

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
LISA 1.Kasutatud arvestuspõhimõtted	11
LISA 2.Raha ja pangakontod	14
LISA 3.Nõuded ja ettemaksed	14
LISA 4.Varud	14
LISA 5.Tütar- ja sidusettevõtted	15
LISA 6.Müügitulu	15
LISA 7.Kapitalirent	16
LISA 8.Maksud	17
LISA 9.Tehingud seotud osapooltega	17
LISA 10.Omakapital	17
LISA 11.Põhivara liikumine	18
LISA 12.Kasutusrent	19
LISA 13.Võlad ja ettemaksed	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	21



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDEMED

AS Flainest peamine tegevusala on saematerjali tootmine

AS Flainest annab tööd kahekümnele töötajale.

Juriidiline aadress: Teguri 21, Tartu 50107

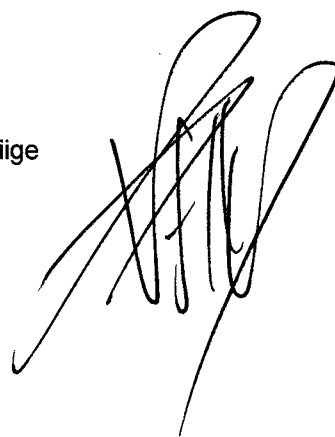
Äriregistri nr. 10301852

Telefon: 3 727 417 349

Fax: 3 727 417 349

E-mail flainest@hot.ee

Audiitor: Katrin Kaasik



Tegevusaruanne

2007 aasta oli jätkuvalt aktsiaseltsile Flainest raske aasta. Vähenes konkurentsivõime Inglismaa saematerjali turul. Seda tingis nii ümarmaterjali, kui ka transpordi ja kütuse hinnatõus. Valmistoodangu müügihinna tõus ei suutnud katta tootmiseks vajaminevaid kulusi ja majandusaasta lõpetati kahjumiga.

2007 aasta detsembris lõpetati aiapaneelide tootmine ja 2008 aastal toodetakse ainult saematerjali Inglismaa aiatootjate tarbeks.

Majandusaastal ei tehtud kulusi arengu- ja uurimisväljaminekutesse ja neid ei ole planeeritud ka 2008 aastal.

2007 aasta palgakulu oli 1,6 miljonit krooni ja ettevõttes töötas keskmiselt 20 töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest.

2007 aastal juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2007	2006
Käibe kasv %	-22,68	13,76
Brutokasumimäär %	-7,3	-2,15
Puhasrentaablus %	-7,3	-2,15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	10,19	4,19
ROA %	-6,09	-2,03
ROE %	-6,38	-2,29



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

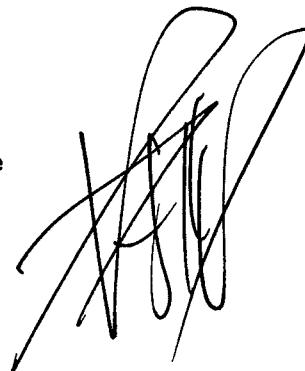
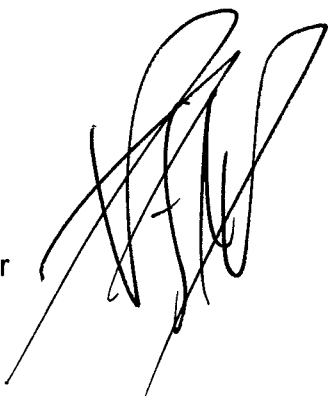
Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 21 toodud AS Flainest 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3.AS Flainest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhataja

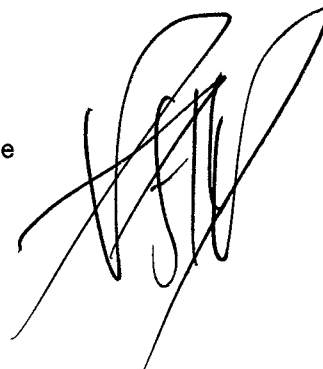
Jaan Vaher



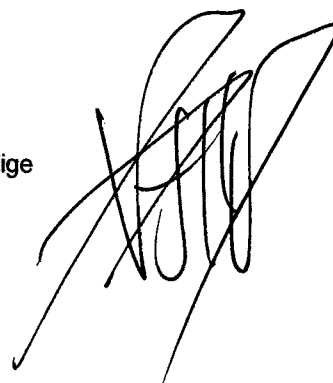
Bilanss

(kroonides)

AKTIVA(varad)	LISA	31.12.2007	31.12.2006
1.Käibevara			
1.1.Raha ja pangakontod	2	2 829 361	1 300 925
1.2.Nõuded ostjate vastu			
1.2.1.Ostjate laekumata arved	3	2 679 923	3 675 314
KOKKU 1.2.		2 679 923	3 675 314
1.3.Mitmesugused nõuded			
1.3.1.Muud lühiajalised nõuded	3	1 111 979	378 208
KOKKU 1.3		1 111 979	378 208
1.4.Ettemakstud tulevaste			
perioodide kulud			
1.4.1.Maksude ettemaksed ja	3	275 958	118 270
tagasinõuded			
1.4.2.Muud ettemakstud tulevaste	3	80 141	176 874
perioodide kulud			
KOKKU 1.4.		356 099	295 144
1.5.Varud	4		
1.5.1.Materjal		475 081	998 581
1.5.2.Valmistoodang		313 600	2 108 900
1.5.3.Ettemaksed hankijatele		319	30
KOKKU 1.5.		789 000	3 107 511
KOKKU 1.		7 766 362	8 757 102
2.Põhivara			
2.1.Pikaajalised fin.investeeringud			
2.1.1.Tütarettevõtte aktsiad või	5	367 575	434 490
osakud			
KOKKU 2.1		367 575	434 490



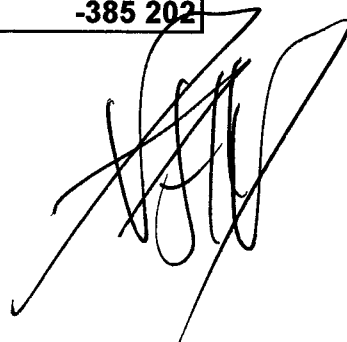
2.2.Materiaalne põhivara	11		
2.2.1.Maa ja ehitised		4 068 901	4 068 901
2.2.2.Masinad ja seadmed		13 710 865	13 716 670
2.2.3.Muu inventar,tööriistad		1 092 857	1 294 624
2.2.4.Akumuleeritud põhivara kulum		-10 413 418	-9 341 953
2.2.5.Lõpetamata ehitus			
KOKKU 2.2.		8 459 205	9 738 242
KOKKU 2.		8 826 780	10 172 732
AKTIVA (varad) kokku		16 593 142	18 929 834
PASSIVA (kohustused)			
3.Lühiajalised kohustused			
3.1.Võlakohustused			
3.1.1.Lühiajalised laenud	7		631 811
KOKKU 3.1.			631 811
3.3.Võlad hankijatele			
3.3.1.Hankijatele tasumata arved	13	639 182	1 283 350
KOKKU 3.3		639 182	1 283 350
3.4.Maksuvõlad	8	48 602	93 005
3.5.Viitvõlad		74 273	80 710
3.5.1.Võlad töötajatele		74 273	75 243
3.5.2.Muud viitvõlad			
KOKKU 3.5.		74 273	80 710
KOKKU 3.		762 057	2 088 876
4.Pikaajalised kohustused			
4.1.Pikaajalised laenud	7		
KOKKU 4.			
5.Omakapital	10		
5.1.Aktsiakapital nominaalväärtuses		1 200 000	1 200 000
5.2.Kohustuslik reservkapital		120 000	120 000
5.3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 520 958	15 906 160
5.4.Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-1 009 873	-385 202
KOKKU 5.		15 831 085	16 840 958
PASSIVA (kohustused)kokku		16 593 142	18 929 834



Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	LISA	31.12.2007	31.12.2006
1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE	6	13 840 870	17 900 534
2.VALMISTOODANGU VARUDE			
MUUTUS	4	-1 795 300	-741 979
2.1.Varude suurenemine,vähemenine		-1 795 300	-741 979
4.Muud äritulud		265 391	218 737
4.1.Kasum põhivara müügist			175 615
4.3.Kasum lühiaj.val.kurs.muut.			
4.5.Muud äritulud		265 391	43 122
5.ÄRITULUD KOKKU(p1-p4)		12 310 961	17 377 292
6.KAUBAD,TOORE,MATERJAL		8 012 392	11 121 106
6.2.Tooraine		4 986 934	6 452 380
6.4.Väikevahendid		61 659	21 422
6.5.Kütus		197 581	346 997
6.12.Muud materjalid		2 766 218	4 300 307
7.MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		2 317 354	3 304 787
7.1.Elektrienergia		266 757	365 048
7.4.Remonditeenused		126 542	358 247
7.5.Autotransport		399 994	746 998
7.9.Tollikulud			
7.11.Muud rahalised kulud		1 524 061	1 834 494
8.TÖÖJÕUKULUD		1 561 241	1 855 669
8.1.Palgakulud		1 171 217	1 391 733
8.2.Sotsiaalmaks,ravikindlustus		390 024	463 936
töötuskindlustusmaks			
9.KULUM JA ALLAHINDLUS	11	1 291 274	1 294 394
9.1.Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 291 274	1 294 394
10.MUUD ÄRIKULUD		83 607	86 391
10.3.Kahjum põhivara müügist			
10.4Kahjum lühiajal.val.kursi.muut.		-9 841	24 195
10.6.Muud ärikulud		93 448	62 196
11.ÄRIKULUD KOKKU		13 265 868	17 662 347
12.TEGEVUSKASUM(-KAHJUM)		-954 907	-285 055
14.FINANTSKULUD			
14.2.Intressikulud		54 966	100 147
15.KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST(p12+p13-p14)		-1 009 873	-385 202
22.PUHASKASUM(-KAHJUM)		-1 009 873	-385 202



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

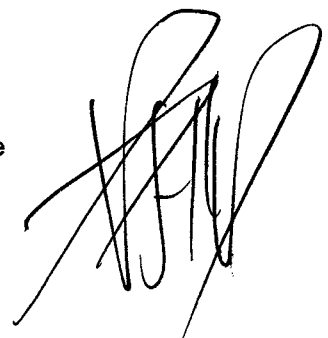
	Aktsia kapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
saldo 31.12.2005	1 200 000	120 000	15 906 160	17 226 160
Aruandeaasta kasum			-385 202	-385 202
saldo 31.12.2006	1 200 000	120 000	15 520 958	16 840 958
Aruandeaasta kasum			-1 009 873	-1 009 873
saldo 31.12.2007	1 200 000	120 000	14 511 085	15 831 085

Vastavalt AS Flainest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalsuuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 kroon.

Aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 120 tükki.

2007.aastal uusi aksiaid ei emitteeritud.

2007.aastal dividende ei makstud.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Puhaskasum(-kahjum)	-1 009 873	-385 202
Materiaalse põhivara kulum	1 291 274	1 294 394
Kasum materiaalse põhivara müügist		-175 615
Käibevara muutus	3 245 871	2 114 245
Lühiajalised kohustused	-695 008	-507 392
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 832 264	2 340 430
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Soetatud põhivara	-12 237	-596 257
Müüdud põhivara		386 182
Finantsinvesteeringud	66 915	57 041
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	54 678	-153 034
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tagastatud laenud	-631 811	-774 801
Tagasi saadud laenud	19 605	10 395
Antud laenud	-746 300	-378 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-1 358 506	-1 142 906
RAHAVOOD KOKKU	1 528 436	1 044 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 300 925	256 435
Raha ja ekvivalentide muutus	1 528 436	1 044 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpull	2 829 361	1 300 925



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

AS Flainest 2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamiste Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2007 aastal ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veokuludest ning muudest kaudsetest kuludest, mis on otseselt seotud varude soetamisega.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Kuna konsolideeritava tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust, siis ei ole esitatud konsolideeritud aruannet.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara hulka arvatakse üldjuhul varad soetamismaksumusega alates 10000 krooni ja kasutuseaga üle aasta. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega konkreetse vara omadused saavad kvalitatiivselt uue taseme või on tõendatav, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivaradele tehtud remndi ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit

Amortisatsiooninorm määratakse igale üksikule põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast.

Juhul, kui muudetakse kasulikku tööiga, siis tuuakse muutused välja lisas. Väheväärtuslikuks inventariks loetakse üldjuhul vara, mille maksumus on alla 10000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on alla aasta. Kantakse kuludesse kasutusele võtmisel.

Amortisatsiooninormid on gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar	20-40%



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Etteõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksuduluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.



Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Flainest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

LISA 2.Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	121 742	185 476
Pangakontod	2 707 619	1 115 450
KOKKU	2 829 361	1 300 925

LISA 3.Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 679 923	3 675 314
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	275 958	118 270
Muud lühiajalised nõuded	1 192 439	555 112
KOKKU	4 148 320	4 348 696

LISA 4.Varud

Varud koosnevad materjalide varudest, mis on vajalikud toodangu valmistamiseks ja valmistoodangu varudest.

	31.12.2007	31.12.2006
Ümarmaterjal	51 151	92 270
Muu materjal	423 930	906 311
Valmistoodang	313 600	2 108 900
KOKKU	788 681	3 107 481



LISA 5.Tütarettevõtte aktsiad ja osad

AS Flainest tütarettevõtjaks oli 2007 aastal:

OÜ Tammemets elektritööd Tamme pst.100-1 Tartu

Osade arv aasta alguses	tk	65
Aruandeaastal soetatud osad		0
Aruandeaastal müüdud osad		0
Osade arv aasta lõpul	tk	65

Soetusmaksumus aasta alguses	65 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	434 490
Kapitaliosaluse kahjum	-66 915
Väljakuulutatud dividendid	0
Laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	367 575
Soetusmaksumus aasta lõpus	65 000

OÜ Tammemets omakapital seisuga 31.12.2007.

Osakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	558 446
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-102 946
Omakapital kokku	565 500
Investeeriija osa omakapitalist	367 575

LISA 6.Müügitulu

AS Flainest neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad

	2007	2006
Eesti	748 280	661 233
Läti	56 678	29 115
Inglismaa	12 860 047	16 428 050
Holland	175 865	782 136
KOKKU	13 840 870	17 900 534



Saematerjali tootmine EMTAK kood: C16101

Tegevusalad	2007	2006
Toodangu müük	13 092 590	17 239 301
Muu müük	748 280	661 233
KOKKU	13 840 870	17 900 534
0-määraga käive	13 092 590	17 239 301
18%-ga käive	748 280	661 233
KOKKU	13 840 870	17 900 534

LISA 7. Kapitalirent

Soetatud saematerjali lahtilõikelintsaag Stenner MHS 9 MKII

Liisinguandja AS Hansa Liising Eesti

Kapitalirendi lõpptähtaeg 30.12.2007

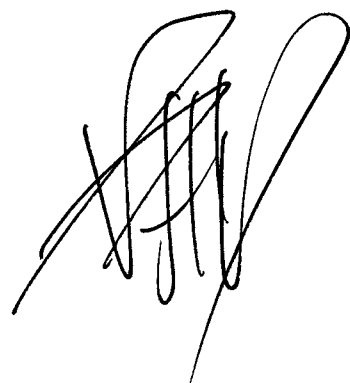
Intressimäär aastas : Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2%.

Liisingulepingu allkirjasamise hetkel oli intressimääraks 4,12%.

Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke Euro 6 kuu Euribori arvestades.

Soetamismaksumus	2 598 431
Esmase sissemakse	779 530
2005 aastal tagastada	581 023
2006 aastal tagastada	605 942
2007 aastal tagastada	631 936

Viimane makse detsembris 2007 ja vara antud liisinguvõtja omandisse.



LISA 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**31.12.2007****31.12.2006**

Maksuliik		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		273 914		118 270	
Sotsiaalmaks			38 908		67 255
Isikutulumaks			8 610		21 933
Töötuskindlustus		2 044			1 735
Kogumispension			1 084		2082
KOKKU		275 958	48 602	118 270	93 005

LISA 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud

tütar- ja sidusettevõtjad

tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Flainest tehingud teenuste ja kaupade osas 2007.a.seotud osapooltega:

OÜ Tammemets**2007****2006**

Elektritööd ost

5 983

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

AS Flainest antud laenud 2007.a. Seotud osapooltele:

2007**2006**

Kamm Ettevõtmiste OÜ

200 000

0

Rusest Invest OÜ

529 300

0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole laenu antud turuhinnast madalama protsendiga.

LISA 10. Omakapital**31.12.2007 31.12.2006**

Aktsiakapital

1 200 000

1 200 000

Aktsiate arv

120

120

Aktsia nimiväärtus

10 000

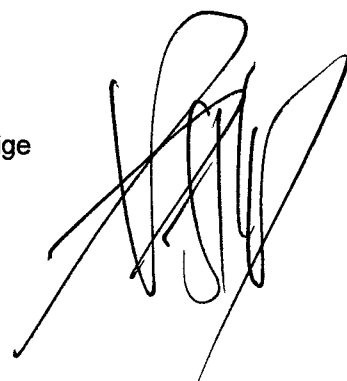
10 000

Vastavalt AS Flainest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalsuuruseks 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.



LISA 11. Põhivara liikumine

	Maa ja	Masinad ja	Muu	Kokku
	ehitised	seadmed	inventar	
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 068 901	13 716 670	1 294 624	19 080 195
Soetamine	0	0	12 237	12 237
Müük	0	0	0	0
Mahakandmine	0	5 805	214 004	219 809
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 068 901	13 710 865	1 092 857	18 872 623
Kulum 31.12.2006	-1 467 819	-7 041 954	-832 180	-9 341 953
Arvestatud kulum	-110 142	-1 070 552	109 229	616 336
Kulum 31.12.2007	-1 577 961	-8 112 506	-722 951	-10 413 418
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 711 224	7 382 752	552 970	10 646 946
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 490 940	5 598 359	369 906	8 459 205



LISA 12. Kasutusrent

AS Flainest on võtnud kasutusrendile 2 sõiduautot.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	140 653	148 870
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekeatkestavatest rendilepingutest:	110 642	376 113
sh. 1-5 aastat	110 642	376 113

WW Touareg 2,5 lepingu lõpptähtaeg on 15.05.2009.

Intressimäär aastas: EURO 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,154%
 Liisinglepingu allakirjastamise hetkel oli intressimäär 4,303%. Iga 6 kuu möödudes fikseeritakse uus intressimäär antud hetke EURO 6 kuu Euribori arvestades.

Lexus RX300 VVT Executive 3,0 lepingu lõpptähtaeg oli lepingu sõlmimisel 15.04.2008 kuid 14.10.2007 rendileping lõpetati ja loobuti ostuoptsioonist.

LISA 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2007
Võlad tarnijatele	639 182	1 283 350
Võlad töövõtjatele	74 273	75 243
Maksuvõlad	48 602	93 005
Muud võlad		637 278
Kokku	762 057	2 088 876



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eemiste perioodide jaotamata kasum	15 520 958
2007.a puhaskasum (-kahjum)	-1 009 873
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	14 511 085

AS Flainest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamises alljärgnevalt:

kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk **14 511 085**

Juhataja



Jaan Vaher

20

Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta
aruandele

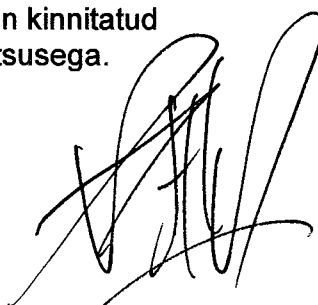
AS Flainest juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande.

AS Flainest nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandus-
aasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks
heaks kiitnud.

AS Flainest 2007.a majandusaasta aruanne on kinnitatud
osanike üldkoosoleku pooli 30.juuni 2008.a otsusega.

Juhataja

Jaan Vaher



Nõukogu esimees

Mart Maastik



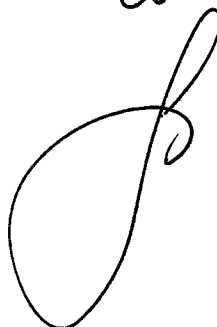
Nõukogu liige

Aleksander Maastik



Nõukogu liige

Signe Vaher



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Flainest aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Flainest** registrikood 10301852, aadress Teguri 21, Tartu 50107 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Flainest** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 1 009 873 krooni kahjumit, bilansimahtu 16 593 142 krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Audiitor

Katrin Kaasik

30. juunil 2008.a

Tehnika 55 Tallinn 10136

