

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

228 88260
25

OÜ ESTONIAN PETROL

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Anne 62 50703 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10949171
Telefon:	372 55 581 485
E-mail:	aivo@epkinnisvara.ee
Interneti koduleht:	www.epkinnisvara.ee
Põhitegevusala:	Tehingud kinnisvaraga
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Aivo

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	21


Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ESTONIAN PETROL peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldusteenus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.. OÜ ESTONIAN PETROL annab tööd 5 töötajale.

Juriidiline aadress:	Anne 62 50703 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10949171
Telefon:	372 55 581 485
E-mail:	aivo@epkinnisvara.ee



Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estonian Petrol põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2007.a. liandusid transportteenused ja mullatööd.

2007.a. käive oli 4 990 tuhat (2006:2 778 tuhat) krooni. Käive kasvas 2006.a. võrreldes 44,3%.

2008.a. on plaanis suurendada käivet veelgi 30% ulatuses.

2007.a. soetati põhivara maksumusega 2 551 tuhat (2006:759 tuhat) krooni.

OÜ Estonian Petrolis töötab 5 töötajat. Palgakulu koos sotsmaksuga moodustas 656 tuhat (2006:458 tuhat) krooni.

Juhatusel liikmed 2007.a. tasusid ei saanud.



Juhatusel liige

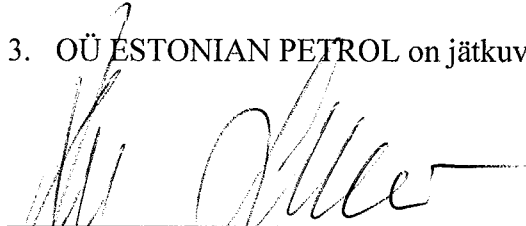
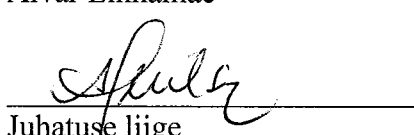
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

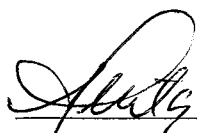
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ ESTONIAN PETROL 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ESTONIAN PETROL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatus liige
Aivar Linnamäe
Juhatus liige
Aivo Hintser

Tartu, 08. mai 2008


Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	50 941	215 850
Nõuded ja ettemaksed	3	3 704 394	1 835 804
Varud	5	77 654	335 605
Käibevara kokku		3 832 989	2 387 259
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 849 034	776 688
Põhivara kokku		1 849 034	776 688
VARAD KOKKU		5 682 023	3 163 947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 599 860	999 974
Võlad ja ettemaksed	8	1 165 839	542 892
Lühiajalised kohustused kokku		2 765 699	1 542 866
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		995 449	466 000
Pikaajalised kohustused kokku		995 449	466 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 761 148	2 008 866
Omakapital			
Omakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	3 033
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		1 111 081	272 590
Aruandeaasta kasum/kahjum		765 794	839 458
Omakapital kokku		1 920 875	1 155 081
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 682 023	3 163 947



Juhatus

Juhatus liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	4 622 628	2 777 747
Muud äritulud		366 916	-
Kaubad, toore, maerjal ja teenused	11	- 1 861 649	- 866 202
Muud tegevuskulud	12	- 1 034 704	- 454 270
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 492 359	- 343 442
Sotsiaalmaks		- 163 887	- 114 266
Tööjõu kulud kokku		- 656 246	- 457 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 546 506	- 129 085
Muud ärikulud		- 525	- 29
Ärikasum/-kahjum		889 914	870 453
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 122 788	- 30 039
Kahjum valuutakursi muutusest		- 1 331	- 987
Muud finantstulud ja -kulud		- 1	31
Finantstulud ja -kulud kokku		- 124 120	- 30 995
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		765 794	839 458
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		765 794	839 458



Juhatus liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/kahjum		765 794	839 458
Põhivara kulum ja väärtuse langus		546 506	129 085
Kasum põhivara müügist	-	366 916	-
Intressitulud		-	31
Intressikulu		122 788	30 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 1	868 590	- 1 835 750
Varude muutus		257 951	- 169 196
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		622 947	476 525
Makstud intressid	-	122 788	- 30 039
Rahavood äritegevusest kokku	-	42 308	- 559 909
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 2	551 808	- 758 898
s.h. kapitalirendiga		780 000	-
Materiaalse põhivara müük		1 299 872	
Saadud intressid		-	31
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-	471 936	- 758 867
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 098 000	1 776 974
Tasutud laenud	- 1	458 749	- 362 000
Saadud - tasutud kapitalirent	-	289 916	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		349 335	1 414 974
Rahavood kokku	-	164 909	96 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	215 850	119 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	50 941	215 850



Juhatusel liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 158	273 465	315 623
2006.a. puhaskasum	-	-	839 458	839 458
Kohustuslik reservkapital	-	875	- 875	-
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	3 033	1 112 048	1 155 081
2006.a. puhaskasum	-	-	765 794	765 794
Kohustuslik reservkapital	-	967	- 967	-
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 876 875	1 920 875

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.


Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ESTONIAN PETROL 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.


Juhatuse liige

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

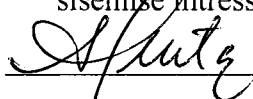
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.


Juhatuse liige

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Renditulu (-kulu) arvestamisel kasutatakse rendikulu ja allrenditulu saldeerimist.



Juhafuse liige

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	43 644	972
Pangakonto	7 297	214 878
Raha ja pangakontod kokku	50 941	215 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	482 292	16 709
Telijatelt saadaolevad summad	3 183 498	1 794 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	29 608	22 048
Muud lühiajalised nõuded	8 996	2 805
<i>s.h. Intressid</i>	-	31
<i>Muud nõuded</i>	8 996	2 774
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 704 394	1 835 804

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 608	-	22 048	-
Üksikisiku tulumaks	-	12 947	-	10 453
Sotsiaalmaks	-	25 863	-	20 993
Kohustuslik kogumispension	-	950	-	776
Töötuskindlustusmaks	-	706	-	572
Kokku	29 608	40 466	22 048	32 794



Juhatus

Juhatus

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	77 654	335 605

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2005	-
Soetusmaksumus	150 000
Akumuleeritud kulum	- 3 125
Jääkmaksumus	146 875
2006.a. toimunud muutused	
Ostud	758 898
Amortisatsioonikulu	- 129 085
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	908 898
Akumuleeritud kulum	- 132 210
Jääkmaksumus	776 688
2007.a. toimunud muutused	
Ostud	2 551 808
Müük	- 932 956
Amortisatsioonikulu	- 546 506
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 359 264
Akumuleeritud kulum	- 510 230
Jääkmaksumus	1 849 034



Juhatuse liige

Lisa 7 Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	780 000
Akumuleeritud kulum	- 81 250
Jääkmaksumus	698 750

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tasumise tähtaeg</u>			Tagastamise tähtaeg	Intressi määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Omaniku laen	1 146 000	466 000	680 000	31.12.2009	0%
Kapitalirent	490 084	174 635	315 449	16.08.2010	euribor+2%
SEB Pank	959 225	959 225	-	9.07.2008	euribor+2%
Kokku	2 595 309	1 599 860	995 449		

	<u>Tasumise tähtaeg</u>			Tagastamise tähtaeg	Intressi määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Omaniku laen	466 000		466 000	31.12.2007	0%
Nordea Pank	999 974	999 974	-	10.07.2007	euribor+1,5%
Kokku	1 465 974	999 974	466 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 14.


 Juhatus liige

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 019 470	424 799
Võlad töövõtjatele	105 903	75 299
Maksuvõlad (lisa 4)	40 466	32 794
Saadud ettemaksed	-	10 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 165 839	542 892

Lisa 10 Omakapital

Osakapital on 40000 krooni.

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 20000 krooni, mis jagunevad kahe omaniku vahel võrdselt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 876 875 (31. detsember 2006: 1 112 048) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 482 731 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 394 144 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 867 397 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 244 651 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Estonian Petrol Eestis teenitud müügitulu jaguneb tegvusalade lõikes:

EMTAK Tegevusala	2007	2006
68311 Kinnisvara ostu-müügi vahendus	70 593	228 645
43129 Kaeve- ja mullatööd	1 424 275	614 470
43129 Ehitusseadmete rent	26 100	-
68311 Kinnisvaraala konsultatsioon	19 492	51 450
68101 Kinnisvara müük	1 343 729	-
41101 Kinnisvara arendus	1 389 255	1 794 243
49441 Transportteenus	63 013	3 200
47529 Ehitusmaterjalide jaemüük	286 171	85 739
Kokku	4 622 628	2 777 747



Juhatusel liige

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	1 861 649	866 202

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Mehhanismide kulu	403 228	130 955
Autokulu	410 505	140 916
Arvutustehnika kulud	14 924	28 796
Reklaam, info	61 072	28 609
Rendikulu	14 000	16 800
Kontorikulud	11 920	11 920
Elekter, kommunaalmaksed	4 723	4 723
Telefon, post	30 609	25 011
Raamatupidamisteenus	41 350	30 790
Pangateenus	7 869	2 808
Muud kulud	34 504	32 942
Muud tegevuskulud kokku	1 034 704	454 270

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ ESTONIAN PETROL poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2007 seisuga 959 225 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele Olivia summas 1 500 000 krooni.
2. Omanike käendus.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ESTONIAN PETROL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.


Juhatuse liige

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	-	-	420 000	-
Põhivara ost-müük kokku	420 000	-	420 000	-

Saldod seotud osapooltega:

	2007	2006
Omanik	466 000	-
Lühiajalised kohustused kokku	466 000	-

Omanik	680 000	466 000
Pikaajalised kohustrused kokku	680 000	466 000


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ESTONIAN PETROL juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 765 794 krooni alljärgnevalt:

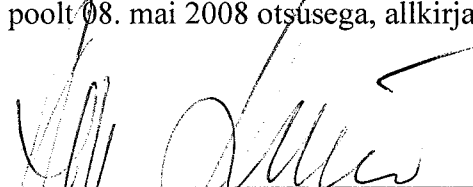
1. jaotamata kasum – 765 794 krooni



Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ESTONIAN PETROL 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 08. mai 2008:



Juhatuse liige
Aivar Linnamäe



Juhatuse liige
Aivo Hintser



Juhatuse liige

OÜ ESTONIAN PETROL

Reg. Nr. 10949171

Osanike nimekiri seisuga 20.06.2008.a.

Osanik: AIVAR LINNAMÄE

Aadress: Raadimõisa 6, Tartu 50303

Isikukood: 36204022713

Osa nimiväärtus: 20000 krooni

Osanik: AIVO HINTSER

Aadress: Eerika, Haaslava vald, Tartumaa 62107

Isikukood: 36204222747

Osa nimiväärtus: 20000 krooni