

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

U 5. 08. 2009

2004 106785
88

AVALIA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008.a.

Ettevõtte nimetus:	Avalia OÜ
Aadress:	Aidu Pajusi vald Jõgevamaa 48202
Äriregistri nr:	10914056
Juhatuse liikmed:	Meelis Venno
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	372 77 64 040
Faks:	372 77 64 040

SISUKORD

EESÕNA JA ALLKIRJAD	4
TEGEVUSARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	13
Lisa 2 Tulude arvestus	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara rühmade lõikes	15
Lisa 6 Bioloogilised varad	16
Lisa 7 Bilansiväline vara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
Lisa 10 Viitvõlad	18
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	18

LISANA:

OSANIKE NIMEKIRI
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

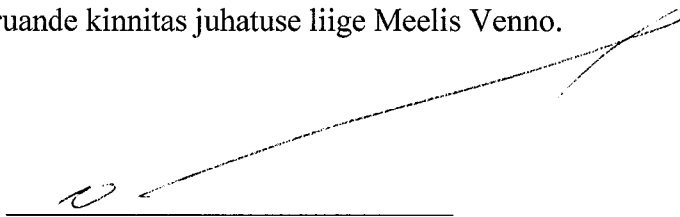
EESSÕNA JA ALLKIRJAD

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning heast raamatupidamise tavast.

Avalia OÜ 2008. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Meelis Venno.

Meelis Venno
Juhatus liige
17.06.2009

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

AVALIA OÜ 2008.a. TEGEVUSARUANNE

Avalia OÜ asutati 2003 aasta veebruaris. Majandustegevusega alustati 2003 aasta aprillikuus. Avalia OÜ peamiseks tegevusalaks oli kuni 2004 aasta lõpuni vahendustegevus, mille moodustas põllutöömashinade import ning turustamine Eestis. 2005 aasta algul muutus ettevõtte juhatus ning tegelema hakati ehitusteenuse pakkumisega. 2004 aastal tekkinud kahjum kavatseti katta 2005 aasta planeeritava majandustulemist, mis ka õnnestus. Alates 2005 aastast hakkas ettevõtte pakkuma ehitusteenust, sõlmiti mitmeid lepinguid ning valmis said ka mõned suuremad projektid. Nii nagu paari eelmise aasta, oli ka 2008.aasta peamiseks tegevusalaks oli kvaliteetse ehitusteenuse pakkumine.

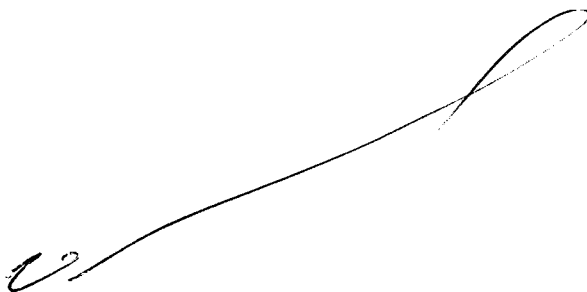
Avalia OÜ müügi käibeks 2008.aastal oli 4 615 843 krooni ning ettevõtte puhaskasumiks oli 1 021 199 krooni.

2009 aastal plaanitakse majandustegevust ehitusvaldkonnas jätkata ning tulenevalt sellest ka loodetakse pakkuda tugevat ja tervet konkurentsi juba turul olevatele ettevõtetele.

Tegevjuhi arvestatud töötasu 2008 aastal oli 198 032 krooni.

Töötajate arvestatud töötasu 2008 aastal oli 1 478 843 krooni.

Ettevõttes töötas 2008 aastal keskmiselt 9 töötajat.



2008.a. BILANSI ANALÜÜSI NÄITAJAD

1..MAKSEVÕIME SUHTARVUD

1.1. Puhas käibekapital on summa, mille võrra käibevahendite maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem on puhas käibekapital, seda suurem on ettevõtte likviidsus e. maksevõime.

Puhas käibekapital = käibevarad – lühiajalised kohustused

2008.a. 2 180 649 krooni

2007.a. 1 857 561 krooni

1.2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (maksevõime kordaja) kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalisi nõudeid käibevaraga.

käibevarad

lühiajalised kohustused

2008.a. 10,1

2007.a. 5,9

Hindamiskaala alusel loetakse näitajat üle 1,6 heaks ja alla 0,9 nõrgaks. Selleks, et taotleda RAK-i programmist toetust peab see näitaja olema vähemalt 1,0

1.3. Maksevõime kordaja (likviidsuskordaja)

käibevara - varu

lühiajalised kohustused

2008.a. 2,0

2007.a. 5,9

RAK-i programmist toetuse taotlemiseks peab see näitaja olema suurem kui 0,3

2. EFEKTIIVSUSE e. KÄIBESAGEDUSE SUHTARVUD iseloomustavad ette- võtte varade kasutamist.

2.1. Põhivarade käibekordaja kajastab põhivarade kasutamise efektiivsust kordades või mitu realiseerimise netokäibe krooni tuleb ühe põhivarasse investeeritu krooni kohta.

müügitulu

põhivarade keskmine jääk

2008.a. 3,09

2007.a. 5,36

Mida kõrgem on see näitaja, seda efektiivsemalt kasutatakse põhivarasid. Investeeringud põhivarasse on siin näitaja languse põhjuseks.

3.VÕÕRKAPITALI KASUTAMISE e. FINANTSVÕIMENDUSE SUHTARVUDE alusel saab otsustada, mil määral ettevõtte kasutab laenatud vahendeid, firma võimet laenuvahenditega seotud maksete (intresside jne.) tasumiseks.

3.1.Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Kõrge võlakordaja näitab, et ettevõtte varasid finantseerivad põhiliselt kreditorid, mitte aga

omanikud. Laenuandjate seisukohalt on vastuvõetavam, kui nimetatud näitaja on madal – s.t. nad on firma finantsraskuste korral enam kaitstud.

lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused

kogu varade maksumus

2008.a. 0,37

2007.a. 0,59

3.2. Kohustuste ja omakapitali suhe kajastab laenuvahendite ja omakapitali arvel finantseeritud varade suhet. Kohustuste ja omakapitali suhet nimetatakse ka pikaajalise maksevõimaluse näitajaks. Kreditoride seisukohalt ei tohiks nn. koguvõlasuhe ületada 2,3

lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused

omakapital

2008.a. 0,59

2007.a. 1,47

Samuti ei tohi see näitaja olla suurem kui 2,3 ka RAK-i abirahade taotlemisel

4.TASUVUSE e. RENTAABLUSE SUHTARVUD annavad hinnangu ettevõtte kohta tervikuna.

4.1. Müügitulude üldine rentaablus näitab müügitulude iga krooni tasuvust peale müüdud toodetele tehtud kulutuste mahaarvamist. Käibe rentaablus peaks olema suurem kui 0 .

kasum

müügitulu

2008.a. 22,12 %

2007.a. 7,45 %

RAK-i programmi nõue on samuti, et käiberentaablus peab olema suurem kui 0 .

4.2. Investeeringute e. varade rentaablus näitab ettevõtte varadesse tehtud investeeringute tasuvust.

ärikasum

varade maksumus

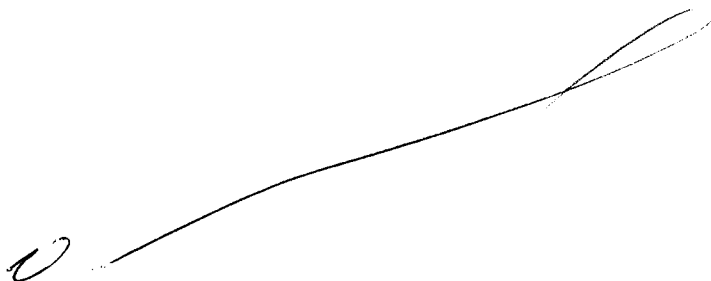
2008.a. 26,04 %

2007.a. 14,96 %

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud Avalia OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Avalia OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avalia OÜ on jätkuvalt tegutsev.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	365 869	851 054	
Maksude ettemaksed	112 722	0	9
Ostjate tasumata arved	2 690	1 384 915	3
Muud lühiajalised nõuded	1 633	474	
Varud	795 032		4
Lõpetamata toodang	1 142 512	0	4
KÄIBEVARA KOKKU	2 420 458	2 236 443	
Põhivara			
Masinaid ja seadmed jääkväärtuses	837 786	947 140	5
Immateriaalne põhivara	2 034	5 085	7
Maa	104 880		5
Bioloogilised varad-mets	547 700		6
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	377 532	5
PÕHIVARA KOKKU	1 492 400	1 329 757	
AKTIVA KOKKU	3 912 858	3 566 200	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	138 661	14 671	
Maksuvõlad	55 386	268 662	9
Võlad töövõtjatele	41 560	75 995	10
Viitvõlad	4 202	19 554	10
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	239 809	378 882	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	1 207 112	1 742 580	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 207 112	1 742 580	
Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Muud reservid	1 675	1 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 396 863	865 240	
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 021 199	531 623	
OMAKAPITAL KOKKU	2 465 937	1 444 738	
PASSIVA KOKKU	3 912 858	3 566 200	

KASUMIARUANNE

	2008	2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (Lisa2)	4 615 843	7 132 518
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-1 432 703	-4 170 772
Mitmesugused tegevuskulud	-80 931	-517 599
Tööjõu kulud	-1 970 917	-1 798 159
<i>Palgakulu</i>	<i>-1 478 843</i>	<i>-1 351 165</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>-487 916</i>	<i>-442 939</i>
<i>Töötuskindlustus</i>	<i>-4 158</i>	<i>-4 055</i>
Kulum	-112 405	-112 405
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	1 018 887	533 583
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	2 360	498
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	-48	-2 142
Muud finantskulud		-316
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 021 199	531 623
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 021 199	531 623

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Põhitegevuse rahakäive	2008	2007
Puhasksum(-kahjum)	1 021 199	531 623
Amortisatsioon	109 354	109 354
Ostjate tasumata arved	1 382 225	-1 245 201
Hankijatele tasumata arved	123 990	-14 062
Varude muutus	-795 032	434 000
Lõpetamata toodangu muutus	-1 142 512	
Muud lühiajalised nõuded		199 790
Maksuvõlad	-213 276	237 299
Võlad töövõtjatele	-34 435	54 245
Viitvõlgade muutus	-15 352	7 091
Muud pikaajalised nõuded	-535 468	1 073 985
Maksude ettemaksed	-112 722	
Ettemakstud televaste perioodide tulud	-1 159	4 196
<i>Rahajäägi muutus põhitegevusest</i>	<i>-213 188</i>	<i>1 392 320</i>

Investeermistegevuse rahakäive

Põhivara soetamisel tegelikult makstud summa	-652 580	-700 137
Ettemaks materiaalse põhivara eest	377 532	
Firmaväärtus	3 051	3 051
<i>Rahajäägi muutus investeermistegevusest</i>	<i>-271 997</i>	<i>-697 086</i>

Rahajäägi kogumuutus

Raha jääk 31.12.06		155 820
Raha jääk 31.12.07	851 054	851 054
Raha jääk 31.12.08	365 869	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31/12/05	42 000	4 200	1 675	808 525	856 400
Aruandeperioodi puhaskasum				56 715	56 715
Saldo 31/12/06	42 000	4 200	1 675	865 240	913 115
Aruandeperioodi puhaskasum				531 623	531 623
Saldo 31/12/07	42 000	4 200	1 675	1 396 863	1 444 737
Aruandeperioodi puhaskasum				1 021 199	1 021 199
Saldo 31/12/08	42 000	4 200	1 675	2 418 062	2 465 937

Avalia OÜ osakapital moodustub ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni.

Lisa 1**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara soetusmaksumuseks loetakse vara ostuhinda, millele on lisatud selle transpordikulud ning seadistamiskulud. Põhivaraks loetakse vara, mille väärtus on suurem kui 5000 (viis tuhat) krooni. Amortiseeritava põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Nõudesumma hinnatakse ebatõenäoliseks kui ostjale on saadetud vähemalt kaks meeldetuletuskirja, millele ei vastava või kui ostja vastu on esitatud hagiavaldus või kui ostjale on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui ettevõtte ei ole võimalik oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita, tunnistatakse nõue lootusetuks.

Kapitalirendi korral kantakse tuludesse kogu ostjapoolne nõue, mis aasta lõpu seisuga kajastatakse veel maksmata osas muude tulude all. Ostjale juba esitatud arvete summa kajastub müügitulude osas. Kapitalirendi lepingu jõustumisel selle allakirjutamise hetkest kantakse kuludesse kogu renditava eseme väärtus.

Varud võetakse arvele tootmisomahinnas või ostuhinnas, millele on lisatud transpordikulud. Ettevõtte enda poolt toodetud varude tootmisomahind koosneb kõikidest kulutustest, mis olid tarvilikud antud toote tootmiseks (näiteks silo tootmiskuludes loetakse heinaseemne maksumust, põllutöömashinate amortisatsiooni, tootmistöölise palka, muude abivahendite maksumust). Soetatud varude arvestust peetakse FIFO meetodil. Saldode kontrollimine toimub kvartaalselt inventuuri teel, mille tulemusena kantakse kuludesse tarbitud tooraine ja materjal.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2008 a seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid, valuutas fikseeritud ostjate võlad ja tarnijatele tasumata arved.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008.

Lisa 2

TULUDE ARVESTUS

Avalia OÜ regionaalne müügitulude jaotus 2008.aastal oli alljärgnev:

Riigid	Netokäive
Eesti	4 615 843 krooni
Kokku	4 615 843 krooni

Avalia OÜ müügitulu moodustus alljärgnevalt:

Ehitustegevus	4 607 280 krooni	EMTAK 41201
Vahendustegevus	8 563 krooni	45191

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 690 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	0 krooni
1 kuni 3 kuud	0 krooni
3 kuud ja enam	2 690 krooni

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Lisa 4

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Seisuga 31.12.08 OÜ-l Avalia varusid kokku 1 937 544 krooni väärtuses. Varude jagunemine on järgmine:

- Lõpetamata teenus 1 142 512 krooni
- Müügiks ostetud kaubad 795 032 krooni

Lõpetamata teenus moodustub lõpetamata projekti tarbeks tehtud kulutustest. Projekti valmides esitatakse arve töö tellijale (planeeritav lõpptähtaeg 2009 aasta keskpaik).

Lisa 5

MATERIAALNE PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES 2008.a.

Põhivara rühmad	Algsaldo 31.12.2007	Sissetulek	Väljaminek	Kulum 2008	Lõppsaldo 31.12.2008
Masinad ja seadmed	947 140			109 354	837 786
Maa		104 880			
Mets		547 700			
Kokku	947 140	652 580		109 354	837 786

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuule järgnevast kuust. Väheolulise maksumusega põhivara on väärtusega kuni 5000 krooni ning see kantakse ostmisel kulusse. Väheolulise maksumusega põhivara kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	12-20%
Inventar	33%
Maa	0%

2008. aastal arvestati materiaalse põhivara amortisatsiooni 109 354 krooni.

2007.aastal soetas ettevõtte ka veoauto Scania. Põhivara soetusmaksumus kujuneb ostuhinna, transpordikulude ning muude esmaste kulutuste summana (sh arvelevõtt eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses ning esmane ülevaatus). Seisuga 31.12.07 ei olnud soetatud masin arvele võetud Eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses ning seetõttu kajastus eelpoolmainitud põhivara bilansis kirjel ettemaks materiaalse põhivara eest. 2008 aastal selgus, et ettevõtte majandustegevuses veoautot Scania tarvis ei lähe ning seetõttu ka ei võetud eelpoolmainitud masinat arvele Eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses. Auto plaanitakse esimesel võimalusel maha müüa ning seetõttu kajastub veoauto Scania väärtuses 377 532 krooni varude koosseisus müügiks ostetud kaupade kirjel.

Lisa 6

BIOLOOGILISED VARAD

	31.12.2007	varade soetamine	müüdnud/ väljaminek	hindade vahe	31.12.2008
Õiglase väärtuse järgi					
PÕHIVARAD					
Mets		547 700			547 700
KOKKU	0	547 700			547 700

Bioloogilised varad on ettevõttes arvele võetud soetusmaksumuses. Aasta lõpul viiakse läbi bioloogiliste varade ümberhindlus. Bioloogilised varad hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse. Põdra kinnistu soetamisel 2008.aastal võeti mets eraldi arvele. Selleks, et aga tagada ettevõtte varade võimalikult õige ja õiglane kajastamine, hinnati mets õiglasesse väärtusesse lähtuvalt metsa tegelikust juurdekasvust, võttes aluseks metsamajandamiskava.

Lisa 7

BILANSIVÄLINE VARA

Väheolulised objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse. Bilansiväliste varade kohta peetakse eraldi arvestust.

Avalia OÜ peab bilansivälist arvestust alljärgnevate varade kohta:

Nr	Nimetus	Soetamise aeg	Maksumus
1	Keevitusmask TurboMaxIn	2005	3 808
2	Järkamissaag	2005	4 446
3	Nurklühvija Hitachi EG135D	2006	1 178
4	Trell UHE28MULTI	2006	3 805
5	Nakerdaja MAKITA	2006	4 632
6	Kaugusemõõdik WDM100	2007	3400
7	Survepesur	2007	3 806
8	Järkamissaag+saealus	2007	3 796
9	Naelapüstol TJEP	2008	3 537
10	Kompressor Classic	2008	1 686
11	El.saag Dolmar	2008	2 019
12	Murutrimmer Murray	2008	4 985
13	Mobiiltelfon Ericsson Z550	2008	1 686
14	Lööktrell Makita	2008	2 433
15	Puurvasar	2008	1 746
16	Redel	2008	1 093

Bilansiväliste varade kogumaksumus on 48 056 krooni.

Lisa 8

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Avalia OÜ immateriaalse põhivara moodustab firmaväärtus (goodwill), mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul alate 2003 aastast. Igaaastaseks amortisatsioonisummaks on 3051 krooni.

2008 aasta immateriaalse põhivara amortisatsiooniks arvestati 3051 (kolm tuhat viiskümmend üks) krooni. Seisuga 31.12.2008 on immateriaalse põhivara saldoks 2 034 (kaks tuhat kolmkümmend neli) krooni.

Immateriaalne vara on bilansis arvel jääkväärtuses.

Lisa 9

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	112 722	6 185		220 957
Isiku tulumaks		17 059		14 746
Sotsiaalmaks		31 337		30 555
Töötuskindlustuse makse		855		832
Pensionikindlustusmaks		1 900		1 572
Kokku:	112 722	57 336		268 662

Lisa 10

VIITVÕLAD

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ-l Avalia viitvõlgasid summas 45 762 krooni, mille moodustasid:

	31.12.2008	31.12.2007
* puhkusetasu reserv	41 560 krooni	19 554 krooni
* väljamaksmata töötasud	4 202 krooni	75 995 krooni

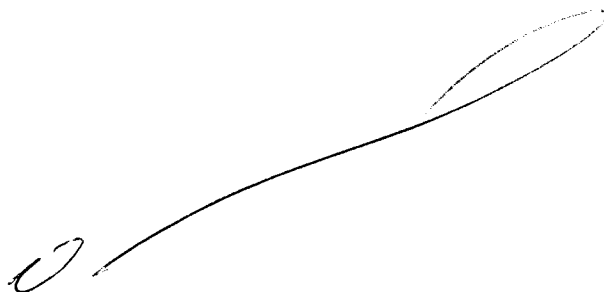
Lisa 11

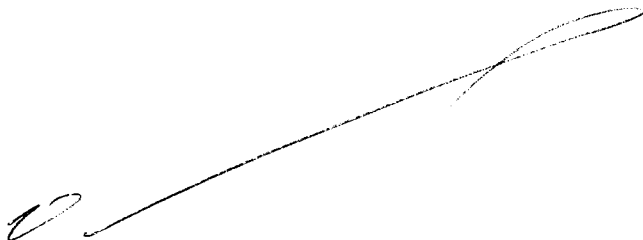
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

2008.aastal oli Avalia OÜ-l tehinguid seotud osapooltega summas 892 580 (kaheksasada üheksakümmend kaks tuhat viissada kaheksakümmend) krooni ulatuses.

240 000 (kakssada nelikümmend tuhat) krooni eest tehti ehitusteenust AS-le Merix Kinnisvara. Samas osteti AS-lt Merix Kinnisvara metsamaa koos metsaga kogusummas 650 000 krooni eest.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



OSANIKE NIMEKIRI**OSANIK** MEELIS VENNO**ISIKUKOOD** ik 37203272780**AADDRESS** Aidu küla
Pajusi vald
Jõgevamaa
48202**OSALUS** 100 %**VÄÄRTUS** 42 000 krooni

2008. aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	1 396 863
2008 aasta kasum	1 021 199
Kokku jaotamiseks	2 418 062

Kasumi jaotamine:

Jaotamata kasumi jääk	2 418 062
-----------------------	-----------