

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Brandur Invest
Äriregistri kood	11103944
Aadress	Riia mnt 15-12, Viljandi 71010
Telefon	372 50 51 877
Elektronpost	OÜ Brandur Invest puusild@hotmail.ee
Majandusaasta	Majandusaasta aruanne 2007 algus 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha, aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Laenukohustused.....	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes..	12
Lisa 8. Finantstulud.....	13
Lisa 9. Kasutusrent.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal OÜ Brandur Invest jätkas oma tegevust kinnisvara ostu-müügiga, arendamisega ja väärtpaberitehingutega. Müüdi mõned kinnistud ja osteti arendamata maad, millel muudeti detailplaneeringuga sihtotstarve elamumaaks.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Brandur Invest müügitulu kinnisvarainvesteeringutelt 539 000 krooni.. Finantstulu väärtpaberitehingutelt saadi 2007. aastal 560 365 krooni. Brandur Invest OÜ brutokasumiks kujunes 2007. aastal 581 703 krooni

Personal

Brandur Invest OÜ-s palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatusel ei saanud juhatusel liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008. aasta põhieesmärgiks on omandatud maade kruntideks jagamine, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Arno Puusild

juhatuse liige

.....2008

Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2007 - 31. detsember 2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Brandur Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brandur Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ Brandur Invest on jätkuvalt tegutsev.

Arno Puusild

juhatuse liige

.....2008

Bilanss

(EEK)

<i>A K T I V A</i>	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	191 670	283 566	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 847 977	2 300 813	2
Nõuded ostjate vastu	470 608	303 431	
Mitmesugused nõuded			
Tulevaste perioodide kulud	7 111	16 368	
Maksude ettemaksed	47 127	0	3
Muud lühiajalised nõuded	1 893	104	
Kokku:	56 131	16 472	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1 361 380	1 087 428	4
Käibevara kokku	4 927 766	3 991 710	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	339 428	49 556	
Põhivara kokku	339 428	49 556	5
<i>A K T I V A K O K K U</i>	5 267 194	4 041 266	
<i>P A S S I V A</i>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	2 719 245	2 033 000	6
Võlad hankijatele	3 151	11 509	
Maksuvõlad	0	33 662	3
Lühiajalised kohustused kokku	2 722 396	2 078 171	
Kohustused kokku	2 722 396	2 078 171	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	3 123	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 919 095	59 330	
Aruandeaasta kasum	581 703	1 860 642	
Omakapital osaühingus kokku	2 544 798	1 963 095	
<i>P A S S I V A K O K K U</i>	5 267 194	4 041 266	

Kasumiaruanne

(EEK)

	31.12.2007	31.12.2006	Lis a
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	539 300	2 203 358	7
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	-233 206	-503 755	
Mitmesugused tegevuskulud	-232 191	-201 509	
Kulum	-36 098	-7 624	5
Muud ärikulud	-16 467	-295	
ÄRIKASUM	21 338	1 490 175	
Finantstulud	560 365	370 467	8
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	581 703	1 860 642	

Rahavoogude aruanne

(EEK)

RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETODIL)	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	581 703	1 860 642	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	36 098	7 624	5
Nõuete ja ettemaksete muutus	-206 836	-300 347	
Varude muutus	-273 952	-467 165	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	644 225	-596 996	
Kokku rahavood äritegevusest	781 238	503 758	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-366 949	-57 180	5
Materiaalse põhivara müük	40 979	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-325 970	-57 180	
RAHAVOOD KOKKU	455 268	446 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 584 379	2 137 801	
Raha ja ekvivalentide muutus	455 268	446 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 039 647	2 584 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(EEK)

	2007	2006
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	3 123	0
Suurendamine	877	3 123
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	4 000	3 123
<i>Elmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	1 919 095	59 330
Aruandeaasta kasum	581 703	1 860 642
Aasta lõpus	2 544 798	1 963 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Brandur Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha, aktsiad ja muud väärtpaberid

(EEK)

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	191 670	283 566
Aktsiad, väärtpaberid	2 847 977	2 300 813
Kokku	3 039 647	2 584 379

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(EEK)

	Saldo 31.12.2007			Saldo 31.12.2006		
	Põhimaks	Intressid	Kokku	Põhimaks	Intressid	Kokku
Käibemaks	-46 967	-160	-47 127	33 450	212	33 662
Kokku	-46 967	-160	-47 127	33 450	212	33 662

Miinusega on näidatud ettemaksed.

Lisa 4. Varud

(EEK)

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 380	1 087 428
Kokku	1 361 380	1 087 428

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(EEK)

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	57 180
Soetatud põhivara	366 949
Müüdud põhivara	-57 180
Soetusmaksumus 31.12.2007	366 949
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-7 624
Aruandeaastal arvestatud kulum	-36 098
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-27 521
Jääkväärtus 31.12.2006	49 556
Jääkväärtus 31.12.2007	339 428

Põhivara müümisel vähenes akumuleeritud kulum 16 201 krooni.

Lisa 6. Laenukohustused

(EEK)

	31.12.2007	Saadud laenud	Tagasimaksed	31.12.2006
Omanike laen Arno Puusild	828 000	250 000	1 455 000	2 033 000
Pangalaen	1 600 005	1 600 005	0	0
Kapitalirent (Honda CRV)	291 240	433 000	141 760	0
Laenukohustused kokku	2 719 245	2 283 005	1 596 760	2 033 000

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(EEK)

Tegevusala	2007	2006
Kinnsivara müük	308 475	2 113 666
Teenus	230 825	89 692
Kokku	539 300	2 203 358
Piirkond	2007	2006
Eesti	539 300	2 203 358
Kokku	539 300	2 203 358

Lisa 8. Finantstulud

(EEK)

	2007	2006
Intressitulud pangakonto jääkidelt	1 103	1 174
Aktsiate ja väärtpaberite ümberhindlus ja müügikasum	615 969	343 050
Kasum/Kahjum välisvaluuta ostu-müügitehingutest	- 1 440	26 243
Intressikulu	-55 267	0
Kokku	560 365	370 467

Lisa 9. Kasutusrent

(EEK)

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 29 502 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Transpordivahendid	Kokku
1-5 aastat	115 950	86 448

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(EEK)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Brandur Invest on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes. Summad on toodud tabelis koos käibemaksuga.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.2007	Ost/Müük	Saldo 31.12.2006
ReLand Ehitus OÜ	Osanikud	164 000	690 678	0
Eurokrunt OÜ	Osanikud	300 000	0	300 000
Kersti Puusild	Osanikud	6 608	40 037	3 431

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolt ega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Brandur Invest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Arno Puusild juhatuses liige 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

(EEK)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 919 095
2007. aasta puhaskasum	581 703

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007: 2 500 798

Arno Puusild juhatuse liige 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Arno Puusild (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008