

OÜ ELBRUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

1766 86639

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

clq

Aruandeaasta algus 01. 01. 2007

Aruandeaasta lõpp 31. 12. 2007

Ärinimi: OÜ ELBRUS

Äriregistri kood: 10666668

Aadress: Jaama 197 - 45, Tartu 50705

Mobiiltelefon: 50/89473

Elektronpost elbrus.mets@mail.ee

Põhitegevusala: Metsa varumine, puidu kokkuost,
ümbertöötlemine, müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	lk. 3
<i>Tegevusaruanne</i>	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	lk. 4
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 7
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
<i>Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	lk. 8
<i>Lisa nr. 2. Nõuded ja ettemaksed</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 3. Põhivara</i>	lk. 11
<i>Lisa nr. 4. Laenukohustused</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 5. Võlad ja ettemaksed</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 6. Pikaajalised laenukohustused</i>	lk. 12
<i>Lisa nr. 7. Omakapital</i>	lk. 13
<i>Lisa nr. 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</i>	lk. 13
<i>Lisa nr. 9. Müügitulu</i>	lk. 14
<i>Lisa nr. 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused</i>	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	lk. 15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 16
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	lk. 17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Elbrus põhitegevus on metsakinnistute ja sinna juurde kuuluvate põllumaade ost, metsamaterjali varumine, ümarpuidu kokkuost ja müük.

Majandustegevust alustas OÜ Elbrus 01. Septembril 2000.a.

2007.a. tegeles osaühing metsakinnistute ostu ja müügiga ning ümarpuidu kokkuostu ja müügiga. Samuti osutati teistele ettevõtetele transportteenust.

OÜ Elbrusel on võetud pangast laenu kinnistute ja kinnisvara ostmiseks. Kõik laenud on kavas pangale tagasi maksta 2008. 2007. aastal osteti liisinguga 4 uut transpordivahendit.

2008.a. on osaühingul jätkuvalt plaanis tegeleda kinnistute detailplaneeringutega, arendada transportteenuste osutamist.

OÜ ELBRUS juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige töötab osaühingus, tema töötasu oli 2007.a. 60 000 krooni. Osaühingus töötas kokku 2 töötajat. Töötajate palkade summa oli 81 400 krooni.

Peamised suhtarvud	2007	2006
Müügitulu	2 564 541	1 270 222
Tulu kasv	202%	0%
Puhaskasum	55 306	-175 987
Kasumi kasv	131 %	0
Puhasrentaablus	2,16 %	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	0,20
ROA	0,6 %	0
ROE	0,9 %	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Kasumi kasv = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 *100

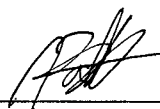
Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku *100.

Juhatus liige Avari Päkk



15.06.2008

Juhatus liige Avari Päkk



15.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elbrus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elbrus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2008

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2008

BILANSS

31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Lisa

KÄIBEVARA

Raha		251 829	319 552
Nõuded ja ettemaksed	2	460 737	80 886

KÄIBEVARA KOKKU

712 566 400 438

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud		7 024 400	7 126 400
Materiaalne põhivara		1 463 841	709 047

PÕHIVARA KOKKU

3

8 488 241 7 835 447

VARAD KOKKU

9 200 807 8 235 885

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	4	2 540 097	1 613 553
Võlad ja ettemaksed	5	173 599	201 157
Dividendivõlad		155 000	230 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU

2 868 696 2 044 710

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	6	445 860	360 230
------------------------------	---	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

445 860 360 230

KOHUSTUSED KOKKU

3 314 556 2 404 940

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 786 945	5 962 932
Aruandeaasta kasum		55 306	-175 987

OMAKAPITAL KOKKU

7

5 886 251 5 830 945

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU

9 200 807 8 235 885



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	2 564 541	1 270 222
Muud äritulud		28 033	20 000
Kaubad, toore, materjal	10	-1 668 898	-725 310
Muud tegevuskulud	10	-614 445	-481 828
Tööjõukulud	10	-108 512	-132 008
Põhivara kulum		-109 410	-69 083
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		91 309	-118 007
Finantstulud ja -kulud		-36 003	-57 980
KASUM (-KAHJUM)			
enne maksustamist		55 306	-175 987
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		55 306	-175 987



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
Kasum	55 306	-175 987
Amortisatsioon	109 410	69 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379 852	472 311
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 558	21 568
Rahavood äritegevusest	-242 694	386 975
 Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara soetushinnas	-1 759 500	-346 960
Müüdud põhivara	997 296	230 000
Rahavood investeerimistegevusest	-762 204	-116 960
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Antud laenud	-450 000	
Tasutud laenud	280 000	
Saadud laenud	3 167 837	1 683 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 985 662	-1 707 504
Makstud dividendid	-75 000	-20 000
Rahavood finantseerimistegevusest	937 175	-44 504
 Rahavood kokku	-67 723	225 511
 Raha jääk 01.01.2007	319 552	94 041
Raha jääk 31.12.2007	251 829	319 552



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 962 932	6 006 932
Aruandeperioodi kahjum			-175 987	-175 987
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	5 786 945	5 830 945
Aruandeperioodi kasum			55 306	55 306
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 842 251	5 886 251

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

1. Üldpõhimõtted

OÜ Elbrus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Elbrus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.



2. Finantsvarad

2.1. Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasest väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

2.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

3. Põhivara

3.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets, hoone), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutele amortisatsiooni ei arvestata.

3.2. Materiaalne põhivara

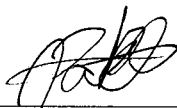
Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni kantakse 100 %-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid	20-25%
Elamu	1 %



4. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

5. Tulude arvestus

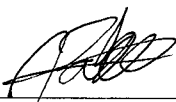
Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital on täielikult moodustatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Elbrus seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanik.



LISA 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		431 055	29 264
Maksude ettemaksed	8	22 286	40 446
Tulevaste perioodide kulud		7 397	11 176
Nõuded ja ettemaksed kokku		460 738	80 886

LISA 3. Põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Metsa-kinnistud	Kokku
Seis 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	314 000	702 714	7 126 400	8143 114
Akumuleeritud kulum	8 907	298 760		307 667
Jääkmaksumus	305 093	403 954	7 126 400	7 835 447
Aruandeaastal				
Müüdnud		-70 296	-927 000	-997 296
Müüdnud vara kulum		-28 123	0	-28 123
Soetatud		934 500	825 000	1 759 500
Arvestatud kulum	3 140	106 270	0	109 410
Seis 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	314 000	1 566 918	7 024 400	8 905 318
Akumuleeritu kulum	12 047	405 030		417 077
Jääkmaksumus	301 953	1 161 888	7 024 400	8 488 241

LISA 4. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud		2 192 999	1 262 997
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaks järgmisel aastal	6	347 098	350 556
Kokku		2 540 097	1 613 553

LISA 5. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		95 919	101 636
Võlad töövõtjatele		10 980	10 849
Maksuvõlad	8	66 700	88 672
Võlad ja ettemaksed kokku		173 599	201 157

LISA 6. Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2007	Tagasimaksed 2008.a.	Tagasimaksed 2009-2011	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaenud	4					
Sampo Pank		55 016	55 016	0	2008	6 kuu euri- por+2,5 %
Hansapank		132 004	132 004	0	2008	6 kuu euri- por+1,5 %
Hansaliising		605 938	160 078	445 860	2011	6,10%
Kokku		792 958	347 098	445 860		

LISA 7. Omakapital

Osakapitali kujunemine	Osade arv	Osa väärtus	Osa müügihind	Kokku
OÜ asutamisel	1	40 000	40 000	40 000
Kokku	1			40 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	5 842 251	5 786 945
Võimalik maksta dividendidena	4 615 378	4 513 817
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 226 873	1 273 128

LISA 8. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	Lisa	31.12. 2007 ettemaks	31.12. 2007 võlg	31.12. 2006 ettemaks	31.12. 2006 võlg
Käibemaks		22 286		38 039	
Sotsiaalmaks			4 488		3 567
Kinnipeetud tulumaks			1 181	1 072	
Töötuskindlustus			124		94
Kinnipeetud kogumispensionimaks			200		160
Dividendi tulumaks			60 707		84 851
Raskeveokimaks			0	1 335	
Kokku	2,5	22 286	66 700	40 446	88 672



LISA 9. Müügitulu

Metsa varumine ja müük (EMTAK kood 02201) – 2 387 024 krooni

Kaubavedu maanteel (EMTAK kood 49411) – 177 517 krooni

Kokku 2 564 541 krooni

Metsamaterjali müük ja transporditeenused osutati aruandeaastal kõik Eestis.

LISA 10. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal		
Metsamaterjal	320 460	146 594
Metsatöötlemine	183 496	33 050
Kütus	167 646	315 666
Kinnistud	927 000	230 000
Põhivara	70 296	0
Kokku	1 668 898	725 310
Muud tegevuskulud		
Transpordikulu	237 098	273 048
Vahendustasu	141 515	22 500
Kasutusrent	0	88 570
Notaritasu	4 857	430
Sidekulu	27 464	50 278
Majanduskulu	11 563	47002
Muud	191 948	0
Kokku	614 445	481 828
Tööjõukulud		
Palgakulu	81 400	98 831
Sotsiaalmaksud	26 862	32 879
Töötuskindlustus	250	298
Kokku	108 512	132 008

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Elbruse juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2008

Juhatuse liige Avari Päkk



15.06.2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 786 945	krooni
2007.a. kasum	55 306	krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	5 842 251	krooni
Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks	50 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 792 251	krooni

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2008

Juhatuseliige Avari Pääk



15.06.2008

ÜLE 10 % OSAKUID OMAVATE OSANIKE

NIMEKIRI

OÜ ELBRUS OSANIKE NIMEKIRI

1. AVARI PÄKK (isikukood 37403112726, eluk. Jaama 197-45, Tartu)

1 osa 40 000.- EEK 1 hääl

Juhatusel liige Avari Päck



15.06.2008

Juhatusel liige Avari Päck



15.06.2008