

2007. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.2007-31.12.2007)

ärinimi **OÜ MÕISAARENDUS**
registrikood 11077767

aadress Jõgevamaa Torma vald
48502 Torma

sidevahendid telefonid 5054291
7734380
fax 7734380

e-post

SISUKORD

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus	
Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Kasumijaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	10

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus. OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2007.a. palgalisel tööl ühtegi inimest.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mõisaarendus 2007.a. müügitulu oli 118 tuh. krooni. 2007. aastal soetati põhivara 114 tuh. krooni ulatuses.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Mõisaarendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamisepäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mõisaarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Orumaa
Juhatuse liige

Tormas, 31.05.2008

Bilanss (kroonides)			
		31.12.07.	31.12.06.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		31409	25362
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		13055	20223
Nõuded ostjate vastu kokku		13055	20223
Maksude ettemased		22479	4862
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		22479	4862
Käibevara kokku		66943	50447
Põhivara			
Masinad ja seadmed Lisa 1		113826	228021
Kinnistu "Tomel"		38000	38000
Akumuleeritud põhivara kulum		-39247	-52641
Põhivara kokku		112579	213380
VARAD KOKKU		179522	263827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		5381	82336
Võlad hankijatele kokku		5381	82336
Lühiajaline laen		98500	78500
Lühiajalised kohustused kokku		103881	160836
Omakapital			
Osakapital Lisa 4		40000	40000
Aruande perioodi puhaskasum		-27351	17452
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		58992	41539
Kohustuslik resrvkapital		4000	4000
Omakapital kokku		75641	102991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		179522	263827

Toomas Orumaa
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	60932	118285
Äritulud kokku	60932	118285
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	59961	42699
Mitmesugused tegevuskulud	5696	18849
Põhivara kulum	22766	39320
Ärikulud kokku	88423	100868
ÄRIKASUM	-27491	17417
FINANTSTULUD		
Intressitulu	140	35
Finantstulud kokku	140	35
ARUANDE PERIOODI KASUM	-27351	17452

Toomas Orumaa
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-27351	17452
Põhivara amortisatsioon	22766	39320
Kokku	-4585	56772
Käibevara jääkide muutus		
* nõuded ostjate vastu	7168	1006
* ettemaksed, tulevaste perioodide kulud	-17617	4977
Käibevara jääkide muutus kokku	-10449	5983
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
* võlad hankijatele	-76955	69017
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku	-76955	69017
Kokku rahavood äritegevusest	-91989	131772
Rahavood finantseerimisest		
* võetud lühiajaline laen	30000	22500
* tasutud laen	-10000	-22000
Kokku rahavood finantseerimisest	20000	500
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summa		-113826
Põhivara müük	78036	
Kokku rahavood investeeringutest	78036	-113826
KOKKU RAHAVOOD	6047	18446
Rahajäägi muutus		
Raha jääk 01.01.	25362	6916
Raha jääk 31.12.	31409	25362
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	6047	18446

Toomas Orumaa
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mõisaarendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Masinad ja seadmed	20 %
* Maa	0 %
* Arvutid	40 %

Toomas Orumaa
Juhatuse liige

Lisa 1**PÕHIVARA**

Materiaalne põhivara	Soetusmaksumus a. alguses	Kulum 01.01.07.	Soetatud jm. sissetulek	Muu väljaminek	Soetusm. 31.12.07.	Kulumi jääk 31.12.07.
1. Masinad ja seadmed	228021	52641		114195	113826	39247
2. Maa	38000				38000	

Lisa 2**MAKSUD**

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22479		4862	

Lisa 3**MÜÜGITULU 2007.a.**

Tegevusalad	Riigid	Müügitulu	Müüdnud % kogu käibest
1. Kinnisvara arendus	Eesti	60932	100

Lisa 4**OSAKAPITAL**

Osakapital 40 000 EEK koosneb ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Toomas Orumaa
Juhatuse liige

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.07. **58992**

2007.a. aruandeaasta kahjum **-27351**

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist **31641**

Toomas Orumaa
juhataja

Tormas 31.05.2008.

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Mõisaarendus 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 31.05.2008.a., allkirjastamine 31.05.2008.a.

Toomas Orumaa
juhatuse liige

Osanike nimekiri

1. Toomas Orumaa

Isikukood: 36608042762

Elukoht: Jõgeva mnt.10, 48502 Torma alevik, Jõgevamaa

1 osa suurusega 40 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Orumaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008