid	54 311	0
Ettenägematute tööde arvestusest:		
Vana-Pärnu torustikud	1 444 985	

Juhatuses liige

Garri Suuk

Alkiri antud identifitseerimiseks

"09"

04

933(45)

2008

E. ORAV
EV vannutatud auditiitor

Dütkrite ehitus	5 245 849	
Ehituse järelvalve	2 189 392	419 838
Kokku lõpetamata ehituses: (lisa 9)	125 356 799	15 258 717
<u>2. Aruandeaasta ehitustööd</u>		
2.1. Ettemakstud ehitustööd	-5 509 971	-10 852 321
2.2. Ettemakstud järelvalve	0	-706 043
Kokku ettemakstud osa arvelt:	-5 509 971	-11 558 364
2.3. Lõpetamata ehituseses:		
Torustiku ehitustööd:		
Vana-Pärnu torustikud	0	21 073 526
Raeküla torustikud	53 404 950	57 267 071
Dütkrid	51 402	23 242 786
Kaugjuhtimissüsteemid	0	54 311
Ettenägematute kulude arvestusest:		0
Vana-Pärnu torustikud	0	1 444 985
Raeküla torustikud	1 814 960	0
Dütkrid	0	5 245 849
Kokku ehituse maht	55 271 312	108 328 528
2.4. Ehituse järelvalve	1 063 410	1 769 554
Ehitustööde maht kokku:	56 334 722	110 098 082
<u>3. Tehtud ehitustööd kokku:</u>		
3.1. Ettemakstud ehitustööd aasta lõpuks:	55 056	5 565 027
3.2. Valmis tööde maht kokku:		
Vana-Pärnu torustikud:	34 744 407	34 744 407
Raeküla torustikud	114 693 153	59 473 242
Dütkrid	28 946 849	28 895 447
Kaugjuhtimissüsteemid	54 311	54 311
Ehitusjärelvalve	3 252 802	2 189 392
Tööde maht kokku:	181 691 522	125 356 799
<u>4. Aruandeaastal vastuvõetud:</u>		
Vana-Pärnu torustikud	34 744 407	0
Dütkrid	28 946 849	0
Raeküla torustike I etapp	14 069 660	0
Ehitusjärelvalve	1 927 794	0
Vastuvõetud tööde maht kokku: (lisa 8)	79 688 710	0
<u>5. Lõpetamata ehitustööd Pärnu-Paide projekti 31.12.2008:</u>		
Vana-Pärnu torustikud	0	34 744 407
Raeküla torustikud	100 623 493	59 473 242
Dütkrid	0	28 895 447
Kaugjuhtimissüsteemid	54 311	54 311
Kokku ehituse maht	100 677 804	123 167 407
Ehituse järelvalvetööd	1 325 008	2 189 392

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkiri antud identiteetseerimiseks

09. 04. 2009. a. 934(45)

E. ORAV
EV vannutatud auditor

Kogu projektijärgne maht kokku: (lisa 9)	102 002 812	125 356 799
6. Muud andmed, seotud projektiga:		
6.1. AS Pärnu Vesi eraldised AS Merko Ehitus tähtaegse ehitustöö eest tasumiseks aasta alguseks:	8 836 870	1 483 889
6.2. Aruandeaastal eraldatud täiendavalt:	5 527 131	10 832 853
6.2. Aruandeaastal tasutud ehitajale garantiieraldisi:	2 894 685	3 479 872
6.3. Eraldiste jääk aruandeaasta lõpuks:	11 469 316	8 836 870

Lisa 18

Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
Heitvee kanaliseerimine	36 039 725	31 359 289
Vee tootmine	20 855 309	18 041 653
Materjalide müük	84 534	211 126
Tellitud teenustööd kokku	4 148 688	5 120 671
ummistuste kõrvaldamised ja reovee veod	2 661 852	2 860 752
torustike, veeühenduste remondid	454 830	375 571
projektide kooskõlastamised, tehnilised tingimused	190 145	288 344
laborianalüüsid	163 013	115 778
projektijuhi teenus	131 572	120 952
operaatorteenus	114 180	70 507
vahendatud teenused	106 458	115 195
vee sulgemised	105 288	133 188
püstikkraanide hooldus ja remont	65 670	72 030
vee veod	59 551	92 942
projekteerimine	43 644	49 068
ekskavaatori- ja rammeritööd	28 107	37 364
kompostmullamüük	800	2 966
sadevete puhastamine	0	765 022
muud teenused	23 579	20 992
Müügitulu kokku	61 128 256	54 732 739

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 19

Muud äritulud

	2008	2007
Tulu tasuta saadud vara hindamiselt (lisa 16)	4 679 122	4 679 123
Tulu liitumislepingutelt (lisad 6, 16)	1 574 258	1 163 775
Ühekordne tulu Paikre liitumistelt (lisa 6)	6 537	8 171
Tulud sihtfinantseerimiselt (lisa 16)	1 309 893	32 256
Saadud trahvid ja viivised	835 687	3 500
Tulud rentimisest ja üürimisest (lisa 7)	387 742	346 813
Täitmisel olevate liitumislepingute riigilõivud (lisa 6)	216 433	315 682
Saadud kindlustushüvitised	182 528	24 617
Kasum põhivara müügist	54 631	23 293
Muud äritulud	63	366
Muud äritulud kokku	9 246 894	6 597 596

Juhatuses liige

Garri Suuk

EV vannutatud auditiir
tunnistus nr 343

E. CRAV

2009.05.15(45)

Lisa 20

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Põhivara kulum	20 020 783	16 636 186
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	13 925 951	12 067 059
Materjalid, remondid ja transport	8 247 859	8 499 659
Elekter ja küte	5 608 735	5 213 699
Ressursimaks	1 921 505	1 773 969
Paikusele ostetud vesi	803 107	181 437
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	275 266	314 235
Möödistamise ja plaanistamise kulud	86 038	36 011
Tuletõrje- ja valvekulud	35 897	323 266
Muud teenused ja maksud	644 356	556 102
Kokku müüdnud toodangu kulud	51 569 497	45 601 623

Lisa 21

Üldhalduskulud

	2008	2007
Töötasu, puhkuse reserv ja maksud töötasult	8 688 697	6 632 835
Hooldus-, remondi- ja transpordikulud	518 856	507 108
Konsultatsiooni- ja reklaamikulud	281 597	86 299
Riigilõivukulu	447 391	338 854
Põhivara kulum	214 907	203 401
Posti- ja sidekulud	423 048	402 080
Kaadri väljaõpe ja töökaitse	281 500	256 421
Panga teenustasud	204 937	185 272
Elekter ja küte	139 835	160 346
Muud halduskulud (trükkised, kindlustus, kontoritehnika jm)	959 518	770 278
Kokku üldhalduskulud	12 160 286	9 542 894

Lisa 22

Muud ärikulud

	2008	2007
Normatiivne saastetasu	1 942 482	1 352 269
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest (lisa 3)	763 523	3 730
Ühingute, liitude liikmemaksud	55 336	53 186
Ülenormatiivne saastetasu	45 246	96 822
Ülejäänud muud ärikulud	29 862	9 240
Kokku muud ärikulud	2 836 449	1 515 247

Juhatuses liige

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks

09.04.2008. (36445)

E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343

Lisa 23

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruande read, nr

1. Rahavood põhitegevusest:

1.1. Ärikasum

1.2. Korrigeerimised:

	2008	2007	2007	2007
		korrigeeritud	korrigeeritud	
		2008. a	2007. a	
		põhimõtetel	põhimõtetel	
		Põhjus 2	Põhjus 1	
kasumiaruanne	3 808 918	4 670 571	4 670 571	4 670 571
Materialse põhivara kulum	lisa 8	16 797 029	16 797 029	16 797 029
Immateriaalse põhivara kulum	lisa 10	33655	33655	33655
Kinnisvarainvesteeringute kulum	lisa 7	8 903	8 903	8 903
Kokku põhivara amortisatsioon	20 235 690	16 839 587	16 839 587	16 839 587
Sihifinantseerimise arvestatud tulu	lisa 16	-32 256	-32 256	-32 256
Tasuta saadud põhivara hindamise tulu	lisa 19	-4 679 122	-4 679 123	-4 679 123
Litumistasude tulu Pärnu liitumistelt	lisa 19	-1 574 258	-1 171 946	-1 171 946
Kasum põhivara müügist	lisa 19	-54 631	-23 293	-23 293
rahavoogude aruandes:	12 617 786	10 932 969	10 932 969	10 932 969

1.3. Põhitegevusega seotud käibevara muutus:

- ostjate võlgnevus aasta alguses	bilanss	5 818 539	4 856 442	4 856 442
- ostjate võlgnevus aasta lõpus	bilanss	7 787 682	5 818 539	5 818 539
- nõuded sidusettevõtja vastu aasta alguses	bilanss	1 225 542	1 335 470	1 335 470
- nõuded sidusettevõtja vastu aasta lõpus	bilanss	0	1 225 542	1 225 542
- nõuded liitujate vastu aasta alguses	bilanss	2 364 350	184 749	184 749
- nõuded liitujate vastu aasta lõpus	bilanss	326 243	2 364 350	2 364 350
Muutus nõuetes ostjate ja liitujate vastu		1 294 506	-3 031 770	-3 031 770
Muutus viitlaekumistes		-144 408	-1 545	-1 545
Nõuded sihtfinantseerija vastu	bilanss	2 658 337	-8 430 902	-11 830 412

Juhataja luge _____ Garri Suuk

Alkiri antud identifitseerimiseks
"09"200.....a.

E. ORAV
EV vannutatud auditiitor
tunnistus nr 0000

37(45)

- maksude ettemaksed ja tagasinõuded aasta alguses	bilanss	2 783 869	1 692 782	1 692 782	1 692 782
- maksude ettemaksed ja tagasinõuded aasta lõpus	bilanss	0	2 783 869	2 783 869	2 783 869
Muutus maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes		2 783 869	-1 091 087	-1 091 087	-1 091 087
- ettemaksed teenuste eest aasta alguses	bilanss	51 913	73 596	73 596	73 596
- ettemaksed teenuste eest aasta lõpus	bilanss	71 697	51 913	51 913	51 913
Muutus maksetes teenuste eest		-19 784	21 683	21 683	21 683
- varud aasta alguses	bilanss	829 208	678 873	678 873	678 873
- varud aasta lõpus	bilanss	814 402	829 208	829 208	829 208
Muutus varudes		14 806	-150 335	-150 335	-150 335
Muutus põhitegevusega seotud käibevarade muutus kokku:		6 587 326	-12 683 956	-16 083 466	-16 083 466
1.4. Põhitegevusega seotud kohustuste muutus:					
- võlad tarnijatele (kokku) aasta lõpus	bilanss	3 457 523	8 555 759	8 555 759	8 555 759
- võlad tarnijatele põhivara eest aasta lõpus	lisa 11	2 067 366	6 523 574	6 523 574	6 523 574
- võlad tarnijatele (kokku) aasta alguses	bilanss	8 555 759	8 830 461	8 830 461	8 830 461
- võlad tarnijatele põhivara eest aasta alguses	lisa 11	6 523 574	6 303 347	6 303 347	6 303 347
Muutus võlgades hankijatele		-642 028	-494 929	-494 929	-494 929
- võlad töövõtjatele aasta lõpus	bilanss	2 441 102	1 997 287	1 997 287	1 997 287
- võlad töövõtjatele aasta alguses	bilanss	1 997 287	1 752 527	1 752 527	1 752 527
- majanduskulu aruandeline võlgnevus aasta alguses	lisa 15	0	-80	-80	-80
- sotsiaalmaksukohustused muudes võlgades aasta lõpus	lisa 15	467 519	378 508	378 508	378 508
- sotsiaalmaksukohustused muudes võlgades aasta algul	lisa 15	378 508	329 564	329 564	329 564
Töötuskindlustusmaksu kohustus muudes võlgades aasta lõpul	lisa 15	4 031	3 228	3 228	3 228
Töötuskindlustusmaksu kohustus muudes võlgades aasta algul	lisa 15	3 228	2 732	2 732	2 732
Muutus võlgades töövõtjatele		533 629	294 280	294 280	294 280
- maksukohustused aasta lõpus	bilanss	1 226 034	819 948	819 948	819 948
- maksukohustused aasta alguses	bilanss	819 948	719 247	719 247	719 247
- maksetevõlgnevused aasta lõpus	bilanss	1 032 217	886 150	886 150	886 150
					38(45)

Juhataja kirjeldus _____ Garri Suuk
 Allkirjantud identifitseerimiseks
 E. ORAV
 EV vannutatud auditor
 2009.a.

- maksete võlgnevused aasta alguses	bilanss	886 150	847 489	847 489	847 489
- ettevõtte tulumaksud kohustus aasta alguses	lisa 15	0	38 898	38 898	38 898
Muutus maksukohustustes		552 153	100 464	100 464	100 464
- muu viitvõlgnevuse saldo vähenemine	lisa 15	-5 141	5 141	5 141	5 141
- ettevõtte tulumaksud kohustuse saldo vähenemine	lisa 15	-4 247	4 247	4 247	4 247
Muutus viitvõlgades		-9 388	9 388	9 388	9 388
- kohustuse saldo Pärnu LV ees	lisa 15	-10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000
- kohustused liitumislepingute alusel aasta lõpul	lisa 6	6 859 474	14 871 514	14 871 514	14 871 514
- kohustused liitumislepingute alusel aasta algul	lisa 6	14 871 514	2 797 714	2 797 714	2 797 714
- riigihanke pakkumise tagatis aasta lõpul	lisa 15	300 000	0	0	0
- riigihanke pakkumise tagatis aasta algul	lisa 15	0	20 000	20 000	20 000
Muutus muudes kohustustes		-17 712 040	22 053 800	22 053 800	22 053 800
- ostjate ettemaksed aasta lõpus	bilanss	22 820	8 292	8 292	8 292
- ostjate ettemaksed aasta alguses	bilanss	8 292	10 394	10 394	10 394
- kohustused liitumise ettemaksudest aasta lõpus	lisa 6	1 198 305	2 635 593	2 635 593	2 635 593
- kohustused liitumise ettemaksudest aasta algul	lisa 6	2 635 593	371 695	371 695	371 695
Muutus saadud ettemaksetes		-1 422 760	2 261 796	2 261 796	2 261 796
- eraldised ehitusalaseks garantiikohustuseks aasta lõpus	bilanss				8 836 870
- eraldised ehitusalaseks garantiikohustuseks aasta alguses	bilanss				1 483 889
Muutus eraldistes		0	0	-1 483 889	7 352 981
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku:		-18 700 434	24 224 799	22 740 910	31 577 780

2. Rahavood investeerimistegevuses:

2.1. Tasutud põhivara eest

Materiaalse põhivara soetus

Lõpetamata ehitised aasta lõpus

lisa 8

lisa 9

Aitkiri antud identifitseerimiseks

Juhatuses liige *Garri Suuk*

09.04.2009 a.

-122 962 674
-129 140 484
-9 709 712
-176 157 166
-9 709 712
-176 157 166
-176 157 166
39(45)

E. ORAV
EV varinutatud auditor

Lõpetamata ehitised aasta algul	lisa 9	176 157 166	40 731 581	40 731 581
Eeternaks põhivara eest aasta lõpul	lisa 9	-1 869 640	-5 614 427	-5 614 427
Eeternaks põhivara eest aasta algul	lisa 9	5 614 427	17 587 841	17 587 841
Soetatud lühi- ja pikaajaline kapitalirendikohustus	lisa 11	1 956 581	290 692	290 692
Immateriaalse põhivara soetus	lisa 10	0	-299 153	-299 153
Saadud sihtfinantseerimine Pärnu-Paide projekt	lisa 16	35 810 563	76 662 263	0
Muutus garantiieraldistes	lisa 17	2 632 446	7 352 981	8 836 870
Muutus võlgades hankijatele põhivara eest	lisa 11	-4 456 208	220 228	220 228
Kokku tasutud põhivara eest:		-36 257 823	-48 934 872	-124 113 246
2.2. Laekunud põhivara müügist:				-132 950 116
Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas	lisa 8	396 502	106 186	106 186
Põhivara müügiga seotud kulud		0	-49 560	-49 560
rahavoogude aruandes:		396 502	56 626	56 626
		314 567	0	0
2.3. Laekunud osaluse müügist				
2.4. Saadud intressid jm finantstulud:				
Intresside viitlaekumised aasta alguses		7 590	23 162	23 162
Intressitulu aruande-aastal	kasumiaruanne	93 604	489 823	489 823
Arvelduskrediidi valuutakursivahed		-7329	0	0
Intresside viitlaekumine aasta lõpul (-)		0	7 590	7 590
Laekunud intressid		93 865	505 395	505 395
3. Rahavood finantseerimisest:				
3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed	omakapitali			
	muut.			
	aruanne			
3.2. Tagasi makstud pikaajalised laenud:	lisa 12	12 000 000	1 500 000	1 500 000
3.3. Lühiajaline arvelduskrediit:		-2 133 996	-2 133 996	-2 133 996
saadud arvelduskrediit	lisa 12	5 006 912	0	0
tagasimakstud arvelduskrediit	lisa 12	4 988 080	0	0
arvelduskrediidi tagastamata osa		18 832	0	0

Aalkiri antud identifitseerimiseks

09" 24 2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
turnistus nr.343

Tuhatuses lüige _____ Garri Suuk

Alkiri antua laenutseerimiseks
"09" 24 2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343

40(45)

3.4. Liisingkohustuste tasumine:

aruandeaastal tasutud	lisa 12	-246 461	-88 103	-88 103	-88 103
tagasimüüdnud sõiduauto liising	lisa 12	-306 672	0	0	0
tagasimakstud kapitalirendikohustused:		-553 133	-88 103	-88 103	-88 103

3.5. Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks:

Saadud põhivara sihtfinantseerimine aasta lõpuks	lisa 16	105 777 911		105 777 911
Saadud põhivara sihtfinantseerimise ettemaks aasta lõpuks	lisa 16	3 748 811		3 748 811
Saadud põhivara sihtfinantseerimine aasta alguseks	lisa 16	20 217 910		20 217 910
Saadud põhivara sihtfinantseerimise ettemaks aasta alguseks	lisa 16	12 646 550		12 646 550
Nõuded sihtfinantseerija vastu aasta alguses	bilanss	3 399 511		3 399 511
Sihtfinantseerimine Vana-Rääma projekt	lisa 16	2 684 145		
Sihtfinantseerimise ettemaks pugimissõlme ehituseks	lisa 16	775 839		
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		3 459 984	0	80 061 773

3.6. Laekunud liitumistasud:

Aruandeaastal täidetud liitumislepinguid	lisa 6	17 109 975	5 435 151	5 435 151
Raha tagasimaks eelnevalt liitunuile		-426 273	0	0
Aruandeaasta liitumislepingute kulum Pärnu	lisa 6	-1 574 258	-1 163 775	-1 163 775
Aruandeaasta liitumislepingute tulu Pärnu	lisa 19	1 574 258	1 171 946	1 171 946
Laekunud liitumistasud:		16 683 702	5 443 322	5 443 322
		-370 147	-309 115	-309 115
		-2 034 051	-16 816 360	-16 816 360
Kokku rahavoog:				

3.7. Makstud intressid:

Korrigeerimise põhjusi on kaks:

1. AS Pärnu Vesi poolt arvestatud ehituslepingu täitmise garantiieraldised on riigi raamatupidamise üldeeskirja mõistes võlgnevus hankijatele põhivara eest.
2. Mõistes "laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks" kajastatakse summad, mida sihtfinantseerija tasub otse AS Pärnu Vesi arvele. 2007.a. tasus sihtfinantseerija ise hankijale (rahavoogude aruandes vähendab näitajat "tasutud põhivara eest").

Juhatuses täie

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks

"09" 04 200...a.

E. ORAV

E.V. vannutatud auditiitor
turnistus nr.343

Tehingud seotud osapooltega

1. AS Pärnu Vesi on aastal 2008 arveldanud Pärnu linna ja selle allasutustega järgmiselt:

(siia ei kuulu linna osaluselga äriühingud)

	2008.a	2007.a
1.1. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta alguses	1 192 015	145 582
1.2. Nõuded ostjate vastu linna osas aasta lõpus	216 844	1 192 015
1.3. Nõuded liitumislepingute alusel aasta alguses	690 906	0
1.4. Liitumislepingute alusel esitatud arved linnale	0	1 239 284
1.5. Liitumistega esitatud riigilõivud	2 000	8000
1.6. Nõuded liitumislepingute alusel aasta lõpus	0	690906
1.7. Võlad linnale kui hankijale aasta alguses	0	2745
1.8. Kulud linna poolt esitatud arvetest	26 122	27 652
1.9. Linnale tasutud ehitus- ja kasutuslubade riigilõivud	356 500	311 000
1.10. Võlad linnale kui hankijale aasta lõpus	0	0
1.11. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta alguses	1 465 277	288 693
1.12. Aruandeaastal linnale valminud liitumisobjektid lepingulises mahus	1 186 327	101695
1.13. Lühiajalised kohustused linna ees liitumislepingutest aasta lõpus	278 950	1465277

2. Tehingud endise sidusettevõttega OÜ Sindi Vesi:

2.1. Esitatud vee- ja kanalisatsiooni ning teenuste eest arveid kokku	5 798 956	4553708
2.2. Esitatud tasumata arvetelt arvestatud viiviseid	2 520	0
2.3. OÜ Sindi Vesi esitas arveid Paikusele müüdava vee eest	803 107	181437
2.4. Nõuded ostja OÜ Sindi Vesi vastu aruandeaasta lõpuks	1 357 298	1225542

3. Endine juhatuse liige Meelis Kukk ostis välja ettevõtte poolt liisitava sõiduauto summas 50 847 krooni eest. Ka selle auto tasumata liisingkohustused läksid üle Meelis Kukk'ele.

Juhatuse liige

Garri Suuk

Allkirj antud identifitseerimiseks
 "09".....200.....a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

42(45)

Sündmused pärast bilansipäeva

1. Mitte-korrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused

AS Pärnu Vesi sõlmis veebruaris 2009 Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaaliga uue arvelduslaenu lepingu samas mahus kui oli eelnev arvelduskrediidi leping.

Vastavalt Pärnu Linnavalikogu otsusele 18.09.2008 „Linnavara tasuta võõrandamine“ ning rajatiste üleandmis-vastuvõtu aktele 10.12.2008. a loeti alates 01.jaanuarist 2009. a tasuta üleantuks Pärnu Linnavalitsuse poolt meie ettevõttele vee- ja kanalisatsioonitorustikud Rohelise tn piirkonnas. Nimetatud torustikud hinnati hindamiskomisjoni poolt summas 17 355 517 krooni kasuliku kasutusega 25 aastat.

AS Pärnu Vesi ja OÜ Miiter ja Alliku sõlmisid 25.oktoobril 2007 ehituse töövõtulepingu nr 59/07, mille järgi lepingupartner kohustus valmis ehitama Suur-Sepa tänava torustikud 20.maiks 2008. a. Ehitustöid tähtjaks ei täidetud ja tehtud tööde kvaliteet ei olnud nõuetekohane.

AS Pärnu Vesi nõudis järjekindlalt ehitustööde tähtjast kinnipidamist ja praaktööde parandamist. OÜ Miiter ja Alliku reorganiseeriti ja uueks nimeks sai OÜ RM Trassiehitus.

Ametlike Teadaannete kohaselt algatas Tartu Maakohus 20.01.2009.a kohtumäärusega OÜ RM Trassiehitus pankrotimenetluse ning kuulutas 02.03.2009. a kohtumäärusega välja OÜ RM Trassiehitus pankroti.

AS Pärnu Vesi esitas nõude selles pankrotimenetluses summas 2 017 800 krooni, mis on minimaalne summa tulevikus Suur-Sepa t torustike ehitustööde parandusteks.

Allkiri antud identifitseerimiseks

„09“ 04 2009 a.

E. ORAV

EV vannutatud auditiir
tunnistus nr.343

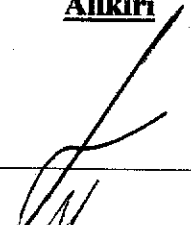
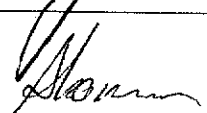
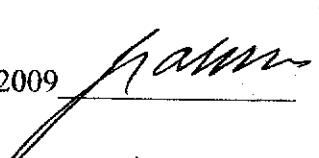
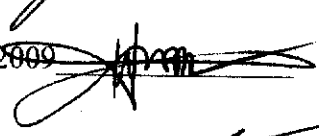
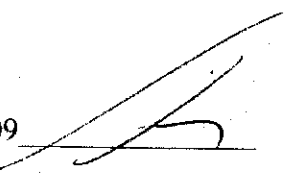
43(45)

Juhatuses liige

Garri Suuk

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS Pärnu Vesi 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine.

<u>Nimi</u>	<u>Ametinimetus</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Toivo Ninnas	nõukogu esimees	14.04.2009	
Asso Kommer	nõukogu liige	14.04. 2009	
Jüri Rahu	nõukogu liige	14.04. 2009	
Urmas Sule	nõukogu liige	14.04 2009	
Hillar Talvik	nõukogu liige	14.04 2009	
Garri Suuk	juhatuse esimees	09.04. 2009	

Juhatus liige

Garri Suuk

Allkiri antud identifitseerimiseks
"09" 04 2009 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr. 344(45)

AS Pärnu Vesi majandusaasta 2008 kasumi jaotamise ettepanek

AS Pärnu Vesi vaba omakapital seisuga 31.12. 2008 on järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 111 457
<u>2) aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>3 525 046</u>
Kokku jaotamata kasum	8 636 503

AS Pärnu Vesi juhatus teeb aktsionäri üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital summas 8 636 503 alljärgnevalt:

- Kohustuslik reservkapital	8 000 000
- Jaotamata kasum	636 503

ELOR Raamatupidamine OÜ

Reg.nr. 11249820

AS PÄRNU VESI

Vingi 13, Pärnu 80010

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

Aruanne esitatud AS PÄRNU VESI aktsionärile.

Olen auditeerinud AS PÄRNU VESI (reg.kood 10120395) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 10 kuni 44, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

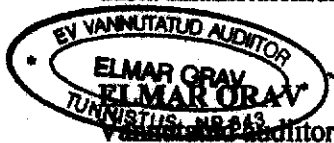
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PÄRNU VESI finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



09.aprill 2009.a., Pärnus

ELOR Raamatupidamine OÜ telefon 5187002 a/a 10220060101010 SEB Eesti Ühispank
J.V.Jannseni 33, 80010 Pärnu e-mail: elmar.orav@mail.ee

Pärnu Maakohtu Äriregistrile

Majandusaasta aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta

AS Pärnu Vesi

Vingi 13

Pärnu 80010

äriregistrikood 10120395

AS Pärnu Vesi aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku §4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 01.01.2008 -31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu summa
1.	3600	Veekogumine,-töötlus ja -varustus	21 020 148
2.	3700	Kanaliseatsioon	38 815 757
3.	4322	Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	520 500
4.	7112	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	365 361
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Muud	Muude teenuste müük	406 490
	Kokku:		61 128 256

9.aprill 2009

Garri Suuk
Juhatuse liige

ÄRAKIRI

PÄRNU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

28.05
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

01.07.2009

Pärnu

19. mai 2009 nr 273

1 lk. nr. 75963
Eve Mägi

AS Pärnu Vesi majandusaasta aruande
ja kasumijaotuse kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 328 lõike 1, § 334 lõike 1 ja § 335 alusel

1. Kinnitada AS Pärnu Vesi majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2008 (lisatud).

2. Kinnitada kasumijaotus (kroonides) alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	5 111 457
--	-----------

2008. aasta aruandeaasta kasum	3 525 046
--------------------------------	-----------

Kokku kasum jaotamiseks	8 636 503
-------------------------	-----------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008. a majandusaasta aruande kinnitamist	8 636 503
--	-----------

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest 19. mail 2009.

/allkiri/
Mart Viisitamm
Linnapea

/allkiri/
Tiina Roht
Linnasekretär

Kinnitusmärgi
Kinnitan, et Pärnu Linnavalitsuse 19. mai 2009
korralduse nr 273 ärakiri on samane originaaliga
Märkus: lisa 47 lehel
Pärnu 19. mai 2009
Maria Sarapu
istungite inspektor

