

**Arhitektuuribüroo A & K
OÜ**

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Arhitektuuribüroo A & K OÜ
Äriregistri kood	10253512
Aadress	Põlva J.Käisi 4
Telefon	5057 392
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade jaotus vastavalt EMTAK-i klassifikaatorile

SISUKORD

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED	2
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
LISA 2 Kasutusrent	11
LISA 3 Maksud	11
LISA 4 Materiaalne põhivara	11
LISA 5 Lühiajalised kohustused	12
LISA 6 Omakapital	12
LISA 7 Müügitulu	12
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Arhitektuuribüroo A & K OÜ põhitegevusalaks on projekteerimistööd..

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Arhitektuuribüroo A&K OÜ müügitulu 626,3 tuh.krooni. (2007.a. müügitulu 2409 tuhat krooni). Müügitulust moodustasid 100 % projekteerimistööd Eestisse. Võrreldes eelmise majandusaastaga kahanes müügikäive 73 %, mis oli põhjustatud ehitusturu järsust langusest.

Arhitektuuribüroo A & K OÜ kahjumiks kujunes aruandeaastal 482 tuh.krooni. (2007.a. kasum 853 tuhat krooni).

Investeeringud

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. 2009. a investeeringute maht sõltub majandustegevuse jätkamise edukusest

Personal

Osaühingu juhatuse liige tegeles ise projekteerimisteenuste osutamisega oma põhitöökoha kõrvalt ning lisaks palgati lepingulisi töötajaid. Lepingulistele töötajatele maksti 2008.a. töötasu 19,8 tuh.krooni.

Põhikohaga töötajate palkamiseks puudusid majanduslikud võimalused. 2009. aastal ei ole plaanis töötajate arvu suurenemist. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmele ei olnud 2008.a. majanduslikku võimalust töötasu ega juhatuse liikme tasu maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo A & K OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilse majandustegevuse jätkamine keerulises majandusolukorras. Käibe kasvu ei planeerita.

Kaie Moorast

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuribüroo A&K OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo A & K OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2009) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Arhitektuuribüroo A&K OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kaie Moorast

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

VARAD

Käibevara

Raha	1266574	1371294
Nõuded ja ettemaksed	10400	0

Käibevara kokku 1276974 1371294

Põhivara

Materiaalne põhivara (jäakväärtuses) 4 185110 211595

Põhivara kokku 185110 211595

VARAD KOKKU 1462084 1582889

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed 5 113593 8784

Võlad töövõtjatele 5 7767 7767

Maksuvõlad 5 17313 26580

Dividendivõlad 1265823 0

Lühiajalised kohustused kokku 1404496 43131

KOHUSTUSED KOKKU 1404496 43131

Osakapital 6 100000 100000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 439758 586696

Aruandeaasta kasum (*kahjum*) -482170 853062

OMAKAPITAL KOKKU 57588 1539758

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 1462084 1582889

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	7	626342	2408980
Muud äritulud		6	23
Kaubad, materjalid, teenused		443923	465724
Muud tegevuskulud		344578	826988
Tööjõukulud		26363	110502
Palgakulu		19778	170800
Sotsiaalmaks		6585	56873
Põhivara kulum	4	26485	26485
Muud ärikulud	8	1346	9071
Kokku ärikulud		842695	1555941
Ärikasum (kahjum)		-216347	853062
Ettevõtte tulumaks		-265823	0
ARUANDEAASTA KASUM		-482170	853062

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-216347	853062
Korrigeerimised:		1111627	-120646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	26485	26485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-10400	7860
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1361365	-154991
Ettevõtte tulumaks		-265823	0
Kokku rahavood äritegevusest		895280	732416
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara		0	-187735
Arvestatud dividendid		-1000000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1000000	-187735
Rahavood kokku		-104720	544681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1371294	826613
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-104720	544681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1266574	1371294

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	-11890	88110
2005.a puhaskasum		69367	69367
Saldo seisuga 31.12.2005	100000	57477	157477
2006.a. puhaskasum	0	529219	529219
Saldo seisuga 31.12.2006	100000	586696	686696
2007.a. puhaskasum	0	853062	853062
Saldo seisuga 31.12.2007	100000	1439758	1539758
Arvestatud dividendid		-1000000	-1000000
Aruandeaasta kahjum		-482170	-482170
Saldo seisuga 31.12.2008	100000	-42412	57588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arhitektuuribüroo A&K OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Arhitektuuribüroo A&K OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

2008. a majandusaasta aruanne

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Kasutusrent

Arhitektuuribüroo A&K OÜ on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.
Kasutusrendimakseid maksti ja kanti perioodi kuludesse 40211 kr. väärtuses.
Olulisi rendilepinguga kaasnevaid lisatingimusi ei ole.

Lisa 3 Maksud

Maksuliik

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
(kroonides)		
Käibemaks	13871	20471
Üksikisiku tulumaks	662	1834
Sotsiaalkindlustus	0	2767
Tulumaks erisoodustustelt	504	504
Töötukindlustusmaks	0	73
Kogumispension	0	0
Maksuintressid	2276	931
Kokku	17313	26580

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	603732
Akumuleeritud kulum	-392137
Jääkmaksumus	211595

2008. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-26485
Põhivara soetus	0
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	603732
Akumuleeritud kulum	-418622
Jääkmaksumus	185110

Lisa 5 Lühiajalised kohustused (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad ja ettemaksed	113593	8784
Maksuvõlad	17313	26580
Dividendivõlad	1265823	
Viitvõlad töövõtjatele	7767	7767
<i>s.h.puhkusereserv</i>	7767	7767
Võlad ja ettemaksed kokku	1404496	43131

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital kroonides	100000	100000
Osade arv (tk)	1	1

2008. aastal kuulutati välja 2007.a. eest dividendid 1000000 krooni, arvestatud tulumaks 265823 krooni kanti 2008.a. kuluks. Seoses majanduslikke raskustega on dividendid siiani välja maksmata.

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte 100000 kroonisest osakapitalist järgi jäänud netovara 57588 krooni.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Projekteerimisteenus	626342	2408980
Kokku	626342	2408980

Piirkond	2008	2007
Eesti	626342	2408980
Kokku	626342	2408980

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Arhitektuurbüroo A&K OÜ seotud osapoolteks on omanik, omaniku lähikondlased ja temaga seotud ettevõtted. Seotud osapooltega ei ole 2008.a. toimunud ostu-ega müügitehinguid.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Arhitektuuribüroo A&K OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kaie Moorast

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kahjum	-482170.-
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>439758.-</i>
<i>Kokku kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>-42412.-</i>

Kaie Moorast

juhatuse liige

.....

29.06.2009

Osanike nimekiri (seisuga 29.06.2009)

Nimi	Isikukood	Elukoht	Summa
Kaie Moorast	45610236521	Põlva maakond	100000.-

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
(kroonides)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EMTAK 2008	2008	2007
Arhitektuurne projekteerimine	71111	626342	2408980
Kokku		626242	2408980

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10253512	OÜ Arhitektuuribüroo A & K	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	K.moorast@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5057392

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaie Moorast	45610236521	Mammaste küla, Põlva vald, Põlvamaa	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	626342	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Arhitektuuribüroo A & K (registrikood: 10253512) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaie Moorast (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009