

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

**registrikood:** 10120395

tänava/talu nimi, Vingi tn 13  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**valid:**

postsihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

**telefon: 4455 660**

**faks: 4455 669**

**e-posti aadress:** [vesi@pvesi.ee](mailto:vesi@pvesi.ee)

veebilehe aadress: <http://pvesi.ee>

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                              | 2  |
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 13 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 13 |
| Bilanss                                               | 14 |
| Kasumiaruanne                                         | 15 |
| Rahavoogude aruanne                                   | 16 |
| Omakapitali muutuste aruanne                          | 17 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 18 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 18 |
| Lisa 2 Raha                                           | 20 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 21 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 21 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                    | 22 |
| Lisa 7 Ettemaksed                                     | 22 |
| Lisa 8 Varud                                          | 22 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud                       | 23 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                          | 24 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara                        | 25 |
| Lisa 12 Kapitalirent                                  | 26 |
| Lisa 13 Kasutusrent                                   | 26 |
| Lisa 14 Laenukohustused                               | 27 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed                           | 28 |
| Lisa 16 Võlad tarnijatele                             | 28 |
| Lisa 17 Võlad töövõtjatele                            | 28 |
| Lisa 18 Muud võlad                                    | 29 |
| Lisa 19 Saadud ettemaksed                             | 29 |
| Lisa 20 Sihtfinantseerimine                           | 30 |
| Lisa 21 Aktsiakapital                                 | 30 |
| Lisa 22 Müügitulu                                     | 31 |
| Lisa 23 Muud äritulud                                 | 31 |
| Lisa 24 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu     | 32 |
| Lisa 25 Oldhalduskulud                                | 33 |
| Lisa 26 Tööjõukulud                                   | 33 |
| Lisa 27 Muud ärikulud                                 | 34 |
| Lisa 28 Finantstulud ja -kulud                        | 34 |
| Lisa 29 Seotud osapooled                              | 34 |
| Lisa 30 Täiendav lisa 1                               | 35 |
| Lisa 31 Täiendav lisa 2                               | 39 |
| Lisa 32 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus | 40 |

## Tegevusaruanne

**AS Pärnu Vesi põhitegevuseks on joogivee tootmine ja tarbijateni toimetamine ning reovee ärajuhtimine ja puhastus. Põhieesmärgiks on elanikkonna kvaliteetse joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine puhastusseadmetele. Lisaks Pärnu linnale müüb AS Pärnu Vesi vett Paikuse vallale, Sindi linnale, Audru vallale ning võtab vastu kanalisatsiooni lisaks eelpool nimetatutele Sauga valla territooriumilt.**

AS Pärnu Vesi osutab operaatoriteenust Paikuse ja Audru vallale.

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse osutamise leping Paikuse vallaga kestab 2022 ja Audru vallaga kuni 2023. aastani.

AS-il Pärnu Vesi on 01. 01. 2010 . a seisuga 7253 veega varustamise teenuse osutamise lepingut, millest 626 on sõlmitud Paikuse valla klientidega ja 547 Audru valla klientidega. Reovee ärajuhtimise teenuse osutamiseks on sõlmitud 6115 lepingut, neist 526 Paikuse valla klientidega ja 436 Audru valla klientidega.

### Joogivee kvaliteet

Reiu Veetöötusjaamast väljuva joogivee kvaliteet on hea ja stabiilne. Joogivee kvaliteeti kontrollitakse igal nädalal ASI Pärnu Vesi laboratooriumis. Lisaks teostatakse kord kvartalis joogivee süvakontrolli Tallinna Terviseameti Kesklaboratooriumis nende keemiliste näitajate osas, mille analüüsimiseks meie laboris puudub vajalik aparatuur ja, mille soetamine ei ole majanduslikult põhjendatud.

Pärnu linna joogivesi vastab Eesti Vabariigis ja Euroopa Liidus kehtestatud joogivee normidele kõigi näitajate osas (Sotsiaalministri 31. 07.2001. a määrus nr 82, mis on vastavuses Euroopa Liidus kehtivate 98/83/EC normidega). AS Pärnu Vesi joogivee trassis oleva joogivee kvaliteeti kontrollitakse kord kvartalis Pärnu linna 19 veevõtu-püstikuga kohas, lisaks trassi viimastes punktides Audru vallas (Audru Keskkoolis) ja Sindi linnas (OÜ Sindi Vesi kontor).

Pärnu linn saab joogivee Reiu ja Vaskräama veehaarde puurkaevudest (Reiu veehaardes töötab 8 puurkaevu ja Vaskräama veehaardes 10 puurkaevu), mille vee kvaliteeti labor regulaarselt kontrollib.

Samuti teostatakse Pärnu Terviseametis ja Pärnu Keskkonnaametis kinnitatud joogivee ja põhjavee kontrolli kava kohaselt Paikuse valla Keraamika ja Seljametsa puurkaevude ning Audru vallas asuvate Ahaste, Annikaevu, Kõima, Kihlepa ja Jõõpre puurkaevude mikrobioloogiliste ja keemiliste näitajate süvakontrolli kord aastas. Seoses Ahaste ja Kõima veetöötusjaamade mitterahuldava tööga oleme suurendanud veeproovide ja analüüside arvu. Lisaks teostatakse joogivee kvaliteedi tavakontrolli Audru valla asulate trassiveest üheksas proovivõtu kohas.

Alates 2003. aastast on laboratoorium akrediteeritud Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt ja vastab EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 nõuetele põhja ja joogivee, pinna- ja heitvee analüüside valdkonnas. Akrediteerimistunnistus kehtib 2013. aasta veebruari kuuni.

Pärnu maakonnas asuva Vaskräama veehaarde veevarud olid kinnitatud kuni aastani 2009. Vaskräama veehaarde hindamise teostas Eesti Geoloogiakeskuse OÜ 2009. aastal. Töö tulemusena kinnitas Keskkonnaminister oma käskkirjaga nr 925, 08.06. 2009. a Vaskräama siluri veehaarde põhjavee tarbevaru 10 000m<sup>3</sup>/ööp kuni 01.01.2037. a. Sama töö raames projekteeriti ja kehtestati sanitaarkaitsealad Vaskräama ja Reiu veehaardetele.

Vörku antud veest moodustasid kaod 397 tuhat m<sup>3</sup>, mis teeb vee kaoks 16,7%. Põhilised veekao põhjused on veetorustike avariid, lekked tänavavõrkudes ja kinnistustisestest torustikes. 2009. a avaldas veekaole mõju Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosades toimunud ehitustööd ÜF 2 raames.

### Vaskräama – Reiu magistraaltoru rekonstrueerimine

2009. aasta sügisel rekonstrueeriti vee transportimise seisukohalt strateegilise tähtsusega Vaskräama – Reiu magistraaltorustik. Avariiohtlikuks oli muutunud torustiku lõik Paikuse vallas, Silla külas. Asendati kaks paralleelset torustikku läbimõelduga 400 mm ja siibrisõlm koos siibritega. Uus torustik koos põlvedega on polüetüleenist ja torud ühendati omavahel pökk-keevitusega.

| Tootmismahud: ( tuh m <sup>3</sup> )            | 2007. a    | 2008. a    | 2009. a    |
|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Võrku antud vesi                                | 2502       | 2410       | 2378       |
| Realiseeritud vesi                              | 2051       | 2147       | 2066       |
| Heitvee läbilask                                | 4905       | 4890       | 3992       |
| Tasu eest ära juhitud ja<br>puhastatud heitvesi | 2269       | 2269       | 2130       |
| Ressursimaksu tasuti                            | 1,7 mln kr | 1,9 mln kr | 2,1 mln kr |
| Saastemaksu tasuti                              | 1,4 mln kr | 2,0 mln kr | 1,8 mln kr |

Keskkonnamaksude suurenemine oli tingitud maksumäärade tõusust.

Ettevõtte kõrvaltegevuseks on mitmete seonduvate teenuste osutamine elanikkonnale ja asutustele.

|                   |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|
| Teenustööd tuh kr | 4384 | 4160 | 3369 |
|-------------------|------|------|------|

Seoses Vana-Pärnu ja Raeküla linnaosades kanalisatsioonitorustike väljaehitamisega ja kinnistute liitumisega ühiskanalisatsiooni on vähenenud elanike poolt tellitavad reovee väljaveod, mis vähendavad tulusid teenustest.

### Keskkonnahoid

AS-ile Pärnu Vesi on antud Pärnumaa Keskkonnateenistuse poolt 2007. a vee erikasutusloaga viieks aastaks õigus lasta loodusesse heitvett 96 väljalasku kaudu, neist 80 sademevee väljalasku, 15 ühisvoolset väljalasku ja üks väljalask Mõrra reoveepuhastusjaamast Pärnu lahte.

Koostöös SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus rajati Vingiküla elumupiirkonda ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Projekti realiseerimise tulemusena varustatakse Pärnu 80 kinnistut kvaliteetse joogiveega ja tagatakse reovee kanaliseerimise võimalus.

2009.a alguses lõppesid vee –ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd Vana-Räämal. Linna kanalisatsioonivõrguga ühendati 32 kinnistut, kus seniajani puudus reovee korrastatud äravool, piirkonna elanikele tagatakse kvaliteetse veega varustamine ja 25 kinnistu reoveevool ühiskanalisatsioonitoru kaudu Rääma oja peatati. Koostöös SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskuse realiseeritud projekti mõju oli suunatud otseselt keskkonnaseisundi parandamisele. Suublate sulgemine ja väljalaskude likvideerimine on osa Pärnu linna ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooni arengukavast. Pärast kahe suurima reostuskolde likvideerimist taastub Rääma oja seisund ja paraneb elumiljö.

2009. ajuulis avati Keskkonnaprogrammi reoveekäitluse alamprogrammi raames ehitatud vedeljäätmete purgimissõlm Mõrra reoveepuhastusjaamas. Purgimissõlm rajati Pärnu linna ja lähialdade kogumiskaevude reovee vastuvõtmiseks. Kui enne toimus vedeljäätmete vastuvõtt puhastusjaama territooriumil avatud meetodil, siis nüüd on kõik vedeljäätmete vastuvõtu ja käitlemisega seotud seadmed paigaldatud suletud ruumi.

Õhk puhastatakse filtrite abil enne väliskeskkonda suunamist. ASi Pärnu Vesi tellimisel ehitatud purgimissõlm on Eestis ainulaadne, mis on kaasaegse tehnoloogiaga ja rajatud eraldiseisva sõlmehinnise ehitiseks.

Tehti plaanipärast tööd puhtama keskkonna nimel.

ÜF 2 veemajandusprojekti raames on plaanis 2010-2011 aasta jooksul sulgeda 8 ühisvoolset väljalasku – Jaani, Kadri, Oja III, Püssi, Rannapargi, Riia 110, Tallinna mnt 1ja Õli.

Eriprojektide raames tuleb lähiaastatel sulgeda kolm väljalasku – II Jõe, Kastani ja Pilli.

Keskkonnainvesteeringute Keskuse nõukogu otsustas oma koosolekul 15.12.2009. a toetada taotlust „Kastani ja Kastani põik tänavatorustike rajamine“ 876 000 krooni suuruses summas „Veemajanduse, reovee käitluse alamprogramm“ programmist. Tööd teostatakse 2010. aastal.

Puhastusseadmetele saabuv reostuskoormus on viimase viie aasta jooksul kergelt langenud. Seetõttu on vähenenud ka keskkonda juhitud reoainete, BHT<sub>7</sub>, KHT, heljumi ja üldfosfori, kogused. Üldläärmastiku sisaldus puhastatud heitvees on viimasel kahel aastal kasvanud tingituna reovee koostise muutustest ja sellest tulenevalt vajadusest otsida puhastusseadmete sobivaid tehnoloogilisi töörežiime säilitamiseks nõutavat puhastusefektiivsust.

Siiski on reoveepuhastuse efektiivsus Mörra reoveepuhastusjaamas stabiilselt hea. Puhastusefekt eri saastekomponentide osas on valdavalt üle 90%. Keskkonda juhitud saastekomponentide piirnäitajaid kvartali keskmistena ei ole ületatud.

Positiivseks võib lugeda, et reovee kontsentratsiooni vähenemisega kaasneb ka käitlemist vajava jääkmuda koguse vähenemine, mis leevendab settekäitlusega seonduvaid muresid ja riske.

Jätkuvalt tegeletakse puhastusseadmete konstruktsioonelementide, samuti seadmete järkjärgulise uuendamisega, tulenevalt nende loomulikust kulumisest ja vananemisest.

Settekäitluse ja sette taaskasutusse võtmise paremaks korraldamiseks alustati 2009. aasta aprillikuus koostööd kompostimisteenust osutava Keskkonnahoolduse OÜ-ga.

ASi Pärnu Vesi ja Audru valla vahelise lepingu kohaselt teenindatakse 8 väikereoveepuhastit. Vähemalt kord aastas kontrollitakse valla puhastitesse sisenevat reovett (BHT<sub>7</sub>, heljum, N<sub>üld</sub>, P<sub>üld</sub>, pH, KHT) näitajate osas ning puhastite väljalasust samade näitajate osas vähemalt kord kvartalis.

### Reoveepumplad

AS Pärnu Vesi hooldab ja hoiab töökorras 112 reoveepumplat, -sh Pärnu linnas 53, Paikuse vallas 28 ja Audru vallas 31.

2009. aastal anti Pärnu Linnavalitsuse poolt üle Tammiste pumpla, ehitati Parmu ja Oja pumplad.

Opereeritavate objektide nimekirja lisandusid Linavästriku ja Pääsu tee pumplad Audru vallas.

Aasta lõpus toimusid mahukad rekonstrueerimistööd Linnu tee pumplal, Paikusel.

ÜF 2 veemajandusprojekti raames ehitatakse 5 uut reoveepumplat ja üks renoveeritakse.

Projekti elluviimiseks on sõlmitud liitumislepingud AS-iga Eesti Energia, lepingute rahaline maht 143 500 krooni.

Pumplate ekspluateerimine on väga energiamahukas. Seoses elektrienergia hinna tõusuga suurenevad ka kulud.

Renoveerimist vajab Mere pumpla, mida kavatakse teha ÜF-II projekti laienduse käigus 2011. aastal.

Reoveekanalisatsiooni pumplate töökindluse tagamiseks tegeldakse pidevalt seadmete järkjärgulise uuendamisega.

2010-2011.aastatel on plaanis uuendada pumplate kaugjuhtimiskeskus ja pumplate automaatika.

Keskkonnahoid on jätkuvalt üks meie tegevuse prioriteete.

### Investeeringud linna veemajandusse

Kolm suuremat investeeringut veemajandusse toimusid koostöös sihtasutusega Keskkonnainvesteeringute Keskus.

2009. aasta alguses lõppesid vee- ja kanalisatsiooni torustike ehitustööd Vana-Räämal. Linna ühiskanalisatsioonivõrguga, kus seniajani puudus reovee ärajuhtimise võimalus, ühendati 32 kinnistut. Objekti kogumaksumuseks on 5,2 miljonit krooni, millest 3,9 miljonit krooni kaasrahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. AS Pärnu Vesi investeeris ehitustöödesse 1,3 mln krooni.

1. juulil 2009.a. avati Keskkonnaprogrammi reoveekäitluse alamprogrammi raames ehitatud vedeljäätmete purgimissõlm Mörra reoveepuhastusjaamas. Ehitustööde kogumaksumuseks koos vajalike seadmetega kujunes 8,4 miljonit krooni, millest 3,9 miljonit kaasrahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. AS Pärnu Vesi investeeris ehitusse 4,5 mln krooni.

Vingikülla, kus puudus täielikult ühisveevärk – ja kanalisatsioon, rajati uued vee- ja kanalisatsioonitorustikud, 80 kinnistule ehitati välja vee- ja kanalisatsiooniühendusteks liitumispunktid. Kokku rajati 2,7 km veevarustuse tänavatorustikku ja 3,6 km kanalisatsioonitorustikku ning üks kanalisatsioonipumpla. Tuletõrje varustus lahendati 7 uue tuletõrjehüdrandi paigaldamisega. Projekti käigus rajati veemööduõõlm Lõo tänavale. Edaspidi on Sauga vallas võimalik Lõo tänavast alates välja ehitada ühisveevärk Sauga alevikku. Objekti kogumaksumuseks kujunes 6,5 mln krooni. Ehitustöid kaasrahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus 4,2 miljoni krooniga. AS Pärnu Vesi investeeris veemajandusprojekti 2,3 mln krooni.

2009. aastal loodi täiendavalt ettevõtte omavahenditest liitumisvõimalused Raeküla ja Vana-Pärnu kinnistutele, mis olid varasemast projektist välja jäänud. Kulutusi tehti selleks 0,48 mln krooni.

Rekonstrueeriti Vaskräama siibrisõlm maksumusega 0,57 mln krooni, Käo Olevi siibrisõlm maksumusega 0,16 mln krooni ja reoveepuhasti mudatihendusbassein kraapmehhanism summas 0,24 mln krooni.

2009. aastal tehti 0,41 mln ulatuses kulutusi Suur-Sepa tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehituseks (kokku objekti maksumus 1,35 mln krooni).

Lõpetati ja võeti vastu Vanapargi ja Olevi tänava sademevee torustikud.

Mitmesuguste väiksemamahuliste tänavatorustike ja pumplate rekonstrueerimiseks ja ehitamiseks kasutati 0,78 mln krooni.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt viidi 2009. aasta augustist septembrini läbi keskkonnaprogrammide rahastatud projektide (Pärnu linna vedeljäätmete puhastamisõlm, Vingiküla vee- ja kanalisatsioonitorustike väljaehitamine, Vana-Rääma tänavate ühisvoolsete väljalaskude likvideerimine, Mörra tn reoveepuhastusjaama 09.01.2005. a tornis hävinud kaldakindlustuse ja piirdeaia taastamine) ja Ühtekuuluvusfondi tehnilise abi projekti „Pärnu Kesklinn, Ülejõe ja Rääma veeprojekt“ kuludokumentide audit.

Auditi käigus märkusi ega tähelepanekuid ei tehtud.

Liitumislepingute alusel ehitatud objektidesse investeeriti 5,62 mln krooni

AS Pärnu Vesi erastas Mörra 29 maaüksuse ostuhinnaga 965 500 krooni, millest tasuti 2009. aastal 101 578 krooni, ülejäänud ostusumma kuulub vastavalt lepingule tasumisele 10 aasta jooksul.

## **Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi poolt kaasfinantseeritav projekt „Pärnu Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosade vee- ja kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimine ja laiendamine”(ÜF2) Projekti eesmärk ja mahud**

Projekti eesmärgiks on projekti piirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide vastavusse viimine Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi seadusandlusega nõutud tasemega, mis tagab tarbijate puhta joogiveega varustamise, reovee kogumise ja nõutud tasemel puhastamise ning keskkonnamõju minimeerimise.

### **Veevarustussüsteemi peamised eesmärgid**

1. Kindlustada tervisele ohutu ja nõuetele vastava kvaliteediga joogivesi projekti piirkonna elanikele (kokku 600-le lisanduvale veetarbijale).
2. Tagada veevarustussüsteemi toimimine võimalikult efektiivselt, väikeste veekadudega (vähendada veekadusid 16 %-ni).
3. Kindlustada tänapäeva vajadustele ja hügieeninõuetele vastava vee olemasolu kõikide ühisveevärgi tarbijate juures ehk pidev 24-tunnine veevarustus piisava survega (min 2 bar) ning vooluhulgaga ka tuletõrjerveevõtu korral.

### **Kanalisatsioonisüsteemi peamised eesmärgid**

1. Kindlustada projekti piirkonna elanikele liitumine ühiskanalisatsiooniga (kokku 1900-le lisanduvale kanalisatsiooniteenuse tarbijale).
2. Minimeerida ülenormatiivse reoainete sisaldusega heitvee juhtimine looduslikesse veekogudesse läbi ühisvoolse kanalisatsiooni ülevoolude. Vähendada reostusainete sattumise riske põhjaveele ja veekogudesse läbi amortiseerunud, ebatihedate kanalisatsioonitorustike ja -kaevude (vähendada

ühiskanalisatsiooni infiltratsiooni praeguselt 79-lt 27%-ni).

3. Tagada Mörra reoveepuhasti tõrgeteta töö saju- ja sulaperioodil (vähendada reoveepuhasti, mille projekteeritud võimsus on 42 000 m<sup>3</sup>/d, maksimaalset hüdraulilist koormust saju- ja sulaperioodil praeguselt ca 55 000 m<sup>3</sup>/d-lt ca 21 000 m<sup>3</sup>/d-ni).

**Ühtekuuluvusfondi projekti eesmärkide saavutamiseks rekonstrueeritakse ja rajatakse projekti piirkondades aastatel 2009-2011 kokku:**

- 18,1 km-vee magistraalorustikku;
- 9,0 km-vee tarnetorustikku (nn majaühendused magistraalorustikust kinnistu piirini);
- 26,9 km isevoolse kanalisatsiooni magistraalorustikku;
- 9,8 km isevoolse kanalisatsiooni kogujatorustikku (magistraalorustikust kinnistu piirini);
- 14,8 kmsademevee kanalisatsiooni magistraalorustikku;
- 3,3 kmsademevee kanalisatsiooni kogujatorustikku (majaühendused);
- 2,3 kmsurvekanalisatsiooni torustikku;
- 6 väikereoveepumplat.

Rajatiste hooldamiseks soetatakse survepesu auto.

Projekti piirkonda jääb 13 200 elanikku. Projekti raames rajatakse 190 uut ja rekonstrueeritakse 746 olemasolevat veeühendust ning rajatakse 528 uut ja rekonstrueeritakse 635 kanalisatsiooniühendust.

### Projekti arengust

Aastatel 2005 – 2006 toimus Tehnilise Abi programmi raames projekti "Pärnu Kesklinna, Ülejõe ja Rääma linnaosade ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine" projektdokumentatsiooni koostamine. Projekt jäi ootama Ühtekuuluvusfondi uue programperioidi (2007–2013) raha taotlemise ja jagamise reeglite kehtestamist. 2008. aasta kevadel, kui toetuse saamise tingimused selgusid, alustati nõuetele vastava taotluse ettevalmistamist koostöös OÜ-uga Ekoekspert. Tulemusena valmis taotlus, mis esitati 2008. a juuli lõpus AS-le Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK). Samaaegselt taotluse ettevalmistamisega toimus projektdokumentatsiooni ajakohastamine AS-i K&H poolt. Tehtud töö tulemusena väljastas Pärnu Linnavalitsus 2008. a detsembris kogu projektile ehitusload.

Ühtekuuluvusfondi toetuse eraldamise otsus tehti KIK-is 18.12.2008. a ning 2009. a jaanuaris moodustati ASis Pärnu Vesi viieliikmeline projekti juhtühm, kes hakkas tegelema hangete ettevalmistamise ja korraldamisega. Koostöös konsultantidega valmisid hankedokumendid nii omanikujärelevalve teenuse osutaja kui ka ehitustööde teostaja leidmiseks. Vastavad hanketeated avaldati riigihangete registris 2009. a aprillis. Kuna tegemist oli suurte rahvusvaheliste hangetega, siis oli pakkumiste esitamise tähtaeg ligi kaks kuud. Huvi hankedokumentide vastu oli suur. Omanikujärelevalve teenuse hankedokumendid võttis välja 10 huvilist ja ehitustööde hankedokumentide vastu tundis huvi 16 ettevõtet. Pakkumisi laekus piisavalt. Omanikujärelevalve ja Inseneriteenuse hankele tuli kolm pakkumist, millest edukaks osutus AS-i Infragate Eesti ja AS-i Pöyry Entec ühispakkumine. AS-iga Infragate Eesti, kui juhtivpartneriga, sõlmiti leping 14. juulil 2009. Ehitustööde hankele, mis oli piirkondlikul põhimõttel jagatud neljaks osaks, laekus tähtajaks kokku 28 pakkumist kümnelt erinevalt pakkujalt. Kesklinna piirkonnas osutus edukaks AS-i Terrat ja OÜ-gu Trassid ühispakkumine. Ülejõe I, Ülejõe II ja Rääma piirkonnas olid aga edukad AS-i Nordecon Infra ja SIA Nordecon Infra (Läti) ühispakkumised. Mõlema konsortsiumi juhtivpartneriga sõlmiti leping 2009. aasta 4. augustil.

### Lepingud

Pärnu ÜF2 projekti ehitustööde lepingute kogumaksumuseks on ligi 132,5 mln krooni, mis moodustab 37,3% eelarvelisest maksumusest. Võrreldes taotluse koostamise ajaga on ehitushinnad tunduvalt langenud. Arvestades tänast majandusolukorda ei ole sellistes madalates pakkumise hindades midagi üllatavat. Hindadele mõjus kindlasti ka see, et oleme Eestis esimesed, kes uue ühtekuuluvusfondi programperioidi taotlejatest on jõudnud kogu projekti mahtu katvate ehituslepinguteni.

Pärnu ÜF2 projekti ehitustööde lepingud baseeruvad rahvusvahelistel üldtingimustel – Ehitustöövõtulepingu tingimused ehitus- ja inseneritöödeks tellija antud projektlahenduse alusel (nn punane FIDIC). Töövõtjate ülesanne on ehitada selliselt, nagu tellija koostöös projekteerijaga on neile ette andnud. Lepingud on üles ehitatud ühikhindadest lähtuvalt ning tööde eest tasumisel lähtutakse realselt ehitatud mahust. Seoses sellega on kõik riskid, mis on seotud projektlahenduse

ebatäpsustega, jäetud tellija kanda. Samas võimaldab selline lepinguformaad saavutada tellijale sobilik tehniline lahendus optimaalsete kuludega. Ehitajate poolt teostatud tööde ülemõõtmist ja kontrolli viib läbi omanikujärelevalve ja inseneriteenuse osutaja - AS Infragate Eesti, kellega sõlmitud teenuslepingu maksumuseks on 2 993 700 krooni. Leping põhineb rahvusvahelistel üldtingimustel – Tellija/Konsultandi Teenuste näidiskokkulepe (nn valge FIDIC). Lepingupartner teostab seadusest tulenevaid omanikujärelevalve ülesandeid ning toetab tellijat ehituslepingute administreerimisel.

Ehitus- ning Omanikujärelevalve ja Inseneriteenuse lepingute alustamiskuupäevaks on 17.08.2009. Täitmisaaja kestus 820 päeva (15.11.2011) ja garantiiaeg 730 päeva (14.11.2013).

### Mitteabikõlbuliku osa, sademevee torustike ehitus, finantseerimine

Pärnu Linnavolikogu otsusega nr 37 otsustati vajadusel finantseerida linna eelarvest aastateks 2009-2011 projekti mitteabikõlbulik osa summas 29,049 mln krooni.

19. mail 2009. a Pärnu linnapea ja ASi Pärnu Vesi juhatuse esimehe vahel sõlmitud kokkuleppe kohaselt nähakse ette projekti finantseerimise kavas vajadusel Pärnu linna kaasfinantseerimine kokku summas 29,049 mln krooni 2011.aastal.

Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus esitatud ÜF 2 projekti laiendamise taotluses on käesoleval hetkel planeeritud mitteabikõlbuliku osa finantseerimine ASi Pärnu Vesi omavahenditest.

### Ehitustööde edenemine

21.09.2009alustati esimeste ehitustöödega Kesklinnas (Seedri tn), Ülejõe (Õli tn) ja Räämal (Raba tn).

Projekti edenemine on olnud plaanipärane e tööd on toimunud vastavalt kinnitatud ajagraafikutele.

Kogu lepingu torutööde mahust, mis on 84,2 km, on 2009. a lõpu seisuga rajatud 11,8 km torutikku (14,1%). Rahalises väärtuses on aasta lõpu seisuga tehtud lepingulisi töid 16 978 239,66 krooni eest (12,8%).

Lepinguliste tööde edenemine on olnud järgmine (seisuga 31.12.2009 - täitmisaajast oli kasutatud 16,7%):

| Piirkond  | Füüsiline edenemine, km |        | Rahaline edenemine, kroonides |        |
|-----------|-------------------------|--------|-------------------------------|--------|
|           | % lepingu mahust        |        | % lepingu mahust              |        |
| Kesklinn  | 6,6                     | 20,20% | 10 029 849,00                 | 15,00% |
| Ülejõe I  | 1,1                     | 7,00%  | 1 086 033,29                  | 6,30%  |
| Ülejõe II | 0,6                     | 4,10%  | 715 952,05                    | 3,30%  |
| Rääma     | 3,5                     | 17,20% | 5 146 405,32                  | 19,20% |
| KOKKU     | 11,8                    | 14,10% | 16 978 239,66                 | 12,30% |

Projekti väljamakseid on 2009 a tehtud 16 517 922,58 krooni eest (konsultatsioon 199 000 kr; projektijuhtimine 261 245,10 kr; 210 457,11 kr järelevalve; 15 847 220,37 kr ehitus), millest AS Pärnu Vesi on tasunud 5 307 516,45 krooni (ilma käibemaksuta) ja Ühtekuuluvusfondi vahenditest tasuti 11 210 406,13 krooni (67,9% kogu väljamakstud summast). Ehituse väljamakse summa on teostatud tööde mahust suurem, kuna kõigi ehituse töövõtulepingute puhul rakendus 5%-ne ettemaksu määr.

### Klienditeenindus

Klienditeenindus arveldab klientidega teenusarvete põhjal. AS-il Pärnu Vesi on 7253 kliendi vee tarbimise mõõturit, kellest 6115 tarbib kanalisatsiooniteenust.

AS Pärnu Vesi uuendas Hansa Financials programmi koos erilahendusega võttes kasutusele HansaWorld Financial 5.1. Süsteemis on 10 arvutit (klienditeenindus, raamatupidamine ja veemõõdumajandus).

Kõikidele tarbijatele, kes annavad selleks nõusoleku, edastatakse arved elektrooniliselt. Ettevõtte kodulehe kaudu on võimalik teatada veemõõturi näite.

Suurt tähelepanu pööratakse maksedistsipliini kontrollimisele. Tähtjaks tasumata teenuste summat arvestatakse viivist. Ettevõttes on kinnitatud debitoorse võlgnevuse juhtimise kord, mille alusel on seatud eesmärgiks säilitada pidev kontakt kliendiga, et vältida pikemaajalise võlgnevuse tekkimist. Võla tekkimisel võetakse esmalt kontakti telefonitsi. Võlgnikele saadetakse kirjalikke meeldetuletusi, hoiatuskirju. Põhjendatud taotluse korral võimaldatakse tasumist maksegraafiku alusel. Pikemaajaliste võlgnevuste sissenõudmiseks rakendatakse maksekäsu kiirmenetlust.

Rakendatud tegevused on säilitanud klientide rahuldava maksedistsipliini.

2009. aastal viidi vahetult klientide teenindamisega tegelevatele töötajatele läbi klienditeeninduse koolitus, mille tulemusena valmib ja rakendatakse täiustatud klienditeeninduse standardit.

Klientide operatiivsemaks teenindamiseks ja avariiteenistuse töö hõlbustamiseks on paigaldatud AS Metrotec poolt spetsiaalmasinadele jälgimisseadmed, mis võimaldab meie dispetšeritel jälgida masinate liikumist ööpäevaringselt ja tagab klientide kiirema teenindamise. Nimetatud tegevuse tulemusena on vähendatud kütusekulu.

Täiustati GIS-andmebaasi, investeeriti infotehnoloogiasse.

Paikuse valla torustike andmebaasist on valmis ligikaudu 90 %. Andmebaasi täiendatakse uute teostusjooniste valmimisega. 2009. aastal alustati Audru Geoinfosüsteemi andmebaasi loomisega. 2010. a. on plaan andmete sisestamine lõpetada koostöös teenuse pakkujaga.

2009. aastal seoses Pärnu Linnavalitsuse üleminekuga L-EST97 koordinaatide süsteemi, - st seni kohalikus koordinaatide süsteemis peetud kaardimaterjal sai üle viidud uude süsteemi. Selles süsteemis on kogu GIS-infosüsteemi puudutav andmehõive (andmete kogumine, töötlemine ja väljastamine). Selleks, et ka Pärnu Vesi seda kasutada ja täiendada saaks, uuendati *MicroStationi* tarkvara litsentse V8 2004 Edition versioonile seni kasutatud *MicroStation SE* versiooni asemel.

Koostöös Linnavalitsusega on AS-ile Pärnu Vesi kui partnerile loodud võimalus kasutada tasuta *MicroStation* klienditarkvara. Koostöö selles vallas jätkub aastal 2010.

Eesmärk on muuta digitaalandmete kasutamise lepingut nii, et AS Pärnu Vesi saab kasutada lihtlitsentsina Pärnu linna digitaalandmeid FTP-serveri vahendusel. Lepingust tulenevalt saab AS Pärnu Vesi hakata kasutama sademevee, -kanalisatsiooni- ja veetrasside ning kaevude arvandmeid (nn tarkandmeid).

2009. aastal paranes ehitusjärelvalve kvaliteet, projektide kooskõlastamise ja tehniliste tingimuste väljastamise kiirus.

Väljastati 420 tehnilist tingimust, kooskõlastati 800 projekti ja kaeveluba, valmistati ette 35 ehituslepingut ja 873 liitumislepingut.

## Personal

1. jaanuari 2010. a seisuga on töötajate arvuks 94 (-sh lapsehoolduspuhkusel viibiv) ja 1 juhatuse liige võlaõigusliku lepingu alusel.

Personali koolitusse koos lähetuskuludega investeeris ettevõtte 123 tuh krooni.

AS Pärnu Vesi peab oluliseks kollektiivset ühistegevust ja töötajate tervise parendamist.

2009. aoli tööõnnetustest vaba tänu töötajate teadlikkusele, heale instrueeritusele ja töökeskkonnaohutuse kaitsesüsteemi täiustamisele.

Töötasudeks maksti 17,8 mln krooni, sealhulgas nõukogu liikmetele 297,8 tuh krooni.

Juhatusel liige Garri Suuk sai juhatusel liikme tasu kokku 562 tuh. krooni.

Nõukogu koosseisus toimusid muudatused.

Kuni 16.12.2009. a olid nõukogu liikmeteks Toivo Ninnas, Asso Kommer, Hillar Talvik, Urmas Sule ja Jüri Rahu. Uuteks nõukogu liikmeteks kinnitas Pärnu Linnavalitsus Eino-Jüri Laarmanni (nõukogu

esimees), Heiti Hendriksoni, Olavi Posti ja Jüri Rahu.

### **Pooleliolevad olulisemad kohtuasjad**

AS Pärnu Vesi on esitanud hagi OÜ Herderi vastu võlanõudes 96 910,60 krooni ja viivise nõude summas 96 910,60 krooni.

Pärnu Maakohtu 08.01.2010. a otsusega rahuldati põhivõlg ja viivise nõue täies ulatuses. OÜ Herder esitas apellatsioonikaebuse, millega taotleb otsuse tühistamist. Tallinna Ringkonnakohus ei ole tsiviilasjas lahendit teinud.

AS Pärnu Vesi leiab, et Maakohtu otsus on seaduslik ning põhjendatud ja apellatsioonikaebus tuleb jätta rahuldamata.

AS Reldor on esitanud AS Pärnu Vesi vastu hagi, milles nõuab hageja poolt 11.03.2005. a sõlmitud liitumislepingu alusel kanalisatsioonitrassidele ja pumplale tehtud kulutuste hüvitamist teistele liitunud isikutele langevas osas – summas 698 790,33 krooni.

AS Pärnu Vesi esitas 17.02.2010 vastuse hagiavaldusele, milles avaldas, et ei võta hagi õigeks ega selle põhjendamiseks esitatud väiteid.

AS Pärnu Vesi ei tunnista tema vastu suunatud nõuet ja leiab, et see tuleb jätta rahuldamata. Kohtuistung toimub 07.06. 2010. a.

### **Majandustulemused**

2009. aasta puhaskasumiks kujunes 2,819 mln krooni.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse müügisummaks kujunes 58,567 mln krooni.

Teenuseid osutati 3,370 mln krooni ja materjali müüdi 0,056 mln krooni.

Kokku moodustasid tulud vee- ja kanalisatsiooni ning teenuste realisatsioonist 61,993 mln krooni, muud äritulud 11,315 mln krooni ja finantstulud 0,037 mln krooni. Tulud kokku moodustasid 73,345 mln krooni.

Realiseerimiskulud moodustasid 68,20 mln krooni, muud ärikulud 2,03 mln krooni ja finantskulud 0,29 mln krooni. Kulud kokku moodustasid 70,526 mln krooni.

Olulise osa kulude kasvust moodustas põhivara amortisatsioonikulu, mis moodustas 23,87 mln krooni ehk 33,8% kogu kuludest.

Aasta jooksul võeti arvele põhivara 160,576 mln krooni, sellest liitumiste arvel 10,40 mln krooni ja tasuta saadud varana 18,4 mln krooni.

Materiaalse põhivara seis 31. 12. 2009 on 536,95 mln krooni.

Lõpetamata ehitiste maht oli aasta lõpuks 35,9 mln krooni, millest ÜF-2 veemajandusprojekti raames ehitatud vee- ja kanalisatsioonirajatised moodustasid 64,3 % ehk 23,1 mln krooni. Projekti lõpptähtaeg on 2011.aasta.

Kokku vähenes lõpetamata ehituse maht võrreldes 31. detsembri 2009. a seisuga 95,1 mln krooni võrra.

Liitumislepingu alusel ehitatud objektidest on 2010.aastasse suuremateks üleminevateks objektideks Pärnumaa Kutsehariduskeskuse vee- ja kanalisatsioonitorustik, lõpetamata ehituse maksumus 0,2 mln krooni, Pärnu Lastekodu objekt Oja 97, lõpetamata ehituse maksumus 0,59 mln krooni ja Paikuse valla Linnu tee pumpla, lõpetamata ehituse maksumus 0,5 mln krooni.

EBRD ja NEFCO laenude kustutamiseks kulus 2,134 mln krooni, laenujääk aastavahetuse seisuga oli 1,24 mln krooni.

AS Pärnu Vesi erastas vastavalt Pärnu Maavalitsuse maavanema korraldusele ostueesõigusega

45 977 m<sup>2</sup> suuruse maaüksuse Pärnus, Mörra 29, millel asub reoveepuhastusjaam ja reoveesette kompostimisplats. Maa ostuhinnaks oli 965 500 krooni. Vastavalt lepingule tasuti 101 578 krooni

lepingu sõlmimisel ja ülejäänud summa tasumine toimub 10 aasta jooksul.

2009. aastal erastati ostueesõigusega Pärnus, Vingi 13 maaüksus, mille eest tasuti 75 677 krooni. Aasta jooksul aktsiakapitali osas muutusi ei toimunud. Aktsiakapitali suuruseks on 31. detsembri 2009. a seisuga 147 479 600 krooni.

2010. majandusaastaks kinnitas ASi Pärnu Vesi nõukogu eelarve tulude mahuks 74,814 mln krooni, majandustegevuse tulemiks planeeriti 2,858 mln krooni. Nõukogu koosseis eelarve kinnitamise ajal oli: esimees Eino-Jüri Laarmann, liikmed Jüri Rahu, Olavi Post, Heiti Hendrikson.

### Dividendipoliitika

Ettevõtte omaniku dividendipoliitika aluseks on Pärnu Linnavalitsuse ja ASi Pärnu Vesi poolt 10. veebruaril 1997. a sõlmitud leping veevarustus- ja kanalisatsiooniteenuste osutamiseks Pärnu linna haldusterritooriumil.

Lepingu kohaselt linnavalitsus aktsionäri õiguste teostajana peab kasumi jaotamisel esmatähtsaks investeringuid ettevõtte arengusse ja ei taotle (seni, kuni Pärnu linnale kuulub 100% aktsiatest) järgnevatel aastatel puhaskasumi jagamist dividendide väljamaksmise näol.

Arvestades järgnevateks aastateks Euroopa Liidu abiprojektide toel kavandatud suuremahulist investeringute programmi kogumahuga 341,389 mln krooni, millest tuleb katta omavahenditega 105,435 mln krooni, samuti tasuda käibemaks summas 68,277 mln krooni, peab juhatus äärmiselt oluliseks omaniku poolt väljendatud dividendipoliitika jätkumist ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte on jätkusuutlik ja tänases majandussituatsioonis hästi toimiv. Tegevust on muudetud efektiivsemaks ressursside parema juhtimise kaudu. 2009. aastal on suurendatud müügikäivet. Kuna ettevõttel on käsil suuremahulised investeringud, on varad ja bilansimaht märgatavalt kasvanud.

Majandusaastal ja aruannete koostamise perioodil ei ole ettevõttel valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

| Suhtarvud                         | 2007   | 2008  | 2009  |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|
| Põhivara käibesiduvus             | 0,14   | 0,13  | 0,12  |
| Koguvara käibesiduvus             | 0,13   | 0,12  | 0,12  |
| Debitoorse võlgnevuse käibekiirus | 38,27  | 45,86 | 53,58 |
| Likviidsuskordaja                 | 0,53   | 0,59  | 0,71  |
| Maksevõime kordaja (Quick ratio)  | 0,54   | 0,62  | 0,74  |
| Intresside kattekordaja           | 15,11  | 10,29 | 11,21 |
| Võlakordaja                       | 0,53   | 0,54  | 0,57  |
| Omakapitali kordaja               | 0,47   | 0,46  | 0,43  |
| Müügitulu puhaskasum              | 8,83   | 5,77  | 4,5   |
| Koguvara rentaahtlus(ROA)         | 1,16   | 0,71  | 0,53  |
| Omakapitali rentaahtlus(ROE)      | 2,22   | 1,54  | 1,18  |
| Tulu aktsia kohta                 | 3,52   | 2,36  | 1,89  |
| Aktsia raamatupidamisväärtus      | 161,05 | 158,5 | 160,4 |

### Mõisted

#### Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus - müügikäive/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus - müügikäive/koguvarede keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades - debitoorne võlgnevus/müügikäive x360 **Likviidsus ja maksevõime**

Likviidsuskordaja- käibevara -varud/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

Intresside kattekordaja- ärikasum/perioodi intressikulu

**Võõrkapitali kasutamine**

Võlakordaja - koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja - omakapital/passiva kokku

**Müügikäibe rentaablus**

Müügitulu puhasrentaablus - puhaskasum/müügitulu\*100

**Varade ja investeeringute rentaablus**

Koguvara rentaablus - puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus\*100

Omakapitali rentaablus - puhaskasum/omakapitali aasta keskmine maksumus\*100

**Aktsiate analüüs**

Tulu aktsia kohta - puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus - omakapital/aktsiate arv



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pärnu Vesi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu Vesi 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Pärnu Vesi on jätkuvalt tegutsev.

\_\_\_\_\_ Garri Suuk

juhatuse esimees

Allkiri antud identifitseerimiseks

"20" 04 2010 a.

E. OPAY  
EV vannutatud auditor  
tunnistus nr343

**Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009         | 31.12.2008         | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                    |                    |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                    |                    |         |
| Raha                                         | 1 334 725          | 845 895            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 14 051 774         | 17 503 850         | 3       |
| Varud                                        | 732 855            | 814 402            | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 119 354</b>  | <b>19 163 747</b>  |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                    |                    |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 133 509            | 142 413            | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 536 952 745        | 495 401 282        | 10      |
| Immateriaalne põhivara                       | 365 065            | 220 625            | 11      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>537 451 319</b> | <b>495 764 320</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>553 570 673</b> | <b>514 928 067</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                    |                    |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                    |                    |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 4 645 822          | 2 411 870          | 14      |
| Võlad ja ettemaksud                          | 17 055 614         | 17 009 025         | 15      |
| Eraldised                                    |                    | 11 469 316         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 701 436</b>  | <b>30 890 211</b>  |         |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>               |                    |                    |         |
| Laenukohustused                              | 6 911 047          | 2 591 872          | 14      |
| Sihifinantseerimine                          | 285 207 112        | 244 513 516        | 20      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>292 118 159</b> | <b>247 105 388</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>313 819 595</b> | <b>277 995 599</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                    |                    |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 149 479 600        | 149 479 600        | 21      |
| Ülekurs                                      | 16 365             | 16 385             |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 78 800 000         | 78 800 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 636 503          | 5 111 457          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 818 610          | 3 525 046          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>239 751 078</b> | <b>236 932 468</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>553 570 673</b> | <b>514 928 067</b> |         |

Allkiri antud identifitseerimiseks

"20.04.2010 a.

E. OPAY

EV varustatud al. 1000  
tunnistus nr 343

# Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 61 992 656       | 61 128 256       | 22      |
| Müüdud tootangu (kaupade, teenuste) kulu    | -57 480 574      | -53 557 225      | 24      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 512 082</b> | <b>7 571 031</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -12 641 626      | -12 923 809      | 25      |
| Muud aritkulud                              | 11 315 362       | 9 246 894        | 23      |
| Muud arikulud                               | -114 983         | -85 198          | 27      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>3 070 835</b> | <b>3 808 918</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -252 225         | -283 872         | 28      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 818 610</b> | <b>3 525 046</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 818 610</b> | <b>3 525 046</b> |         |

Allkirjantud identifitseerimiseks

"20." 04 ..... 2010. a. 15

 E. ORAV  
 EV vannutatud aruandja  
 tunnistus nr 343

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009               | 2008               | Lisa nr    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                             |                    |                    |            |
| Ärikasum (kahjum)                                         | 3 070 835          | 3 808 918          | Kaaslaadne |
| <b>Korrigeerimised</b>                                    |                    |                    |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                         | 23 872 227         | 20 235 690         |            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                           | -20 629            | -54 631            | 23         |
| Muud korrigeerimised                                      | -10 259 743        | -7 563 273         |            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                              | <b>13 591 855</b>  | <b>12 617 786</b>  |            |
| Äritegevusega seotud nõuele ja ettemaksete muutus         | 3 451 876          | 6 572 520          |            |
| Varude muutus                                             | 81 547             | 14 806             |            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus     | -6 528 986         | -18 700 434        |            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                       | <b>13 667 127</b>  | <b>4 313 596</b>   |            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                   |                    |                    |            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisele | -53 307 074        | -72 068 386        |            |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist    | 20 629             | 396 502            |            |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                          | 16 700 833         | 35 810 563         |            |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                         |                    | 314 567            |            |
| Laekunud intressid                                        | 34 787             | 93 865             |            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>             | <b>-36 550 825</b> | <b>-35 452 889</b> |            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                  |                    |                    |            |
| Saadud laenud                                             | 5 141 863          |                    | 14         |
| Saadud laenude tagasimaksed                               | -2 133 996         | -2 133 996         | 14         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                             | 3 022 296          | 18 832             |            |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                        | -345 985           | -553 133           |            |
| Makstud intressid                                         | -273 975           | -370 147           |            |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                          | 17 962 525         | 20 143 686         |            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                |                    | 12 000 000         |            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>            | <b>23 372 728</b>  | <b>29 105 242</b>  |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                     | <b>489 030</b>     | <b>-2 034 051</b>  |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>         | <b>845 695</b>     | <b>2 879 746</b>   |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                  | <b>489 030</b>     | <b>-2 034 051</b>  |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>           | <b>1 334 725</b>   | <b>845 695</b>     |            |

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010

E. ORAV  
EV vahetatud auditor  
tunnistus nr.343

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Aktsiakapitali<br>nimiväärtuses | Olekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jagamata kasum<br>(kahjum) | Kokku       |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|------------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 137 479 600                     | 16 365  | 78 800 000                   | 5 111 457                  | 221 407 422 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                 |         |                              | 3 525 046                  | 3 525 046   |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital      | 12 000 000                      |         |                              |                            | 12 000 000  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 149 479 600                     | 16 365  | 78 800 000                   | 8 636 503                  | 236 932 468 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                                 |         |                              | 2 818 610                  | 2 818 610   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 149 479 600                     | 16 365  | 78 800 000                   | 11 455 113                 | 239 751 078 |

Allkirj antud identifitseerimiseks

20.04.2010 a.

B. ORAY  
EV vandutud auditor  
Lubistus nr.343

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2009. aasta kohta.

Aruanne on koostatud eesti kroonides täpsusastmega 1 kroon.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, jälgides ka Riigi raamatupidamise üldeskirja nõudeid. AS Pärnu Vesi esitab Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on eelpool nimetatud üldeskirja kontoplaan.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muutunud ega muudetud.

Esitusviisil on aruanne muutunud: käesolev aruanne on koostatud Eesti Vabariigi Valitsuse määruse "Majandusaasta aruande taksonoomia" alusel, eelnenud aruandeperioodi aruanne ja lisad olid koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtudes.

Bilansis toodud võrreldavad andmed on ka 2008. a raamatupidamise aruandes samad, 2008. a bilansis on aruanderidu rohkem lahti kirjutatud.

Kasumiaruande koostamisel on kaks erinevust võrreldes eelmise aastaga:

- 2009. a ebatäieliselt laekuvaks tunnistatud nõuete summa on üldhalduskulude koosseisus, 2008. a kasumiaruandes oli muudes ärikuludes;

- 2009. a saastetasu on müüdü toodangu kulus, real riiklikud ja kohalikud maksud, 2008. a kasumiaruandes oli muudes ärikuludes.

Aruande lisades on erisused kirjeldatud.

#### Vigade korrigeerimine

Käesoleva aruande koostamisel pole tuvastatud olulisi vigu eelmise aruandeperioodi aruande koostamisel.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat suiaraha ja pankade arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga

valuutakursid. Pangaülekannetest lekinud valuutakursivahed on kajastatud muudes ärikuludes, laenukannete valuutakursivahed on kajastatud finantskuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summaga ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

#### Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute ja kütuse kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Materjalide laos on kiireloomuliste tööde operatiivseks tegemiseks vastutaval hoiul AS Industek toodang. Nimetatud materjali kohta peab AS Pärnu Vesi tükilist arvestust. Arvestuskuul kasutatud materjali kohta esitab AS Industek arve.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitteraegastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest vaokuludest.

Altkiri antud identifitseerimiseks  
"20" 04 2010 a. 18  
E. ORAV  
EV vannutatud auditiir  
tunnistus nr 343

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. 2009. a. jooksul varude allahindamist ja mahakandmist toimunud pole.

#### Kinnisvarainvesteeringud

AS Pärnu Vesi arvestab kinnisvarainvesteeringuteks neid hooneid, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel. Arvestust peetakse soetusmaksumus, bilansis on kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarakajalisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka lootmisseadmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumus, bilansis jääkmaksumus.

Põhivara, mille soetusmaksumus on vahemikus 500 krooni kuni 30000 krooni, arvestatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse kasutamise võtmisel täielikult kuludesse. Arvestust niisuguse vara üle peetakse bilansiväliselt tükiliselt.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele niisugune dokumentatsioonipakett, millest ettevõttele tekib tulevikus majanduslik kasu. Aruande koostamise ajal on immateriaalse põhivarana arvel Pärnu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arenduspiirkondade kohta koostatud arengukava jooniste pakett ja Vaskrääma veehaarde põhjaveevaru hindamise dokumentatsioon.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, iga ehitusobjektil on oma kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja.

AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjektid maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Eetmaksed põhivara eest sisaldavad maa erastamiseks tehtud kulutusi enne kinnistusraamatusse kandmist ning tasulud ettemakse muu soetatava põhivara eest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000 krooni

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Hooned                 | 50             |
| Rajatised              | 45             |
| Tootmiseseadmed        | 15             |
| Transpordivahendid     | 5              |
| Muu põhivara           | 10             |
| Immateriaalne põhivara | 4              |

Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamistestimist.

#### Rendid

AS Pärnu Vesi rendib pikajärgeliste liisinglepingutega autosid. Rendi lepingud on arvestatud kapitalirendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat vara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumus. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikajalisteks.

#### Sihtfinantseerimine

Alkiri antud identifitseerimiseks  
 2010. a. 04. 19  
 E. GRAV  
 EV varuhoidmise auditiir  
 tunnistus nr 343

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseeringuga soetatud põhivarad arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseeringu summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral (ehk tasuta saadud torustikud) võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (ehk tasuta saadud vara hindamisest). Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tasuta saadud vara hindab AS Pärnu Vesi hindamiskomisjon.

Ka liitumislepingute alusel põhivara soetamine on sihtfinantseerimine. Liitumistasu kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu liitumislepingutest. Liitumislepingute alusel soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja liitumislepingu kohustus tulusse investeringute kasuliku eluea jooksul.

#### Soetud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb soetud osapooltena Pärnu linna kui omaniku teenistusi, aitasutusi ja Pärnu linna omanduses olevaid äriühinguid, kelleks on AS Taastusravikeskus Estonia, AS Taastusravikeskus Sõprus, OÜ Kõmblus ja OÜ Munga Maja.

#### Tulud

Müügitud vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõlja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on osijatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõlja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse pangakontode väljavõtete alusel.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes lekkopõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 25 860           | 48 411         |
| Arvelduskontod    | 1 308 865        | 797 284        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 334 725</b> | <b>845 695</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 856 921         | 8 113 925         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 874 917           | 0                 | 5       |
| Muud nõuded                        | 3 215 436         | 9 318 028         | 6       |
| Ettemaksed                         | 104 500           | 71 697            | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 051 774</b> | <b>17 503 650</b> |         |

1. Bilansirida Nõuded ja ettemaksed sisaldab ka nõudeid liitumislepingute alusel, mis 2008. a bilansis oli omaette real (täpsemalt lisas 4).
2. Bilansirida Muud lühiajalised nõuded sisaldab ka nõudeid sihtfinantseerija vastu, mis 2008. a bilansis oli eraldi real (täpsemalt ka lisas 6).

Alikiri antud identifitseerimiseks  
 20.04.2010  
 E. ORAV  
 EV vahendatud auditiar  
 tunnistus nr.843

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2009       | 31.12.2008        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Ostjatel laekumata arved                              | 9 372 343        | 9 002 037         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -145 916         | -1 214 355        |         |
| Litujatel laekumata arved                             | 830 494          | 326 243           |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>9 856 921</b> | <b>8 113 925</b>  |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -1 214 355       | -450 832          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -121 726         | -763 523          | 25      |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 1 190 165        | 0                 |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-145 916</b>  | <b>-1 214 355</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                  | 31.12.2008       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg        | Maksuvõlg        |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 254              |                  |
| Käibemaks                                     |                | 10 331           | 325 909          |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 291 098          | 300 842          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 10 866           | 4 805            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 557 412          | 564 773          |
| Kohustuslik kogumispension                    |                | 0                | 16 785           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 58 826           | 12 920           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                | 1 140 260        | 1 032 217        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 874 917        |                  |                  |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>874 917</b> | <b>2 069 047</b> | <b>2 258 251</b> |

Muude maksude maksuvõlad rida koosneb vee erikasutusõiguse tasust ja saastetasust, mis 2008.a bilansis olid näidatud real Maksete võlgnevus.

Maksuametis ettemaksukonto jäägis on 2009.a novembrikuul eest enamimaksud käibemaks, mille tasaarveldus toimus 10.jaan.2010 töötasudelt arvestatud maksudega.

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010.a

E. ORAV  
EV vannutatud auditor  
tunnistus nr.343

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 3 918            | 3 918                             |                     |             |
| Muud nõuded              | 3 211 518        | 2 047 542                         | 1 163 976           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 215 436</b> | <b>2 051 460</b>                  | <b>1 163 976</b>    |             |

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 145 953          | 145 953                           |                     |             |
| Muud nõuded              | 9 172 075        | 9 172 075                         |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>9 318 028</b> | <b>9 318 028</b>                  |                     |             |

Real Muud nõuded on toodud nõuded sihtfinantseerija e. Keskonnainvesteeringute Keskuse vastu. 2008.a bilansis oli eraldi rida Nõuded sihtfinantseerija vastu.

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 104 500        | 104 500                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>104 500</b> | <b>104 500</b>                    |                     |             |

|                            | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 71 697        | 71 697                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>71 697</b> | <b>71 697</b>                     |                     |             |

2008.a bilansis olid tulevaste perioodide kulud toodud real Ettemaksed teenust eest.

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 722 857        | 779 259        |
| Ettemaksed varude eest | 0              | 25 424         |
| Kütlus                 | 9 998          | 9 719          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>732 855</b> | <b>814 402</b> |

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010.a.

 E. ORAV  
 EV võnnutatud auditiir  
 tunnistus nr 343

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehtised  | Kokku    |
| <b>31.12.2007</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 296 776  | 296 776  |
| Akumuleeritud kulum    | -145 460 | -145 460 |
| Jääkmaksumus           | 151 316  | 151 316  |
| Amortisatsioonikulu    | -8 903   | -8 903   |
| <b>31.12.2008</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 296 776  | 296 776  |
| Akumuleeritud kulum    | -154 363 | -154 363 |
| Jääkmaksumus           | 142 413  | 142 413  |
| Amortisatsioonikulu    | -8 904   | -8 904   |
| <b>31.12.2009</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 296 776  | 296 776  |
| Akumuleeritud kulum    | -163 267 | -163 267 |
| Jääkmaksumus           | 133 509  | 133 509  |

|                                                | 2009    | 2008    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 349 707 | 387 742 |

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010 a.

 E. ORAV  
 EV varustatud auditor  
 tunnistus nr.343

# Lisa 10 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                                    | Maa       | Ehitised     | Transporti-<br>vahendid | Arvuti-<br>ja arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku        |
|----------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2007</b>                                  |           |              |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |              |
| Soetusmaksumus                                     | 936 618   | 315 701 778  | 12 424 084              | 554 992                            | 37 473 715                       | 50 452 781               | 986 375                        | 176 157 168             | 5 614 427  | 1 61 771 593                             | 552 546 158  |
| Akumuleeritud kulud                                | 0         | -75 172 351  | -8 289 923              | -428 716                           | -28 748 359                      | -39 476 556              | -476 235                       | 0                       | 0          |                                          | -102 120 294 |
| Jääkmaksumus                                       | 936 618   | 243 529 718  | 6 124 161               | 126 276                            | 10 725 356                       | 16 976 225               | 510 140                        | 176 157 168             | 5 614 427  | 1 61 771 593                             | 443 723 862  |
| Ostad ja parandused                                |           | 18 615       | 1 956 581               |                                    | 258 924                          | 2 215 505                | 43 487                         | 88 156 414              | 1 785 184  | 89 923 598                               | 72 231 205   |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost       |           | 18 615       |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         | 365 384    | 365 384                                  | 383 999      |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parandused        |           |              |                         |                                    |                                  |                          |                                | 88 156 414              | 1 399 800  | 69 558 214                               | 69 558 214   |
| Muud ostud ja<br>parandused                        |           |              | 1 956 581               |                                    | 258 924                          | 2 215 505                | 43 487                         |                         |            |                                          | 2 258 992    |
| Amortisatsioonikulu                                |           | -18 642 329  | -1 906 859              | -45 122                            | -2 059 545                       | -3 411 626               | -127 959                       |                         |            |                                          | -23 181 914  |
| Mitügid                                            |           |              | -341 871                |                                    |                                  | -341 871                 |                                |                         |            |                                          | -341 871     |
| Ümberklassifitseerimised                           |           | 118 434 398  |                         |                                    | 1 250 669                        | 1 250 669                |                                | -118 175 468            | -3 509 971 | -120 685 037                             |              |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest           |           |              |                         |                                    |                                  |                          |                                | 5 509 971               | -5 509 971 |                                          |              |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |           | 118 434 398  |                         |                                    | 1 250 669                        | 1 250 669                |                                |                         |            | -120 685 037                             |              |
| <b>31.12.2008</b>                                  |           |              |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |              |
| Soetusmaksumus                                     | 936 618   | 435 811 581  | 13 754 189              | 522 026                            | 38 377 497                       | 52 555 682               | 1 029 662                      | 126 149 484             | 1 689 640  | 131 919 124                              | 621 242 287  |
| Akumuleeritud kulud                                |           | 59 271 509   | -7 322 257              | -440 872                           | -28 263 693                      | -35 960 222              | -604 194                       |                         |            |                                          | -125 641 035 |
| Jääkmaksumus                                       | 936 618   | 346 349 402  | 6 431 912               | 81 154                             | 10 113 804                       | 16 595 460               | 425 468                        | 126 149 484             | 1 689 640  | 131 919 124                              | 495 601 252  |
| Ostad ja parandused                                | 868 950   | 18 474 417   |                         | 76 610                             |                                  | 76 610                   |                                | 39 072 815              | 6 871 434  | 45 944 249                               | 65 361 226   |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost       | 868 950   | 18 474 417   |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         | 177 055    | 177 055                                  | 19 468 522   |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parandused        |           | 51 900       |                         |                                    |                                  |                          |                                | 39 072 815              | 6 694 379  | 45 767 194                               | 45 745 892   |
| Muud ostud ja<br>parandused                        |           |              |                         | 76 610                             |                                  | 76 610                   |                                |                         | 70 202     | 70 202                                   | 146 812      |
| Amortisatsioonikulu                                |           | -18 988 306  | -1 320 692              | -46 234                            | -2 365 862                       | -3 733 026               | -111 359                       |                         |            |                                          | -23 812 783  |
| Ümberklassifitseerimised                           | 490 762   | 135 120 387  |                         |                                    | 5 356 607                        | 5 356 607                |                                | 135 326 490             | -5 341 266 | -140 587 756                             | 0            |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest           | 490 762   |              |                         |                                    |                                  |                          |                                | 4 850 504               | -5 341 266 | -490 762                                 |              |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |           | 135 120 387  |                         |                                    | 5 356 607                        | 5 356 607                |                                |                         |            | -140 587 756                             | 0            |
| <b>31.12.2009</b>                                  |           |              |                         |                                    |                                  |                          |                                |                         |            |                                          |              |
| Soetusmaksumus                                     | 2 296 330 | 568 861 680  | 13 446 842              | 596 636                            | 43 734 104                       | 57 781 582               | 1 029 662                      | 32 586 808              | 3 399 808  | 35 986 617                               | 683 755 081  |
| Akumuleeritud kulud                                |           | -106 634 886 | -8 337 822              | -467 106                           | -30 587 975                      | -39 392 903              | -715 553                       |                         |            |                                          | -145 803 336 |
| Jääkmaksumus                                       | 2 296 330 | 479 986 810  | 5 111 020               | 111 530                            | 13 146 129                       | 18 388 679               | 314 109                        | 32 586 808              | 3 399 808  | 35 986 617                               | 536 952 745  |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

Allkirja antud identifitseerimiseks

04

2010

24

 E. OPAV  
EV vahetatud mudilok  
tunnistus nr.348

|                    | 2009          | 2008           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 20 629        | 396 502        |
| Transpordivahendid | 20 629        | 396 502        |
| <b>Kokku</b>       | <b>20 629</b> | <b>396 502</b> |

Real Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost summas 18422517 krooni sisaldab sihtfinantseerimise korras tasuta saadud vee- ja kanalisatsioonitorustikke, mis on AS Pärnu Vesi hindamiskomisjoni poolt hinnatud õiglasesse väärtusesse. Nimetatud torustikud amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseering tulusse torustike kasuliku eluea jooksul. Täielikult amortiseerunud põhivara (vee- ja kanalisatsioonitorustikke) kanti 2009.a soetusmaksumuse arvestuses maha 2545105 krooni väärtuses, võrdluseks aastal 2008 3340409 krooni väärtuses.

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara (kroonides)

|                     | Muu<br>Immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|---------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>   |                                  |                |
| Soetusmaksumus      | 299 153                          | 299 153        |
| Akumuleeritud kulum | -33 655                          | -33 655        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>265 498</b>                   | <b>265 498</b> |
| Amortisatsioonikulu | -44 873                          | -44 873        |
| <b>31.12.2008</b>   |                                  |                |
| Soetusmaksumus      | 299 153                          | 299 153        |
| Akumuleeritud kulum | -78 528                          | -78 528        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>220 625</b>                   | <b>220 625</b> |
| Ostud ja parandused | 195 000                          | 195 000        |
| Amortisatsioonikulu | -50 560                          | -50 560        |
| <b>31.12.2009</b>   |                                  |                |
| Soetusmaksumus      | 494 153                          | 494 153        |
| Akumuleeritud kulum | -129 088                         | -129 088       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>365 065</b>                   | <b>365 065</b> |

Allkiri antud identiteetseerimiseks

20.04

2010.3

25

 E. GRAV  
 EV vahendatud auditi  
 loomistuse nr 249

**Lisa 12 Kapitalirent**

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                  |                     |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Autode liisimine                     | 1 346 945        | 272 923                          | 1 074 022           |                |
| Maa järelmaks                        | 782 056          | 86 894                           | 434 470             | 260 692        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 129 001</b> | <b>359 817</b>                   | <b>1 508 492</b>    | <b>260 692</b> |

| 31.12.2008                           |                  |                                  |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Autode liisimine                     | 1 606 037        | 259 042                          | 1 346 995           |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 606 037</b> | <b>259 042</b>                   | <b>1 346 995</b>    |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |         |                     |           |
|------------------------------------------|---------|---------------------|-----------|
|                                          | Maa     | Masinate ja seadmed | Kokku     |
| 31.12.2009                               | 970 528 | 1 508 978           | 2 479 506 |
| 31.12.2008                               | 0       | 1 736 598           | 1 736 598 |

**Lisa 13 Kasutusrent**

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja           |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | 2009           | 2008           |
| Kasutusrenditulu                               | 349 707        | 387 742        |
| Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus: |                |                |
|                                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
| Kinnisvarainvesteeringud                       | 133 509        | 142 413        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>133 509</b> | <b>142 413</b> |

Allkirj antud identifitseerimiseks

20.04.2010

EV varustatuse juhataja  
tunnus nr 6243

## Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |
| Arvelduskrediit                      | 3 041 128         | 3 041 128                         |                     |                |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>3 041 128</b>  | <b>3 041 128</b>                  |                     |                |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |                |
| Eesti Veevärk (EBRD ja Nefco)        | 1 244 877         | 1 244 877                         |                     |                |
| Keskkonnainvesteeringute Keskus      | 5 141 863         | 0                                 | 5 141 863           |                |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>6 386 740</b>  | <b>1 244 877</b>                  | <b>5 141 863</b>    |                |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>2 129 031</b>  | <b>359 817</b>                    | <b>1 508 492</b>    | <b>260 892</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>11 556 869</b> | <b>4 645 822</b>                  | <b>6 650 365</b>    | <b>260 892</b> |

|                                      | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 18 832           | 18 832                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>18 832</b>    | <b>18 832</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Eesti Veevärk (EBRD ja Nefco)        | 3 378 873        | 2 133 996                         | 1 244 877           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>3 378 873</b> | <b>2 133 996</b>                  | <b>1 244 877</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 806 037</b> | <b>259 042</b>                    | <b>1 346 995</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>5 003 742</b> | <b>2 411 870</b>                  | <b>2 591 872</b>    |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

|                   | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Kokku             |
|-------------------|-----------|------------|--------------------|-------------------|
| <b>31.12.2009</b> | 1 351 869 | 41 989 245 | 7 223 153          | <b>50 564 267</b> |
| <b>31.12.2008</b> | 348 287   | 44 055 322 | 8 428 368          | <b>52 831 977</b> |

Saadud laenude intressimäärad on järgmised:

Eesti Veevärgile (EBRD ja Nefco) - 1,488% (süsuga veebr.2010);

KIK projektide omafinantseeringu laen - 6 kuu Euribor + 1,25%;

Arvelduskrediit Nordeapangast - EONIA baasmäär + 2,0%.

Kasutatav laenulimit on arvelduskrediidile 320000 EUR ja KIK poolt väjaantud pikaajalise laenule 3067759,13 EUR.

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010

E. ORAV  
EV vahendatud auditi  
kinnistus nr 243

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 266 341         | 14 926 839        | 16      |
| Võlad töövõtjatele               | 2 269 621         | 2 441 102         | 17      |
| Maksuvõlad                       | 2 069 047         | 2 258 251         | 5       |
| Muud võlad                       | 2 271 987         | 7 631 024         | 18      |
| Saadud ettemaksed                | 2 178 618         | 1 221 125         | 19      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 055 614</b> | <b>28 478 341</b> |         |

2008.a bilansis oli real Garantiieraldised ehituslepingu alusel summa 11469316 krooni. Summa makstakse ehitajale kui sihtfinantseeritud vahenditega torustike ehitustööd lõpetatakse tähtajaks. 2009.a bilansis on see summa võla hulgas tarnijatele. Real Muud võlad kajastuvad kohustused liitumislepingute alusel (2008.a bilansis olid liitumislepingute kohustused eraldi real). Saadud ettemaksed real kajastub ka liitumislepingute alusel saadud ettemaks, mis 2008.a aruandes oli liitumislepingute kohustuste hulgas.

## Lisa 16 Võlad tarnijatele (kroonides)

|                                | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Võlad toodete ja teenuste eest | 1 768 974        | 1 390 157         |
| Võlad põhivara eest            | 6 497 387        | 13 536 682        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 266 341</b> | <b>14 926 839</b> |

Võlad põhivara eest sasaadab kinnipidamisi, mis ehitajatele makstakse välja ehitustööde tähtaegse lõpetamise korral. 31.12.2009 oli kinnipeetud nimetatud eraldi 2834722 krooni, 31.12.2008 oli kinnipeetud nimetatud eraldi 11469316 krooni.

## Lisa 17 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                     | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Töölasi võlgnevus                   | 1 020 942        | 1 142 499        |
| Puhkustasude võlgnevus              | 987 418          | 1 024 391        |
| Deklareerimata palgatulumaks        | 220 159          | 247 842          |
| Deklareerimata töötuskindlustusmaks | 29 579           | 6 860            |
| Deklareerimata kogumispensionimaks  | 6 978            | 15 244           |
| Muud võlad töövõtjatele             | 4 545            | 4 266            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>     | <b>2 269 621</b> | <b>2 441 102</b> |

20.04.10

Sh.

## Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 13 038           | 13 038                           |                     |             |
| Muud viitvõlad          | 440 792          | 440 792                          |                     |             |
| Muud võlad              | 1 818 157        | 1 818 157                        |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2 271 987</b> | <b>2 271 987</b>                 |                     |             |

|                         | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 771 650          | 771 650                          |                     |             |
| Muud võlad              | 6 859 474        | 6 859 474                        |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>7 631 024</b> | <b>7 631 024</b>                 |                     |             |

Muud viitvõlad koosneb:

deklareerimata sotsiaalmaksukohustus 423481, sama 31.12.2008 467519;

Deklareerimata töötuskindlustusmaks 17311, sama 31.12.2008 4031;

saadud riigihanke pakkumise tagatised 31.12.2008 300000.

Muud võlad koosneb:

kohustused liitumislepingute alusel 1104917, sama 31.12.2008 6859474;

kohustus Paikuse Linnu tee pumpa ohtusel 713240 krooni.

## Lisa 19 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Toodete ja teenuste eest       | 29 416           | 22 820           |
| Liitumislepingute alusel       | 16 667           | 1 198 305        |
| Sihtfinantseerimisena saadud   | 2 132 535        | 0                |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>2 178 618</b> | <b>1 221 125</b> |

Allkirj antud identifitseerimiseks

20.04.2010

 E. GRAY  
 EV vannutatud auditiir  
 tunnistus nr.343

## Lisa 20 Sihtfinantseerimine (kroonides)

| Brutomeetod                                           |                    |                   |                 |                         |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
|                                                       | 31.12.2008         | Saadud            | Tagastatud      | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009         |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                    |                   |                 |                         |                    |
| Liitumislepingutega                                   | 52 915 682         | 11 222 178        | -104 344        | -1 863 630              | 62 169 886         |
| Tasuta saadud põhivara                                | 43 097 067         | 18 422 517        | 0               | -5 379 963              | 56 139 621         |
| Kesklinna torustikud                                  | 6 813 934          |                   |                 |                         | 6 813 934          |
| Pärnu-Paide projekt                                   | 137 245 714        | 568 223           |                 | -2 762 838              | 135 051 099        |
| Mõrra kaldakindlustus                                 | 981 135            |                   |                 | -32 256                 | 948 879            |
| Vana-Rääma torustikud                                 | 2 684 145          | 1 230 343         |                 | -84 589                 | 3 849 899          |
| Mõrra pargimissõlm                                    | 775 839            | 3 103 358         |                 | -140 988                | 3 738 209          |
| Vingiküla torustikud                                  | 0                  | 4 221 678         |                 | -15 480                 | 4 206 198          |
| Kesklinn-Ülejõe-Rääma                                 | 0                  | 12 289 387        |                 |                         | 12 289 387         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>244 513 516</b> | <b>51 057 684</b> | <b>-104 344</b> | <b>-10 259 744</b>      | <b>285 207 112</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>244 513 516</b> | <b>51 057 684</b> | <b>-104 344</b> | <b>-10 259 744</b>      | <b>285 207 112</b> |

|                                                       | 31.12.2007         | Saadud            | Tagastatud      | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                    |                   |                 |                         |                    |
| Liitumislepingutega                                   | 37 808 238         | 17 109 975        | -426 273        | -1 574 258              | 52 915 682         |
| Tasuta saadud põhivara                                | 47 776 189         |                   |                 | -4 679 122              | 43 097 067         |
| Kesklinna torustikud                                  | 6 813 934          |                   |                 |                         | 6 813 934          |
| Pärnu-Paide projekt                                   | 102 712 788        | 35 810 563        |                 | -1 277 637              | 137 245 714        |
| Mõrra kaldakindlustus                                 | 1 013 391          |                   |                 | -32 256                 | 981 135            |
| Vana-Rääma torustikud                                 | 0                  | 2 684 145         |                 |                         | 2 684 145          |
| Mõrra pargimissõlm                                    | 0                  | 775 839           |                 |                         | 775 839            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>196 122 540</b> | <b>56 380 522</b> | <b>-426 273</b> | <b>-7 563 273</b>       | <b>244 513 516</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>196 122 540</b> | <b>56 380 522</b> | <b>-426 273</b> | <b>-7 563 273</b>       | <b>244 513 516</b> |

## Lisa 21 Aktsiakapital (kroonides)

|                                  | 31.12.2009  | 31.12.2008  |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Aktsiakapital                    | 149 479 600 | 149 479 600 |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 494 796   | 1 494 796   |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100         | 100         |

Alkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010 a.

E. ORAV  
EV vandutatud audiitor  
tunnistus nr 343

## Lisa 22 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|
|                                             | 2009       | 2008       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |            |
| Eesti                                       | 61 992 656 | 61 128 256 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele          | 61 992 656 | 61 128 256 |
| Kokku müügitulu                             | 61 992 656 | 61 128 256 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |            |
|                                             | 2009       | 2008       |
| Heitvee kanaliseerimine                     | 36 404 118 | 36 039 725 |
| Vee tootmine                                | 22 162 898 | 20 855 309 |
| Materjalide müük                            | 56 033     | 84 534     |
| Tellitud teenustööd                         | 3 389 607  | 4 148 688  |
| Kokku müügitulu                             | 61 992 656 | 61 128 256 |

## Lisa 23 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2009       | 2008      | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 20 629     | 54 631    | 10      |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 10 259 744 | 7 563 273 | 20      |
| Trahhvid, viivised ja hüvitised    | 478 177    | 1 018 215 |         |
| Rendi- ja üüritulud                | 349 707    | 387 742   | 9       |
| Liitumistasude riigilõivud         | 205 500    | 215 433   |         |
| Muud                               | 1 605      | 6 600     |         |
| Kokku muud äritulud                | 11 315 362 | 9 246 894 |         |

Allkirj antud identifitseerimiseks

20.04

2010.03.31

 E. CRAV  
 EV vannutatud auditor  
 registreeritud nr.343

## Lisa 24 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

|                                                        | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 3 296 281         | 3 867 198         |
| Energia                                                | 7 324 711         | 6 857 293         |
| Elektrenergia                                          | 6 184 483         | 5 597 812         |
| Kütus                                                  | 1 140 248         | 1 259 481         |
| Transpordikulud                                        | 599 496           | 722 850           |
| Mitmesugused bürookulud                                | 210 999           | 213 055           |
| Lähetuskulud                                           | 4 101             | 7 060             |
| Koolituskulud                                          | 12 870            | 10 318            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                          | 3 971 173         | 4 016 861         |
| Tööjõukulud                                            | 14 315 651        | 13 925 951        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 23 658 224        | 20 020 783        |
| Kindlustusmaksed                                       | 132 381           | 76 882            |
| Töökaitsukulud                                         | 190 557           | 257 888           |
| Paikusele ostetud vesi                                 | 836 127           | 803 107           |
| Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont                 | 2 807 536         | 2 638 256         |
| Muud                                                   | 120 467           | 139 723           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>57 480 574</b> | <b>53 557 225</b> |

Riiklikud ja kohalikud maksud real on:

vee enkasutusõiguse tasu (e. ressursimaks) 2090127 krooni, sama aastal 2008 1921505;

saastetasu: normatiivne 1762442 krooni, sama aastal 2008 1942482;

kõrgendatud määra järgi 35575, sama aastal 2008 45246;

maamaks 83029 krooni, sama aastal 2008 107628.

Saastetasud olid näidatud 2008.a raamatupidamisaruanandes muude ärikulude koosseisus.


 Allkiri antud identifitseerimiseks  
 "20. 04" 2010 a. 32  
 E. ORAV  
 EV vannutatud auditor  
 tunnistus nr 343

## Lisa 25 Üldhalduskulud (kroonides)

|                                            | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Energia                                    | 163 621           | 139 836           |
| Elektrienergia                             | 89 110            | 82 381            |
| Soojusenergia                              | 74 511            | 57 455            |
| Transpordikulud                            | 145 081           | 130 526           |
| Mitmesugused bürookulud                    | 550 359           | 623 866           |
| Lähetuskulud                               | 10 125            | 31 830            |
| Koolituskulud                              | 95 581            | 212 278           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud              | 3 869             | 3 889             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest  | 121 726           | 763 523           |
| Tööjõukulud                                | 9 001 807         | 8 688 697         |
| Amortisatsioonikulu                        | 214 000           | 214 907           |
| Muud                                       | 506 249           | 307 231           |
| Kindlustusmaksed                           | 144 224           | 134 707           |
| Pankade teenustasud                        | 296 326           | 204 937           |
| Ruumide ja kontortehnika hooldus ja remont | 630 688           | 817 550           |
| Juridilise teenindamise kulud              | 327 704           | 202 661           |
| Tasulud riigilõivud                        | 430 266           | 447 391           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>                | <b>12 641 626</b> | <b>12 923 809</b> |

Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest oli 2008. a. raamatupidamise aastaaruandes muude ärikulude koosseisus.

## Lisa 26 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                 | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                       | 18 094 977        | 17 158 953        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 6 049 645         | 5 617 261         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>24 144 622</b> | <b>22 776 214</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud aastatöötajale | 97                | 95                |

Tööjõukulude hulgas on näidatud erisoodustused:

palgakuludes 106856 krooni, sama 2008. a 57989 krooni;

sotsiaalmaksudes maksud erisoodustustel: 103697, sama 2008. a 45609 krooni.

Altkiri antud identifitseerimiseks

20.04

2010. a. 33

E. OJAV  
EV vannutatud auditiir  
tunnistus nr 343

## Lisa 27 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009           | 2008          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 824            | 1 105         |
| Trahhid, viivised ja hõvitised | 19 655         | 25 962        |
| Mitmesugused liikmemaksud      | 56 784         | 55 336        |
| Muud                           | 37 720         | 2 795         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>114 983</b> | <b>85 198</b> |

2008. a. raamatupidamise aastaaruandes olid muude ärikulude koosseisus ka saastetasud (normatiivsed 1942482 krooni ja ülenormatiivsed 45246 krooni).

## Lisa 28 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                          | 36 975          | 93 604          |
| Intressikulud                          | -287 013        | -370 147        |
| Intressikulu laenule                   | -200 633        | -320 672        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -86 380         | -49 475         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -2 187          | -7 329          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-252 225</b> | <b>-283 872</b> |

## Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                             |                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus                     | Pärnu linn Pärnu Linnavalitsuse kaudu |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud | Eesti                                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja              | Pärnu linn                            |
| Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud           | Eesti                                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaetevõtja                                              | 603 732    | 6 132      | 216 844    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 201 516    | 261        | 152 444    | 204        |

|                                                          | 2009      |        | 2008      |        |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
|                                                          | Tulud     | Kulud  | Tulud     | Kulud  |
| Emaetevõtja                                              | 1 962 271 | 50 577 | 1 963 360 | 26 122 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 051 538 | 10 179 | 1 800 808 | 9 841  |

Allkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010 a.

 E. ORAV  
 EV vannutatud auditor

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2009      | 2008      |
|-----------------|-----------|-----------|
| Arvestatud tasu | 4 617 428 | 4 629 432 |

**Lisa 30 Täiendav lisa 1****Põhivara juurdetulek aastal****2009.a**

Lõpetamata ehitus seis liitumislepingutega 31.12.2008:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| liitumislepingutega               | 6 166 562,00 |
| AS Pärnu Vesi omafinantseeritud   | 8216866      |
| abikõlbulikud sihtfinantseeringud | 114757056    |
| Kokku:                            | 129 140 484  |

Ettemaksed põhivara eest 31.12.2008:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| maa eest                          | 414 784   |
| abikõlbulikud sihtfinantseeringud | 1 454 856 |
| Kokku:                            | 1 869 640 |

Kõik kokku:

131 010 124

Võeti vastu lõpetamata ehitusest (objektiti):

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Aida (Nurme TE)         | 1 343 999 |
| Aida(täiendav)          | 4 987     |
| Aida 9 (Tall.T)         | 994 710   |
| Aisa 11a                | 17 400    |
| Aisa 48                 | 29 000    |
| Haapsalu mnt 26         | 18 671    |
| Haapsalu mnt 66         | 20 375    |
| Ilvese 15               | 15 020    |
| Jannseni 7a             | 12 700    |
| Kadaka 11               | 20 475    |
| Kalevi pst põik (Wat.S) | 1 072 745 |
| Kalevi pst põik (Merko) | 479 425   |
| Kibuvitsa 32            | 13 000    |
| Kivi 3                  | 7 430     |
| Kodara t liitum.        | 490 500   |
| Kooli 13                | 49 400    |
| Kooli 27                | 60 170    |
| Lai 11                  | 153 174   |
| Laki 1, 2, Papin 5,7    | 2 725 665 |
| Liiva 13                | 19 575    |
| Lubja 35B               | 14 750    |
| Luule t                 | 815 111   |
| Lõuna 10/12             | 39 575    |
| Muuli 3                 | 18 000    |
| Mäe 5                   | 10 000    |
| Mäe 5D                  | 26 800    |
| Mäe 6                   | 9 000     |
| Niidu 24                | 347 000   |
| Nikolai 32              | 29 900    |
| Raba 37                 | 19 479    |
| Rannapargi              | 46 845    |
| Rannapiiestee 3a        | 15 750    |
| Riia mnt 28a            | 106 200   |

Allkiri antud identifiitseerimiseks

35

|                  |         |
|------------------|---------|
| Riia mnt 60a     | 309 800 |
| Riia mnt 129     | 151 928 |
| Riia mnt 233a    | 8 963   |
| Riia mnt 261     | 24 244  |
| Riia mnt 265     | 27 570  |
| Ringi 56         | 24 900  |
| Rohu 46          | 2 500   |
| Rohu 58c         | 48 143  |
| Savi 17          | 67 100  |
| Supeluse 21      | 15 750  |
| Suur-Jõe 43      | 105 400 |
| Suur-Jõe 65      | 140 600 |
| Suur-Kuke 64B    | 144 900 |
| Suur-Posti 22    | 25 750  |
| Suur-Veski 14    | 24 000  |
| Tallinna mnt 40a | 97 575  |
| Tallinna mnt 116 | 15 768  |
| v-Kuke 8c        | 94 000  |
| Vahe 25          | 10 500  |
| Voorimehe 6e     | 12 750  |

## Omafinantseeritud:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Vanapargi torustik   | 725 850    |
| Kooli t torustik     | 418 200    |
| S-Sepa (Kooli-Karja) | 1 370 759  |
| Raeküla truubid      | 326 000    |
| Olevi bussipeatus    | 856 950    |
| Saare t veetor.      | 1 100 000  |
| Järva t veetrassi    | 327 900    |
| Vingi t pumppla      | 164 490    |
| Täiendav Raekülas    | 411 729    |
| Täiendav V-Pärnus    | 74 612     |
| Mudatihendi kammid   | 237 000    |
| Aisa 13              | 51 838     |
| Käo-Olevi            | 162 090    |
| Sambla 32            | 12 577     |
| Välke-Kuke 31        | 17 226     |
| Raba 28A             | 100 951    |
| Mai siibrisõlm       | 70 701     |
| Järva 9a ja 13       | 35 692     |
| Laiu 3               | 11 507     |
| Laiu 4               | 9 298      |
| Lääne 4a             | 16 638     |
| Lennuki 38           | 8 244      |
| U-Sauga 15           | 8 914      |
| U-Sauga 46           | 10 960     |
| Lembitu 19           | 6 595      |
| Jüri 4a              | 7 322      |
| Auli 23              | 12 006     |
| Ilvese 15            | 6 912      |
| Hobuse 32            | 16 310     |
| Maarja t             | 10 519     |
| Põdra 36             | 5 888      |
| Männiku              | 46 600     |
| Kokku:               | 17 041 251 |

## Sihtfinantseeritud objektide mitte-abikõlbulik osa:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Purgimissõlm       | 188 482 |
| Vana-Rääma projekt | 155 932 |
| Vingiküla          | 377 000 |
| Uku pumppla        | 42 200  |
| Kokku:             | 763 614 |

Altkiri antud loendamiseks

20.04.2010

36

E. ORAV  
EV vannutatud auditor  
tunnistus nr.343

## Vastuvõetud sihtfinantseeritud objektide abikõlbulik osa:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Vingiküla            | 6 144 198   |
| Vana-Rääma           | 5 044 321   |
| Purgimissõlm         | 8 168 125   |
| Kokku Pärnu - Paide: | 103 315 485 |
| Kokku:               | 122 672 129 |

## Kokku lõpetamata ehitusest vastu võetud:

140 476 994

## Ostetud:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Vaskraäma veehaarde             |           |
| põhjaveevaru hindamine (immat.) | 195 000   |
| Terrat kaevude                  | 51 900    |
| REK                             |           |
| Kinnistu järelmaks              | 868 950   |
| Bentley Power Map tarkvara      | 76 610    |
| Kokku:                          | 1 192 460 |

## Maa erast.

490 762

## Tasuta saadud vara:

18 422 517

## Kokku vara vastuvõtt:

160 582 733

## sellest maa erastamine

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Lätte2                   | 9 909     |
| Lätte 4                  | 12 600    |
| Lätte 6                  | 14 800    |
| Lätte 8                  | 268 612   |
| Lätte 10                 | 14 300    |
| Lätte 12                 | 10 800    |
| Lätte 14                 | 25 109    |
| Jäätmeoidla Audru vallas | 33 054    |
| Jäätmeoidla Mõrra 29     | 970 528   |
| Kokku:                   | 1 359 712 |

## Hooned:

|              |           |
|--------------|-----------|
| Purgimissõlm | 4 500 000 |
| Hoonete REK  | 240 674   |

## Torustikud:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Veetorustikud            | 54 271 977 |
| Kanalitorustikud         | 86 470 371 |
| Kanalisorvetorustikud    | 3 351 848  |
| Kanalipumplad            | 4 000 000  |
| Veetorustike REK         | 288 728    |
| Kanalitorustike REK      | 223 356    |
| Kanalisorvetorustike REK | 10 850     |
| Mudatihendi kammid (REK) | 237 000    |

## Kokku ehitised:

153 594 804

## Tootmiseseadmed:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| pumplate el-automaatika | 1 500 000 |
| purgimissõlme seadmed   | 3 856 607 |

## Arvutitarkvara

76 610

## Kokku masinad ja seadmed

5 433 217

Allkirj antud identiteetseadmisel 37

20.04

2010.a.

EV varustuse ja ehitiste  
hinnakirj nr 343

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Immateriaalne põhivara:                 |             |
| Vaskraäma veehaarde                     |             |
| põhjaveevaru hindamine                  | 195 000     |
| Kokku vara vastuvõtt:                   | 160 582 733 |
| sellest liitumisega:                    |             |
| veetorustikud                           | 3 461 540   |
| kanalitorustikud                        | 5 374 290   |
| kanalisurvetorustikud                   | 494 650     |
| kanalipumplad                           | 700 000     |
| pumplate el-automaatika                 | 300 000     |
| veetorustike REK                        | 45 418      |
| kanalitorustike REK                     | 85 286      |
| Kokku:                                  | 10 461 184  |
| tasuta saadud vara:                     |             |
| veetorustikud                           | 3 668 859   |
| kanalitorustikud                        | 14 753 658  |
| Kokku:                                  | 18 422 517  |
| Sihtfinantseeritud objektide vastuvõtt: |             |
| Raeküla II etapp:                       |             |
| veetorustikud                           | 12 656 543  |
| kanalitorustikud                        | 24 518 400  |
| kanalisurvetorustikud                   | 859 400     |
| kanalipumplad                           | 1 200 000   |
| pumplate el-automaatika                 | 300 000     |
| Raeküla III etapp:                      |             |
| veetorustikud                           | 26 591 342  |
| kanalitorustikud                        | 33 945 000  |
| kanalisurvetorustikud                   | 1 287 000   |
| kanalipumplad                           | 1 400 000   |
| pumplate el-automaatika                 | 600 000     |
| Vana-Rääma torustikud:                  |             |
| veetorustikud                           | 2 100 000   |
| kanalitorustikud                        | 2 095 000   |
| kanalisurvetorustikud                   | 484 000     |
| kanalipumplad                           | 350 000     |
| pumplate el-automaatika                 | 150 000     |
| kanalitorustiku REK                     | 21 253      |
| Purgimissõlm                            |             |
| hoone                                   | 4 500 000   |
| sedmed                                  | 3 856 607   |
| Vingiküla torustikud:                   |             |
| veetorustikud                           | 3 387 000   |
| kanalitorustikud                        | 2 407 400   |
| kanalisurvetorustikud                   | 226 798     |
| kanalipumplad                           | 350 000     |
| pumplate el-automaatika                 | 150 000     |
| Kokku sihtfinantseeritud objektid:      | 123 435 743 |
| Lõpetamata ehituse seis 31.12.2009.     |             |
| Liitumised:                             |             |
| Lepinguteta                             | 15 142      |
| Linnu tee pumpla                        | 499 268     |
| Niidupark 8,10,12                       | 198 650     |
| Niine 7                                 | 33 700      |
| Oja 97                                  | 585 950     |
| V-Sauga 52,54                           | 9 999       |

Allkirj antud loovfinantseerimiseks

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| Õhtu 1                                     | 44 800     |
| Kokku:                                     | 1 387 509  |
| AS Pärnu Vesi omafinantseerimine:          |            |
| Projekteeritud                             |            |
| Hommiku t torustik                         | 49 900     |
| Kastani, Kastani põik                      | 42 000     |
| Siibrisõlme ümberlask (Muda)               | 60 000     |
| Metsa t (Papiniidu - Raja)                 | 155 000    |
| Raeküla sadevesi                           | 194 907    |
| Rüütli t (Hommiku-Vanapargi)               | 195 955    |
| S-Jõe t torustik                           | 503 400    |
| Niidu 1 torustik                           | 255 500    |
| Tammsaare pst torustik                     | 92 000     |
| Ehitamisel                                 |            |
| Vaskraäma siibrisõlm                       | 567 630    |
| Reiu-Riia mnt torustik                     | 92 110     |
| Rohu 5                                     | 26 158     |
| Kokku:                                     | 2 234 559  |
| Sihtfinantseeritavad:                      |            |
| Mitte-abikõlbulik osa:                     |            |
| ÜF II:                                     | 3 623 938  |
| ÜF II 2 etapp                              | 255 000    |
| Abikõlbulik osa:                           |            |
| Kesklinna projekt                          | 9 085 245  |
| ÜF 2                                       | 16 000 559 |
| Kokku sihtfinantseeritavad objektid:       | 28 964 742 |
| Kokku lõpetamata ehitus 31.12.2009:        | 32 586 810 |
| Ettemaksed põhivara eest 31.12.2009:       |            |
| maa eest                                   | 101 077    |
| laboriseade                                | 70 202     |
| mitte-abikõlbulik ÜF 2                     | 452 008    |
| abikõlbulik sihtfinantseering              | 2 776 521  |
| Kokku ettemaksed põhivara eest 31.12.2009: | 3 399 808  |

## Lisa 31 Täiendav lisa 2

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva 19.aprill 2010 vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

2009.a kohta nimetatud sündmusi polnud.

Alkiri antud identifitseerimiseks

20.04.2010

E. OSAV  
EV vahetatud allkirja  
tunnistus nr.343

**Lisa 32 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**  
(kroonides)

|                                                       |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavoogude aruande read                              | 2 009      | 2 008      |
| 1. Rahavood põhitegevusest:                           |            |            |
| 1.1. Ärikasum                                         | 3 070 835  | 3 808 918  |
| 1.2. Korrigeerimised:                                 |            |            |
| Materiaalse põhivara kulum                            | 23 812 763 | 20 181 914 |
| Immateriaalse põhivara kulum                          | 50 560     | 44 873     |
| Kinnisvarainvesteeringute kulum                       | 8 904      | 8 903      |
| Kokku põhivara amortisatsioon                         | 23 872 227 | 20 235 690 |
| Sihtfinantseerimise arvestatud tulu                   | -3 016 151 | -1 309 893 |
| Tasuta saadud põhivara hindamise tulu                 | -5 379 962 | -4 679 122 |
| Liitumistasude tulu Pärnu liitumistelt                | -1 863 630 | -1 574 258 |
| Kasum põhivara müügist:                               | -20 629    | -54 631    |
| rahavoogude aruandes:                                 | 13 591 855 | 12 617 786 |
| 1.3. Põhitegevusega seotud käibevara muutus:          |            |            |
| ostjate võlgnevus aasta alguses                       | 7 787 682  | 5 818 539  |
| ostjate võlgnevus aasta lõpus                         | 9 226 427  | 7 787 682  |
| nõuded sidusettevõtja vastu aasta alguses             |            | 1 225 542  |
| nõuded liitujate vastu aasta alguses                  | 326 243    | 2 364 350  |
| nõuded liitujate vastu aasta lõpus                    | 630 494    | 326 243    |
| Muutus nõuetes ostjate ja liitujate vastu             | -1 742 996 | 1 294 506  |
| Muutus viitlaekumistes                                | 142 035    | -144 408   |
| Nõuded sihtfinantseerija vastu                        | 5 960 557  | 2 658 337  |
| maksude ettemaksed ja tagasinõuded aasta alguses      | 0          | 2 783 869  |
| maksude ettemaksed ja tagasinõuded aasta lõpus        | 874 917    | 0          |
| Muutus maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes          | -874 917   | 2 783 869  |
| ettemaksed teenuste eest aasta alguses                | 71 697     | 51 913     |
| ettemaksed teenuste eest aasta lõpus                  | 104 500    | 71 697     |
| Muutus maksetes teenuste eest                         | -32 803    | -19 784    |
| varud aasta alguses                                   | 814 402    | 829 208    |
| varud aasta lõpus                                     | 732 855    | 814 402    |
| Muutus varudes                                        | 81 547     | 14 806     |
| Põhitegevusega seotud käibevarade muutus kokku:       | 3 533 423  | 6 587 326  |
| 1.4. Põhitegevusega seotud kohustuste muutus:         |            |            |
| võlad tarnijatele (kokku) aasta lõpus                 | 8 266 341  | 3 457 523  |
| võlad tarnijatele põhivara eest aasta lõpus           | 6 497 367  | 2 067 366  |
| võlad tarnijatele (kokku) aasta alguses               | 3 457 523  | 8 555 759  |
| võlad tarnijatele põhivara eest aasta alguses         | 2 067 366  | 6 523 574  |
| Muutus võlgades hankijatele                           | 378 817    | -642 028   |
| võlad töövõtjatele aasta lõpus                        | 2 269 621  | 2 441 102  |
| võlad töövõtjatele aasta alguses                      | 2 441 102  | 1 997 287  |
| majanduskulu aruandealane võlgnevus aasta alguses     | 0          | 0          |
| sotsiaalmaksukohustused muudes võlgades aasta lõpus   | 423 481    | 467 519    |
| sotsiaalmaksukohustused muudes võlgades aasta algul   | 467 519    | 378 508    |
| töötuskindl.maksukohustus muudes võlgades aasta lõpul | 17 311     | 4 031      |

Allkirj antud identifitseerimiseks

E. OJAV  
EV varuvaldaja ja  
tunnistus nr 343

|                                                       |            |             |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|
| töötuskindl.maksukohustus muudes võlgades aasta algul | 4 031      | 3 228       |
| Muutus võlgades töövõtjatele                          | -202 239   | 533 629     |
| maksukohustused aasta lõpus                           | 928 787    | -1 226 034  |
| maksukohustused aasta alguses                         | 1 226 034  | 819 948     |
| maksetevõlgnevused aasta lõpus                        | 1 140 260  | -1 032 217  |
| maksetevõlgnevused aasta alguses                      | 1 032 218  | 886 150     |
| ettevõtte tulumaksukohustus aasta alguses             | 0          | 0           |
| Muutus maksukohustustes                               | -189 205   | 552 153     |
| muu viitvõlgnevuse saldo vähenemine                   |            | -5 141      |
| ettevõtte tulumaksukohustuse saldo vähenemine         |            | -4 247      |
| Muutus viitvõlgades                                   | 0          | -9 388      |
| kohustuse saldo Pärnu LV ees                          |            | -10 000 000 |
| kohustused liitumislepingute alusel aasta lõpul       | 1 104 917  | 6 859 474   |
| kohustused liitumislepingute alusel aasta algul       | 6 859 474  | 14 871 514  |
| muud viitvõlad aasta lõpul                            | 713 240    |             |
| muud viitvõlad aasta algul                            | 0          |             |
| riigihanke pakkumise tagatis aasta lõpul              | 0          | 300 000     |
| riigihanke pakkumise tagatis aasta algul              | 300 000    | 0           |
| Muutus muudes kohustustes                             | -5 341 317 | -17 712 040 |
| ostjate ettemaksed aasta lõpus                        | 29 416     | 22 820      |
| ostjate ettemaksed aasta alguses                      | 22 820     | 8 292       |
| kohustused liitumise ettemaksudest aasta lõpus        | 16 667     | 1 198 305   |
| kohustused liitumise ettemaksudest aasta algul        | 1 198 305  | 2 635 593   |
| Muutus saadud ettemaksetes                            | -1 175 042 | -1 422 760  |
| Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku:        | -6 528 986 | -18 700 434 |

## 2. Rahavood investeerimistegevusest:

### 2.1. Tasutud põhivara eest

|                                                     |              |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Materiaalse põhivara soetus                         | -141 963 572 | -122 962 674 |
| Lõpetamata ehitised aasta lõpus                     | -32 588 453  | -129 140 484 |
| Lõpetamata ehitised aasta algul                     | 129 140 484  | 176 157 166  |
| Ettemaks põhivara eest aasta lõpul                  | -3 399 808   | -1 869 640   |
| ettemaks põhivara eest aasta algul                  | 1 869 640    | 5 614 427    |
| soetatud lühi- ja pikaajaline kapitalirendikohustus | 868 950      | 1 956 581    |
| Immateriaalse põhivara soetus                       | -195 000     | 0            |
| Saadud sihtfinantseerimine Pärnu-Paide projekt      | 16 700 833   | 35 810 563   |
| Muutus garantiieraldistes                           |              | 2 632 446    |
| Muutus võlgades hankijatele põhivara eest           | -7 039 315   | -4 456 208   |
| Kokku tasutud põhivara eest:                        | -36 606 241  | -36 257 823  |

### 2.2. Laekunud põhivara müügist:

|                                        |        |         |
|----------------------------------------|--------|---------|
| Müüdud materiaalne põhivara müügihinna | 20 629 | 396 502 |
| Põhivara müügiga seotud kulud          | 0      | 0       |
| rahavoogude aruandes:                  | 20 629 | 396 502 |

### 2.3. Laekunud osaluse müügist

0 314 567

### 2.4. Saadud intressid jm finantstulud:

|                                         |              |        |
|-----------------------------------------|--------------|--------|
| Intresside viitlaekumised aasta alguses |              | 7 590  |
| Intressitulu aruandeaastal              | kasumiaruann | 36 974 |
| Arvelduskrediidi valuutakursivahed      |              | -2 187 |
| Laekunud intressid                      |              | 34 787 |
|                                         |              | 93 865 |

## 3. Rahavood finantseerimisest:

### 3.1. Aktsiakapitali rahalised sissemaksed

12 000 000

Altkiri antud identifitseerimiseks  
20.04.2010  
E. GRAY  
EV vahendatult aruandeaastal  
muutustul (1334)

|                                                             |            |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Saadud laenud                                               | 5 141 863  |            |
| 3.2. Tagasi makstud pikaajalised laenud:                    | -2 133 996 | -2 133 996 |
| 3.3. Lühiajaline arvelduskrediit:                           |            |            |
| saadud arvelduskrediit                                      | 3 022 296  | 5 006 912  |
| tagasimakstud arvelduskrediit                               |            | 4 988 080  |
| arvelduskrediidi tagastamata osa                            | 3 022 296  | 18 832     |
| 3.4. Liisingkohustuste tasumine:                            |            |            |
| aruandeaastal tasutud                                       | -345 985   | -246 461   |
| tagasimüüdud sõiduauto liising                              |            | -306 672   |
| tagasimakstud kapitalirendikohustused:                      | -345 985   | -553 133   |
| 3.5. Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks:       |            |            |
| saadud põhivara sihtfinantseerimine aasta jooksul           | 4 712 156  |            |
| saadud põhivara sihtfinantseerimise ettemaks aasta alguseks | 2 132 535  |            |
| sihtfinantseerimine Vana-Rääma projekt                      |            | 2 684 145  |
| Sihtfinantseerimise ettemaks pugimissõlme ehituseks         |            | 775 839    |
| Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks             | 6 844 691  | 3 459 984  |
| 3.6. Laekunud liitumistasud:                                |            |            |
| Aruandeaastal täidetud liitumislepinguid                    | 11 117 834 | 17 109 975 |
| Raha tagasimaks eelnevalt liitunuile                        |            | -426 273   |
| Aruandeaasta liitumislepingute kulum Pärnu                  |            | -1 574 258 |
| Aruandeaasta liitumislepingute tulu Pärnu                   |            | 1 574 258  |
| Laekunud liitumistasud:                                     | 11 117 834 | 16 683 702 |
| 3.7. Makstud intressid:                                     | -273 975   | -370 147   |
| Kokku rahavoog:                                             | 489 030    | -2 034 051 |


 Allkirj antud identiteetspeermiseks  
 "20" 04 2010 a.  
 E. CRAV  
 EV varustatud asutuse  
 tunnistus nr 343

# ELOR Raamatupidamine OÜ

Reg.nr. 11249820

AS PÄRNU VESI  
Vingi 13, Pärnu 80010

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aruanne esitatud AS PÄRNU VESI aktsionärile.

Olen auditeerinud AS PÄRNU VESI (reg.kood 10120395) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoo-gude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasuta-tud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidami-se aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13 kuni 42, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine koos-kõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrolli-süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhi-mõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planee-rin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakoha-suse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

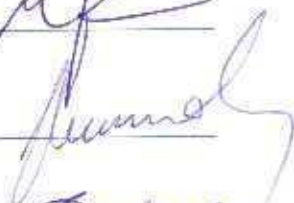
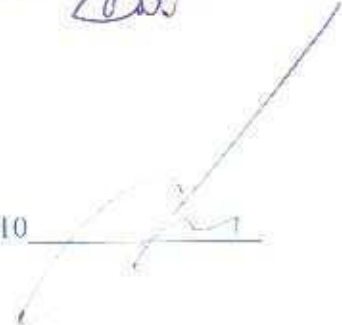
Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PÄRNU VESI finantss seisundit seisuga 31.detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandus-aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

 ELMAR ORAV  
Vandeauditor (vandeauditori nr.343)

20.aprill 2010.a., Pärnus

## Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

AS Pärnu Vesi 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine.

| <u>Nimi</u>        | <u>Ametinimetus</u> | <u>Kuupäev</u> | <u>Allkiri</u>                                                                        |
|--------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Eino-Jüri Laarmann | nõukogu esimees     | 23.04.2010     |    |
| Heiti Hendrikson   | nõukogu liige       | 26.04.2010     |    |
| Jüri Rahu          | nõukogu liige       | 23.04.2010     |   |
| Olavi Post         | nõukogu liige       | 23.04.2010     |  |
| Garri Suuk         | juhatuse esimees    | 26.04.2010     |  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Maarja Leht    | Sisestaja      | 28.04.2010            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 636 503         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 818 610         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 455 113</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 11 000 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 455 113           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 455 113</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                          | 37001      | 38505633        | 62.11%      | Jah            |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                        | 36001      | 22288675        | 35.95%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                           | 9609       | 418126          | 0.67%       | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                | 43222      | 406849          | 0.66%       | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 373373          | 0.60%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| E-posti aadress   | vesi@pvesi.ee |
| Faks              | +372 4455669  |
| Telefon           | +372 4455660  |
| Veebilehe aadress | www.pvesi.ee  |