

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.08.2009
16 la 100830

Majandusaasta aruanne

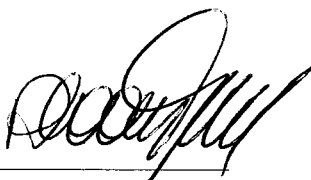
TEEEKSPERT OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	11349013
Aadress:	Ukuaru Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001
Telefon:	527 0212
Elektronpost	hasso@ploomipuu.ee
Põhitegevusala	Ehituslik insener-tehniline nõustamine
Juhatuse liikmed	Aadu Ploomipuu, Hasso Ploomipuu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Omakapital.....	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
TeeEkspert OÜ 2008. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15



TEGEVUSARUANNE

TeeEkspert OÜ loodi 26. veebruaril 2007. Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt enese tutvustamisega klientidele ja tegevusstrateegia väljatöötamisega. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline nõustamine.

Ettevõtte müügitulu 2008. aastal oli 163 tuhat krooni ja tänu reinvesteeritud tuludele kujunes kasumiks 164 tuhat krooni.

2008. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2009. aastal on ettevõttel plaanis sõlmida pikaajalisi kokkuleppeid lepinguliste partneritega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

TeeEkspert OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

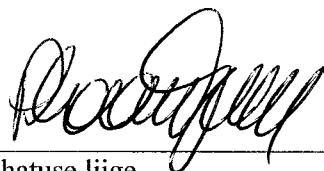
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

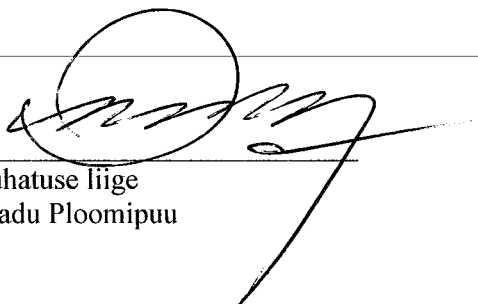
Juhatuse hinnangul on TeeEkspert OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 27. juuni 2009.a



Juhatuse liige
Hasso Ploomipuu



Juhatuse liige
Aadu Ploomipuu

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	39 189	39 532
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	163 000	0
Nõuded ja ettemaksed	4	1 833	0
Käibevara kokku		204 022	39 532
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		204 022	39 532
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-468	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		164 490	-468
OMAKAPITAL KOKKU		204 022	39 532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		204 022	39 532



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	26.02.2007- 31.12.2007
Müügitulu	6	162 667	0
Muud äritulud		1 835	0
Mitmesugused tegevuskulud		12	468
Ärikasum (-kahjum)		164 490	-468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		164 490	-468
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		164 490	-468



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	26.02.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		164 490	-468
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 833	0
Kokku rahavood äritegevusest		162 657	-468
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-163 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-163 000	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimine	5	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
 Rahavood kokku		-343	39 532
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	39 532	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-343	39 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	39 189	39 532



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 26.02.2007	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-468	-468
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-468	39 532
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 164 490	 164 490
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	164 022	204 022



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

TeeEkspert OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem number ühte ja rahavoogude aruande koostamist alustatud ärikasumist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	39 000	39 000
Pangakontod	189	532
Raha ja pangakontod kokku	39 189	39 532

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	163 000	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	163 000	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	1 833	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 833	0

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 160 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 126 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 34 tuhat krooni.



Lisa 5 Müügitulu

TeeEkspert OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	26.02.2007- 31.12.2007
Eesti	162 667	0
Kokku	162 667	0

TeeEkspert OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK/Tegevusala	2008	26.02.2007- 31.12.2007
71121 Ehituslik insener-tehniline nõustamine	162 667	0
Kokku	162 667	0

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

TeeEkspert OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

TeeEkspert OÜ on 2007. a ja 2008. a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008	26.02.2007- 31.12.2007
Antud laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele	119 000	0
Antud laenud juhatuse liikmega seotud isikutele	44 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

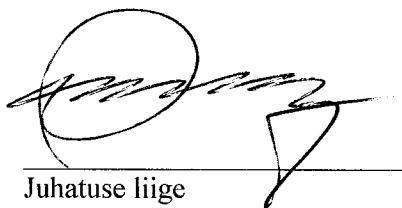


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TeeEkspert OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06.2009, kinnitamine



Juhatuses liige
Hasso Ploomipuu



Juhatuses liige
Aadu Ploomipuu

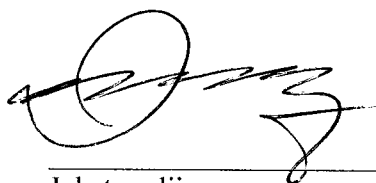
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TeeEkspert OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta kasum summas 164 490 krooni alljärgnevalt:

1. kohustuslik reservkapital 4 000 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasum 160 490 krooni



Juhatuses liige
Hasso Ploomipuu



Juhatuses liige
Aadu Ploomipuu

TeeEkspert OÜ 2008. aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK kood	Tegevusalad/ tooted	2008
71121	Ehituslik insener-tehniline nõustamine	162 667
	Kokku	162 667

Kavandatavad tegevused aruandeperioodiks 01.01–31.12.2009

EMTAK kood	Tegevusalad/ tooted
71121	Ehituslik insener-tehniline nõustamine



TEEEKSPERT OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ	11288760	Ukuaru Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa 61001	40 000 krooni

Tartus, 20.06.2009

Hasso Ploomipuu
Juhatuse liige