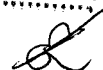


2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

10lk 89652



Algus: 01. jaanuar 2007.a.

Lõpp: 31. detsember 2007.a.

OSAÜHING LOISU-AGRO

Äriregistri nr.10319636

Aadress: Põdrala vald
Riidaja side 68701.
Valga maakond
Tel. 76 70784
5037886

Tegevjuht: Rein JANNO

Tegevusala: Põllumajandus-
saaduste tootmine

Omandivorm: Era

TEGEVUSARUANNE.

2007. a.

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega. Taimekasvatuses viljeldakse teravilja, herne ja õlikultuuride kasvatamist.

Raps kasvas 102 hektaril saagikus kujunes 1,4 tn/ha. Seoses erakordselt halbade ilmastiku tingimustega suvel ja sügisel koristuse ajal, jäi saak loodetust tunduvalt väiksemaks.

Teravili oli 234 hektaril. Sellest suvinisu 70 hektaril, saak oli 1,8 tn/ha. Talinisu 80 hektaril, saak 2tn/ha. Oder 73 hektaril, saak 1,8 tn/ha. Hernes 40 ha saak tuli koristatud pinnalt 1 tn/ha. Herne saak oli väike, kuna põldudel oli suuri metssea kahjustusi.

Aasta äritegevuse kasum oli -498659 krooni. Tänu riigi toetustele jäi tegevus kasumisse 294223 krooniga.

Riigi otsetoetus oli 942496 krooni.

2007 aastal põhivahendeid ei ostetud.

2008-ndal aastal on plaanis külvata 112ha rapsi, suvinisu 17ha, talinisu 88ha, otra 43ha, hernest 34ha, kaera 115ha.

Põhivarast on plaanis soetada ader, teleskooplaadur ja viljaveo käru.

Põhirõhu paneme taimekasvatusele, parandame mullaharimise kvaliteeti, tõhustame väetamist ja taimekaitset, viime sisse põldudel kindlad külvikorrad .

Teostame mullaproovide võtmise põldude kaupa, et teha kindlaks muldade toitainevajadus. Sügisel peale varajase odra koristust plaanime külvata talinisu umbes seitsekümmend hektarit ja talirapsi umbes 50ha.

Osaühingus oli kolm töötajat.

KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk kroonides.	637918
2. 2007.a.. aruandeaasta kasum.	294223
Kokku:	932141

Kasum jaotatakse:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist.	932141



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

Osaühing LOISU-AGRO juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing LOISU-AGRO 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega ja kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud Osaühing LOISU-AGRO üldkoosoleku otsusega (protokoll nr. 2. 20.veebruar 2008.a.)

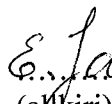
Osaühing LOISU-AGRO juhatuse liikmed:

REIN JANNO


.....
(allkiri)

20. veebruar 2008.a.
.....
(kuupäev)

ENE-MAI JANNO


.....
(allkiri)

20. veebruar 2008.a.
.....
(kuupäev)

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2007.a.

Loisu - Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

AKTIVA	31.12.2007.	01.01.2007.
KÄIBEVARA		
Raha ja panga kontod	422925	477612
Nõuded ostjate vastu (lisa 3)	0	0
Ette makstud maksud (lisa 6)	2207	3087
VARUD (lisa 4)		
Tooraine materjal	500	474
Lõpetamata toodang	546401	65663
Ostetud kaubad müügiks	24616	4166
KÄIBEVARA KOKKU	996649	551002
PÕHIVARA (lisa 7)		
Ehitised	112548	112548
Maa	6573	6573
Masinad ja seadmed	4044488	4044488
Põhivarade kulum	-2287482	-1832906
PÕHIVARA KOKKU	1876127	2330703
AKTIVA KOKKU	2872776	2881705
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Tagatiseta võlad (Lisa 9)	31000	30000
Maksuvõlad (lisa 6)	4358	5757
Lühilaenu pankadele	200000	0
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed	200000	200000
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	404575	388472
Lühivõlad hankijatele	75739	190
LÜHIKOHUSTUSED KOKKU	915672	624419
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 9)		
Pikaajalised liisingkohustused	662963	1067368
Pikaajalised laenu pankadelt	200000	400000
Muud laenu	30000	20000
PIKAD KOHUSTUSED KOKKU	892963	1487368
KOHUSTUSED KOKKU	1808635	2111787
OMAKAPITAL		
Osakapital	120000	120000
Reservkapital	12000	12000
Eelmise perioodi kasum	637918	792730
Aruande aasta kahjum	294223	-154812
OMAKAPITAL KOKKU	1064141	769918
PASSIVA KOKKU	2872776	2881705

LOISU-AGRO OÜ juhatuse liikmed: Rein Janno

Ene-Mai Janno

KASUMIARUANNE 2007.a.

Loisu –Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

	ARUANDE AASTAL kroonides	EELMISEL AASTAL kroonides
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 13)	1004745	1234405
Riigi toetused	942496	831689
ÄRITULUD KOKKU	1947241	2066094
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid	800232	1264565
Mitmesug. tegevuskulud	42511	46723
Palgad	154700	140000
Sotsiaalmaksud	51385	46356
Põhivara kulum	454576	609627
ÄRIKULUD KOKKU	1503404	2107271
TEGEVUSE KASUM(-kahjum)	443837	-41177
FINANTS TULUD	401	340
FINANTS KULUD	150015	113975
Kogu tegevuse KASUM(-kahjum)	294223	-154812



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOMMENTARID JA LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused (lisa 1)

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on LOISU-AGRO OÜ reg. nr. 10319636 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige Rein Janno

20 veebruar 2008.a.



Juhatus liige Ene-Mai Janno

20 veebruar 2008.a.



Nõuded ostjate vastu (lisa 3)

Nõudeid ostjate vastu ei ole.

Varud (lisa 4)

Varusid on ettevõttel kokku 571517 krooni eest. Nimetatud summa sisaldab toorainet, lõpetamata toodangut ja kaupu müügiks.

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Aastainventuurid on läbiviidud seisuga 31.12.2007.a. Varusid ei ole ümber hinnatud.

RAHAVOOGUDE ARUANNE AASTAL 2007.

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.
(lisa 5 kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	294223
Põhivara amortisatsioon	454576
Nõude ostjate vastu	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	880
Varude muutus	-501214
Võlad hankijatele	75549
Maksuvõlad	-1399

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU 322615

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

PÕHIVARA OST KOKKU 0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Võetud laenu	441000
Tasutud laenu	-430000
Liising laenud	0
Tasutud liising laene	-388302
RAHA VOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-377302

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2007.a	422925
Kassa ja panga kontode jääk 31.12.2006.a.	477612
RAHA JÄÄGI MUUTUS	-54687



PÕHIVARA(lisa 7)

Loisu-Agro OÜ Reg. nr.10319636.

1. Põhivarade liikumine kroonides

2007 aastal	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Maa			
Jääk aasta algul	6573		6573
Käive aasta jooksul	0		
Jääk aasta lõpul	6573		6573
Ehitised ja rajatised			
Jääk aasta algul	112548	57799	54749
Käive aasta jooksul	0		
Arvestatud kulum		2188	
Jääk aasta lõpul	112548	59987	52561
Masinaid ja seadmeid			
Jääk aasta algul	4044488	1775107	2269381
Käive aasta jooksul	0		
Arvestatud kulum		452388	
Jääk aasta lõpul	4044488	2227495	1816993
Jääk aasta lõpul kokku	4163609	2287482	1876127

2. Ehitisi ja rajatisi amortiseeritakse 4% jääkväärtuselt aastas. Masinaid, seadmeid ja tööriistu amortiseeritakse 20% jääkväärtuselt aastas.



MAKSUDE LIIKUMISE ARVESTUS AASTAL 2007. (lisa 6)

Loisu-Agro OÜ Reg. nr. 10319636.

kroonides

Maksu liik	aasta algul		aasta kestel		jääk 31.12.2007.	
	ettemaks	võlg	arvest.	tasutud	ettemaks	võlg
Käibemaks	5808	0	403295	401346	3859	0
Maamaks	0	0	1853	1853	0	0
Sotsmaks	0	5556	51051	52470	0	4137
Isiku tulumaks	0	2721	20922	19299	0	1652
Töötuskindlustus	0	81	344	334	0	91
Koh. Kog. Pension		120	1366	1356		130
Rasveeokimaks	0	0	4300	4300	0	0

ETTEVÖTTE LAENUDE ARVESTUS AASTAL 2007.(lisa 9)

kroonides

Laenu subjekt	laen aasta algul			saadud laene	tasutud laene	aasta lõpu jääk
	summa	intr. %	tähtaeg			
Lühilaen EÜP			25.01.08	400000	200000	200000
Pikklaen EÜP	600000	baas+2,5	20.01.09	0	200000	400000
Eraisikutelt	50000	0	ajatu	41000	30000	61000

ETTEVÖTTE LIISINGUD AASTAL 2007.(lisa 9)

kroonides

Vara nimetus	Müüja	Liising firma	maksumus	Intress %	Lepingu maksete ajakava.						
					2006	2007	2008	2009	2010	2011	kokku
Teraviljakombain John Deere 9540WTS	Mecro AS	Hansa Liising Eesti AS	900000	2%+ euribor	364290	193913	202208	139589			900000
Traktor CLAAS Ares826Q	Kesko Agro Eesti AS	Nordea Finance Estonia	936000	1%+ euribor	15871	194559	202365	210483	218928	93794	936000
Kokku:			1836000		380161	388472	404573	350072	218928	93794	1836000

NETO REALISEERIMISKÄIVE AASTAL 2007. (lisa 13)

kroonides

Tegevusalade lõikes		Geogr. Turgude lõikes	
Tegevusalad	summa	Riigi nimi	summa
Raps		EESTI	-196276
Nisu		EESTI	535971
Oder		EESTI	205086
Hernes		EESTI	82544
Kaer		EESTI	376149
Muud teenused		EESTI	1271
kokku	0		1004745

Osaühing LOISU AGRO
Reg. nr. 10319636

OSANIKE NIMEKIRI.

Seisuga 01.01.2007.a.

OSANIK	ISIKUKOOD	Postiindeks	ELUKOHT	OSA SUURUS krooni.
REIN JANNO	34502065716	68710	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	108000
ENE-MAI JANNO	44311215714	68710	Loisu talu Reti küla Põdrala v. Valga maakond	3000
ANNE-LY KÕVA	46812156011	69702	Kärstna küla maja nr. 7 Tarvastu v. Viljandi maak.	3000
MAARIKA JANNO	47303182751	61401	Rahinge küla maja 105 kr.5 Tähtvere v. Tartu maakond	3000
ANDRES JANNO	37106232741	71502	Suure-Jaani Tallinna tn. 42 Viljandi maakond	3000

