

01. 07. 2009

22 lu 10 3705

di

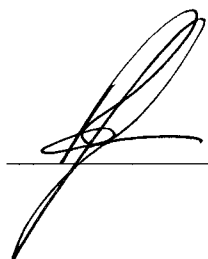
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Hilaris Küttesüsteemid OÜ
Registrikood	11004053
Aadress	Võru 254, 51013 Tartu
Telefon	372 7 301 500
Faks	372 7 301 510
Elektronpost	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Lõpetamata objektid	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Maksuvõlad	14
Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	14
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 8. Muud tegevuskulud	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	22



Tegevusaruanne

OÜ tegeleb küttesüsteemide, vee-, sadevee-, tuletõrjevee- ja kanalisatsioonitorustike terviklahenduste müügi- ja ehitamisega. Alltöövõtu korras ostsime sisse vee-, sadevee-, tuletõrjevee- ja kanalisatsioonitorustike paigaldustöid. Kasutasime valdavalt alltöövõtjaid, kes suudavad tähtaegadest kinni pidada ja tagada hea tööde kvaliteedi.

2007.a. alanud ehitusturu jähnenemine hakkas mõju avaldama 2008 aasta teisel poolel, kui sai lõpetatud enamus suuremaid objekte. Sellele vaatamata õnnestus suurendada käivet 40 % ja säilitada kasum 2007 a tasemel.

Müük suurenes eelkõige äriklientide sektoris. Eraklientide müügikäive langes tuntavalt teisel poolaastal, mil majanduslangus tingis pankade laenupoliitika muutuse eraklientidele laenude väljastamisel.

Suuremaks ja vastutusrikkamaks objektiks oli Tasku küttesüsteemi ehitustööd, mis lõpetati 2008 aasta keskel.

2009.a. käivet on raske prognoosida, kuid hinnanguliselt langevad ehituse hinnad 2 korda ja käive kuni 3 korda. Selles valguses on oluline ettevõtte ellujäämine. Peatöövõtjate vahelise konkurentsi suurenemisest alguse saanud ehitushindade langus ja sagedased alapakkumised on saavutamas piiri, kus tööde teostamine alltöövõtu korras muutub küsitavaks. Suurenevad alltöövõtjate võlad materjali tarnijatele ja maksuametile. Samas sunnib see veelgi enam suurendama töö efektiivsust. Eeldatavalt väheneb ehitusettevõtete arv ja stabiliseeruvad ehitustööde hinnad 2010. aasta lõpuks.

OÜ-u töötajate keskmine arv oli 9, kellest üks töötas veerandkohaga. Töötajatele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 2 906 437 krooni. Juhatus oli kaheliikmeline. Ühele juhatuseliikmele maksti teenistustasu koos sotsiaalmaksuga summas 203 458 krooni. Teisele juhatuseliikmele maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest summas 6 300 krooni, teenistustasu ei makstud.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

Puhaskasumimarginaal = 9,4%

Ärikasumimarginaal = 10,33%

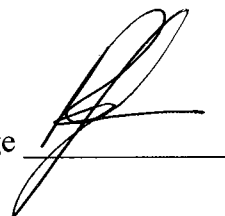
Omakapitali tootlus = 60,74%

Aktivate tootlus aastas = 29,83%

Omakapitali määr = 49,11%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 1,78

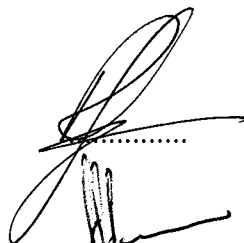
Tööjõukulud käibest = 12,07%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital * 100
- Aktivate tootlus aastas (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad * 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulu käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulud * 100

Robert Jaani juhatuse liige

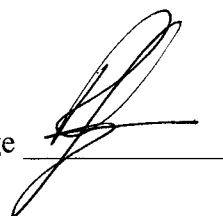


01.06.2009

Mart Jaani juhatuse liige



01.06.2009

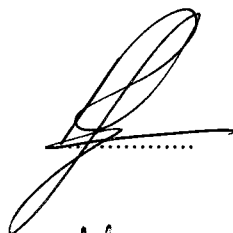


Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hilaris Küttesüsteemid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

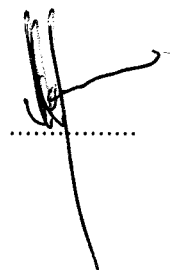
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Küttesüsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hilaris Küttesüsteemid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Robert Jaani juhatuse liige



01.06.2009

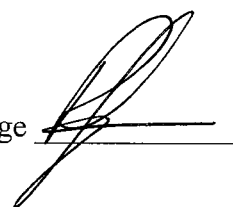
Mart Jaani juhatuse liige



01.06.2009

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 11.06.2009
Allkiri ARBane

OÜ Finants



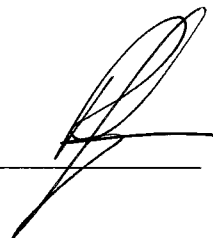
Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	307 545	395 851
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 992 985	1 894 299
<i>Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	10	2 755 920	5 004 770
<i>Maksude ettemaksed</i>		0	135
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		190 787	282 641
<i>Kokku</i>		4 939 692	7 181 845
Varud			
<i>Lõpetamata objektid</i>	3	2 102 445	6 777 331
<i>Ettemaksed varude eest</i>		32 884	0
<i>Kokku</i>		2 135 329	6 777 331
Käibevara kokku		7 382 566	14 355 027
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	4	750 283	423 668
<i>Kokku</i>		750 283	423 668
Põhivara kokku		750 283	423 668
VARAD KOKKU		8 132 849	14 778 695

Allkirjastatud identifitseerimiseks

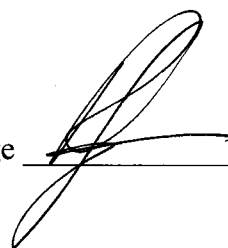
Kuupäev 11. 06. 2009Allkiri Ardekan

OÜ Finants



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		0	20 343
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		583 881	1 239 324
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	10	283 232	469 150
Võlad töövõtjatele		129 625	189 972
Maksuvõlad	5	436 443	367 053
Muud võlad		252	38 449
Saadud ettemaksed		2 705 225	9 886 303
Kokku		4 138 658	12 190 251
Lühiajalised kohustused kokku		4 138 658	12 210 594
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 524 101	82 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 426 090	2 441 943
Omakapital kokku		3 994 191	2 568 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 132 849	14 778 695

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 11. 06. 2009
 Allkiri *Andelane*
 OÜ Finants



Kasumiaruanne

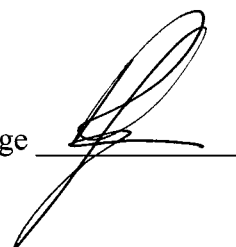
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	25 812 655	18 311 509
Muud äritulud		0	43 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-15 943 928	-11 529 638
Muud tegevuskulud	8	-3 862 532	-1 571 839
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 338 268	-1 904 629
Sotsiaalmaks		-771 627	-628 536
Töötuskindlustus		-6 556	-5 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-180 543	-93 186
Muud ärikulud		-42 970	-11 969
Ärikasum(-kahjum)		2 666 231	2 609 631
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		25 682	29 748
Finantstulud ja -kulud kokku		25 682	29 748
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 691 909	2 639 379
Tulumaks		-265 823	-197 436
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 426 090	2 441 943

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev11.06.2009

Allkiri*U. Lebane*.....

OÜ Finants



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 666 231	2 609 631
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	180 543	93 186
Kasum (kahjum) põhivara müügist		15 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 242 153	-5 107 184
Varude muutus		4 642 002	-2 530 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 051 593	4 866 201
Makstud tulumaks		-265 823	-197 436
Kokku rahavood äritegevusest		1 428 839	-266 429
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-573 331	-169 097
Materiaalse põhivara müük		50 847	
Saadud intressid		26 814	32 463
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-495 670	-136 634
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-20 343	-38 944
Makstud dividendid		-1 000 000	-700 000
Makstud intressid		-1 132	-2 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 021 475	-741 659
RAHAVOOD KOKKU		-88 306	-1 144 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		395 851	1 540 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-88 306	-1 144 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 545	395 851

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 11. 06. 2009

Allkiri asepresident

OÜ Finants



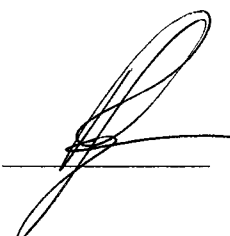
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	37 845	77 845
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	748 313	748 313
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	782 158	826 158
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 441 943	2 441 943
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 524 101	2 568 101
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 426 090	2 426 090
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 950 191	3 994 191

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 11.06.2009Allkiri K. Lebane

OÜ Finants



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Hilaris Küttesüsteemid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata objektid

Kuni ehitusobjekti valmimiseni ja tellijale üleandmiseni kajastatakse objektile tehtud kulutused bilansipäeva seisuga varude kontrol lõpetamata objektid ja tellija poolt tehtud makseid objektide eest kajastatakse ettemaksetena ettemaksu kontrol.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	15 - 25 %
Muu inventar	15 - 25 %

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 11.06.2009

Allkiri

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

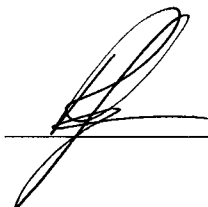
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 11. 06. 2009
Allkiri R. Sebene
OÜ Finants



Lisa 2. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	1 441	28 757
Pangakontod	306 104	367 094
Kokku	307 545	395 851

Lisa 3. Lõpetamata objektid

	Materjalikulu	Transpordikul	Teenuste kulu	Kokku
Äriehitus	922 193	558	521 252	1 444 003
Eramuehitus	598 149	2 123	58 170	658 442
Kokku	1 520 342	2 681	579 422	2 102 445

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetused		364 116	364 116
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	14 440	364 116	378 556
Soetused	41 350	127 747	169 097
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	55 790	491 863	547 653
Soetused		573 330	573 330
Müük		-84 475	-84 475
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	55 790	980 718	1 036 508
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 610	22 677	26 287
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	8 122	22 677	30 799
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	7 062	86 124	93 186
Allkirjastatud identifitseerimiseks			
Kuupäev 11.06.2009			
Allkiri <i>U. Sibom</i>			
OÜ Finants		13	Juhatuse liige 

Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	15 184	108 801	123 985
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 046	149 194	162 240
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	28 230	257 995	286 225
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	6 318	341 439	347 757
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	40 606	383 062	423 668
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	27 560	722 723	750 283

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Kohustus	Intressinõue	Kohustus	
Käibemaks	159 049	135	51 305	
Kogumispension	6 185		7 347	
Üksikisiku tulumaks	96 578		112 995	
Sotsiaalmaks	169 789		190 452	
Töötuskindlustusmakse	4 142		4 711	
Erisoodustuse tulumaks	700		243	
Kokku	0	436 443	135	367 053

Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti	25 814 895	18 311 509
Kokku	25 814 895	18 311 509

Tegevusala	Kood	2008	2007
Ehitus	43221	25 272 211	17 160 633
Osutatud teenused	33111	225 135	424 385
Ostetud kauba müük	47789	315 309	726 491
Kokku		25 812 655	18 311 509

Kuupäev *11.06.2009*

Allkiri *M. Sile*
OÜ Eesots

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Materjalikulu äriehitusest	9 952 976	7 208 898
Transpordikulu äriehitusest	18 918	30 431
Ostetud teenused äriehitusele	3 840 990	1 640 355
Materjalikulu eramuehitusest	1 751 125	1 928 517
Transpordikulu eramuehitusest	3 518	41 426
Ostetud teenused eramuehitusele	101 595	150 429
Kaubakulu	274 805	529 581
Kokku	15 943 927	11 529 638

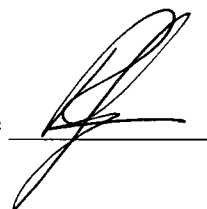
Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kütus	270 552	205 588
Autokulud	202 514	153 020
Kindlustus	12 400	12 045
Kasutusrent	88 439	230 151
Rendikulu	240 000	245 434
Kontorikulu	75 058	78 397
Telefonikulu	54 700	64 795
Juhtimisteenus	2 660 000	360 000
Muud teenused	35 492	46 638
Auditeerimiskulud	10 000	9 000
Reklaam	5 808	24 540
Vastuvõtukulu	583	708
Väikevahendid	52 457	26 667
Töötajatega seotud kulud	154 529	114 856
Kokku muud tegevuskulud	3 862 532	1 571 839

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *11.06.2009*Allkiri *M. Lebane*

OÜ Finants



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte;
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

OÜ Hilaris Küttesüsteemid on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Hilaris OÜ	emaettevõtte	2 942 000	1 960
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	2 751 372	39 100
Hilaris Keskkonnatehnika OÜ	kontserniettevõtte	65 350	2 480
Kokku		5 758 722	43 540

Võlad seotud osapooltele

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Hilaris OÜ	emaettevõtte	107 000	53 500
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	176 232	415 650
Kokku		283 232	469 150

Nõuded seotud osapoolte vastu

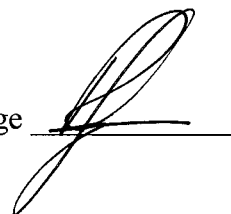
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	4 000	2 325
Hilaris Keskkonnatehnika OÜ	kontserniettevõtte	0	2 445
Kokku		4 000	4 770

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *11.06.2009*

Allkiri *M. Rikmaa*

OÜ Finants



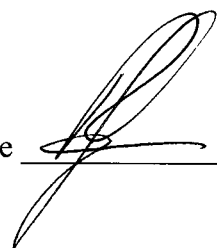
Laen

Seotud osapool	31.12.2007	Välja antud	Tasaarveldus dividendidega	Laekunud	31.12.2008
Hilaris OÜ	5 000 000	5 751 920	-1 000 000	-7 000 000	2 751 920
Kokku	5 000 000	5 751 920	-1 000 000	-7 000 000	2 751 920

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 11.06.2009Allkiri M. Seikane

OÜ Finants



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 524 101
2008. aasta puhaskasum	2 426 090

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.a. 3 950 191

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist 3 950 191**

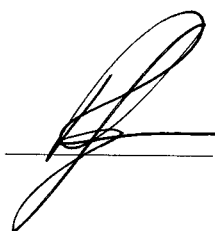
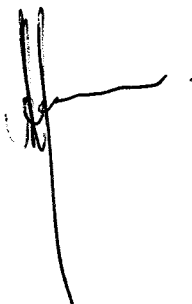
Robert Jaani

juhatuse liige



Mart Jaani

juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris Küttesüsteemid osanikule

Auditeeritud OÜ Hilaris Küttesüsteemid raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. OÜ Hilaris Küttesüsteemid raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Audiitor on arvamusel, et raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2008, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Küttesüsteemid finantsseisundit ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust audiitori arvamuses, juhitakse tähelepanu ema- ja tütarettevõtte vahelistele sisemistele tehingutele. Nimelt on tütarettevõtte OÜ Hilaris Küttesüsteemid andnud laenu emaettevõttele OÜ Hilaris. Aruandeaasta lõpu seisuga esitab OÜ Hilaris juhtimisteenuse boonuse saamiseks arve summas 2 300 000 krooni OÜ Hilaris Küttesüsteemile. Sõlmitakse tasaarveldusleping summale 2 300 000 krooni, mille alusel väheneb OÜ Hilaris Küttesüsteemi antud laen 2 300 000 krooni võrra.

Mare Rebane

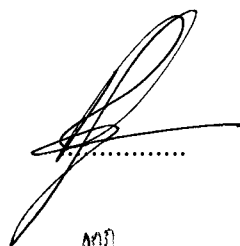
Mare Rebane
OÜ Finants
11.06.2009

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris Küttesüsteemid juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Robert Jaani

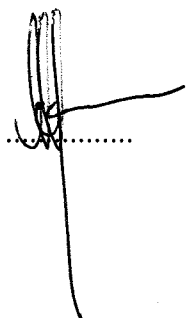
juhatuse liige



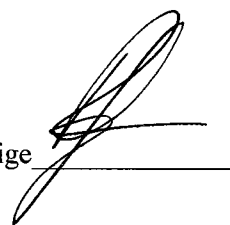
17.06.2009

Mart Jaani

juhatuse liige

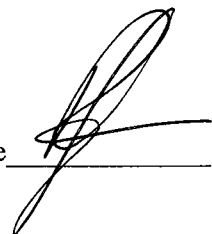


17.06.2009



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Registrikood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus	Osaluse %	Häälte arv
OÜ Hilaris	10051168	Võru 254, Tartu	1	40 000 krooni	100%	1



Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	Kood	2008	2007
Ehitus	43221	25 272 211	17 160 633
Osutatud teenused	33111	225 135	424 385
Ostetud kauba müük	47789	315 309	726 491
Kokku		25 812 655	18 311 509

