

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts PÄRNU VESI

registrikood: 10120395

tänava/talu nimi, Vingi tn 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 4455660

faks: +372 4455669

e-posti aadress: vesi@pvesi.ee

veebilehe aadress: www.pvesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Muud võlad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 19 Üldhalduskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Intressitulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE 2019

Üldist

AS Pärnu Vesi põhitegevusaladeks on klientide varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine ja puhastamine.

Ettevõtte on määratud vee-ettevõtjaks Pärnu linnas, Pärnu linna asustusüksuses ja Paikuse ning Audru osavaldades, Häädemeeste vallas (Kalevi tänaval) ning võtab vastu/puhastab reovett ja varustab joogiveega Tori vallas Sindi linna, Sauga alevikku ja Tammiste küla ning võtab vastu reovett Häädemeeste vallas Reiu külast.

Meie missioon

Pakume kvaliteetset joogivett ja hoiame keskkonna puhtana.

Meie visioon

Pärnu Vesi on parimat veeteenust pakkuv ja oma töötajaid väärtustav, jätkusuutlik regionaalne vee-ettevõtte

Meie väärtused

- ✓ Oleme kliendikesksed
- ✓ Oleme kompetentsed
- ✓ Hoolime keskkonnast
- ✓ Töötame meeskonnana
- ✓ Täidame lubadusi
- ✓ Oleme arengule suunatud

Juhtimine

Pärnu Vesi AS-i kõik aktsiad kuuluvad Pärnu linnale. Aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan on aktsionäride üldkoosolek. Üldkoosolek valib kuni 5 liikmelise nõukogu, kes omakorda valib aktsiaseltsi igapäevase majandustegevuse korraldamiseks juhatuse. Seltsi juhatajana/juhatuse liikmena tegutses aruandeperioodil Leho Võrk.

Kliendid

Ettevõtte ligi 8,1 tuhandest kliendist moodustavad suurima osa erakliendid ja eramajapidamised, mida on kokku ca 6,8 tuhat klienti, teise suurema kliendigrupi moodustavad korteriühistud (ca 0,7 tuhat klienti) ja erinevad äriettevõtted ja asutused (ca 0,6 tuhat klienti). Enamikule klientidest osutab ettevõtte nii vee- kui kanalisatsiooniteenust, siiski on ka teatud osa kliente, kes kasutavad vaid vee või kanalisatsiooniteenust.

Klientide ootustele vastav klienditeenindus on ettevõtte üks peamisi eesmärke. 2019. aastal viis sõltumatu uuringufirma läbi järjekorras juba viienda kliendirahulolu uuringu, mille käigus intervjueriti 573 AS-i Pärnu Vesi klienti ja lõpptarbija. Küsitlused andsid meie teenusele hinnanguks 4,3 palli 5-st. Küsitlusest selgus, et tegevuspiirkonna joogivee kvaliteet on tarbijate hinnangul jätkuvalt väga hea ning 95% meie klientidest joovad kraanivett. Rahulolu küsitluse tulemused annavad kindlust, et meie tegevus vastab suurel määral klientide ootustele.

2018. aastal alustati üleminekuga kaugloetavatele veearvestitele, igal aastal on kavas paigaldada ca üks tuhat kaugloetavat veearvestit ning projekti lõppajaks on planeeritud 2028. aasta. 2019. aastal paigaldati 1,85 tuhat veearvestit, sh 1 tuhat kaugloetavat veearvestit.

Üldine informatsioon

Ettevõttel on 8 081 lepingulist klienti.

2019. aasta lõpu seisuga on Pärnu Vesi AS-i klientidele paigaldatud 8 150 veearvestit.

AS Pärnu Vesi osutab vee- ja kanalisatsiooniteenuseid ca 44 000 elanikule Pärnu linnas ja Häädemeeeste vallas.

Vee- ja kanalisatsiooni süsteemide opereerimine

Joogivesi

2019.aastal ammutati puurkaevudest 2,96 miljonit kuupmeetrit põhjavett, millest peale puhastusprotsessi edastati klientidele 2,76 miljonit kuupmeetrit.

Vee müügi maht suurenes võrreldes 2018.aastaga 4,1%, sealhulgas Pärnu linnas 2,7% ja väljaspool Pärnu linna lähivaldadest 10,4%.

Ammutatud põhjavee kogumahust moodustas müümata vee osakaal 12,3%, võrreldes 2018.aastaga vähenes müümata vee osakaal 6,8% võrra, samas seoses suurema müügiga ammutati vett 2,1% rohkem kui 2018. aastal.

2019.aastal registreeriti ühisveevärgi torustikul 28 veeavariid, mida oli 35% vähem, kui 2018.aastal. Veeavariid olid lokaalse iseloomuga ja ei põhjustanud olulisi häireid klientidele ja kogukonnale.

Joogivesi vastas 2019. aastal Pärnu linna asustatuse 100% nõuetele, Audru osavallas oli nõuetele vastavus 91% (9 mittevastavust), mis on viimaste aastate kõrgeim. Kokku oli AS Pärnu Vesi tegevuspiirkonnas 2019. aasta veekvaliteedi vastavus 95,5%, mis on 3,8% punkti kõrgem 2018. aasta tulemusest 91,4%.

Reovesi

Klientide reovett võeti ühiskanaliseerimise vastu 2,54 miljonit m³. Kanalisatsiooni teenuse müügi maht suurenes võrreldes 2018. aastaga 2%, sealhulgas Pärnu linnas 0,7% ja väljaspool Pärnu linna, lähivaldadest 16,8%.

2019.aastal registreeriti 69 ühiskanaliseerimise ummistust, mida on 25% võrra vähem kui 2018.aastal.

Ummistuste ennetamiseks ja tehnilise seisukorra uuringuteks teostati kanalisatsioonitorustike survepesu 32,8 km ulatuses ning sealhulgas 8 km kanalisatsioonitorustiku seisukorda uuriti lisaks CCTV kaameraga.

Vana-Pärnu reoveepuhastis puhastati 2019.aastal 5,3 miljonit m³ reovett, infiltratsiooni ja sademevee osakaal oli reoveepuhastusjaama juhitud reoveest 52%, mida oli 9% rohkem kui 2019.aastal.

Vana-Pärnu reoveepuhastusjaama väljundnäitajad vastasid kõigile nõuetele, väikepuhastites Audru ja Paikuse osavallas ei vastanud heitvesi nõuetele ning ettevõtte maksis kõrgendatud saastetasu 2019. aastal 18,7 tuhat eurot.

2019. aastal tekkis reovee puhastamisel ja viidi prügilasse käitlemiseks 2,9 tuhat tonni reoveesetet.

Üldine informatsioon

Puurkaeve	22 tk	(2019. aastal lisandus Lavassaare alevi puurkaev ja veetöötlusjaam)
Veetöötlusjaamasid	9 tk	
Rõhutõstepumplaid	2 tk	
Ühisveevärg	369 km	
Ühiskanaliseerimine	379 km	
Sademeveekanalisatsioon	113 km	
Kanaliseerimispumplaid	151 tk	
Reoveepuhastid	7 tk	(2019. aastal suleti Silla ja Karuslooma reoveepuhastid ning lisandus Lavassaare reoveepuhasti)

Töötajad

AS Pärnu Vesi eesmärk on pakkuda toetavat ja motiveerivat töökeskkonda, mis võimaldab töötajatel läbi uute kogemuste ja mitmesuguste koolituste oma professionaalsust tõsta ning ettevõtte eesmärgke täita.

2019. aasta septembris viisime läbi töötajate rahulolu uuringu, millest võttis osa 93% ettevõtte töötajatest. Üldine rahulolu oli kõrge 3,95 punkti 5 st, mis oli sarnane varasematel aastatel läbi viidud rahuolu küsitluste tulemusega.

Üldine informatsioon

31. detsembri 2019. aasta seisuga töötas ettevõttes 60 töötajat.

Ettevõtte töötajate keskmine vanus on 52 aastat.

Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid 1,58 miljonit eurot, sealhulgas Seltsi nõukogu töötasu koos maksudega 14 970 eurot ja Seltsi juhatuse töötasu 66 936 eurot.

Aktiikapitali suurendamine

2019.aastal toimus ettevõtte omaniku, Pärnu linna poolt aktiikapitali suurendamine :

- ✓ Pärnu Linnavalitsuse korraldusega 04.märts 2019 nr 158 suurendas Pärnu linn AS Pärnu Vesi aktiikapitali 764 998,40 euro võrra 119 531 nimelise aktsia nimiväärtusega 6,40 eurot väljalaskmise teel. Aktsiate eest tasuti rahalise sissemaksega.

Aktiikapitali lõplikuks suuruseks kujunes 17 000 576,00 eurot.

Tulud, kulud ja kasum

AS Pärnu Vesi müügitulu oli 2019. aastal 5,67 miljonit eurot, millest põhitegevusega seotud vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük moodustas 96%.

Muud äritulu sai ettevõtte aruandeperioodil 40 tuhat eurot.

Kulud moodustasid 2019. aastal 5,8 miljonit eurot. Kõikidest kuludest moodustasid tootmisega seotud kulud ja kulum 84%, üldhalduskulud 15% ning muud ärikulud 1%.

AS Pärnu Vesi 2019. aasta majandusaasta kahjumiks kujunes 209,3 tuhat eurot.

Suhtarvud	2018	2019	
Põhivara käibesiduvus	0,10	0,10	
Koguvara käibesiduvus	0,10	0,09	
Debitoorse võlgnevuse käibekiirus	32,74	33,08	
Likviidsuskordaja	2,21	1,59	
Maksevõime kordaja	2,27	1,74	
Intresside kattekordaja	17,56	14,59	*
Võlakordaja	0,11	0,10	
Omakapitali kordaja	0,89	0,90	
Müügitulu puhasrentaablus	16,82	12,58	*
Koguvara rentaablus	1,62	1,18	*
Tulu aktsia kohta	0,37	0,27	*
Aktsia raamatupidamisväärtus	21,17	20,43	
* Arvestuse aluseks on võetud kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral			

Mõisted

Varade kasutamise efektiivsuse näitajad

Põhivara käibesiduvus – müügikäive/põhivara keskmine maksumus

Varade käibesiduvus – müügikäive/koguvarade keskmine maksumus

Debitoorse võlgnevus käibekiirus päevades – debitoorne võlgnevus/müügikäive km-ga x 365

Likviidsus ja maksevõime

Likviidsuskordaja – (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja – käibevara/lühiajalised kohustused

Intresside kattekordaja – ärikasum/perioodi intressikulu

Võõrkapitali kasutamine

Võlakordaja – koguvõlgnevus/varad

Omakapitali kordaja – omakapital/passiva kokku

Müügikäibe rentaablus

Müügitulu puhasrentaablus – puhaskasum/müügitulu*100

Varade ja investeringute rentaablus

Koguvara rentaablus – puhaskasum/kogu vara aasta keskmine maksumus *100

Aktsiate analüüs

Tulu aktsia kohta – puhaskasum/aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus – omakapital/aktsiate arv

Investeeringud

2019. aastal teostati omavahenditest investeeringuid põhivarasse 3,6 miljoni euro eest.

Suuremad investeeringud 2019. aastal olid:

- ✓ Tiigi elamupiirkond II etapp - maksumus 897 tuhat eurot
 - vesi 5,3 km; kanal 4,1 km; kanali suvetoru 2,4 km; kanalipumplad 2 tk
- ✓ Katmata alad – Vana-Savi, Liblika ja Kase tn – maksumus 218 tuhat eurot
 - vesi 1,1 km; kanal 0,9 km; kanali survetoru 0,1 km; kanalipumpla 1 tk
- ✓ Katmata alad- Jaama ja Videviku tn -maksumus 180 tuhat eurot
 - vesi 0,3 km; kanal 0,4 km; kanali survetoru 1,9 km; kanalipumpla 1 tk
- ✓ Mai rajooni kanalisatsiooni rekonstrueerimine No Dig meetodil I etapp- maksumus 198 tuhat eurot
 - kanal 1,2 km
- ✓ Rebasefarmi pumpla ja kanali survetoru – maksumus 153 tuhat eurot
 - kanali survetoru 1,6 km; kanalipumpla 1 tk
- ✓ Mari, Kadri tänavad- maksumus 121 tuhat eurot
 - vesi 0,2 km; kanal 0,2 km; sademevee kanal 0,2 km
- ✓ Rääma kanali survetoru (Raba- Allika)- maksumus 297 tuhat eurot
 - 345 m kanali survetoru
- ✓ Maseko pumpla survetorustik- maksumus 178 tuhat eurot
- ✓ Paikuse Sillaküla survetorustik- maksumus 182 tuhat eurot
 - 2 km kanali survetoru + pumpla
- ✓ Nurme tänava vesi ,kanal ja sademevesi – maksumus 247 tuhat eurot
 - 0,8 km vesi, 0,7 km kanal, 0,7 km sademevesi
- ✓ Rohu 107 sademevesi - maksumus 17 tuhat eurot
- ✓ Katmata ala, Telliskivi 16 ja 18 – maksumus 17 tuhat eurot
- ✓ Raba kolimine Mõrrasse – maksumus 169 tuhat eurot
- ✓ Vana-Pärnu reoveepuhasti piirete ja platvormide taastamine – maksumus 66 tuhat eurot

2020. aastal jätkatakse investeeringutega ettevõtte varade parendusse ja võrkude rekonstrueerimisse 2,1 miljoni euro ulatuses. Olulisemad projektid on investeeringud vee- ja kanalisatsioonivõrkudesse 1,3 miljonit eurot, kanalipumplatesse ning reoveepuhastusse 580 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 282 382	1 344 654	2
Finantsinvesteeringud	500 000	1 900 000	3
Nõuded ja ettemaksed	616 520	605 789	4
Varud	223 754	102 346	5
Kokku käibevarad	2 622 656	3 952 789	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	57 449 307	56 334 023	7
Immateriaalsed põhivarad	22 178	24 940	8
Kokku põhivarad	57 471 485	56 358 963	
Kokku varad	60 094 141	60 311 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	540 000	540 003	10
Võlad ja ettemaksed	967 000	1 200 324	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 507 000	1 740 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 315 759	4 855 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 315 759	4 855 759	
Kokku kohustised	5 822 759	6 596 086	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	17 000 576	16 235 578	15
Ülekurss	4	4	
Kohustuslik reservkapital	5 216 380	5 216 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 263 704	32 277 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 282	-14 213	
Kokku omakapital	54 271 382	53 715 666	
Kokku kohustised ja omakapital	60 094 141	60 311 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 668 297	5 520 126	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 955 323	-4 716 950	18
Brutokasum (-kahjum)	712 974	803 176	
Üldhalduskulud	-857 211	-790 110	19
Muud äritulud	40 044	70 734	17
Muud ärikulud	-73 784	-61 455	21
Äri kasum (kahjum)	-177 977	22 345	
Intressitulud	17 560	18 399	23
Intressikulud	-48 865	-54 957	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209 282	-14 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 282	-14 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-177 977	22 345	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 351 593	2 279 725	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 839	7
Kokku korrigeerimised	2 351 593	2 277 886	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 591	-2 933	
Varude muutus	-121 409	-42 447	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54 580	-481 330	
Kokku rahavood äritegevusest	1 986 036	1 773 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 638 382	-1 659 023	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 387	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 000	-1 400 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 900 000	1 500 000	3
Laekunud intressid	18 420	18 113	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 219 962	-1 530 523	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-540 003	-545 551	10
Makstud intressid	-53 341	-56 755	22
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	764 998	549 997	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 654	-52 309	
Kokku rahavood	-62 272	190 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 344 654	1 153 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 272	190 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 282 382	1 344 654	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	9 566 694		5 216 380	32 277 917	47 060 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-14 213	-14 213
Emiteeritud aktsiakapital	6 668 884	4			6 668 888
31.12.2018	16 235 578	4	5 216 380	32 263 704	53 715 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-209 282	-209 282
Emiteeritud aktsiakapital	764 998				764 998
31.12.2019	17 000 576	4	5 216 380	32 054 422	54 271 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Vesi juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2019.aasta kohta.

Aruanne on koostatud eurodes täpsusastmega 1 euro.

Käesolev aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, jälgides ka Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit.

AS Pärnu Vesi esitab Rahandusministeeriumi infosüsteemi saldoandmikud, mille koostamise aluseks on Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi kontoplaan.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

AS Pärnu Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2019 - 30.03.2020. a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Lisaks neile on rahana arvestatud ka LHV makseterminali kaudu uue aruandeaasta esimesel tööpäeval laekuv summa.

Rahalahenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid. Deposiidid tähtajaga üle 3 kuu kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud hoiused pankades, sh ka deposiidid tähtajaga üle 3 kuu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varude arvestust peetakse ettevõttes laos olevate materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute, kemikaalide ja tööriiete kohta.

Tulenevalt AS Pärnu Vesi tootmise spetsiifilisusest ei toimu valmistoodangu ja lõpetamata toodangu arvestust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid võetakse laos arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kõiki hooneid, kinnistuid, maarajatisi ja transpordivahendeid ning lisaks neile ka tootmiseseadmeid, tööriistu ja muud inventari, mille kasulik tööiga ületab aasta ja soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri.

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuses, bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara, mille soetusmaksumus on vahemikus 32 eurot kuni 5 000 eurot, arvestatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse.

Arvestust niisuguse vara üle peetakse bilansivälisel koguseliselt. Alla 5 000 EUR-i maksumusega vara soetust kajastatakse põhivarana ainult siis, kui see moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara

kapitaliseerimise alampiirist.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Lõpetamata ehituses peetakse arvestust iga ehitusobjekti kohta eraldi, iga ehitusobjektil on oma kood-nimi. Valdavalt on AS Pärnu Vesi ehituse tellija, mitte ehitaja.

AS Pärnu Vesi kui ehitaja ehitusobjekti maksumus koosneb ainult objekti otsekuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 Eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 kuni 35 aastat
Rajatised	10 kuni 45 aastat
Tootmiseseadmed	5 kuni 15 aastat
Transpordivahendid	5 kuni 10 aastat
Immateriaalne põhivara	4 kuni 10 aastat
Muu põhivara	2 kuni 10 aastat

Põhivara igaaastase inventuuri käigus hinnatakse põhivara järelejäänud kasutusiga. Kui hindamisel selgub, et järelejäänud kasulik eluiga erineb oluliselt esialgselt arvatust, teeb inventeerimiskomisjon ettepaneku amortisatsiooninormide muutmiseks.

AS Pärnu Vesi vara on spetsiifiline ja üldjuhul kasutatav pikas perspektiivis põhiliselt ainult vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks ning ettevõtte spetsialistide – ekspertide hinnangul on varad arvel tõepärase väärtusega, ei pea ettevõtte juhtkond mõistlikuks läbi viia eraldi varade väärtuse hindamist- testimist.

AS Pärnu Vesi parendustöödel arvestatakse põhivara objekti järelejäänud kasulikkude eluiga ning põhivara amortisatsiooni ja vastavalt parendusele arvestatakse põhivarale uus kasulik eluiga parendamise kuupäevast alates.

Rendid

Kehtivaid kasutusrendi lepinguid omab AS Pärnu kui rendileandja. Kasutusrendi tingimuste järgi väljarenditud ruumid asuvad meie põhitegevuse hoonetes ja kajastuvad bilansis hoonete all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse alusel saadaolev sihtfinantseering tuludesse kogusummas põhivara soetamisel; kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

AS Pärnu Vesi saab sihtfinantseeringuid ainult põhivara soetuseks. Põhivara võetakse arvele tema kogu maksumuses (sh sihtfinantseeringuga osa ja omafinantseeringuga osa). Sihtfinantseeritud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega siis, kui ehitus on lõppenud. Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja omafinantseeringuga.

Netomeetod on põhivara arvestus, milles välistame sihtfinantseeringuga saadud põhivarad. See arvestus on vajalik vee- ja kanalisatsiooni hinna arvutamisel kuna veeteenuse hinda ei lülitata sihtfinantseerimisega soetatud põhivarade kapitalikulu (kulumit).

Liitumistasude arvestus toimub kahepoolsetel sõlmitud ja allkirjastatud liitumislepingute alusel. Liitumislepingu alusel AS Pärnu Vesi kohustub võimaldama oma vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituma lepingu sõlminud kliendi. Liitumispunkt asub valdavalt kinnistu piiril ning AS Pärnu Vesi teeb ise vajalikud ehitustööd liitumiseks või tellib need ehitajalt. Töödega seotud kulud katab liituja liitumistasu kaudu ja ehitatud torustik jääb AS Pärnu Vesi omandisse. Torustik jääb AS Pärnu Vesi põhivara koosseisu arvele 0-maksumusega.

Tulud

Müügitud vee tarbimise ja kanaliseerimise eest kajastatakse veemõõtja näitude alusel esitatud arvete arvestuses. Vee ja kanalisatsiooni müügiks on ostjatega sõlmitud tarbimislepingud, kus on kindlaks määratud veemõõtja näitude teatamise kohustus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Seotud osapooled

AS Pärnu Vesi käsitleb seotud osapooltena emaettevõtjat Pärnu linnavalitsust (kui omanikku) koos linnavalitsuse allasutustega. Lisaks on seotud osapoolteks ka teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, kelle üle emaettevõtjal on valitsev mõju: Estonia SPA Hotels AS, OÜ Kümblus, OÜ Paikre, OÜ Lavassaare Kommunaal, SuFe OÜ, OÜ Tõstamaa Sadam, SA Pärnu Haigla, SA Tõstamaa Hooldekodu, Tõstamaa Mõis SA.

Seotud osapoolteks on ka ettevõtte juhtkond, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 912	2 398
SEB panga arvelduskonto	171 784	175 755
Swedbank panga arvelduskonto	254 092	360 093
Luminor panga arvelduskonto	39 164	188 816
LHV arvelduskonto	63 008	106 612
Coop panga arvelduskonto	752 422	510 980
Kokku raha	1 282 382	1 344 654

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	2 000 000	2 000 000
Soetamine	1 400 000	1 400 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2018	1 900 000	1 900 000
Kajastatud õiglases väärtuses	1 900 000	1 900 000
Soetamine	500 000	500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 900 000	-1 900 000
31.12.2019	500 000	500 000
Kajastatud õiglases väärtuses	500 000	500 000

Bigbanki tähtajalised hoised kokku on summas 500 000 eurot tähtajaga 2020 a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	596 755	596 755	
Ostjatelt laekumata arved	598 221	598 221	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 466	-1 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 658	10 658	6
Muud nõuded	3 552	3 552	
Intressinõuded	3 552	3 552	
Ettemaksed	5 246	5 246	
Tulevaste perioodide kulud	5 246	5 246	
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	309	309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	616 520	616 520	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	594 141	594 141	
Ostjatelt laekumata arved	606 001	606 001	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 860	-11 860	
Muud nõuded	4 412	4 412	
Intressinõuded	4 412	4 412	
Ettemaksed	6 853	6 853	
Tulevaste perioodide kulud	6 853	6 853	
Sotsfondilt laekumata puhkusetasud	383	383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	605 789	605 789	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	223 754	102 346
Kokku varud	223 754	102 346

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			266
Käibemaks	10 658		15 223
Üksikisiku tulumaks		16 532	15 334
Erisoodustuse tulumaks		2 121	2 538
Sotsiaalmaks		35 233	33 790
Kohustuslik kogumispension		1 165	1 114
Töötuskindlustusmaksed		1 966	1 943
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		101 985	84 798
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 658	159 002	155 006

Lisa nr 4 ja 11.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	192 431	64 479 862	1 118 672	46 557	3 160 522	4 325 751	113 172	658 550	69 769 766
Akumuleeritud kulum		-16 825 152	-585 310	-37 872	-1 513 314	-2 136 496	-63 759	0	-19 025 407
Jääkmaksumus	192 431	47 654 710	533 362	8 685	1 647 208	2 189 255	49 413	658 550	50 744 359
Ostud ja parendused		0						1 757 760	1 757 760
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						1 757 760	1 757 760
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 761	6 115 130	0	0	0	0	0	0	6 118 891
Amortisatsioonikulu	0	-1 881 207	-138 705	-3 919	-219 172	-361 796	-13 382	0	-2 256 385
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 548	0	0	-8 548	0	0	-8 548
Ümberliigitamised	0	1 643 062	94 247	39 261	244 819	378 327	15 135	-2 036 524	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 643 062	94 247	39 261	244 819	378 327	15 135	-2 036 524	0
Muud muutused	0	-16 572	0	0	-5 482	-5 482	0	0	-22 054
31.12.2018									
Soetusmaksumus	196 192	74 500 141	1 136 621	85 818	3 313 449	4 535 888	128 307	379 786	79 740 314
Akumuleeritud kulum	0	-20 985 018	-656 265	-41 791	-1 646 076	-2 344 132	-77 141	0	-23 406 291
Jääkmaksumus	196 192	53 515 123	480 356	44 027	1 667 373	2 191 756	51 166	379 786	56 334 023
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	3 462 190	3 462 190
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0						3 462 190	3 462 190
Amortisatsioonikulu	0	-1 945 570	-141 782	-5 809	-214 080	-361 671	-14 999	0	-2 322 240
Ümberliigitamised	0	3 173 402	0	0	81 640	81 640	0	-3 255 042	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 173 402	0	0	81 640	81 640	0	-3 255 042	0
Muud muutused	0	-24 666	0	0	0	0	0	0	-24 666
31.12.2019									
Soetusmaksumus	196 192	77 503 870	1 136 621	85 818	3 395 089	4 617 528	128 307	586 934	83 032 831
Akumuleeritud kulum	0	-22 785 581	-798 047	-47 600	-1 860 156	-2 705 803	-92 140	0	-25 583 524
Jääkmaksumus	196 192	54 718 289	338 574	38 218	1 534 933	1 911 725	36 167	586 934	57 449 307

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	0	10 387
Kokku	0	10 387

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 512	0	11 512
Akumuleeritud kulum	-1 397	0	-1 397
Jääkmaksumus	10 115	0	10 115
Ostud ja parendused	0	16 110	16 110
Amortisatsioonikulu	-1 285	0	-1 285
Ümberliigitamised	16 110	-16 110	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	27 622	0	27 622
Akumuleeritud kulum	-2 682	0	-2 682
Jääkmaksumus	24 940	0	24 940
Amortisatsioonikulu	-2 762	0	-2 762
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 622	0	27 622
Akumuleeritud kulum	-5 444	0	-5 444
Jääkmaksumus	22 178	0	22 178

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 155	12 121	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	5 619	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000					
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 315 759		2 700 000	1 615 759	1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	4 315 759		2 700 000	1 615 759			
Laenukohustised kokku	4 855 759	540 000	2 700 000	1 615 759			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	3	3			10%	EUR	2019
Keskkonnainvesteeringute Keskus	540 000	540 000			1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Lühiajalised laenud kokku	540 003	540 003					
Pikaajalised laenud							
Keskkonnainvesteeringute Keskus	4 855 759		2 700 000	2 155 759	1,25%+ 6 kuu euribor	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	4 855 759		2 700 000	2 155 759			
Laenukohustised kokku	5 395 762	540 003	2 700 000	2 155 759			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	128 957	128 957
Ehitised	4 125 503	3 313 722
Kokku	4 254 460	3 442 679

Keskkonnainvesteeringute Keskusele on laenukohustus kokku 4 855 759 eurot, millest lühiajaline osa on 540 000 eurot ja pikaajaline osa 4 315 759 eurot.

Hüpoteegid on seatud kinnistutele, rajatistele ja seadmetele. AS Pärnu Vesi on seadnud SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks hüpoteegid kokku summas 4 080 119,64 (24.09.2009) ja 2 500 000.- (26.03.2012).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	263 752	263 752	12
Võlad töövõtjatele	204 487	204 487	13
Maksuvõlad	159 002	159 002	6
Muud võlad	80 593	80 593	14
Intressivõlad	14 214	14 214	14
Muud viitvõlad	66 379	66 379	14
Saadud ettemaksed	12 757	12 757	
Muud saadud ettemaksed	12 757	12 757	
Liitumislepingutest tulenevad kohustised	246 409	246 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	967 000	967 000	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 461	425 461	12
Võlad töövõtjatele	171 908	171 908	13
Maksuvõlad	155 006	155 006	6
Muud võlad	74 222	74 222	14
Intressivõlad	18 690	18 690	14
Muud viitvõlad	55 532	55 532	14
Saadud ettemaksed	4 107	4 107	
Muud saadud ettemaksed	4 107	4 107	
Liitumislepingutest tulenevad kohustused	369 620	369 620	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 324	1 200 324	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad toodete ja teenuste eest	168 948	156 388
Võlad põhivara eest	94 804	269 073
Kokku võlad tarnijatele	263 752	425 461

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	200 747	168 054
Puhkusetasude kohustis	3 251	3 707
Muud võlad töövõtjatele	489	147
Kokku võlad töövõtjatele	204 487	171 908

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	14 214	14 214	11
Muud viitvõlad	66 379	66 379	11
Deklareerimata arvestatud sotsiaalmaksukohustus	64 870	64 870	
Deklareerimata arvestatud töötuskindlustusmaksed	1 507	1 507	
Ametühingumaksude kohustus	2	2	
Kokku muud võlad	80 593	80 593	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	18 690	18 690	11
Muud viitvõlad	55 532	55 532	11
Deklareerimata arvestatud sotsiaalmaksukohustus	54 270	54 270	
Deklareerimata arvestatud töötuskindlustusmaksed	1 260	1 260	
Ametühingumaksude kohustus	2	2	
Kokku muud võlad	74 222	74 222	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	17 000 576	16 235 578
Aktsiate arv (tk)	2 656 340	2 536 809
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 668 297	5 520 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 668 297	5 520 126
Kokku müügitulu	5 668 297	5 520 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	3 316 821	3 295 521
Veekogumine, -töötlus ja varustus	2 113 774	2 044 299
Materjalide müük	16 718	2 249
Tellitud teenustööd	220 984	178 057
Kokku müügitulu	5 668 297	5 520 126

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 839	
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 924	3 827	
Rendi- ja üüritulu	7 155	12 121	7
Liitumiste korraldamistulud	24 358	51 921	
Muud	607	1 026	
Kokku muud äritulud	40 044	70 734	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	187 469	183 223
Energia	605 446	589 597
Elektrienergia	533 080	520 839
Kütus	72 366	68 758
Transpordikulud	51 092	43 308
Üür ja rent	0	8 442
Mitmesugused bürookulud	13 449	19 209
Lähetuskulud	92	870
Koolituskulud	6 669	11 138
Riiklikud ja kohalikud maksud	402 611	365 079
Tööjõukulud	959 775	863 591
Amortisatsioonikulu	2 307 309	2 245 282
Kulu varade väärtuse langusest	24 666	22 054
Kindlustusmaksed	8 027	8 627
Töökaitsekulud	21 573	15 395
Paikusele ostetud vesi	44 102	44 257
Hoonete ja rajatiste hooldus ja remont	291 841	266 584
Muud	31 202	30 294
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 955 323	4 716 950

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	17 707	18 495
Elektrienergia	3 967	4 151
Soojusenergia	5 599	6 272
Kütus	8 141	8 072
Transpordikulud	4 554	9 378
Mitmesugused bürookulud	44 563	47 724
Lähetuskulud	555	1 064
Koolituskulud	9 448	8 677
Riiklikud ja kohalikud maksud	344	344
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	154	-640
Tööjõukulud	618 450	590 520
Amortisatsioonikulu	19 618	12 389
Muud	38 363	33 283
Töökaitsekulud	4 627	6 407
Kindlustusmaksed	2 933	3 009
Pankade teenustasud	4 281	4 081
Ruumide ja kontoritehnika hooldus ja remont	85 162	50 399
Juriidilise teenindamise kulud	4 432	417
Tasutud riigilõivud	2 020	4 563
Kokku üldhalduskulud	857 211	790 110

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 182 327	1 093 447
Sotsiaalmaksud	394 327	363 318
Puhkusereservi muudatus	-302	-1 983
Puhkusereservi muudatus sotsiaalmaksus	-154	-671
Kokku tööjõukulud	1 576 198	1 454 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	59
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 144	1 813
Mitmesugused liikmemaksud	5 433	5 336
Muud	59 207	54 306
Kokku muud ärikulud	73 784	61 455

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	48 865	-54 957
Kokku intressikulud	48 865	-54 957

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	15 687	18 100
Intressitulu arvelduskontolt	1 873	299
Kokku intressitulud	17 560	18 399

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	4 380	1 255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	81 907	78 344

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab nõukogu liikmete ja juhatuse liikme tasusid. Juhatuse liikme leping on sõlmitud tähtajalisena (5 aastat).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO VÕRK	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PÄRNU VESI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts PÄRNU VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditiitori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood: 10120395) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2020
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 263 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 282
Kokku	32 054 422
Katmine	
Kokku	32 054 422

Katta 2019. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 263 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-209 282
Kokku	32 054 422

Pärnu Linnavalitsuse korraldus 19.05.2020 nr 324 AS Pärnu Vesi 2019. aasta majandusaasta aruande ja kahjumi katmise kinnitamine

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	3437574	60.65%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	2155442	38.03%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	11690	0.21%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	6195	0.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4455660
Faks	+372 4455669
E-posti aadress	vesi@pvesi.ee
Veebilehe aadress	www.pvesi.ee