

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: **Osühing MATTEN**

registrikood: 10006328

küla/alev/alevik/linn: Lossi 11, Põltsamaa
vald: -
postisihthumber: 48104
maakond: Jõgevamaa

telefon: +372 505 7321
faks: -
e-post: matten@hot.ee
internet: -

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

01-07-2008

16 lk 89013



ARUANDE SISUKORD

Nimetus	lk.
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Ettevõtte juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

Ettevõtte kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest.

2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud ettevõtte osanike koosoleku otsusega 27.06.2008.



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i koodi numbrite järgi on:
68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;
43999 - muud eriehitustööd

Ettevõtte 2007. majandusaasta müügitulu oli 3 209 401 krooni.

Keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 2. Töötasude üldsumma oli 69 005 krooni, sellest tegevjuhi töötasu 43 200 krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tööst 2007. aastal tasu ei makstud. Ettevõtte juhatusel liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ettevõtte juhatuse liikmena deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Endo Mattisen



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

BILANSS

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARAD			3
101. Raha	274 255	364 799	
103. Nõuded ja ettemaksed			3
1031. Nõuded ostjate vastu	71 994	90 932	
1033. Muud Lühiajalised nõuded	400	400	
1034. Ettemaksed teenuste eest	4 377	1 150	
Kokku	76 771	92 482	
104. Varud			3
1041. Kaup	32 540	0	
Kokku	32 540	0	
KÄIBEVARAD KOKKU	383 566	457 281	
PÕHIVARAD			
113. Materiaalne põhivara			3
1131. Maa	18 754	18 754	
1132. Ehitised	231 224	276 561	
1134. Muu materiaalne põhivara	9 527	10 780	
1135. Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	4 000		
Kokku	263 505	306 095	
114. Immateriaalne põhivara			
1141. Finantsinvesteering	389 006	390 379	3
Kokku	389 006	390 379	
PÕHIVARAD KOKKU	652 511	696 474	
AKTIVA KOKKU	1 036 077	1 153 755	



(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
212. Võlad ja ettemaksed			3
2121. Võlad tarnijatele	50 393	39 223	
2122. Võlad töövõtjatele	5 600	2 800	
2123. Maksuvõlad	8 756	37 603	3
2124. Muud võlad	210 712	132 712	
Kokku	275 461	212 338	
213. Lühiajalised eraldised	15 196	8 221	3
Lühiajalised kohustused kokku	290 657	220 559	
KOHUSTUSED KOKKU	290 657	220 559	
OMAKAPITAL			
221. Osakapital	80 000	80 000	
225. Kohustuslik reservkapital	8 800	8 800	
227. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	644 396	550 693	
228. Aruandeaasta kasum	12 224	293 703	
OMAKAPITAL KOKKU	745 420	933 196	
PASSIVA KOKKU	1 036 077	1 153 755	



KASUMIARUANNE

(kroonides)	2007 aasta	2006 aasta	Lisa
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	3 209 401	2 275 073	4
2. Muud äritulud	0	75 427	
ÄRITULUD KOKKU	3 209 401	2 350 500	
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 618 106	1 563 674	
6. Muud tegevuskulud	365 312	310 950	
7. Tööjõukulud			
Palgakulu	74 238	56 590	
Sotsiaalmaksud	23 575	20 522	
Töötuskindlustus	215	141	
Tööjõukulud kokku	98 028	77 253	
8. Põhivara kulum	59 216	55 744	
9. Muud ärikulud	2 915	737	
ÄRIKULUD KOKKU	3 143 577	2 008 358	
ÄRIKASUM (KAHJUM-)	65 824	342 142	
10. Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	46	7	
Finantskulud	19 232	12 004	
Finantstulud ja -kulud kokku	-19 186	-11 997	
KASUM (KAHJUM-) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	46 638	330 145	
11. Tulumaks	34 414	36 442	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM-)	12 224	293 703	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2007 aasta	2006 aasta	Lisa
ALGSALDO	364 799	323 665	5
PÕHITEGEVUSE VOOG			
Aruandeaasta kasum	12 224	293 703	
Kulum	59 216	55 744	
Debitoorsete nõuete muutus	-16 829	-41 588	
Kreditoorsete kohustuste muutus	70 098	-31 948	
PÕHITEGEVUSE VOOG KOKKU	124 709	275 911	
INVESTEERIMISTEGEVUSE VOOG			
Soetatud põhivara	-16 626	0	
Finanatsinvesteeringute allahindlus	1 373	1 875	
INVESTEERIMISTEGEVUSE VOOG KOKKU	-15 253	1 875	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE VOOG			
Pikaajaliste kohustuste tasumine	0	-136 652	
Arvestatud dividende	-200 000	-100 000	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE VOOG KOKKU	-200 000	-236 652	
RAHAVOOG KOKKU	-90 544	41 134	
LÕPPSALDO	274 255	364 799	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
AASTA ALGUL			6
Osakapital	80 000	80 000	
Reservkapital	8 800	8 800	
Jaotamata kasum	644 396	550 693	
KOKKU	733 196	639 493	
MUUDATUSED AASTA JOOKSUL			
Aruandeaasta kasum	12 224	293 703	
AASTA LÕPUKS			
Osakapital	80 000	80 000	
Reservkapital	8 800	8 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	644 396	550 693	
Aruandeaasta kasum	12 224	293 703	
KOKKU OMAKAPITAL	745 420	933 196	



LISAD

1. KASUTATAV RAAMATUPIDAMISTAVA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti Kroonides.

2. ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. alusel.

3. TEAVE OLULISTE BILANSIKIRJETE KOHTA.

AKTIVA KIRJED

Kirje 101 - Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. (Vt.rahavoogude aruanne)

Kirje 103 - Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse 2007. aastal klientidelt laekumata summasid, 2008.a. tehtud ettemakseid (Maksuametile ja muudeks kuludeks).

Kirje 1031 - Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu all kajastatakse klientidelt laekumata arveid summas 71 994 krooni.

Kirje 1033 - Muud lühiajalised nõuded

Nõue eraisikute vastu 400 krooni.

Kirje 1034 - Ettemaksed teenuste eest.

2007.a. tasutud erinevad 2008.a. Kulud 4 377 krooni

Kirje 104 - Varud

Varud on arvele võetud nende tegelikus omahinnas.

Kirje 1041 - Kaup

Kauba moodustavad aknad summas 32 540 krooni. Kauba seisuks on tehtud inventuur seisuga 31.12.2007.



Kirje 113 - Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. (Maad ei amortiseerita)
(kroonides)

	2007 aasta	2006 aasta
Põhivara aasta alguses	306 095	361 840
Soetatud aasta jooksul		
- inventar	12 626	0
- ettemaksed materiaalse põhivara eest	4 000	0
Soetatud kokku	16 626	0
Välja läinud aasta jooksul		
- Sõiduauto	0	10 408
Välja läinud kokku	0	10 408
Põhivara aasta lõpuks	322 721	351 432
Akumuleeritud kulum	-59 216	-45 337
Põhivara jääkmaksumus aasta lõpuks	263 505	306 095

Kirje 114- Immateriaalne põhivara

OÜ Fredrich House (registrikood 10118642) osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Soetusmaksumusega 400 000 krooni. Osa moodustab 50% osakapitalist.

Kapitaliosalus meetodil in investering alla hinnatud 1 373 krooni võrra.

2007.a. aasta lõpuks 389 006 krooni.



PASSIVA KIRJED

Kirje 212 - Võlad ja ettemaksed

Kajastatakse tarnijatele tasumata arveid, võlgu töövõtjatele, maksu- ja dividendivõlgasid.

Kirje 2121 - Võlad tarnijatele.

2007.a. lõpuks jäi tarnijatele tasumata 50 393 krooni.

Kirje 2122 - Võlad töövõtjatele

Töötajatele jäi välja maksmata 5 600 krooni, detsemberi palk.

Kirje 2123 - Maksuvõlad

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	2 278	27 637
Kinnipeetud tulumaks	346	452
Sotsiaalmaks	2 694	3 761
Töötuskindlustus	51	78
Ettevõtte tulumaks	3 386	5 675
Maksuintressid	1	0
Kokku	8 756	37 603

Kirje 2124 - Muud võlad

Kajastatakse välja maksmata dividende. Summa 210 712 krooni.

Kirje 213 - Lühiajalised eraldised

Kajastatakse puhkuse reservi koos maksudega 15 196 krooni



4. TEAVE KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE KOHTA

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. alusel.

Kirje 1 - Müügitulu	(kroonides)	2007 aasta	2006 aasta
Kinnisvara renditulu		408 100	439 350
Rentimisega seotud teenuste vahendamine		168 141	113 815
Materjali müük		0	3 936
Akende vahendus		2 633 160	1 714 188
Ühenduse sisene müük		0	3 784
Kokku müügitulu		3 209 401	2 275 073

Kirje 10 - Finantstulud ja -kulud	(kroonides)	2007 aasta	2006 aasta
Intressitulud ja ümardamised		46	7
Laenuintressikulud		17 859	10 129
Kahjum finantsinvesteeringult kapitaliosaluse meetodil		1 373	1 875
KOKKU		-19 186	-11 997

5. TEAVE OLULISTE RAHAVOOGUDE KOHTA

Põhitegevuse rahavoog on kirjeldatud kaudsel meetodil.

Investeermistegevuse rahavoog on kirjeldatud otsemeetodil.

Finantseerimistegevuse rahavoog on kirjeldatud otsemeetodil.

6. TEAVE OMAKAPITALI KOHTA

Ettevõtte osakapitali suurus on 80 000 krooni, mis moodustab ettevõtte ühe osa nimiväärtusega 80 000 krooni.

7. MUU OLULINE TEAVE

7.1. Panditud vara kirjeldus Ettevõtte varasid ei ole panditud.

7.2. Antud tagatised ja garantiid Ettevõtte poolt ei ole antud tagatisi või garantiisid.

7.3. Bilansivälised varad ja kohustused Ettevõttel pole bilansiväliseid varasid ega kohustusi.



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus on esitanud osanikele kinnitamiseks järgneva kasumi jaotuse ettepaneku:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	644 396 krooni
2. 2007 aasta puhaskasum (- kahjum)	12 224 krooni
Jaotatav kasum KOKKU	656 620 krooni
Jaotamata kasumi JÄÄK	656 620 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse liige:

Endo Mattisen



27.06.2008



OSANIKE NIMEKIRI
27.06.2008 seisuga

Nimi:	Endo Mattisen
Isikukood:	36906220337
Elukoht:	Männi 5, Põltsamaa linn, Jõgevamaa
Osa nimiväärtus:	80000 krooni
Häälte arv:	80
Osalus:	100%

