

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

1466 86353
.....
cey

Ärinimi: OÜ Somhaus
Äriregistrikood: 11285603
Juriidiline aadress: Jalaka 85
50109 Tartu
Telefon: + 372 50 72 910
Faks: -
Põhitegevusala: Kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008: 68101)
Majandusaasta algus: 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember
Juhatuse liikmed: Marek Kaljula
Tanel Tein
Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	4
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007.a.	5
2.1. Juhatuse deklaratsioon	5
2.2. Bilanss	6
2.3. Kasumiaruanne	7
2.4. Rahavoogude aruanne.....	8
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	9
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3. Laenukohustused	11
Lisa 4. Maksuvõlad.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 6. Osakapitali osahüüfus	12
4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
5. JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

1. TEGEVUSARUANNE

OÜ Somhaus tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101). Ettevõtte soetas edasimüügi eesmärgil 2006. aastal Valgamaal kinnistu, mille turuväärtuseks hinnati 1 500 000 krooni. Soetatud kinnistu kavatakse müüa sobivaimas turusituatsioonis – kui kinnistu oodatud väärtuse kasv on saavutatud. 2007. aastal OÜ Somhaus kinnisvaratehinguid ei teostanud.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2007. aastal teenis OÜ Somhaus kasumit 78 881 krooni, mis on peamiselt tingitud kinnisvarainvesteeringu väärtuse kasvust. Kuna 2008. aastaks oodatakse majanduslangust ja kinnisvaraturu jahenemist, võib prognoosida, et 2008 aastal ettevõtte ei kavatse uusi kinnisvaraobjekte osta ega olemasolevat objekti müüa.

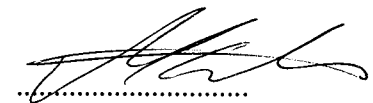
Nimi:

Kuupäev:

Allkiri:

Marek Kaljula *juhatuse liige*

13.06.2008



Tanel Tein *juhatuse liige*

13.06.2008



Marek Kaljula
Juhatus liige

Tanel Tein
Juhatus liige

Tartus 13. juunil 2008

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007.a.

2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Somhaus juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Somhaus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil.
- OÜ Somhaus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi:

Kuupäev:

Allkiri:

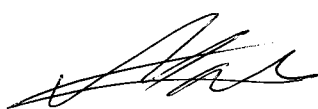
Marek Kaljula *juhatuse liige*

13.06.2008

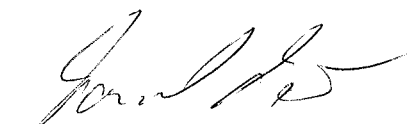

.....

Tanel Tein *juhatuse liige*

13.06.2008


.....

Marek Kaljula
Juhatuse liige

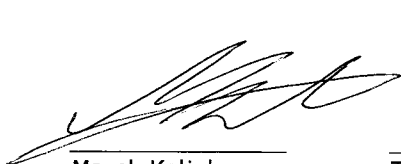


Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

2.2. Bilanss (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		17 554	50 332
KÄIBEVARA KOKKU		17 554	50 332
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 665 000	1 500 000
PÕHIVARA KOKKU		1 665 000	1 500 000
AKTIVA KOKKU		1 682 554	1 550 332
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	3,5	382 000	274 000
Pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	3	57 582	54 772
Muud lühiajalised võlad	5	2 025	2 025
Maksuvõlad	4	113	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		441 720	330 797
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3	1 069 576	1 127 158
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 069 576	1 127 158
KOHUSTUSED KOKKU		1 511 296	1 457 955
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 377	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78 881	52 377
OMAKAPITAL KOKKU		171 258	92 377
PASSIVA KOKKU		1 682 554	1 550 332



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

2.3. Kasumiaruanne**Skeem 1**

(Kroonides)	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD		165 000	94 900
Müügitulu (EMTAK 68101)		0	0
Muud äritulud	2	165 000	94 900
ÄRIKULUD		-17 380	-22 440
Materjal ja teenused		-13 253	-2 656
Mitmesugused tegevuskulud		-3 862	-12 504
Tööjõukulud			
palgakulu		0	0
sotsiaalmaksud		0	0
Muud ärikulud		-265	-7 280
ÄRIKASUM		147 620	72 460
Finantskulud			
Intressikulud		-68 795	-20 105
Muud finantstulud-kulud		56	22
Aruandeaasta kahjum		78 881	52 377

Marek Kaljula
Juhatuse liigeTanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

2.4. Rahavoogude aruanne

(Kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		147 620	72 460
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	2	-165 000	-94 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	113	2 025
Makstud intressid		-68 795	-20 105
Kokku		-86 062	-40 520
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	0	-1 405 100
Saadud intressid		56	22
Kokku		56	-1 405 078
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3,5	108 000	1 473 494
Laenude tagasimaksed	3	-54 772	-17 564
Osakapitali sissemaksed	6	0	40 000
Kokku		53 228	1 495 930
RAHAVOOD KOKKU		-32 778	50 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 332	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 778	50 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 554	50 332



Marek Kaljula
Juhatuse liige

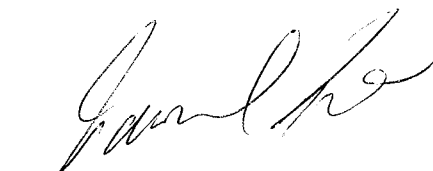


Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

2.5. Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			52 377	52 377
1.01.2007	40 000	0	52 377	92 377
Reservkapitali moodustamine		4000		4 000
Jaotamata kasum			-4 000	-4 000
Aruandeaasta kasum			78 881	78 881
31.12.2007	40 000	4000	127 258	171 258

Marek Kaljula
Juhatuse liigeTanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Somhaus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Somhaus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse RTJ 6 §-des 18-28 kirjeldatud õiglase väärtuse meetodist.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud nõudeõigus summale.



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	
Soetusmaksumus	
Soetused ja parendused 2006	1 405 100
Kasum väärtuse muutusest	94 900
Seisuga 31.12.2006	1 500 000
Soetused ja parendused 2007	0
Kasum väärtuse muutusest	165 000
Seisuga 31.12.2007	1 665 000

Lisa 3. Laenukohustused

(kroonides)	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Tagatiseta laenud	274 000	274 000	
Pikaajalised pangalaenud	1 181 930	54 772	1 127 158
Kokku	1 455 930	328 772	1 127 158

(kroonides)	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Tagatiseta laenud	382 000	191 000	191 000
Pikaajalised laenud	1 127 158	57 582	1 069 576
Kokku	1 509 158	248 582	1 069 576

Lisa 4. Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Maamaks	113	0
Kokku	113	0

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

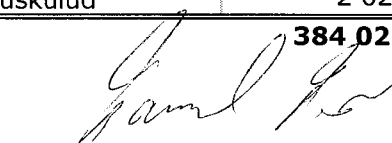
OÜ Somhaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja juhtkonda
3. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	31.12.2007	31.12.2006
Tagatiseta võlakohustus isikutele	382 000	274 000
väljamaksmata majanduskulud	2 025	2 025
Kokku	384 025	276 025



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

Lisa 6. Osakapital osaühingus

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2



Marek Kaljula
Juhatuseliige



Tanel Tein
Juhatuseliige

Tartus 13. juunil 2008

4. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Somhaus 2007. aasta kasum on 78 881 krooni, eelmiste perioodide jaotamata kasum 48 377. Seisuga 31.12.2007 on jaotuskõlblik kasum kokku 127 258 krooni. OÜ Somhaus juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 377
2007.aruandeaasta kasum	78 881
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	127 258

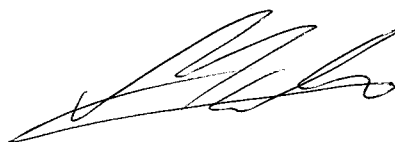
Marek Kaljula *juhatuse liige*

13.06.2008


.....Tanel Tein *juhatuse liige*

13.06.2008

.....

Marek Kaljula
Juhatuse liigeTanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008

5. JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Somhaus juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Somhaus osanike üldkoosolek 13. juunil 2008. aastal.

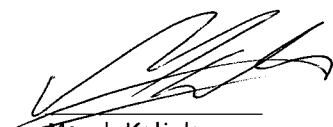
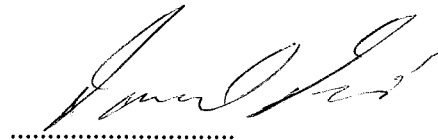
Marek Kaljula *juhatuse liige*

13.06.2008

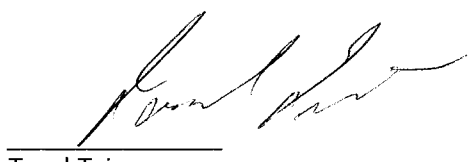


Tanel Tein *juhatuse liige*

13.06.2008



Marek Kaljula
Juhatuses liige



Tanel Tein
Juhatuses liige

Tartus 13. juunil 2008

OÜ Somhaus

**Osanike nimekiri
2007. a. majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osaluse väärtus kroonides
Marek Kaljula	Ranna tee 1B-10, Tartu 51008	37811042725	50	20 000
Tanel Tein	Poe 10-13, Tartu 51004	37801102710	50	20 000



Marek Kaljula
Juhatuse liige



Tanel Tein
Juhatuse liige

Tartus 13. juunil 2008