

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

registrikood: 10120395

tänava/talu nimi, Vingi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 4455660

e-posti aadress: vesi@pvesi.ee

veebilehe aadress: www.parnuvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Muud võlad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Intressitulud	24
Lisa 23 Intressikulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE 2018

Üldist

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine.

Ettevõtte on määratud vee-ettevõtjaks Pärnu linnas, Pärnu linna asustusüksuses ja Paikuse ning Audru osavaldades, Häädemeeste vallas (Kalevi tänaval) ning võtab vastu/puhastab reovett ja varustab joogiveega Tori vallas Sindi linna, Sauga alevikku ja Tammiste küla ning võtab vastu reovett Häädemeeste vallas Reiu külast.

Meie missioon

Pakume kvaliteetset joogivett ja hoiame keskkonna puhtana.

Meie visioon

Pärnu Vesi on parimat veeteenust pakkuv ja oma töötajaid väärtustav, jätkusuutlik regionaalne vee-ettevõtte

Meie väärtused

- ✓ Oleme kliendikesksed
- ✓ Oleme kompetentsed
- ✓ Hoolime keskkonnast
- ✓ Töötame meeskonnana
- ✓ Täidame lubadusi
- ✓ Oleme arengule suunatud

Juhtimine

Pärnu Vesi AS-i kõik aktsiad kuuluvad Pärnu linnale. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Üldkoosolek valib kuni 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatajana/juhatuse liikmena tegutses aruandeperioodil Leho Võrk.

Kliendid

Ettevõtte ligi 7,9 tuhandest kliendist moodustavad suurima osa erakliendid ja eramajapidamised, mida on kokku ca 6,6 tuhat klienti, teise suurema kliendigrupi moodustavad korteriühistud (ca 700 klienti) ja erinevad äriettevõtted ja asutused (ca 550 klienti). Enamikule klientidest osutab ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa kliente, kes kasutavad vaid vee või kanalisatsiooniteenust. Klientide ootustele vastav klienditeenindus on ettevõtte üks peamisi eesmärke. 2018. aastal viis sõltumatu uuringufirma läbi järjekorras juba neljanda kliendirahulolu uuringu, mille käigus intervjueriti 573 AS-i Pärnu Vesi klienti ja lõpptarbija. Küsitletud andsid meie teenusele hinnanguks 4,3 palli 5-st, sealhulgas lõpptarbijad 4,5 punkti. Küsitlusest selgus, et tegevuspiirkonna joogivee kvaliteet on tarbijate hinnangul jätkuvalt väga hea ning 96% meie klientidest joovad kraanivett. Rahulolu küsitluse tulemused annavad kindlust, et meie tegevus vastab suurel määral klientide ootustele. 2018. aastal alustati üleminekuga kaugloetavatele veearvestitele, igal aastal on kavas paigaldada ca üks tuhat kaugloetavat veearvestit ning projekti lõppajaks on planeeritud 2028. aasta. 2018.aastal paigaldati 1 751 veearvestit, sh 960 kaugloetavat veearvestit.

Üldine informatsioon

Ettevõttel on 7 895 lepingulist klienti.

Kokku oli 2018. aasta lõpu seisuga Pärnu Vesi AS-i klientidele paigaldatud 7 946 veearvestit.

AS Pärnu Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ca 44 tuhandele elanikule Pärnu linnas ja Häädemeeste vallas.

Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide opereerimine

Joogivesi

2018.aastal ammutati puurkaevudest 2,85 miljonit kuupmeetrit põhjavett, millest peale puhastusprotsessi edastati klientidele 2,60 miljonit kuupmeetrit.

Vee müügi maht suurenes võrreldes 2017.aastaga 4,2%, sealhulgas Pärnu linnas 3,5% ja väljaspool Pärnu linna lähivaldadest 7,1%.

Ammutatud põhjavee kogumahust moodustas müümata vee osakaal 13,42%, võrreldes 2017.aastaga vähenes müümata vee osakaal 1,8% võrra, samas seoses suurema müügiga ammutati vett 1,9% rohkem kui 2017. aastal.

2018.aastal registreeriti ühisveevärgi torustikul 43 veeavariid, mida oli samas suurusjärgus 2017. aasta tulemusega. Veeavariid olid lokaalse iseloomuga ja ei põhjustanud olulisi häireid klientidele ja kogukonnale.

Joogivesi vastas 2018. aastal Pärnu linna asustatuse 99% (1 mittevastavus) nõuetele, Audru osavallas oli nõuetele vastavus 84% (15 mittevastavust), mis on viimaste aastate kõrgeim. Kokku oli AS Pärnu Vesi tegevuspiirkonnas 2018. aasta veekvaliteedi vastavus 91,4%, mis on 5,9% punkti kõrgem 2017. aasta tulemusest 85,6%.

Reovesi

Klientide reovett võeti ühiskanaliseerimise vastu 2,49 miljonit m³. Kanalisatsiooni teenuse müügi maht suurenes võrreldes 2017. aastaga 3,4%, sealhulgas Pärnu linnas 2,7% ja väljaspool Pärnu linna, lähivaldadest 6,9%.

2018.aastal registreeriti 92 ühiskanaliseerimise ummistust, mida on 17,8% võrra vähem kui 2017.aastal. Ummistuste ennetamiseks ja tehnilise seisukorra uuringuteks teostati kanalisatsioonitorustike survepesu 28,3 km ulatuses ning sealhulgas 11 km kanalisatsioonitorustiku seisukorda uuriti lisaks CCTV kaameraga.

Mõrra reoveepuhastis puhastati 2018.aastal 4,3 miljonit m³ reovett, infiltratsiooni ja sademevee osakaal oli reoveepuhastusjaama juhitud reoveest 43%, mida oli 10% vähem kui 2017.aastal.

Mõrra reoveepuhastuse näitajad vastasid kõigile nõuetele, opereeritavates väikepuhastites Audru ja Paikuse vallas ei vastanud heitvesi nõuetele ning ettevõtte maksis kõrgendatud saastetasu 2018. aastal 6 tuhat eurot.

2018. aastal tekkis reovee puhastamisel ja viidi prügilasse käitlemiseks 3,3 tuhat tonni reoveesetet.

Üldine informatsioon

Puurkaeve	21 tk
Veetöötlusjaamasid	9 tk
Rõhutõstepumplaid	2 tk
Ühisveevärg	359 km
Ühiskanaliseerimine	362 km
Sademeveekanalisatsioon	111 km
Kanaliseerimispumplaid	144 tk
Reoveepuhasteid	8 tk

Töötajad

AS Pärnu Vesi eesmärk on pakkuda toetavat ja motiveerivat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel läbi uute kogemuste ja mitmesuguste koolituste oma professionaalsust tõsta ning ettevõtte eesmärke täita.

2018. aasta septembris viisime läbi töötajate rahulolu uuringu, millest võttis osa 64% ettevõtte töötajatest. Üldine rahulolu oli kõrge 3,9 punkti 5 st, mis oli sarnane varasematel aastatel läbi viidud rahuolu küsitluste tulemusega.

Üldine informatsioon

31. detsembri 2018. aasta seisuga töötas ettevõttes 61 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 52 aastat.

2018. aastal tööõnnetusi ei registreeritud.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 1,45 miljonit eurot, sealhulgas Seltsi nõukogu töötasu koos maksudega 17 419 eurot ja Seltsi juhatuse töötasu 60 925 eurot.

Aktiikapitali suurendamine

2018 toimus ettevõtte omaniku, Pärnu linna poolt kaks aktiikapitali suurendamist :

- ✓ Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 04.juuni 2018 nr 513 suurendas Pärnu linn AS Pärnu Vesi aktiikapitali 6 118 890,84 euro võrra 956 076 nimelise aktsia nimiväärtusega 6,40 eurot väljalaskmise teel ja ülekursiga 4,44 eurot. Aktsiate ja ülekursi eest tasuti mitterahalise sissemaksena, andes ettevõtte bilanssi Audru ja Paikuse osavalla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni varad.
- ✓ Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 13.august 2018 nr 669 suurendas Pärnu linn AS Pärnu Vesi aktiikapitali 549 996,80 euro võrra 85 937 nimelise aktsia nimiväärtusega 6,40 eurot väljalaskmise teel. Aktsiate eest tasuti rahalise sissemakseksega.

Aktiikapitali lõplikuks suuruseks kujunes 16 235 577,60 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

AS Pärnu Vesi müügitulu oli 2018. aastal 5,52 miljonit eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 97%.

Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 71 tuhat eurot.

Kulud moodustasid 2018. aastal 5,57 miljonit eurot. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud ja kulum 85%, üldhalduskulud 14% ning muud ärikulud 1%.

AS Pärnu Vesi 2018. aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 14,2 tuhat eurot.

Suhtarvud	2017	2018	
Põhivara käibesiduvus	0,11	0,10	
Koguvara käibesiduvus	0,10	0,10	
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus	33,25	32,74	
Likviidsuskordaja	1,78	2,21	
Maksevõime kordaja	1,81	2,27	
Intresside kattekordaja	18,37	17,56	*
Võlakordaja	0,14	0,11	
Omakapitali kordaja	0,86	0,89	
Müügitulu puhasrentaablus	20,84	16,82	*
Koguvara rentaablus	2,06	1,62	*
Tulu aktsia kohta	0,75	0,37	*
Aktsia raamatupidamisväärtus	31,48	21,17	
* Arvestuse aluseks on võetud kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral			

Mõisted**Varade kasutamise efektiivsuse näitajad**

Põhivara käibesiduvus – müügikäive/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügikäive/koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus/müügikäive km-ga x 365

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Intresside kattekordaja – ärikasum/perioodi intressikulu

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhaskasum – puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeeringute rentaablus

Koguvara rentaablus – puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus *100

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta – puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus – omakapital/aktsiate arv

Investeeringud

2018. aastal teostati omavahenditest investeeringuid põhivarasse 1,97 miljoni euro eest.

Suuremad investeeringud 2018. aastal olid:

- ✓ Tiigi piirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni I etapi uusehitus 478 tuhat eurot
- ✓ Papsaare küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni uusehitus ja rekonstrueerimine 204 tuhat eurot
- ✓ Toorveetorustiku 12 sõlme uuendamine 124 tuhat eurot
- ✓ Sademevee strateegia investeeringud 82 tuhat eurot
- ✓ Paikuse ja Audru pumplate kaugvalve rajamine 35 tuhat eurot
- ✓ Mõrra maakütte rajamine 247 tuhat eurot
- ✓ Mõrra peahoone fassaad 42 tuhat eurot
- ✓ Mõrra purgla võre asendus 34 tuhat eurot
- ✓ Jõõpre uus veetöötusjaam 65 tuhat eurot
- ✓ Vaskräma keskuse ümberehitus 63 tuhat eurot
- ✓ Vingi kontori ventilatsioon, küte ja aknad 189 tuhat eurot
- ✓ Uus kallur ja kaubik 94 tuhat eurot

2019. aastal jätkatakse investeeringutega ettevõtte varade parendusse ja võrkude rekonstrueerimisse 3,5 miljoni euro ulatuses. Olulisemad projektid on investeeringud vee- ja kanalisatsioonivõrkudesse 2,7 miljonit eurot, kanalipumplatesse ning reoveepuhastusse 570 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 344 654	1 153 965	2
Finantsinvesteeringud	1 900 000	2 000 000	3
Nõuded ja ettemaksed	605 789	602 569	4
Varud	102 346	59 900	5
Kokku käibevarad	3 952 789	3 816 434	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 334 023	50 744 359	7
Immateriaalsed põhivarad	24 940	10 115	8
Kokku põhivarad	56 358 963	50 754 474	
Kokku varad	60 311 752	54 570 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 003	545 554	10
Võlad ja ettemaksed	1 200 324	1 568 604	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 740 327	2 114 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 855 759	5 395 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 855 759	5 395 759	
Kokku kohustised	6 596 086	7 509 917	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	16 235 578	9 566 694	15
Ülekurss	4	0	
Kohustuslik reservkapital	5 216 380	5 216 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 277 917	32 103 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 213	174 095	
Kokku omakapital	53 715 666	47 060 991	
Kokku kohustised ja omakapital	60 311 752	54 570 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 520 126	5 356 708	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 716 950	-4 365 095	18
Brutokasum (-kahjum)	803 176	991 613	
Üldhalduskulud	-790 110	-785 020	19
Muud äritulud	70 734	78 101	17
Muud ärikulud	-61 455	-60 589	21
Ärikasum (kahjum)	22 345	224 105	
Intressitulud	18 399	13 477	22
Intressikulud	-54 957	-63 487	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 213	174 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 213	174 095	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	942 424	942 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	928 211	1 116 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 345	224 105	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 279 725	2 008 112	7; 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 839	-38 624	7
Muud korrigeerimised	0	-832	
Kokku korrigeerimised	2 277 886	1 968 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 933	44 572	
Varude muutus	-42 447	9 165	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-481 330	867 825	
Kokku rahavood äritegevusest	1 773 521	3 114 323	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 659 023	-2 002 006	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 387	39 456	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 400 000	-1 300 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 500 000	700 000	3
Laekunud intressid	18 113	11 133	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 530 523	-2 551 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-545 551	-545 554	
Makstud intressid	-56 755	-67 198	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	549 997	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 309	-612 752	
Kokku rahavood	190 689	-49 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153 965	1 203 811	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	190 689	-49 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 344 654	1 153 965	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	9 566 694		5 216 380	32 103 822	46 886 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)				174 095	174 095
31.12.2017	9 566 694		5 216 380	32 277 917	47 060 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-14 213	-14 213
Emiteeritud aktiakapital	6 668 884	4			6 668 888
31.12.2018	16 235 578	4	5 216 380	32 263 704	53 715 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2018.aasta kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, jälgides ka Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit.

AS Pärnu Vesi esitab Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kontoplaan.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2018 - 20.03.2019. a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

Vigade korrigeerimine

Käeoleva aruande koostamisel pole tuvastatud ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmeid eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Lisaks neile on rahana arvestatud ka LHV makseterminali kaudu uue aruandeaasta esimesel tööpäeval laekuv summa.

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid. Deposiidid tähtajaga üle 3 kuu kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Pärast euro kasutuselevõttu Eestis, ei ole välisvaluutatehinguid toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute, kemikaalide ja tööriiete kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka tootmisseadmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara, mille soetusmaksumus on vahemikus 32 eurot kuni 5 000 eurot, arvestatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Arvestust niisuguse vara üle peetakse bilansiväliselt koguseliselt. Alla 5 000 EUR-i maksumusega

vara soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, iga ehitusobjektil on oma kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja.

AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjekti maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 kuni 35 aastat
Rajatised	10 kuni 45 aastat
Tootmiseseadmed	5 kuni 15 aastat
Transpordivahendid	5 kuni 10 aastat
Immateriaalne põhivara	4 kuni 10 aastat
Muu põhivara	2 kuni 10 aastat

Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsiifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamist- testimist.

AS Pärnu Vesi parendustöödel arvestatakse põhivara objekti järelejäänud kasulikkude eluiga ning põhivara amortisatsiooni ja vastavalt parendusele arvestatakse põhivarale uus kasulik eluiga parendamise kuupäevast alates.

Rendid

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud ruumid asuvad meie põhitegevuse hoonetes ja kajastuvad bilansis hoonete all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse alusel saadaolev sihtfinantseering tuludesse kogusummas põhivara soetamisel; kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

AS Pärnu Vesi saab sihtfinantseeringuid ainult põhivara soetuseks. Põhivara võetakse arvele tema kogu maksumuses (sh sihtfinantseeringuga osa ja omafinantseeringuga osa). Sihtfinantseeritud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega siis, kui ehitus on lõppenud. Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja omafinantseeringuga.

Netomeetod on põhivara arvestus, milles välistame sihtfinantseeringuga saadud põhivarad. See arvestus on vajalik vee- ja kanalisatsiooni hinna arvutamisel kuna veeteenuse hinda ei lülitata sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade kapitalikulu (kulumit).

Liitumistasude arvestus toimub kahepoolsetel sõlmitud ja allkirjastatud liitumislepingute alusel. Liitumislepingu alusel AS Pärnu Vesi kohustub võimaldama oma vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituma lepingu sõlminud kliendi. Liitumispunkt asub valdavalt kinnistu piiril ning AS Pärnu Vesi teeb ise vajalikud ehitustööd liitumiseks või tellib need ehitajalt. Töödega seotud kulud katab liituja liitumistasu kaudu ja ehitatud torustik jääb AS Pärnu Vesi omandisse. Torustik jääb AS Pärnu Vesi põhivara koosseisu arvele 0-maksumusega.

Tulud

Müügitud vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõtja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on ostjatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõtja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Seotud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb seotud osapooltena emaettevõtjat Pärnu linnavalitsust (kui omanikku) koos linnavalitsuse allasutustega. Lisaks on seotud osapoolteks ka teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, kelle üle emaettevõtjal on valitsev mõju: Estonia SPA Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, OÜ Lavassaare Kommunaal, SuFe OÜ, OÜ Tõstamaa Sadam, SA Pärnu Haigla, SA Tõstamaa Hooldekodu, Tõstamaa Mõis SA.

Seotud osapoolteks on ka ettevõtte juhtkond, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 398	5 710
SEB panga arvelduskonto	175 755	46 047
Swedbank panga arvelduskonto	360 093	915 619
Luminor panga arvelduskonto	188 816	49 806
LHV arvelduskonto	106 612	136 773
Coop panga arvelduskonto	510 980	10
Kokku raha	1 344 654	1 153 965

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2016	1 400 000	1 400 000
Soetamine	1 300 000	1 300 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-700 000	-700 000
31.12.2017	2 000 000	2 000 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 000 000	2 000 000
Soetamine	1 400 000	1 400 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2018	1 900 000	1 900 000
Kajastatud õiglases väärtuses	1 900 000	1 900 000

Coop Pank tähtajalised hoiused kokku 500 000 eurot tähtajaga 2019 a.
 Bigbank tähtajalised hoiused kokku 1 400 000 eurot tähtajaga 2019 a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	594 141	594 141
Ostjatelt laekumata arved	606 001	606 001
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 860	-11 860
Muud nõuded	4 412	4 412
Intressinõuded	4 412	4 412
Ettemaksed	6 853	6 853
Tulevaste perioodide kulud	6 853	6 853
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 789	605 789
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	585 607	585 607
Ostjatelt laekumata arved	598 225	598 225
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 618	-12 618
Muud nõuded	4 125	4 125
Intressinõuded	4 125	4 125
Ettemaksed	12 490	12 490
Tulevaste perioodide kulud	12 490	12 490
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 569	602 569

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	102 346	59 900
Kokku varud	102 346	59 900

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266	-518
Käibemaks	15 223	14 320
Üksikisiku tulumaks	15 334	14 697
Erisoodustuse tulumaks	2 538	2 027
Sotsiaalmaks	33 790	30 651
Kohustuslik kogumispension	1 114	1 166
Töötuskindlustusmaksed	1 943	1 801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 798	108 406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155 006	172 550

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	193 166	63 434 721	1 198 597	46 557	3 196 426	4 441 580	113 564	108 383	108 383	68 291 414
Akumuleeritud kulum		-15 520 312	-636 098	-31 797	-1 348 792	-2 016 687	-56 169			-17 593 168
Jääkmaksumus	193 166	47 914 409	562 499	14 760	1 847 634	2 424 893	57 395	108 383	108 383	50 698 246
Ostud ja parendused								2 062 193	2 062 193	2 062 193
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 062 193	2 062 193	2 062 193
Amortisatsioonikulu		-1 643 008	-128 789	-6 075	-216 587	-351 451	-12 502			-2 006 961
Müügid			-832			-832				-832
Ümberliigitamised		1 383 309	100 484		16 161	116 645	4 520	-1 512 026	-1 512 026	-7 552
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 390 861	100 484		16 161	116 645	4 520	-1 512 026	-1 512 026	0
Muud ümberliigitamised		-7 552								-7 552
Muud muutused	-735									-735
31.12.2017										
Soetusmaksumus	192 431	64 479 862	1 118 672	46 557	3 160 522	4 325 751	113 172	658 550	658 550	69 769 766
Akumuleeritud kulum		-16 825 152	-585 310	-37 872	-1 513 314	-2 136 496	-63 759			-19 025 407
Jääkmaksumus	192 431	47 654 710	533 362	8 685	1 647 208	2 189 255	49 413	658 550	658 550	50 744 359
Ostud ja parendused								1 757 760	1 757 760	1 757 760
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 761	6 115 130								6 118 891
Amortisatsioonikulu		-1 881 207	-138 705	-3 919	-219 172	-361 796	-13 382			-2 256 385
Müügid			-8 548			-8 548				-8 548
Ümberliigitamised		1 643 062	94 247	39 261	244 819	378 327	15 135	-2 036 524	-2 036 524	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 643 062	94 247	39 261	244 819	378 327	15 135	-2 036 524	-2 036 524	0
Muud muutused		-16 572			-5 482	-5 482				-22 054
31.12.2018										
Soetusmaksumus	196 192	74 500 141	1 136 621	85 818	3 313 449	4 535 888	128 307	379 786	379 786	79 740 314
Akumuleeritud kulum		-20 985 018	-656 265	-41 791	-1 646 076	-2 344 132	-77 141			-23 406 291
Jääkmaksumus	196 192	53 515 123	480 356	44 027	1 667 373	2 191 756	51 166	379 786	379 786	56 334 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 387	39 456
Kokku	10 387	39 456

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 512		11 512
Akumuleeritud kulum	-246		-246
Jääkmaksumus	11 266		11 266
Amortisatsioonikulu	-1 151		-1 151
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 512		11 512
Akumuleeritud kulum	-1 397		-1 397
Jääkmaksumus	10 115		10 115
Ostud ja parendused		16 110	16 110
Amortisatsioonikulu	-1 285		-1 285
Ümberliigitamised	16 110	-16 110	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27 622	0	27 622
Akumuleeritud kulum	-2 682		-2 682
Jääkmaksumus	24 940	0	24 940

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	12 121	12 536
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 619	12 121
1-5 aasta jooksul	0	5 619

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	3	3			10%	EUR	2019
Keskkonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Lühiajalised laenud kokku	540 003	540 003					
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 855 759		2 700 000	2 155 759	1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	4 855 759		2 700 000	2 155 759			
Laenukohustised kokku	5 395 762	540 003	2 700 000	2 155 759			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	5 554	5 554			10%	EUR	2018
Keskkonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000					
Lühiajalised laenud kokku	545 554	545 554					
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	5 395 759		2 700 000	2 695 759	1,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	5 395 759		2 700 000	2 695 759			
Laenukohustised kokku	5 941 313	545 554	2 700 000	2 695 759			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	128 957	128 957
Ehitised	3 313 722	3 411 868
Kokku	3 442 679	3 540 825

Keskkonnainvesteeringute Keskusele on laenukohustus kokku 5 395 759 eurot, millest lühiajaline osa on 540 000 eurot ja pikaajaline osa 4 855 759 eurot.

Hüpoteegid on seatud kinnistutele, rajatistele ja seadmetele. AS Pärnu Vesi on seadnud SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks hüpoteegid kokku summas 4 080 119,64 (24.09.2009) ja 2 500 000.- (26.03.2012).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 461	425 461	12
Võlad töövõtjatele	171 908	171 908	13
Maksuvõlad	155 006	155 006	6
Muud võlad	74 222	74 222	14
Intressivõlad	18 690	18 690	
Muud viitvõlad	55 532	55 532	14
Saadud ettemaksed	4 107	4 107	
Muud saadud ettemaksed	4 107	4 107	
Liitumislepingutest tulenevad kohustused	369 620	369 620	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 324	1 200 324	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	254 113	254 113	12
Võlad töövõtjatele	167 382	167 382	13
Maksuvõlad	172 550	172 550	6
Muud võlad	73 885	73 885	14
Intressivõlad	20 488	20 488	
Muud viitvõlad	53 397	53 397	14
Saadud ettemaksed	5 192	5 192	
Muud saadud ettemaksed	5 192	5 192	
Liitumislepingutest tulenevad kohustused	895 482	895 482	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568 604	1 568 604	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad toodete ja teenuste eest	156 388	99 889
Võlad põhivara eest	269 073	154 224
Kokku võlad tarnijatele	425 461	254 113

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	168 054	160 722
Puhkusetasude kohustis	3 707	6 361
Muud võlad töövõtjatele	147	299
Kokku võlad töövõtjatele	171 908	167 382

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	18 690	18 690
Muud viitvõlad	55 532	55 532
Deklareerimata arvestatud sotsiaalmaksukohustus	54 270	54 270
Deklareerimata arvestatud töötuskindlustusmaksed	1 260	1 260
Ametühingumaksude kohustus	2	2
Kokku muud võlad	74 222	74 222
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	20 488	20 488
Muud viitvõlad	53 397	53 397
Deklareerimata arvestatud sotsiaalmaksukohustus	52 183	52 183
Deklareerimata arvestatud töötuskindlustusmaksed	1 211	1 211
Ametühingumaksude kohustus	3	3
Kokku muud võlad	73 885	73 885

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	16 235 578	9 566 694
Aktsiate arv (tk)	2 536 809	1 494 796
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 520 126	5 356 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 520 126	5 356 708
Kokku müügitulu	5 520 126	5 356 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	3 295 521	3 193 027
Veekogumine, -töötlus ja varustus	2 044 299	1 968 533
Materjalide müük	2 249	930
Tellitud teenustööd	178 057	194 218
Kokku müügitulu	5 520 126	5 356 708

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 839	38 624	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 827	10 106	
Rendi- ja üüritulu	12 121	12 536	9
Liitumiste korraldamistulud	51 921	16 322	
Muud	1 026	513	
Kokku muud äritulud	70 734	78 101	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	183 223	151 955	
Energia	589 597	522 765	
Elektrienergia	520 839	453 514	
Kütus	68 758	69 251	
Transpordikulud	43 308	43 090	
Üür ja rent	8 442	36 071	
Mitmesugused bürookulud	19 209	13 037	
Lähetuskulud	870	1 181	
Koolituskulud	11 138	5 616	
Riiklikud ja kohalikud maksud	365 079	380 347	
Tööjõukulud	863 591	834 116	20
Amortisatsioonikulu	2 245 282	1 993 177	
Kulu varade väärtuse langusest	22 054	7 552	
Kindlustusmaksed	8 627	8 883	
Töökaitsekulud	15 395	14 110	
Paikusele ostetud vesi	44 257	45 717	
Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont	266 584	266 928	
Muud	30 294	40 550	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 716 950	4 365 095	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	18 495	17 798	
Elektrienergia	4 151	3 879	
Soojusenergia	6 272	6 872	
Kütus	8 072	7 047	
Transpordikulud	9 378	3 282	
Mitmesugused bürookulud	47 724	51 991	
Lähetuskulud	1 064	3 848	
Koolituskulud	8 677	7 421	
Riiklikud ja kohalikud maksud	344	344	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-640	9 592	
Tööjõukulud	590 520	565 137	20
Amortisatsioonikulu	12 389	14 935	
Kulu varade väärtuse langusest	0	735	
Muud	33 283	42 361	
Töökaitsekulud	6 407	3 216	
Kindlustusmaksed	3 009	2 880	
Pankade teenustasud	4 081	4 648	
Ruumide ja kontoritehnika hooldus ja remont	50 399	48 466	
Juriidilise teenindamise kulud	417	4 171	
Tasutud riigilõivud	4 563	4 195	
Kokku üldhalduskulud	790 110	785 020	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 093 447	1 048 026
Sotsiaalmaksud	363 318	347 298
Puhkusereservi muudatus	-1 983	2 936
Puhkusereservi muudatus sotsiaalmaksus	-671	992
Kokku tööjõukulud	1 454 111	1 399 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 813	792
Mitmesugused liikmemaksud	5 336	5 297
Muud	54 306	54 500
Kokku muud ärikulud	61 455	60 589

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	18 100	13 359
Intressitulu arvelduskontolt	299	118
Kokku intressitulud	18 399	13 477

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-54 957	-63 487
Kokku intressikulud	-54 957	-63 487

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 255	1 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	78 344	75 495

Tehingutes seotud osapooltega on antud 500 eurot toetust emaettevõtjale.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab nõukogu liikmete ja juhatuse liikme tasusid. Juhatuse liikme leping on sõlmitud tähtajalisena (5 aastat). Juhatuse liikme lepingus on sätestatud lepingu lõppemisel tingimuslik kohustus, mille realiseerumise korral makstakse juhatuse liikmele lahkumise hüvitist koos maksudega 9576 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO VÕRK	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PÄRNU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PÄRNU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

02.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	02.04.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	02.04.2019



PÄRNU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Pärnu

13. mai 2019 nr 338

AS Pärnu Vesi 2018. aasta majandusaasta
aruande ja kahjumi katmise kinnitamine

Vabariigi Valitsuse 22. juuni 2017 määruse nr 98 „Audru valla, Paikuse valla, Pärnu linna ja Tõstamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ alusel tekkis Pärnu Linnavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval ehk 01. novembril 2017 Pärnu linn uue kohaliku omavalitsusena. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (EHTS) § 92 lõike 2 kohaselt on moodustunud Pärnu linn Audru, Paikuse ja Tõstamaa valla ning Pärnu linna kui lõppenud avalik-õiguslike juriidiliste isikute üldõigusjärglane. EHTS § 141 lõike 41 kohaselt kehtivad kuni Pärnu linna õigusaktide kehtestamiseni endisel Pärnu linna territooriumil varasemalt kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse ja Pärnu Linnavolikogu õigusaktid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 ning äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 7, § 334 lõike 1, § 335 lõike 1 ja Pärnu Linnavolikogu 20. aprilli 2006 määruse nr 19 „Pärnu linna poolt äriühingus osalemise kord“ § 5 lõike 1 alusel ning arvestades AS Pärnu Vesi juhatuse kahjumi katmise ettepanekut 24.04.2019.

1. Kinnitada AS Pärnu Vesi majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2018 (juurde lisatud).

2. Kinnitada kahjumi katmine (eurodes) alljärgnevalt:

2.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2017	32 277 917
2.2 2018. majandusaasta kahjum	-14 213
2.3 Katta 2018. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide Jaotamata kasumist	-14 213
2.4 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	32 263 704

3. Korraldust on võimalik vaidlustada äriseadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 277 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 213
Kokku	32 263 704
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 263 704
Kokku	32 263 704

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 277 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 213
Kokku	32 263 704
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 263 704
Kokku	32 263 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	3413978	61.85%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2050131	37.14%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	10252	0.19%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	7713	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455660
Faks	+372 4455669
E-posti aadress	vesi@pvesi.ee
Veebilehe aadress	www.pvesi.ee