

61-

k

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

20.06.2002

.....lk. nr. 15466

Sigrid Univer

registrisekretär Kristi Kungla

"4" SEPTEMBER

2002

AS Pärnu KEK

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Juriidiline aadress: Savi 3 Pärnu 80010

Äriregistri kood: 10052437

Telefon: 044 75 092

Faks: 044 75 093

E-mail: leelo@parnukek.ee

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 3 Portfellinvesteeringud	14
Lisa 4 Antud pikaajalised laenud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Pikaajalised laenud	15
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	18

ETTEVÖTTE LÜHIINFO

Ärinimi: **AS Pärnu KEK**

Äriregistri kood: **10052437**

Põhitegevusala: **Hoonete ja rajatiste haldamine ning rentimine**

Aadress: **Savi 3
80010 Pärnu
Eesti Vabariik**

Telefon: **044 75 092**
Faks: **044 75 093**
E-mail: **leelo@parnukek.ee**

Juhatus: **Enno Viimsalu** juhataja

Nõukogu: **Ervin Luur** nõukogu esimees
Gunnar Igasta nõukogu liige
Toivo-Adam Lemberg nõukogu liige
Arnold Prints nõukogu liige

Audiitor: **AS Audit EA
Liivalaia 14
10118 Tallinn**

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi "Pärnu KEK" põhitegevuseks on ettevõtte varade haldamine ja rentimine.

Muid äritulusid saadakse paljundusbüroo teenuste osutamisest, mittevajalike varade müügist ja teenustööde vahendamisest.

2001. a. kinnitatud eelarve järgi oli kavandatud ärituludeks kokku 6350 tuh. krooni, sealhulgas tuludeks põhi-vara rendilt 5700 tuh. krooni. Tegelikult oli 2001. a. teostatud tööde ja osutatud teenuste netokäive kokku 6206,1 tuh. krooni, sellest varade rentimisteenused 5749,7 tuh. krooni ja muud äritulud 456,4 tuh. krooni. AS-i Pärnu KEK põhitegevuses - varade rentimise osas - saavutati äritulude kasvu 557,1 tuh. kr. ehk 10,7% võrreldes eelneva majandusaastaga. Põhimahus (424 tuh. kr.) tulenes see 2000. a. endise metallitsehhi renoveerimise tulemusel saadud täiendavate kaubanduspindade rendituludest. Samas on renditulude kasvu osas palju reservi, sest senini pole õnnestunud välja rentida Ehitusmarketi II korrust (510 m²), mis võiks ettevõttele anda tulu üle 30 tuh. kr. kuus. Võrreldes 2000. aastaga saime enam tulu ka mõnede ajutiselt vabade pindade välja-rentimisest ning rendimäärade tõusust (seda küll minimaalselt, sest oleme jõudnud oma renditasemega Pärnu Ülejõe piirkonna maksimumi lähedale).

Tulude tõusu on võimalik saavutada märkimisväärselt vaid olemasolevate amortiseerunud hoonete ja pindade renoveerimisega kaasaegsetele nõuetele. Oma võimaluste piires AS Pärnu KEK seda teed ka kasutab. Näiteks 2002. a. põhiliseks investeeringuks on KEK-i endise kesklaos (1445 m²) renoveerimine euronõuetele vastavaks toidukaupade hulgilaoks. Selle investeeringu netomaksumus on 3,8 milj. krooni, lepingujärgne renditasu 73,1 tuh. kr. kuus ja tasuvusaeg 5,2 aastat.

2001. a. äritulude maht jäi täitmata 145 tuh. krooni ulatuses tulenevalt ostetud teenuste eelarve alatäitmisest (ostetud teenuste maht ei kasvanud plaanitud tasemele).

Varade rendilepinguid oli aruandeaasta lõpu seisuga sõlmitud 65 ettevõttega.

Ärikulud kokku moodustasid 6284,8 tuh. krooni, sellest kulud hoonete ja ruumide remonttöödeks 1845,5 tuh. krooni. Lisaks hädavajalikele katusekatte- ja muudele tootmisruumide remonttöödele parendati ka ettevõtte peahoone fassaade ning üldkasutatavaid pindasid.

2001. a. jõudis lõpule Pärnu KEKi maade erastamine. Kokku erastati 5 krunti (Savi 3, 5, 7; Ehitajate tee 8 ja Turba 3a) üldpinnaga 11,57 ha. Need krundid erastati 100%-liselt EVP-de eest, kokku kulus selleks 1317,9 EVP.

Aruandeaastal tagastati Tallinna Äripangast 1998. a. investeeringuteks võetud laenudest 325 tuh. krooni. Sellega oli kolmest võetud laenust tagastatud kaks ja tasuda jäi veel 480 tuh. krooni pikaajalisest laenust, mille lõpptähtajaks oli märts 2003. a. Enne 2002. a. korralist üldkoosolekut sõlmiti nõukogu otsusel laenuleping Sampo Pangaga summas 3,5 milj. krooni, millest 480 tuh. kr. on kasutatud Äripanga laenu refinantseerimiseks, kuna Sampo Panga laenutingimused on oluliselt paremad. Ülejäänud osa pikaajalisest laenulepingust (6 a.) kasutatakse kesklaos renoveerimistööde finantseerimiseks.

Finantstulusid saadi 1487,4 tuh. krooni ja finantskulused oli 138,6 tuh. krooni, millest pangalaenude intressid moodustasid 93,7 tuh. krooni. Finantstuludest moodustas üle poole ehk 53% dividenditulu AS-st EKE Invest, 37% aga EVP-de soetus- ja realiseerimismaksumuse hinnavahe.

2002. a. eelarve järgi on kavandatud ärituludeks 6,95 milj. krooni, sellest rendituludena 6,4 milj. krooni ehk 11,3% enam kui aruandeaastal. Olemasolevate rendipindade parenduskuludeks on planeeritud 1,57 milj. krooni, investeeringuteks 4,0 milj. krooni, millest enamik kulub eelpoolnimetatud kesklaos renoveerimiseks.

Juhtkonna hinnangul on AS Pärnu KEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb neljast liikmest, kes kõik on valitud korralisel üldkoosolekul 16. aprillil 2001. a. Nõukogu liikmetele, nõukogu sekretärile ja aktsiaseltsi juhatajale on makstud 2001. a. töötasu 606,6 tuh. kr. Keskmine töötajate arv 2001. a. oli 10, palkade ja lisatasude kogusumma oli 817,1 tuh. kr. Endistele töötajatele on AS Pärnu KEK kui Pärnu Kooperatiivse Ehituskoondise õigusjärglane maksnud töövigastuste ja kutsehaiguse kompensatsiooni 236 tuh. kr.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

AS Pärnu KEK juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandutegevuse tulemust.

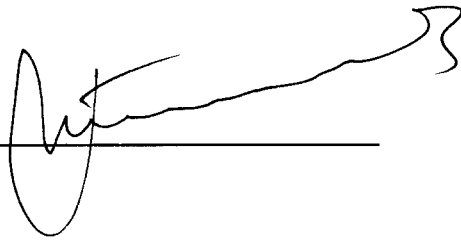
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 14.03.2002 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS Pärnu KEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud AS Pärnu KEK 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

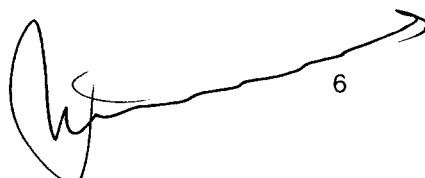
Enno Viimsalu
Juhataja
(nimi ja allkiri)

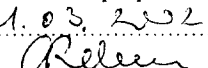
A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of connected, somewhat horizontal strokes that end in a small hook.

Pärnus, 14. märtsil 2002

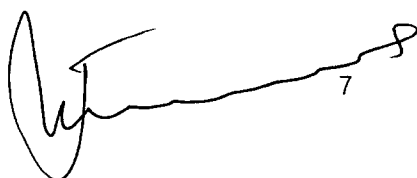
BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod		594 642	182 451
Aktsiad ja väärtpaberid			
Aktsiad ja väärtpaberid	1	48 770	477 688
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		506 195	409 341
Ebatöenäoliselt laekuvad arved		-1 051	-1 206
Kokku		505 144	408 135
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		160 000	374 000
Viitlaekumised			
Intressid		11 990	13 832
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	1 619
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		21 190	26 060
Kokku		21 190	27 679
Varud			
Tooraine ja materjal		14 000	14 000
Ettemaksed hankijatele		3 318	2 440
Kokku		17 318	16 440
Käibevara kokku		1 359 054	1 500 225
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad	3	1 175 627	1 116 177
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	100 000	200 000
Kokku		1 275 627	1 316 177
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		25 588 868	24 503 992
Masinaid ja seadmed		782 413	811 414
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		168 005	172 914
Akumuleeritud põhivara kulum		-6 399 450	-5 824 062
Ettemaks materiaalse põhivara eest		0	120 789
Materiaalne põhivara kokku		20 139 836	19 785 047
Põhivara kokku		21 415 463	21 101 224
AKTIVA KOKKU		22 774 517	22 601 449


6

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.03.2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

PASSIVA	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	6	480 000	325 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		217 845	360 399
Maksuvõlad	2	129 310	89 170
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		295 459	362 456
Dividendid		1 340	13 700
Muud viitvõlad		47 148	0
Kokku		343 947	376 156
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	9 246
Lühiajalised kohustused kokku		1 171 102	1 159 971
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen		0	480 000
Kohustused kokku		1 171 102	1 639 971
Omakapital			
Aktiiskapital		1 617 800	1 617 800
Ülekurss		2 458 390	2 458 390
Annetatud kapital		150 000	150 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		161 780	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 234 085	14 828 716
Aruandeaasta kasum		1 270 170	1 927 042
Oma aktsiad		-288 810	-20 470
Omakapital kokku		21 603 415	20 961 478
PASSIVA KOKKU		22 774 517	22 601 449



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.03.2002
Allkiri/signature Reben
Audit EA, Tallinn

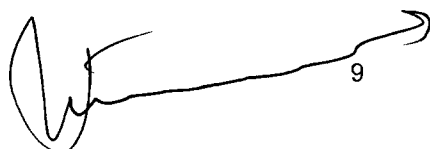
KASUMIARUANNE

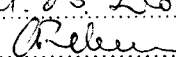
	LISA	2001	2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	5 749 685	5 192 593
Muud äritulud		456 449	1 946 857
Äritulud kokku		6 206 134	7 139 450
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused		649 667	553 511
Mitmesugused tegevuskulud		2 804 105	2 445 561
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 597 976	1 669 607
Sotsiaalmaks		508 763	475 107
Tööjõukulud kokku		2 106 739	2 144 714
Põhivara kulum	5	662 832	605 036
Muud ärikulud		61 416	87 151
Ärikulud kokku		6 284 759	5 835 973
Ärikasum(-kahjum)		-78 625	1 303 477
Finantstulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		855 105	568 848
Muud intressi ja finantstulud		632 287	294 070
Kokku		1 487 392	862 918
Finantskulud			
Intressikulu		93 678	164 369
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	1	44 919	74 984
Kokku		138 597	239 353
Aruandeaasta kasum		1 270 170	1 927 042



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2001	2000
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum		1 270 170	1 927 042
Põhivara amortisatsioon	5	662 832	605 036
Kasum põhivara müügist		0	-1 484 289
Kasum väärtpaberite müügist	1;3	-80 902	-294 704
Kahjum väärtpaberite allahindlusest	1	44 919	0
Äritegevusega seotud käibavara (v.a raha) jääkide muutus		-89 556	278 844
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		-143 869	148 210
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest		1 663 594	1 180 139
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Ivesteeringute soetamine	3	-59 450	0
Investeeringute müügist laekunud	1;3	40 534	659 288
Põhivara soetamine		-106 894	-301 096
Põhivara rekonstrueerimine		0	-3 765 736
Põhivara müügist laekunud		0	2 674 230
Pikaajalise laenu laekumine		320 000	150 000
Rahajäägi muutus investeerimisest		194 190	-583 314
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Tasutud pikaajalist laenu		-325 000	-1 188 695
Makstud dividende		-372 253	-28 980
Soetatud oma aktsiad		-353 140	0
Müüdud oma aktsiad		84 800	6 480
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil		-480 000	-325 000
Rahajäägi muutus finantseerimisest		-1 445 593	-1 536 195
Rahavood kokku		412 191	-939 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		182 451	1 121 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		594 642	182 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus		412 191	-939 370



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.03.2002
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Ülekurss	Annetatud kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma aktsiad	Kokku
Saldo 31.12.2000	1 617 800	2 458 390	150 000	0	14 828 716	1 927 042	-20 470	20 961 478
2000 aasta kasumi kandmine eelmiste perioodide kasumisse					1 927 042	-1 927 042		0
Reservkapitali loomine				161 780	-161 780			0
Omakapitali muutus					-7 633			-7 633
Dividendid					-352 260			-352 260
Oma aktsiate soetamine							-353 140	-353 140
Oma aktsiate müük							84 800	84 800
Aruandeaasta kasum						1 270 170		1 270 170
Saldo 31.12.2001	1 617 800	2 458 390	150 000	161 780	16 234 085	1 270 170	-288 810	21 603 415



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Pärnu KEK 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS Pärnu KEK kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Portfellinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.



11

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.03.2002
Allkiri/signature (Relu)
Audit EA, Tallinn

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni on kantud kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2-5%
Masinad ja seadmed	10-30%
Inventar	20%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja - kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 14.03.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1

Aktsiad ja väärtpaberid

	Aktsiate arv aasta alguses	Müüdnud	Maa erasta- miseks	Aktsiate arv aasta lõpus
EVP	1 371 426	53 504	1 317 922	0
Hüvitusfondi VII seeria	548			548
Hüvitusfondi VIII seeria	454			454
AS Saku AB*	8 333			8 333
AS Barclay Kinnisvarafo	50			50
Tamsalu TERKO*	3 120			3 120

	Bilansi- line väärtus aasta alguses	Turu- hind	Summa turu- hinnas	Väärt- paberid müügi- hinnas	Kasum väärt- paberite müügist	EVP-de kasuta- mine maa Alla- erastamisel hindlus	Bilansi- line väärtus aasta lõpus	Turu- hind	Summa turu- hinnas
EVP	383 999	0,67	911 998	32 905	17 924	369 018	0		0
Hüvitusfondi VII seeria	32 880	104,00	56 992				32 880	105,00	57 540
Hüvitusfondi VIII seeria	15 890	99,30	54 416				15 890	103,00	46 762
AS Saku AB*	33 999	**					33 999	0	**
AS Barclay									
Kinnisvarafond	0	**					0	**	**
Tamsalu TERKO*	10 920	**					10 920	0	**
	477 688		1 023 407	32 905	17 924	369 018	44 919	48 770	104 302

* AS Saku AB ja AS Tamsalu TERKO aktsiad on allahinnatud, sest nende aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest.

** Aktsiad ei ole noteeritud Tallinna Väärtpaberi börsil.

Lisa 2

Maksuvõlad ja ettemaksed

	Seisuga 31.12.2001 ettemaks	Seisuga 31.12.2000 võlg ettemaks	võlg
Isikutulumaks	31 198		31 228
Sotsiaalmaks	39 546		39 513
Ettevõtte tulumaks	580	1 619	
Käibemaks	57 986		18 429
Kokku ettemaksed	0	1 619	
Kokku maksuvõlg	129 310		89 170



Lisa 3

Portfellinvesteeringud

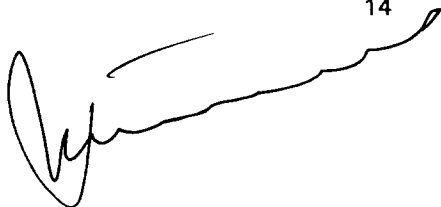
	Aktsiate aasta alguses	arv	Osalus aasta alguses	Soetatud aktsiaid	Likvi- deeritud aktsiad	Aktsiate aasta lõpus	arv	Osalus aasta lõpus	
AS Tarvis		245	4,9%				245	4,9%	
AS EKE Invest		733	10,6%				733	10,6%	
AS Balt-Service*		41	4,0%		41		0	0,0%	
AS BALTLINK		0	0,0%	59			59	4,0%	
	Soetus- maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Soetatud aktsiaid	Laekunud dividendid	Likvi- deeritud	Kasum likvi- deerimisest	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus- maksumus aasta lõpus	
AS Tarvis	27 700	285 527		6 125			285 527	27 700	
AS EKE Invest	830 650	830 650		781 900			830 650	830 650	
AS Balt-Service*	4 100	0			67 079	67 079	0	0	
AS BALTLINK			59 450				59 450	59 450	
	862 450	1 116 177	59 450	788 025	67 079	67 079	1 175 627	917 800	

* AS Balt-Service likvideeriti 2001 aastal. Likvideerimisjaotisena anti üle AS BALTLINK 59 aktsiat nimiväärtusega 59 tuhat krooni, soetusmaksumusega 59 450 krooni ning rahas 7629 krooni.

Lisa 4

Antud pikaajalised laenud

Pikaajalise nõudena kajastatakse 31.01.1997.a. AS-le Ursus antud laenu summas 700 000 krooni. 2001 aastal tagastus pikaajalisest laenust 100 000 krooni. Seisuga 31.12.2001.a. nõudena kajastatud laenu summas 250 000 krooni, millest 150 000 krooni laekub graafiku järgi 2002 aastal. Laenu lõplik tähtaeg on 30.06.2003.a. Laenuintress on 18% aastas.



Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Seisuga 31.12.2000	473 879	24 030 113	811 414	172 914	120 789	25 609 109
Soetamine	1 099 924		38 486			1 017 621
s.h. ettemaksu arvelt	120 789				-120 789	0
Mahakantud		-15 048	-67 487	-4 909		-87 444
Seisuga 31.12.2001	1 573 803	24 015 065	782 413	168 005	0	26 539 286
Kulum 31.12.2000		5 230 937	486 032	107 093		5 824 062
Mahakantud kulum		-15 048	-67 487	-4 909		-87 444
Arvestatud kulum		563 904	75 129	23 799		662 832
Kulum 31.12.20.01		5 779 793	493 674	125 983	0	6 399 450
Jääk 31.12.2000	473 879	18 799 176	325 382	65 821	120 789	19 785 047
Jääk 31.12.2001	1 573 803	18 235 272	288 739	42 022	0	20 139 836

Lisa 6

Pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2001.a. on Tallinna Äripanga AS pikaajalisest laenust tasumata 480 000 krooni.

Laenu intress on 13% aastas ning tagastamise tähtaeg 31.03.2003.a. Laen tasuti ennetähtaegselt veebruaris 2002.

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

Kogu realiseerimise netokäibe 5 749 685 krooni moodustavad renditeenused, mis on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 8

Tehingud seotud osapooltega

Aruande aastal anti seotus isikule laenu 5000 krooni. Seotud isikutelt laekus laene kokku 25 000 krooni.

Seotud isikutele antud laenudele rakendati aastast intressimäära 8%. Seisuga 31.12.2001.a. nõudeid ega kohustusi seotud isikutega ei ole.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

AS Pärnu KEK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jagada 2001. aasta kasum järgnevalt:

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2001. a.	16234085
2. 2001. a. puhaskasum	1270170
3. Jaotuskõlbulik kasum kokku	17504255
4. Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks (AS § 336)	0
5. Dividendideks:	
s.h. B-aktsiatele	9790
A-aktsiatele	321275
6. Dividendi tulumaks	0
7. Jaotatud kasum kokku	331065
8. Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	17173190

Audiitori järeldusotsus AS Pärnu KEK aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Pärnu KEK** 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks **1 270 170** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 **22 774 517** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Pärnu KEK** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

21. märtsil 2002, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

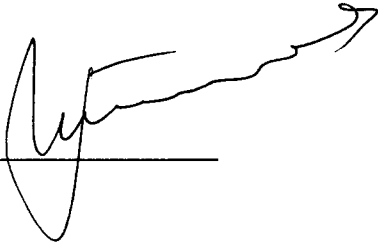
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

AS Pärnu KEK 2001. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

"21" märtsi 2002. allkirjastatud nõukogu ja juhatuse liikmete poolt "21" mai 2002 :

Juhatus:

Enno Viimsalu
Juhataja
(nimi ja allkiri)



Nõukogu:

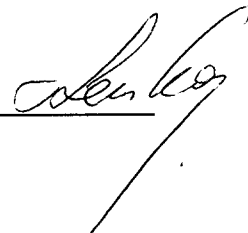
Ervin Luur
Nõukogu esimees
(nimi ja allkiri)



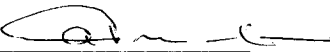
Gunnar Igasta
Nõukogu liige
(nimi ja allkiri)

Gunnar Igasta
12.06.2002

Toivo-Adam Lemberg
Nõukogu liige
(nimi ja allkiri)



Arnold Prints
Nõukogu liige
(nimi ja allkiri)



Aktsiaseltsi "PÄRNU KEK"

aktsionäride nimekiri, kes omavad nimeliste

aktsiatega määratud hääli üle 10 % seisuga 21. mai 2002.a.

Jrk. nr.	Aktsionär	Aadress	Registri- kood	Aktsiate liik	Aktsiate nimi- väärtus	Aktsiate jrk. numbrid	Aktsiate omandamise aeg	Aktsiatähe number ja väljaandmine
1	Pärnu Kalur Holding AS	J.W.Jannseni 33 Pärnu 80010	10052469	A-aktsiad	100.- kr.	1 - 44 522 - 647 875 - 987 988 - 3118 3119 - 3173 10757 - 10788 10789 - 10888 10889 - 11021 11022 - 11199 11200 - 11475 15001 - 15228	26.04.2002. 20.02.1998. 24.05.1999. 13.02.1991. 15.10.2001. 20.05.2002. 12.02.2002. 12.11.2001. 13.06.2000. 28.06.1999. 29.04.1998.	VM17010 06.02.1997.
2	Pärnu KEK Invest AS	Savi tn. 3, Pärnu 80010	10297604	A-aktsiad	100.- kr.	45 - 141 242 - 521 648 - 772 3174 - 3294 3773 - 3846 3847 - 4094 4095 - 4144 4145 - 8649 8650 - 9252 9253 - 9641 9642 - 9932 9933 - 10152 15229 - 15701	25.04.2002. 22.12.1998. 20.02.1998. 04.10.2001. 20.05.2002. 24.05.1999. 08.05.1997. 15.08.1995. 28.06.1999. 13.06.2000. 12.11.2001. 12.02.2002. 29.04.1998.	VM17015 06.02.1997.