

OÜ Fluksus
Reg.nr. 11376866,
Põllu 10, 65606, Võru
Tel. +372 56 664 279
e-mail: maili.vinn@mail.ee

OÜ FLUKSUS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
2008.a. raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlakohustused.....	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Muud tegevuskulud.....	7
Lisa 5 Finantskulud ja -tulud.	7
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	8
Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele.	9

Tegevusaruanne

2007.a. mais alustanud OÜ Fluksus põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (L-68311). Müügitulu saadi 78 304.- (seitsekümmend kaheksa tuhat kolmsada neli krooni) krooni ja kasumit saadi 54 524.- (viiskümmend neli tuhat viissada kakskümmend neli) krooni. 2009. aastal on plaanis muuta äriühingu OÜ Fluksus ärinime, milleks võiks saada OÜ Fluxus.

Järgnevatel perioodidel on plaanis suurendada käivet ja võimaluse korral võtta tööle osalise töö ajaga töötaja.

Ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Fluksus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fluksus finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Fluksus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Maili Vinn
OÜ Fluksus juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	112 633	58 110	
Käibevara kokku	112 633	58 110	
VARAD KOKKU	112 633	58 110	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused	0	0	2
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum/kahjum	72 633	18 109	
Omakapital kokku	112 633	58 109	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	112 633	58 109	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	78 304	23 652	3
Mitmesugused tegevuskulud	23 930	5 604	4
Ärikasum	54 374	18 048	
Finantstulud ja -kulud	150	61	5
Aruandeaasta puhaskasum	54 524	18 109	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	54 374	18 048	
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	54 374	18 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emissioon	40 000	40 000	
Saadud intressid	150	61	5
Rahavood finantseerimistegevusest	40 150	40 061	
 Rahavoog kokku	94 524	58 109	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 524	58 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 524	58 109	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Eelmiste per. kasum/kahjum	Reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2008	40 000	18 109	0	54 524	112 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Fluksus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fluksus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Võlakohustused

Ettevõtte ei ole ühtegi võlga.

Lisa 3 Müügitulu

Müügitulu (EMTAK 6831) summas 78 304.- (seitsekümmend kaheksa tuhat kolmsada neli) krooni koosneb kinnisvarateenustest. Käive toimus 100% Eestis.

Lisa 4 Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud summas 23 930.- (kakskümmend kolm tuhat üheksasada kolmkümmend) krooni sisaldab ettevõtte arvutistukulusid 15 674,10 (viisteist tuhat kuussada seitsekümmend neli tuhat krooni ja kümme senti) krooni ja muid tegevuskulusid 8 255,90 (kaheksa tuhat kakssada viiskümmend viis krooni ja üheksakümmend senti).

Lisa 5 Finantskulud ja –tulud.

Finantstulu koosneb saadud pangaintressidest summas 150.- (ükssada viiskümmend) krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Maili Vinn
Juhatuse liige

Juhatuse allkiri 2008. a. majandusaasta aruandele.

OÜ Fluksus 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29.06.2009 otsusega, allkirjastamine 29.06.2009.

Maili Vinn
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11376866	OÜ Fluksus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	maili.vinn@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 56664279

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Maili Vinn	48305026518		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	78304	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Fluksus (registrikood: 11376866) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maili Vinn (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009