

# OÜ VILLA HORTENSIA

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007  
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Villa Hortensia

Registrikood: 11230177

Aadress: P. Areni 6  
51011 Tartu  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 5690 4988

E-posti aadress: info@villahortensia.ee  
Veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek  
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

## Sisukord

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                               |  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 |  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                 |  |
| Bilanss.....                                                                      |  |
| Kasumiaruanne.....                                                                |  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                          |  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 |  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... |  |
| Lisa 2 Raha.....                                                                  |  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....                                                  |  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                                                  |  |
| Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused.....                                          |  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....                                                   |  |
| Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....                                      |  |
| Lisa 8 Rendid.....                                                                |  |
| Lisa 9 Omakapital.....                                                            |  |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                                            |  |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....                                          |  |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....                  |  |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                   |  |
| Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri.....                                     |  |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Villa Hortensia on asutatud 2006. aastal ning 2007.a. oli ettevõttele esimene täistegutsemise aasta.

OÜ Villa Hortensia põhitegevusaladeks olid ka 2007.a. ehitustööde teostamine, viimistlustööd, ehituslik projektijuhtimine ja varustamine ning moodulitest kergehitiste müük ja paigaldus.

Vähemtähtsaks tegevussuunaks oli spordialase juhtimisteenuse osutamine spordiklubidele.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2008.a. on ettevõttel plaanis ehitustööde mahtu suurendada ja lõpetada 2008.a. kasumiga.

Arengu- ja uurimiskulutusi 2007.a. jooksul ei tehtud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.

Ettevõttes oli 2007.a. lõpuks palgalisi töötajaid 5, aasta keskmine oli kolm töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Ettevõtte lõpetas 2007.a. majandusaasta kasumiga 34 224 krooni (2006.a. kasum 1 058 krooni).

Tõnis Saag

\_\_\_\_\_

Toomas Saag

\_\_\_\_\_

Tartu, 22. juuni 2008

Tõnis Saag  
Juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Villa Hortensia 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Villa Hortensia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

|            |                |       |
|------------|----------------|-------|
| Tõnis Saag | Juhatuse liige | _____ |
|------------|----------------|-------|

|             |                |       |
|-------------|----------------|-------|
| Toomas Saag | Juhatuse liige | _____ |
|-------------|----------------|-------|

Tartu, 22. juuni 2008

**Bilanss**

(Eesti kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                          |                |                   |                   |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                      |                |                   |                   |
| Raha                                                  | 2              | 22 405            | 70 355            |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 3              | 365 674           | 23 600            |
| Nõuded ostjate vastu                                  |                | 209 879           | 23 600            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                    | 7              | 2 537             | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded                              |                | 153 178           | 0                 |
| Ettemaksed teenuste eest                              |                | 80                | 0                 |
| Varud                                                 |                | 190 000           | 0                 |
| Tooraine ja materjal                                  |                | 190 000           | 0                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                |                | <b>388 079</b>    | <b>93 955</b>     |
| <b>PÕHIVARA</b>                                       |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                  | 4              | 100 936           | 0                 |
| Masinad ja seadmed                                    |                | 74 836            | 0                 |
| Muu inventar                                          |                | 26 100            | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                 |                | <b>100 936</b>    | <b>0</b>          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    |                | <b>679 015</b>    | <b>93 955</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |                |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                     |                |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                       | 5              | 252 786           | 0                 |
| Lühiajalised laenud                                   | 11             | 227 400           | 0                 |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgm. per. | 8              | 25 386            | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                                   | 6              | 277 217           | 17 896            |
| Võlad tarnijatele                                     |                | 189 684           | 16 628            |
| Maksuvõlad                                            | 7              | 47 481            | 1 268             |
| Võlad töövõtjatele                                    |                | 39 339            | 0                 |
| Muud võlad                                            |                | 713               | 0                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |                | <b>530 003</b>    | <b>17 896</b>     |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                        |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused, kapitalirent            | 8              | 42 730            | 0                 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |                | <b>42 730</b>     | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |                | <b>572 733</b>    | <b>17 896</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                     |                |                   |                   |
| Osakapital                                            | 9              | 75 000            | 75 000            |
| Kohustuslik reservkapital                             |                | 500               | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   |                | 558               | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           |                | 30 224            | 1 058             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |                | <b>106 282</b>    | <b>76 058</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 |                | <b>679 015</b>    | <b>93 955</b>     |

Tõnis Saag  
Juhatuse liige

**Kasumiaruanne**  
(Eesti kroonides)

|                                                 | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>2007</b>   | <b>2006</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                       | 10                 | 1 411 481     | 159 846      |
| Muud äritulud                                   |                    | 4             | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused             |                    | -605 079      | -94 767      |
| Muud tegevuskulud                               |                    | -369 513      | -64 111      |
| Tööjõukulud                                     |                    |               |              |
| Palgakulu                                       |                    | -289 439      | 0            |
| Sotsiaalmaks                                    |                    | -102 323      | 0            |
| Tööjõukulud kokku                               |                    | -391 762      | 0            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 4                  | -10 797       | 0            |
| Muud ärikulud                                   |                    | -194          | 0            |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                 |                    | <b>34 140</b> | <b>968</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                   |                    |               |              |
| Intressikulud                                   |                    | -3 943        | 0            |
| Muud finantstulud- ja kulud                     |                    | 27            | 90           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>             |                    | <b>-3 916</b> | <b>90</b>    |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE<br/>TULUMAKSUSTAMIST</b> |                    | <b>30 224</b> | <b>1 058</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)</b>              |                    | <b>30 224</b> | <b>1 058</b> |

**Rahavoogude aruanne**

(Eesti kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>   |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                |                 |               |
| Ärikasum                                              |                | 34 140          | 968           |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |                 |               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3              | -188 896        | -23 600       |
| Varude muutus                                         |                | -190 000        | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4              | 10 797          | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6,8            | 359 320         | 17 897        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |                | <b>25 361</b>   | <b>-4 735</b> |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                |                 |               |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 4              | -111 733        | 0             |
| Antud laenud                                          | 3              | -153 178        | 0             |
| Saadud intressid                                      |                | 27              | 90            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |                | <b>-264 884</b> | <b>90</b>     |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                |                 |               |
| Saadud laenud                                         | 5              | 230 000         | 0             |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 5              | -2 600          | 0             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 8              | -31 884         | 0             |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        |                | <b>191 573</b>  | <b>0</b>      |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                | <b>-47 950</b>  | <b>-4 646</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2              | <b>70 355</b>   | <b>75 000</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                | -47 950         | -4 646        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>22 405</b>   | <b>70 355</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(Eesti kroonides)

|                             | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | <b>Kokku</b>   |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>Saldo 17.03.2006</b>     | <b>75 000</b>   | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>75 000</b>  |
| Aruandeaasta kasum          |                 |                              | 1 058                     | <b>1 058</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>75 000</b>   | <b>0</b>                     | <b>1 058</b>              | <b>76 058</b>  |
| Reservkapitali moodustamine |                 | 500                          | -500                      | <b>0</b>       |
| Aruandeaasta kahjum         |                 |                              | 30 224                    | 30 224         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>75 000</b>   | <b>500</b>                   | <b>30 782</b>             | <b>106 282</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Villa Hortensia 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil – rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogude teised osad on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

**B. Nõuded**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud

Tõnis Saag  
Juhatuse liige

ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

## C. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad). Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted (küttepuid) on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

## D. Põhivara

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Villa Hortensia OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto

müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on

materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised       | 10-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed             | 5 -8 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed     | 5-10 aastat  |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis E.

## **E. Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist F. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## **F. Finantskohustused**

Tõnis Saag  
Juhatuse liige

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

## **G. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

OÜ Villa Hortensia kasutab tulu kajastamist nii teenuse osutamise järel kui ka valmidusastme meetodit.

## **H. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

## **I. Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui

antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Villa Hortensia ärilistele otsustele

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## J. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 257         | 29 664        |
| Pangakonto        | 20 148        | 40 691        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>22 405</b> | <b>70 355</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

|                                    | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 209 879        | 23 600        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 537          | 0             |
| Antud lühiajalised laenud          | 153 178        | 0             |
| Ettemaksed teenuste eest           | 80             | 0             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>365 674</b> | <b>23 600</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                     | Masinad ja<br>seadmed * | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku          |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Jääkmaksumus</b>                 |                         |                                |                |
| <b>31.12.2006</b>                   | <b>0</b>                | <b>0</b>                       | <b>0</b>       |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |                         |                                |                |
| Ostud                               | 84 746                  | 26 987                         | <b>111 733</b> |
| Amortisatsioonikulu                 | 9 910                   | 887                            | <b>10 797</b>  |
| Akumuleeritud kulum                 |                         |                                |                |
| 31.12.2007                          | 9 910                   | 887                            | <b>10 797</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 |                         |                                |                |
| <b>31.12.2007</b>                   | <b>74 836</b>           | <b>26 100</b>                  | <b>100 936</b> |

\* Soetatud kapitalirendiga, vt lisa 8.  
2006.a. ettevõttel põhivara ei olnud.

**Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused**

|                                                                             | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud                                                         | 227 400           | 0                 |
| - omanikult                                                                 | 200 000           | 0                 |
| - SEB Pangast                                                               | 27 400            | 0                 |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, kapitalirent | 25 386            | 0                 |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                | <b>252 786</b>    | <b>0</b>          |

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tarnijatele tasumata arved       | 189 684           | 16 628            |
| Muud võlad                       | 713               | 0                 |
| Võlad töövõtjatele               | 39 339            | 0                 |
| Maksuvõlad                       | 47 481            | 1 268             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>277 217</b>    | <b>17 896</b>     |

**Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> |                  | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>                 | <b>Ettemaks</b>   | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Käibemaks                        | 2 537             | 0                | 1 268             |
| Üksikisiku tulumaks              |                   | 14 620           | 0                 |
| Sotsiaalmaks                     |                   | 30 260           | 0                 |
| Kohustuslik kogumispension       |                   | 1 794            | 0                 |
| Töötuskindlustusmakse            |                   | 807              | 0                 |
| <b>Maksuvõlg, ettemaks kokku</b> | <b>2 537</b>      | <b>47 481</b>    | <b>1 268</b>      |

**Lisa 8 Rendid****Kapitalirent (ettevõtte kui rentnik)****Rendile võetud vara kajastub bilansikirje "Masinad ja seadmed"**

| <b>hulgas</b>        | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus       | 4           | 84 746            | 0                 |
| Bilansiline maksumus | 4           | 74 836            | 0                 |

| <b>Rendikohustus</b>         | <b>2007</b>    | <b>2006</b> |
|------------------------------|----------------|-------------|
| <b>Perioodi algul</b>        | <b>100 000</b> | <b>0</b>    |
| Makstud kapitalirendimaksed  | -31 884        | 0           |
| <b>Aasta lõpul</b>           | <b>68 116</b>  | <b>0</b>    |
| sh makseperiood alla 1 aasta | 25 386         | 0           |
| sh makseperiood 1-2 aastat   | 42 730         | 0           |
| <br>Maksetähtaeg             | <br>2010.a.    | <br>-       |

|              | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------|-------------|-------------|
| Intressikulu | 3 459       | 0           |
| Intressimäär | 10-12%      |             |
| Alusvaluuta  | EEK, EUR    |             |

**Lisa 9 Omakapital**

|                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 75 000            | 75 000            |
| Osade arv (tk)                | 750               | 750               |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 100               | 100               |

**Lisa 10 Müügitulu**

OÜ Villa Hortensia müügitulu nii 2006. kui ka 2007.a. on tekkinud Eesti Vabariigis:

|              | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|--------------|------------------|----------------|
| Eesti        | 1 411 481        | 159 846        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 411 481</b> | <b>159 846</b> |

OÜ Villa Hortensia müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

|                            | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Ehitustööd                 | 1 287 039        | 118 761        |
| Ehitustööde juhtimine      | 65 542           | 30 000         |
| Spordialane juhtimisteenus | 20 339           | 11 085         |
| Tööriistade rent           | 31 862           | 0              |
| Ehitusmaterjali müük       | 6 699            | 0              |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 411 481</b> | <b>159 846</b> |

**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

Ostu- ja müügitehinguid 2007.a. seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Ülevaade seotud osapoolte bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelis:

|                                                 | <b><u>Lühiajaline laen</u></b> |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)</b> | <b>31.12.2007</b>              | <b>31.12.2006</b> |
| juhatuse liige                                  | 200 000                        | 0                 |

## **Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele**

OÜ Villa Hortensia 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 22. juunil 2008.a. otsusega,  
allkirjastamine 22. juunil 2008.a.

Tõnis Saag Juhatuse liige

---

allkiri ja kuupäev

Toomas Saag Juhatuse liige

---

allkiri ja kuupäev



**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eesti kroonides

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 | 558 |
|--------------------------------------------------------|-----|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Aruandeaasta kasum | 30 224 |
|--------------------|--------|

---

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Jaotamata kasum kokku</b> | <b>30 782</b> |
|------------------------------|---------------|

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- |                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| • Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks | 7 000 |
|----------------------------------------------|-------|

---

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b> | <b>23 782</b> |
|-----------------------------------------------------|---------------|

|            |                |       |
|------------|----------------|-------|
| Tõnis Saag | Juhatuse liige | _____ |
|------------|----------------|-------|

|             |                |       |
|-------------|----------------|-------|
| Toomas Saag | Juhatuse liige | _____ |
|-------------|----------------|-------|

Tartu, 22. juuni 2008

Tõnis Saag  
Juhatuse liige

## **Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri**

OÜ Villa Hortensia osanike nimekiri seisuga 22. juuni 2008.a.:

- |                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Tõnis Saag<br>IK 37806062716<br>Eesti Vabariik  | 1 osa nimiväärtusega 37 500 krooni |
| 2. Toomas Saag<br>IK 35206262739<br>Eesti Vabariik | 1 osa nimiväärtusega 37 500 krooni |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnis Saag (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008