

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi **Osaühing TAMMISTU AGRO**

Registrikood **10738089**

Juriidiline aadress: Tammistu küla
Tartu vald
60505 Tartu maakond

Telefon 56493942
Faks 7 366 541
e-posti aadress tauno.tattar@mail.ee

Põhitegevusala Teraviljakasvatus
EMTAK kood 01111

SISUKORD

.....Juhatus liige

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlakohustused	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17 Panditud varad	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Omanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

Tammistu OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus.

Osaühing kasutab teraviljakasvatuseks renditud maid.

Aruandeaastal kasvatati teravilja kokku 720 hektaril.

Kasvatati järgmiseid põllukultuure: nisu, kaer, rukis, söödaoder, raps, hernes.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr)	5 347	3 361
Tulu kasv	59 %	14 %
Puhaskasum (tuh.kr)	1 008	22
Kasumi kasv	358%	-77%
Käiberentaablus	18,9%	0,6 %
valem: puhaskasum / müügitulu		
Firma aktiiva tulukus (ROA)	9,3%	0,3%
valem: puhaskasum /		
((algbilanss+lõppbilanss)/2)		
Omakapitali tulukus (ROE) valem:	38,0%	0,1%
puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg- pikaajaline võlg)		

2008.a. suurendatakse teravilja külvipinda, mida on kavas külvata veel 200 hektarile.

OÜ Tammistu Agro keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat.

Palgakulu kokku oli 89 tuhat krooni. Juhatuse esimehele maksti töötasu 36 tuhat krooni.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tammistu Agro jätkuvalt tegutsev.

Tauno Tattar

Juhatuse esimees

.....Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud OÜ Tammistu Agro 2007.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tammistu Agro finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tammistu Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Tauno Tattar

Tartu, 31.mail 2008.a.

Bilanss
Eesti kroonides

<u>Lisa</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
-------------	-------------------	-------------------

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod		1 084 008	564 200
Nõuded ja ettemaksud	2	1 264 174	605 142
Varud	3	637 300	771 685

Käibevara kokku**2 985 482 1 941 027****Põhivara**

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	10 230 003	6 546 614
---------------------------------------	---	------------	-----------

Põhivara kokku**10 230 003 6 546 614****VARAD KOKKU****13 215 485 8 487 641****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	4 033 823	1 311 661
Võlad tarnijatele		1 832 281	1 631 752
Maksuvõlad	4	26 162	109 691
Muud võlad	8	14 681	13 063

Lühiajalised kohustused kokku**5 906 947 3 066 167****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	7	4 657 434	3 778 286
------------------------------	---	-----------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku**4 657 434 3 778 286****Kohustused kokku****10 564 381 6 844 453****Omakapital**

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 599 190	1 569 270
Aruandeaasta kasum		1 007 914	29 918

Omakapital kokku**2 651 104 1 643 188****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
KOKKU****13 215 485 8 487 641****Kasumiaruanne**

Eesti kroonides

ÄRITULUD

Lisa

2007

2006

.....Juhatuse liige

Müügitulu	9	5 347 053	3 361 004
Muud äritulud	10	2 606 198	1 810 711
Äritulud kokku		7 953 251	5 171 715
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid	11	-3 943 669	-2 975 281
Mitmesugused tegevuskulud	12	-144 774	-168 820
Tööjõukulud	13	-173 495	-111 168
Kulum	5	-1 879 668	-1 376 499
Muud ärikulud	14	-234 238	-1 874
Ärikulud kokku		-6 375 884	-4 633 642
ÄRIKASUM		1 577 367	538 073
Finantstulud	15	128	84
Finantskulud	15	-569 581	-508 239
Kokku finantstulud ja -kulud		-569 453	-508 155
PUHASKASUM		1 007 914	29 918

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007.a.	2006.a..
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	9-14	1 577 367	538 073
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 879 668	1 376 499

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-659 032	271 605
Varude muutus	3	134 385	-422 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 778 358	303 103
Makstud intressid	15	-569 581	-508 239
Kokku rahavood äritegevusest		4 141 165	1 558 869
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-2 207 884	-2 212 531
Antud laenud	16	-491 036	
Laenude tagasimaksed	16	411 036	0
Saadud intressid	15	128	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 287 756	-2 212 447
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2 431 549	2 368 184
Laenude tagasimaksed		-45 000	-140 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-3 717 440	-1 149 325
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 330 891	1 078 859
Kokku rahavood		522 518	425 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		561 490	138 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus		522 518	425 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 084 008	564 200

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 569 270	1 613 270

.....Juhatuse liige

2006.a. puhaskasum			29 918	29 918
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 599 188	1 643 188
Aruandeperioodi puhaskasum			1 007 914	1 007 914
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 607 104	2 651 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Tammistu Agro 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing Tammistu Agro kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, ei ole.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumit hakatakse arvestama alates ostmisele järgnevast kuust ja väljaläinud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvutamine väljamineku kuust.

Kasutatakse järgnevaid amortisatsiooni norme:

Ehitused 5-10 % aastas

Masinad ja seadmed 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhi- ja käibevara on inventeeritud seisuga 31.12.2007.a.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkuse kohustus on revideeritud 31.12.2007.a..

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	180 853	1 845
Käibemaksu ettemaks	33 802	0
Laekumata keskkonnasäästliku tootmise toetus PRIA-lt	810 490	544 268
Laekumata ebasoodsate alade toetus	59 029	59 029
Ettemaks tarnijatele	100 000	0
Antud lühiajaline laen	80 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 264 174	605 142

.....Juhatuse liige

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Seemned	150 000	90 000
Väetised	257 300	462 907
Sügiskünd	0	58 500
Külvatud talivili	230 000	160 278
Kokku varud	637 300	771 685

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		33 802	92 625
Kinnipeetud tulumaks	14 395		13 058
Sotsiaalmaks	4 647		6 072
Töötuskindlustusmakse	45		166
Kogumispension	81		368
Maamaks	56		
Intressid	6 938		0
Kokku maksud	26 162	33 802	112 289

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitused	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus:					
Soetusmaksumus 31.12.2006	181 657	180 000	7 052 746	1 918 921	9 333 324
Soetused aruandeaastal			3 419 673	2 176 384	5 596 057
Lisandunud lõpetamata ehitustest			4 095 305	-4 095 305	
Müük aruandeaastal			-90 000		-90 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	181 657	180 000	14 477 724	0	14 839 381
Akumuleeritud kulum:					
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	-	-	-2 786 710		-2 786 710

Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-18 000	-1 861 668	-1 879 668
Müüdnud põhivara amortisatsioon		57 000	57 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	-18 000	-4 591 378

Jääkmaksumus:

Jääkmaksumus 31.12.2006	181 657	180 000	4 266 036	1 918 921	6 546 614
Jääkmaksumus 31.12.2007	181 657	162 000	9 886 346	0	10 230 003

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on informatsioon toodud lisas 17.

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara :

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006 :

Soetusmaksumus	6 703 746
Akumuleeritud kulum	-2 658 927
Jääkmaksumus	4 044 819

Saldo seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	9 710 563
Akumuleeritud kulum	-4 056 910
Jääkmaksumus	5 653 653

Rendimaksed aruandeperioodil 3 717 440

Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimaks e tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Pangalaen	3 692 901	1 821 217	1 871 684		2010.a.	6,5%
Võlakirjad	976 532	976 532	0		2008.a.	6%
Kapitalirendi kohustused	3 877 738	1 231 986	2 645 752		2006- 2010.a.	3,0-3,5%
Maa erastamine	144 086	4 088	20 440	119 558	2036- 2049.a.	5,0%
Kokku	8 691 257	4 033 823	4 537 876	119 558		

.....Juhatuse liige

	Saldo	Tagasi maksta				
	31.12.2006	12 kuu	1-5 aasta	Üle 5	Tagasimaks	Intressi
		jooksul	jooksul	aasta	e tähtaeg	määr
Pangalaen	2 171 684	300 000	1 871 684	0	2010.a.	6,5 %
Võlakirjad	145 500	2 200	143 300	0	2010.a.	0 %
Kapitalirendi					2006-	
kohustused	2 626 633	1 007 417	1 619 216	0	2010.a.	3,0-3,5%
Maa erastamine					2036-	
	146 130	2 044	28 616	115 470	2049.a.	5,0%
Kokku	5 089 947	1 311 661	3 662 816	115 470		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	4 284	8 280
Puhkuse kohustus	10 397	7 473
Kokku muud võlad	14 681	15 753

Lisa 9 Müügitulu

	EMTAK	Kogus t	2007.a.	2006.a.
Müügitulu:				
Tulud omatoodangu	01111		5 139 283	3 192 557
müügist				
sealhulgas: oder		150,7	353 663	635 804
nisu		758,9	2 118 489	571 993
kaer		271,6	470 003	416 044
raps		258,0	1 149 824	1 070 061
rukis		366,5	972 044	0
hernes		36,3	75 260	0
Tulud teenuste müügist			207 770	168 447
Kokku müügitulu			5 347 053	3 361 004

Kogu müügitulu saadi Eestis.

Lisa 10 Muud äritulud

	2007.a.	2006.a.
Üldpõllumajandustoetus	1 312 622	689 086
Põllukultuuride toetus	-	503 093
Ebasoodsa piirkonna toetus	59 029	59 029
Keskkonnasäästliku tootmise toetus	664 406	544 268
Kütuse aktsiisi hüvitus	-	13 077
PRIA toetus	569 583	-
Muud äritulud	558	2 158
Kokku muud äritulud	2 606 198	1 810 711

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Seemned	443 221	293 349
Väetised	1 144 648	1 114 305
Taimekaitsevahendid	455 283	415 320
Põllumajandustehnika, seadmed	369 013	306 945
Maa ja seadmete rendimaksed	309 659	165 884
Kütus ja elekter	682 798	679 478
Müügiks ostetud kaubad	487 799	-
Ostetud teenused	51 248	-
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 943 669	2 975 281

Lisa 12 Tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Raamatupidamisteenus	26 000	24 000
Kindlustusmaksed	12 045	10 769
Telefoni- ja sidekulud	18 463	38 201
Maamaks	27 495	11 015
Panga teenustasud	31 347	27 552
Muud tegevuskulud	29 424	57 283
Kokku tegevuskulud	144 774	168 820

Lisa 13 Tööjõukulud

2007.a. 2006.a.

.....Juhatuse liige

Palgakulu	128 033	89 397
Sotsiaalmaks	42 264	29 501
Töötuskindlustusmakse	274	268
Puhkustasu reservi suurenemine koos sotsiaalmaksudega	2 924	-
Kokku tööjõukulud	173 495	119 166

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007.a.	2006.a.
Viivised	205 635	-
Maksuameti intressid	16 438	-
Ettevõtte tulumaks	2 665	
Muud ärikulud	9 500	1 874
Kokku muud ärikulud	234 238	1 874

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007.a.	2006.a.
Finantstulud:		
Intressitulu pangakontolt	128	84
Finantskulud:		
Pangalaenu intressid	-167 459	-
Muud laenuintressid	-103 013	-
Kapitalirendi intressid	-298 981	-508 239
Kokku finantstulud ja -kulud	-569 453	-508 155

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Kauba ostu- ja müügithehingud

OÜ Tammistu Agro on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitheinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost netoarvestuses	Saldo 31.12.2007 koos käibemaksuga
OÜ Juppi	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	425 000	190 464

Laenud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Tagastatud antud laenu	Saldo 31.12.2007 (kohustus)
OÜ Juppi	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	411 036	411 036	0
Erki Tattar	Juhatuse liikmega seotud isik	0	0	2 200

Lisa 17 Panditud varad

OÜ Tammistu Agro poolt erastatud maaüksustele koguväärtusega 175 857 kr on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks 45 aastaks.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 607 104 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 693 028 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Tammistu Agro 2007.a. majandusaasta aruande, kinnitatud 31.mail 2008.a. , allkirjastamine 31.mail 2008.a. :

Juhatus

Nimi

Kuupäev

Allkiri

.....Juhatuse liige

Juhatusesimees Tauno Tattar

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jääk 01.01.2007.a. 1 599 190

Majandusaasta kasum 1 007 914

Majandusaasta kinnitamise seisuga
edasikantav kasumi jaotamata jääk 2 607 104

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

OSANIKE NIMEKIRI

2007.a. majandusaasta kinnitamise seisuga 31.mai 2008.a.

Osaühingul Tammistu Agro on üks omanik

Nimi: Tauno Tattar
Isikukood: 37308162761
Sünniaeg: 16.august 1973
Elukoht: Tartu vald, Tammistu
Osa: Mitterahaline sissemaks nimiväärtusega 40 000 kr

Majandusaasta aruande allkirjad

Tammistu Agro OÜ (registrikood: 10738089) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tauno Tattar (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008