

22. 10. 2009

1564 108386

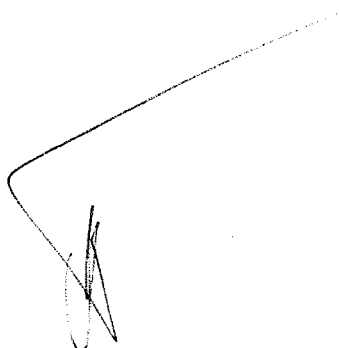
88

OÜ AKERBAUM

2008 majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Äriniimi:	OÜ AKERBAUM
Äriregistrikood:	11317510
Juriidiline aadress:	Tähe 135 D 51013 TARTU Eesti Vabariik
Telefon	5144 726
Faks	7303 788
Lisa:	Osanike nimekiri

OÜ Akerbaum tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus (EMTAK 68000).



SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	lk 4
TEGEVUSARUANNE	lk 5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk 6
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	lk 10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10
Lisa 1 Maksud	lk 12
Lisa 2 Omakapital	lk 12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk 12
Lisa 4 Pangalaenu kohustus	lk 13
Lisa 5 Avansid hankijatele	lk 13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	lk 13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	lk 14
OÜ Akerbaum osanikud	lk 15

JUHATUSE DEKLARATSIOON

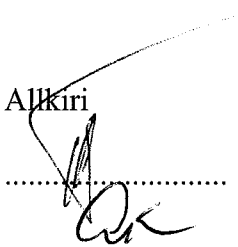
Juhatus on koostanud OÜ Akerbaum tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Akerbaum vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Akerbaum varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Akerbaum seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 30. märtsini 2009. aastal.

Juhatuse hinnangul on OÜ Akerbaum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ametinimetus	Nimi	Altkiri	Kuupäev
Juhatuse liige	Margus Tilgar		20.04.2009
Juhatuse liige	Antti Kask		20.04.2009

TEGEVUSARUANNE

OÜ Akerbaum põhitegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine ja üüriteenuste pakkumine.

Ühing on plaaneerinud oma tegevuseks vajalikud teenused tellida teistelt äriettevõtetelt.

Seoses sellega, pole OÜ-l Akerbaum kavas palgalist meeskonda moodustada.

2008. majandusaastal oli firma käive 722 070 krooni. Ühingu finantsseisund on hea ning tegevus jätkuv.

2008. aasta põhilised investeeringud moodustasid Võrus, Jaama 26 asuva laohoone juurdeehituse. Juurdeehituse lõplik valmimine on 2009 aastal, mis on aruande koostamise hetkel ka juba valminud. Investeeringuteks vajaminevad summad on laenatud emaettevõtetelt, mis on planeeritus tagasi maksta 10 aasta jooksul.

2009 aastasse uusi investeeringuid ei planeerita.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Margus Tilgar

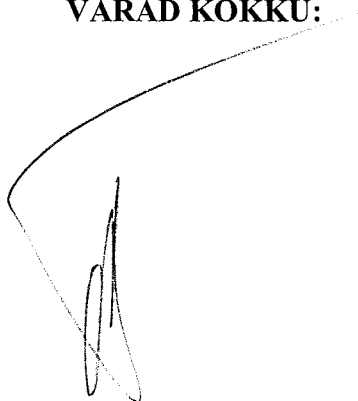
Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

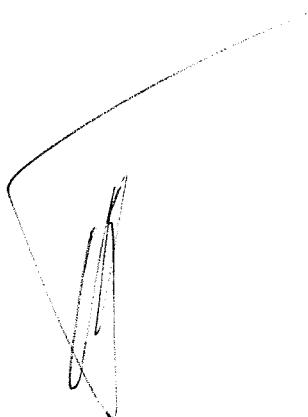
BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevarad		
Panga ja rahakontod	202 940	99 933
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	2 710	44 299
Avansid hankijatele	403 440	4 781
Tulevaste perioodide kulud	25 960	0
Käibevara kokku:	635 050	149 013
 Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	2 100 000	1 000 000
Ehitised	3 549 000	2 849 000
Akumuleeritud kulum	-284 900	-142 450
Pooleliolev ehitis	592 674	0
Põhivara kokku:	5 956 774	3 706 550
 VARAD KOKKU:	6 591 824	3 855 563



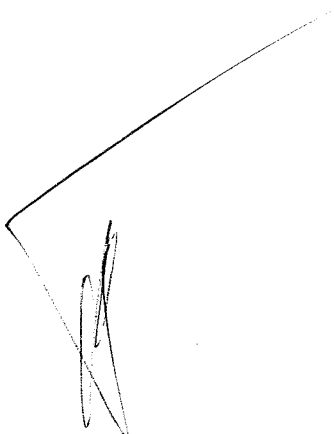
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	3 772 000	1 150 000
Maksuvõlad	-122 092	5 660
Võlad tarnijatele	482 175	52 916
Lühiajalised kohustused kokku:	4 132 083	1 208 576
Pikaajalised kohustused		
Pangalaen	2 327 990	2 530 618
Pikaajalised kohustused kokku:	2 327 990	2 530 618
KOHUSTUSED KOKKU:	6 460 073	3 739 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	15 382	76 369
Reservid	4 585	0
Eelmiste perioodide kasum	71 784	0
Omakapital kokku:	131 751	116 369
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	6 591 824	3 855 563



KASUMIARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	722 070	551 196
Äritulud kokku:	722 070	551 196
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	169 181	102 579
Makstud trahvid ja viivised	60	354
Palgakulud	1 733	0
Põhivara kulum	142 449	142 450
Ärikulud kokku:	313 423	245 383
Ärikasum	408 647	305 813
Finantstulud		
Intressitulud	149	188
Finantstulud kokku:	149	188
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	393 414	229 632
Finantskulud kokku:	393 414	229 632
Aruandesta puhaskasum	15 382	76 369



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Puhaskasum	15 382	76 369
Põhivara kulum	142 449	142 450
Käibekapital äritegevusest:	157 831	218 819
Nõuded ostjate vastu	41 589	-44 299
Võlad hankijatele	-429 258	52 916
Ettemaksed hankijatele	-403 440	-4 780
Maksukohustused	-122 092	5 660
Viitvõlad	338 938	39 999
Käibekapitali muutus kokku:	-574 263	49 496
Rahavood äritegevusest kokku:	-416 432	268 315
Tasutud põhivara eest	1 800 000	-3 849 000
Rahavood investeerimisest kokku:	-1 800 000	-3 849 000
Saadud laenud	2 702 000	6 546 500
Tasutud laenu	-282 628	-2 865 882
Rahavood finantseerimisest kokku:	2 419 372	3 680 618
RAHAVOOD KOKKU:	202 940	99 933
Raha ja pangakontode muutus	103 007	99 933
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	 99 933	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	202 940	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastataruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Akerbaum 2008. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusaste hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulum 2008. aastal on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

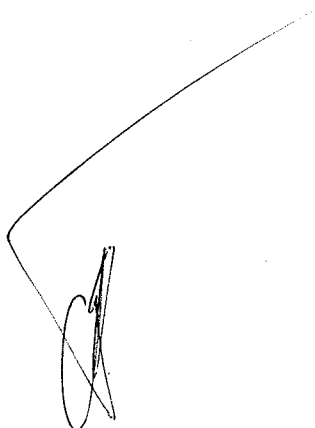
Ehitised ja rajatised – 5% aastas

Masinad, seadmed – 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Lisa 1
MAKSUD

31.12.2008

Maksuliik	
Maksuvõlg	
Käibemaks	-122 092
Maksuvõlad kokku (ettemaks)	-122 092

Lisa 2
OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK
Aruandeaasta kasum	40 000	4 585	71 784	15 382
31. detsember 2008				15 382

Aruandeaasta lõpuks on osakapital nominaalväärtuses 40 000.- EEK. Põhikirjas lubatud maksimaalne osakapital on 160 000.- EEK.

Lisa 3
MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Kokku EEK
Jääkmaksumus	1 000 000	2 706 550	3 706 550
Põhivara	1 100 000	700 000	1 800 000
31. detsember 2008			
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2008	0	-142 449	-142 449
Jääkmaksumus	2 100 000	3 264 101	5 364 101

Lisa 4**PANGALAENU KOHUSTUSED**

Lepingu nr	Intressimäär %	Laenu suurus EUR-des	Lõpptähtaeg
KL-150207AK 31.12.2008	2,250%+EURIBOR	172 241.89 EUR	16.02.2017
	Lühiajaline osa	210 724	
	Pikaajaline osa	2 111 936	

Lisa 5**AVANSID HANKIJATELE**

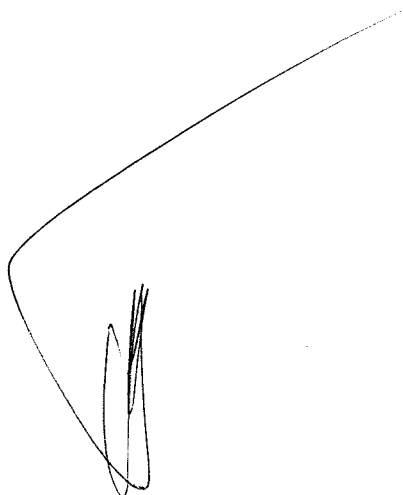
Avansina hankijatele (tasutud summad kuid puuduvad ostuarved) seisuga 31.12.2007 tasutud 25 960.- Antud summa koosnebjärgmistest summadest:
Keskonnaekspert OÜ 25 960.-

Nimetatud arve on lubatud saata märtsis 2009 ning seejärel sisestatakse ka raamatupidamise dokumentidesse.

Lisa 6**REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

2008. a realiseerimise netokäive jaguneb tegevusaalade lõikes järgnevalt:

Kinnisvaraalaane tegevus (kood 68000)	722 070.-
---------------------------------------	-----------

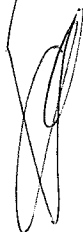


MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Akerbaum juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskasum krooni jaotada alljärgnevalt:

1) eraldised kohustuslikku reservkapitali (6% kasumist)	922.- krooni
2) jaotamata kasum	15 382.- krooni

Margus Tilgar
Juhatuse liige

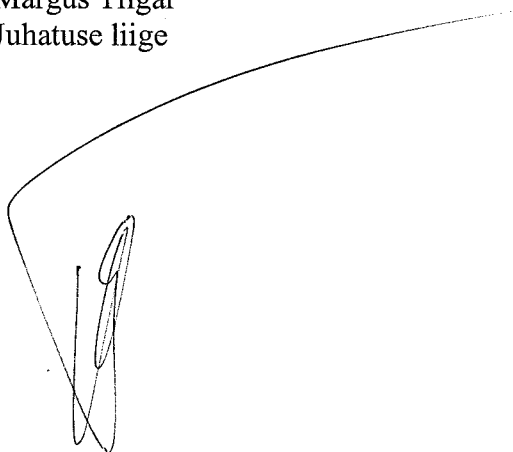


OÜ AKERBAUM OSANIKUD

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Akerbaum osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital jaguneb kaheks osaks:

OÜ Vallenson	20 000 krooni
OÜ Hõbepisar	20 000 krooni

Margus Tilgar
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.