

KEVADKUU OÜ

Registrikood: 11108999

Jakobi 34, 51005 Tartu

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük ja vahendamine

EMTAK: 02000, 41000, 68000

Tel: 503 6595

E-post: taavo@krooks.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	Lk	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	Lk	4
Raamatupidamisbilanss	Lk	5
Kasumiaruanne	Lk	6
Rahavoogude aruanne	Lk	7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk	8
Aastaruande lisad	Lk	9
Kasumi jaotamise ettepanek	Lk	14
Majandusaasta aruande allkirjad	Lk	15

TEGEVUSARUANNE

Kevadkuu OÜ asutati 2005.a. Ettevõtte põhitegevus oli 2007. aastal oli metsamajandus ning vahendustegevus.

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 miljon krooni. Ettevõtte varade maht oli 31. detsembri 2008 seisuga 14,2 miljonit krooni.

Materiaalse põhivara soetamiseks tehti 2008.a kulutusi kogusummas 281 830 krooni.

Kevadkuu OÜ-l 2008.a töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Kevadkuu OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kevadkuu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kevadkuu OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 02.06.2009. a.

Taavo Toomsalu
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
A K T I V A			
<i>KÄIBEVARA</i>			
Raha ja pangakontod		1 543	1 549 014
GMP Residences osakud		47 400	47 400
Ostjate tasumata summad	2	58 158	194 243
Muud nõuded		5 459 585	3 568 500
KÄIBEVARA KOKKU		5 566 686	5 359 157
<i>PÕHIVARA</i>			
Materiaalne põhivara	3		
Autod ja muud transpordivahendid		0	991 328
Maa, hooned ja rajatised		8 263 252	8 319 769
Muu materiaalne põhivara		428 226	196 934
PÕHIVARA KOKKU		8 691 478	9 508 031
A K T I V A K O K K U		14 258 164	14 867 188
P A S S I V A			
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Tagatiseta võlakohustused		340 000	0
Pangalaenu tagasimaksed järgm per 2009.a	5	241 206	205 256
Maksuvõlad		80 578	977
Võlad tarnijatele		26 845	2 069
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		688 629	208 302
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>			
Pangalaen	5	5 294 288	5 569 288
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 294 288	5 569 288
<i>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</i>			
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste aastate tulemus		9 043 398	9 109 590
Aruandeaasta kasum		-814 351	-66 192
OMAKAPITAL KOKKU		8 275 247	9 089 598
P A S S I V A K O K K U		14 258 164	14 867 188

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	7	1 013 712	875 721
Muud äritulud		0	625 000
Kokku äritulud		1 013 712	1 500 721
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		158 024	458 506
Mitmesugused tegevuskulud		99 984	266 202
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 098 384	339 032
Muud ärikulud		12 459	55 856
Kokku ärikulud		1 368 851	1 119 596
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-355 139	381 125
Finantstulud			
Intressitulud		60	148
Muud finantstulud		0	0
Kokku finantstulud		60	148
Finantskulud			
Intressikulud		459 272	286 465
Muud finantskulud		0	161 000
Finantskulud kokku		459 272	447 465
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-814 351	-66 192
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-814 351	-66 192

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-814 351	-66 192
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	0	0
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	1 098 384	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	284 033	-66 192
Ostjate tasumata summad (+/-)	136 085	-75 535
Muud nõuded (+/-)	-1 891 085	-170 000
Tütarettevõtte osakud (+/-)	0	-39 000
Maksude ettemaksed (+/-)	0	38 354
Maksuvõlad (+/-)	79 601	977
Muud lühiajalised võlad (+/-)	375 950	15 394
Võlad tarnijatele (+/-)	24 776	641
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 274 673	-229 169
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-281 831	718 107
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-281 831	718 107
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Muud pikaajalised võlad	-275 000	-421 519
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-275 000	-421 519
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 547 471	1 227
RAHA ALGJÄÄK	1 549 014	1 547 787
RAHA LÖPPJÄÄK	1 543	1 549 014

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seis 01.01.2007	42 000	4 200	9 109 590	9 155 790
2007. a kasum			-66 192	-66 192
Seis 31.12.2007	42 000	4 200	9 043 398	9 089 598

Seis 01.01.2008	42 000	4 200	9 043 398	9 089 598
2008. a kasum			-814 351	-814 351
Seis 31.12.2008	42 000	4 200	8 229 047	8 275 247

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kevadkuu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kevadkuu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu oli bilansipäeva seisuga summas 58 158 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus. Väheolulise maksumusega materiaalne põhivara on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni.

	Maa, hooned ja rajatised	Autod ja muud transpordi- vahendid	Inventar	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumuses 31.12.2007	8 333 898	1 296 328	216 837	9 847 063
Soetamine (+)			281 831	281 831
Mahakandmine (-)		-1 296 328		
Soetusmaksumuses 31.12.2008	8 333 898	0	498 668	8 832 566
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	14 129	0	19 903	34 032
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	56 517	0	50 538	107 055
Mahakantud põhivara kulum (-)				
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	70 646	0	70 441	141 087
Jääkmaksumuses 31.12.2007	8 319 769	1 296 328	196 934	9 813 031
Jääkmaksumuses 31.12.2008	8 263 252	0	428 227	8 691 479

Keskmiselt kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on järgmised:

	Tööiga	Amortisatsiooninorm
Sõidua autod	kuni 5 a	20%
Arvutid ja nende sidusseadmed	3 a	35%
Seadmed	3 kuni 5 a	20 – 30%
Muu inventar	5 a	20%

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused (laenud krediitiasutustelt) bilansipäeva seisuga olid 5 294 288 krooni, millest järgmisel majandusaastal kuulub tasumisele 241 206 krooni.

Lisa 6. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	80 553	977
Maamaks	25	
Kokku	80 578	977

Bilansikirjel Maksuvõlad on kajastatud maksuvõlad Maksu- ja Tolliametile kassapõhiselt seisuga 31.12.2008, mis käibemaksu puhul tekiks Käibemaksuseaduse alusel 20.01.2009 ja teiste maksude ja maksete puhul vastavate seaduste alusel seisuga 10.01.2009.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	%	2007	%
Müügitulu EMTAK 02000	1 013 712	100,00%	875 721	58,35%
Muud äritulud	0	0,00%	625 000	41,65%
Kokku	1 013 712	100,00%	1 500 721	100,00%
Müügitulu riikide lõikes	2008	%	2007	%
Eesti	1 013 712	100,00%	875 721	100,00%
Kokku	1 013 712	100,00%	875 721	100,00%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kevadkuu OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2008. aasta kahjumi – 814 351 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008. a majandusaasta aruande kinnitamist on 8 229 047 krooni ning kohustusliku reservkapitali jääk 4 200 krooni.

ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kevadkuu OÜ juhatus on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Käesolevaga kinnitan Kevadkuu OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

2008. a majandusaasta aruande kinnitas Kevadkuu OÜ osanike üldkoosolek 02.06.2009.

Tegevjuhtkond allkirjastas 2008. a majandusaasta aruande 02.06.2009. a.

Taavo Toomsalu
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

1. Taavo Toomsalu

Isikukood 37612202724

Elukoht Tartu

Osakapitali suurus 33 600 krooni

2. Kotkapoeg Grupp OÜ

Registrikood 11230335

Asukoht Tartu

Osakapitali suurus 8 400 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11108999	Kevadkuu OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	taavo@krooks.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Taavo Toomsalu	37612202724	Kastani 33, Tartu	33600
Kotkapoeg Grupp OÜ	11230335	Jakobi 34a, Tartu, 51005	8400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1000000	98.65	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Kevadkuu OÜ (registrikood: 11108999) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavo Toomsalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2009