

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007.a.
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Ärinimi: Savimetsa Turismitalu OÜ

Äriregistri nr.: 10943748

Juriidiline aadress: Savimetsa küla,
Alatskivi vald
60301,
Tartumaa

Postiaadress: Sõpruse pst.217/46,
Mustamäe linnaosa,
13422,
Tallinn,

Telefon: 5217124
E-post: ergolaansalu@hotmail.ee
Juhataja: Ergo Laansalu

Põhitegevusala: 1) Inseneriteenus/ CNC-programmeerimine
metallkonstruktsioonide ning puidutööpinke ja
–seadmeid valmistavatele ettevõtetele, 71129,
2) Väiksemõõtmeliste metallkonstruktsioonide
ning detailide tootmine ja vahendus, 25119
3) Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus,
68201

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Juhataja _____
Ergo Laansalu

Sisukord

Sisukord.....	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne Skeem 2.....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Maksud.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud, Hooned ja ehitised.....	16
Lisa 6. Osakapital.....	16
Lisa 7. Müügitulu.....	16
Lisa 8. Muud äritulud.....	17
Lisa 9. Müüdud kaupade kulud.....	17
Lisa 10. Üldhalduskulud.....	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 12. Võlakohustused.....	19
Lisa 13. Rahavoogude muutuse aruanne.....	19
Lisa 14. Kasutusvaldus.....	19
Lisa 15. Juhatuse liikmele makstud tasud.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Osanike nimekiri.....	21
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	22

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Aruandeaastal oli Savimetsa Turisimitalu OÜ põhitegevuseks inseneriteenus/ CNC programmeerimine metallkonstruktsioone ning puidutööpinke ja –seadmeid tootvatele ettevõtetele. Valmistati ehitusega tegelevale ettevõttele metallkonstruktsioone ning metallist kinnitus elemente kasutades selleks vajadusel pinda Kadrinas Pikk 43 Enn Laansalule kuuluvates ruumides. Ruumide kasutamise eest tasu ei makstud.

Lisaks renditi jätkuvalt välja ettevõttele kuuluvast korterist ruume eraklientidele.

Tegeleti istanduse hoolduse ning arendusega. Astelpaju istandus saaki ei andnud seoses tolmlemiseks vajalike isastaimede hukkumisega varasematel talvedel. Asendati hukkunud isastaimed.

Turismiteenuse arendamiseks otsitakse koostööpartnereid. Turismi teenust ei pakutud.

Juriidiline aadress: Savimetsa küla, 60301, Alatskivi vald Tartumaa
Eesti Vabariik
Postiaadress: Sõpruse pst.217/46, 13422, Mustamäe linnaosa,
Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.: 10943748
Telefon: 5217124
E-post: ergolaansalu@hotmail.ee

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas Savimetsa Turisimitalu OÜ käibest:

65,76% inseneri teenus, summas	498 725.- EEKi,
27,96% muud teenused, summas	212 108.- EEKi,
6,28% põhivara renditulu	47 600.- EEKi,
2007. aasta kogukäive oli	758 433.-krooni,
millest moodustas kasum, 51,82% s.o.	393 017.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.	2005.a.
Kogukäive	758 433.-	438 292.-	324 737
Käibe kasv	73%	35%	31,4%
Kasumi määr	51,82%	46,42%	27,12%
Kasum	393 017.-	203 465.-	88 071.-

Personal

Aruande aastal teostas Savimetsa Turisimitalu OÜ's töid juhatuse esimees Ergo Laansalu saades selle eest juhatuse liikme tasu. Palgalist tööjõud ei kasutatud.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti metallitöö seadmetesse. Peamiseks investeeringuks oli keevitusaparaat väärtusega 16 785.- krooni. Vastavalt klientide tellimustele soetati tööde läbiviimiseks vajalike väikevahendeid.

Juhataja _____
Ergo Laansalu

Aruandeaastale järgnev aasta:

Savimetsa Turismitalu OÜ jätkab inseneriteenuse/ CNC programmeerimise pakkumist. Otsitakse võimalusi inseneriteenuse laiendamiseks ning uute klientide leidmiseks. Tehakse vajalikke seadmete ning tarkvara investeeringuid.

Seoses ehitusturu langusega vähenes metallkonstruktsioonide tellimuste maht. Otsitakse uusi kliente.

Jätakuvalt üüritakse välja osa (ca 40%) soetatud kinnisvara pinnast eraisikutele. Alates 2008 a. veebruarist üüritakse vastavalt turuhindadele välja osa (ca 45%) korterist ettevõttega seotud isikule, juhatajale ning ainuosanikule, Ergo Laansalu'le. Ülejäänud osa (ca 15%) korteri pinnast kasutatakse ettevõtte majandustegevuse tarbeks: joonestamiseks, programmeerimiseks, raamatupidamiseks, klientide vastuvõtuks jne.

Tegeletakse Savimetsa külas turismiteenuse pakkumiseks vajalike eeltöödega ning koostööpartnerite otsimisega. Viiakse läbi turu uuringuid leidmaks potentsiaalsete klientide nõuetele vastav turusuund.

Astelpaju istandusest loodetakse saada esimene marjasaak ca 300kg mahus, mille koristamist nähakse ette üksnes marja müügituru olemasolu korral.

2008 aastal planeeritavad käibed:

Inseneri teenus	500 000.- EEKi,
Põhivara rent	60 000.- EEKi,
Muud teenused	200 000.- EEKi.
2008 aasta planeeritav kogukäive	760 000.- EEKi.

Prognoos järgnevateks aastateks:

Jätkatakse inseneriteenuse pakkumist. Investeeritakse ettevõtluse laiendamise võimalustesse nii inseneriteenuse, metallitööde kui turismi arendamise valdkondades. Tegeletakse oma turunišši leidmise ning arendamisega, et inseneritegevuse ning tootmise liitmisel jõuda omatoodangu valmistamiseni. Otsitakse uut turgu ning võimalusel soovitakse piisava ning pideva töömahu korral laiendada töötajaskonda.

Tugevdatakse ettevõtte põhiväärtusi võimaldamaks pikemaajalist arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud Savimetsa Turismitalu OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Savimetsa Turismitalu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Savimetsa Turismitalu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse esimees
(Ergo Laansalu)

(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	450 694.-	620.-
Nõuded ostjate vastu		0.-	29 500.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		468.-	229.-
Käibevara kokku		451 162.-	30 349.-
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja ehitised	4,5	499 400.-	499 400.-
Masinad ja seadmed	4	68 785.-	52 000.-
Transpordivahendid	4	23 900.-	23 900.-
Põhivara akumuliseeritud kulum	4	-190 062.-	-144 638.-
Materiaalne põhivara kokku	4	402 023.-	430 662.-
Põhivara kokku		402 023.-	430 662.-
AKTIVA (varad) KOKKU		853 185.-	461 011.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	8 156.-	9 327.-
Võlad hankijatele		1 655.-	1 327.-
Lühiajalised kohustused kokku		9 811.-	10 654.-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	12	0.-	0.-
Pikaajalised kohustused kokku		0.-	0.-
KOHUSTUSED KOKKU		9811.-	10 654.-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000.-	40 000.-
Kohustuslik reservkapital		4 000.-	4 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		406 357.-	202 892.-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		393 017.-	203 465.-
OMAKAPITAL KOKKU		843 374.-	450 357.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		853 185.-	461 011.-

Kasumiaruanne *Skeem 2*
(kroonides)

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Realiseerimise netokäive	7	710 833.-	396 845.-
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu;	9	-348 497.-	-208 076.-
Brutokasum		362 336.-	188 769.-
Üldhalduskulud	10	-17 354.-	-16 637.-
Muud ärikulud		0.-	-8.-
Muud äritulud	8	47 600.-	42 085.-
Kokku ärikulud		30 246.-	25 448.-
Ärikasum *		392 582.-	214 209.-
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	12	0.-	-10 933.-
Muud finantstulud ja -kulud		435.-	189.-
Kokku finantstulud ja -kulud		435.-	-10 744.-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		393 017.-	203 465.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		393 017.-	203 465.-

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		392 582.-	214 209.-
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	4	45 424.-	48 319.-
Kasum põhivara müügist		0.-	-637.-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	29 261.-	265.-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	13	-843.-	4 340.-
Kokku rahavood äritegevusest		466 424.-	266 496.-
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-16 785.-	-10 900.-
Materiaalse põhivara müük	4	0.-	4 237.-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 785.-	-6 663.-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11;12	0.-	70 000.-
Laenude tagasimaksed	11;12	0.-	-360 598.-
Intressitulud		435.-	189.-
Intressikulud	12	0.-	-10 933.-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		435.-	-301 342.-
Rahavood kokku		450 074.-	-41 508.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		620.-	42 128.-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		450 074.-	-41 508.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		450 694.-	620.-

* - Kinnisvarainvesteeringu ümbervormistamine kinnisvaraks

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohust. Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 10.06.2003	40 000			40 000
Makstud dividende	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum			36 724	36 724
Saldo 31.12.2003	40 000		36 724	76 724
Kohustuslik reservkapital		4 000	- 4 000	-
Makstud dividende	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum			82 096	82 096
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	114 820	158 820
Makstud dividende	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum			88 071	88 071
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	202 891	246 891
Makstud dividende	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum			203 465	203 465
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	406 357	450 357
Makstud dividende	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum			393 017	393 017
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	799 374	843 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Savimetsa Turisimitalu OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Savimetsa Turisimitalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Savimetsa Turisimitalu OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on konsolideeriv üksus, kelle järgmised kolm konsolideeritud näitajat: müügitulu, bilansimaht ja töötajate arv jäävad alla seadusega sätestatud mahtudest, vastavalt siis 10 miljonit krooni, 5 miljonit krooni ja 10.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna. Välisvaluutas antud aruandeperioodil tehinguid ei vormistatud.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse. Antud aruandeperioodil varude arvestust ei peetud.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	8%	12,5 aastat
Seadmed	25%	4 aastat
Sõidukid	30%	3 1/3 aasta
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Põhivara objektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga.

Põhivarana arveloleva sõiduauto kasutamise kohta peetakse sõidupäevikut. Sõiduautot erasõitudeks ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Varasemalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Tallinnas asuv korter, mida Savimetsa Turisimitalu OÜ rendib osaliselt välja kasutusrendi tingimustel ja mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil vormistati 01.01.20005 ümber kinnisvaraks seoses ettevõtte sooviga hakata seda osaliselt kasutama enda majandustegevuse tarbeks kontoriruumina.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Savimetsa Turisimitalu OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui Savimetsa Turisimitalu OÜ on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Savimetsa Turisimitalu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtteid (ning emaeettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

Sularaha kassas	0.-
Pangakontod	450 694.-
Raha ja pangakontod kokku	450 694.-

Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 096.-		4 187.-
Sotsiaalmaks		3 300.-		3 300.-
Üksikisikutulumaks		1 760.-		1 840.-
Kokku		8 156.-		9 327.-

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Hooned Ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi vahendid	Kokku
Soetamine 2003.a.		74 034.-	29 000.-	103 034.-
Soetusmaksumus 31.12.2003		74 034.-	29 000.-	103 034.-
Arvestatud kulum 31.12.2003		-12 507.-	-4 167.-	-16 674.-
Akumuleeritud kulum		-12 507.-	-4 167.-	-16 674.-
Jääkmaksumus 31.12.2003		61 527.-	24 833.-	86 360.-
Soetamine 2004.a	499 400.-			
Müük 2004.a.		-22 034.-		-22 034.-
Soetusmaksumus 31.12.2004		52 000.-	29 000.-	81 000.-
Müüdud põhivara kulum		-8 079.-		-8 079.-
Arvestatud kulum 2004.a.		-15 659.-	-8 050.-	-23 709.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-28 166.-	-12 217.-	-40 383.-
Jääkmaksumus 31.12.2004.		23 834.-	16 783.-	40 617.-
Soetamine 2005.a	499 400.-*			
Müük 2005.a.	-499 400.-*			
Soetusmaksumus 31.12.2005	499 400.-	52 000.-	29 000.-	580 400.-
Arvestatud kulum 2005.a.	-39 951.-	-20 334.-	-8 050.-	-68 335.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-39 951.-	-48 500.-	-20 267.-	-108 718.-
Jääkmaksumus 31.12.2005.	459 449.-	3 500.-	8 733.-	471 682.-
Soetamine 2006.a.			10 900.-	10 900.-
Müük 2006.a.			-16 000.-	-16 000.-
Soetusmaksumus 31.12.2006	499 400.-	52 000.-	23 900.-	575 300.-
Müüdud põhivara kulum kokku			12 400.-	12 400.-
Arvestatud kulum 2006.a.	-39 952.-	-3 500.-	7 533.-	-35 919.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-79 904.-	-52 000.-	-12 734.-	-144 638.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	419 496.-	0.-	11 166.-	430 662.-
Soetamine 2007.a.		16 785.-		16 785.-
Müük 2007.a.				
Soetusmaksumus 31.12.2007	499 400.-	68 785.-	23 900.-	592 085.-
Müüdud põhivara kulum kokku				
Arvestatud kulum 2007.a.	39 952.-	1 119.-	4 353.-	45 424.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	119 856.-	53 119.-	17 087.-	190 062.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	379 544.-	15 666.-	6 813.-	402 023.-

* Augustis 2004.a. ostetud korter, osalusena Elamuühistus Vana Toomas, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida üüritakse välja eraisikutele, kajastatakse alates 01.01.2005.a. Hooned ja ehitised all.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud, Hooned ja ehitised

Augustis 2004.a. kinnisvarainvesteeringuna ostetud korter, osalusena Elamuühistus Vana Toomas, mida üüritakse välja eraisikutele, kajastatakse alates 01.01.2005.a. Hooned ja ehitised all.

2006.a. vormistatud korter kinnisvaraks.

Investeeringumaht 499 400.-

2007.a. üüriti osaliselt välja eraisikutele.

	2007.a.	2006.a.
Korterist teenitud renditulu	47 600.-	41 447.-
Muud kulud		1 157.-
Elektrikulud	1 460.-	1 028.-
Kommunaalmaksete kulud	11 369.-	16 637.-

Lisa 6. Osakapital

Osakapital on summas 40 000.- krooni, mis kuulub ühele omanikule

Lisa 7. Müügitulu

(kroonides)

Savimetsa Turisimitalu OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Eesti müügitulu	710 833.-	396 845.-
Eesti tulu	758 868.-	439 118.-

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.
Inseneriteenus	498 725.-	391 193.-
Tulu omatoodangu müügist	212 108.-	5 652.-
Müügitulu kokku	710 833.-	396 845.-
Finantstulud	435.-	189.-
Muud äritulud	47 600.-	42 085.-
Tulud kokku	758 868.-	439 119.-

Lisa 8. Muud äritulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Tulu põhivara müügist	0.-	637.-
Renditulu	47 600.-	41 447.-
Kokku muud äritulud	47 600.-	42 085.-

Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Realiseeritud kaubad,	120 327.-	51 436.-
<i>sellest</i>		
<i>Bensiin</i>	23 802.-	7 395.-
<i>Ostetud teenused</i>	41 159.-	1 339.-
<i>Muud kulud</i>	55 366.-	42 702.-
Tootmise kulud,	228 170.-	156 640.-
<i>sellest</i>		
<i>Juhatus tasude kulud</i>	159 600.-	86 450.-
<i>Pangateenuste kulu</i>	570.-	871.-
<i>Isikliku sõiduauto kompensatsioon normi piires</i>	12 000.-	21 000.-
<i>Väikevahendid</i>	10 575.-	0.-
<i>Kulum</i>	45 424.-	48 319.-
Kokku müüdnud kaupade kulud	348 497.-	208 076.-

Lisa 10. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kantseleitarvete kulud	70.-	301.-
Põhivara hooldus ja remont	3 186.-	1 215.-
Korteri halduskulud	11 369.-	12 178.-
Elektrikulu	1 460.-	1 028.-
Muud kulud	1 269.-	1 915.-
Kokku üldhalduskulud	17 354.-	16 637.-

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

lühiajaline laen Ergo Laansalu'lt.

Laenujääk 01.01.2003 63 959.-

Võetud laen 2004.a. jooksul 121 163.-

Võetud laenude tagasimaksed 2004.a. jooksul 88 986.-

Laenujääk 31.12.2004.a. 96 136.-

Võetud laenude tagasimaksed 2005.a. jooksul 96 136.-

Laenujääk 31.12.2005.a. 0.-

Laenujääk 01.01.2006 0.-

Võetud laen 2006.a. jooksul 70 000.-

Võetud laenude tagasimaksed 2006.a. jooksul 70 000.-

Laenujääk 31.12.2006.a. 0.-

Võetud laen 2007.a. jooksul 0.-

Laenujääk 31.12.2007.a. 0.-

2007.a. Juhatuse esimehele makstud brutotasud 120 000.-

Lisa 12. Võlakohustused

(kroonides)

Pangalaenu kohustus, Hansapank:

Võlgnevuse jääk 01.01.2006.a.	290 598.-
Kohustuste suurenemine 2006.a.	0.-
Kohustuste tasumine 2006.a.	290 598.-
Intresside tasumine 2006.a.	10 933.-
Võlgnevuse jääk 31.12.2006.a.	0.-
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	0.-

Lisa 13. Rahavoogude muutuse aruanne

(kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	29 261.-	265.-
Nõuded ostjate vastu muutus	29 500.-	0.-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu muutus	-239.-	265.-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-843.-	4 340.-
Maksuvõla muutus	-1 171.-	4 241.-
Võlad hankijatele muutus	328.-	99.-

Lisa 14. Kasutusvaldus

Savimetsa Turismitalu OÜ kasutusse on määratud kasutusvaldus lepinguga Kuusiku kinnistu (katastritunnusega 12601:007:0361) ning Aru kinnistu (katastritunnusega 12601:007:0251) Savimetsa külas, Alatskivi vallas, Tartumaal kuhu on rajatud astelpaju istandus. Istandus 2007.a. saaki veel ei kandnud.

Lisa 15. Juhatuse liikmele makstud tasud

Ergo Laansalu brutotasu	120 000.-
sellest üksisikutulumaks	21 120.-
Sotsiaalmaks	39 600.-
Juhatuse palgakulud kokku	159 600.-

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Savimetsa Turisimitalu OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	406 357.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	393 017.-
Kokku jaotamata kasum	799 374.-

Savimetsa Turisimitalu OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Vaba omakapital summas 799 374.- krooni jätta jaotamata.

Juhatusesimees Ergo Laansalu

.

Osanike nimekiri

Tartu registriosakond
Savimetsa Turismitalu OÜ

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
1.Ergo Laansalu	Pikk 43 Kadrina, L-Virumaa	37903115220	40 000.- EEK

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Savimetsa Turisimitalu OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mille on koostanud juhatus ning mille on kinitanud osanike üldkoosolek „27“ juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine „27“ juuni 2008:

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse esimees
(Ergo Laansalu)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Savimetsa Turismitalu (registrikood: 10943748) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ergo Laansalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2008