

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
01-07-2008

01-07-2008

14 lk 88949

Alu

OÜ HOTELL CENTRUM VILJANDI

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tallinna 24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistrinumber: 10644980

Tel: +372 243 51 125
Faks: +372 243 51 125

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2007 – 31.12.2007

SISUKORD

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogudearuanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Majandusaasta aruande lisad	10-11
Kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	13

Lisa: Osanike nimekiri aruande esitamise seisuga

Juhatuse liige:



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Hotell Centrum Viljandi OÜ tegevusaladeks on hotellimajandus 55101, toitlustamine 56101.

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Tiit Maisa, juhatuse liige

Rauno Tuula, juhatuse liige

Juriidiline aadress

**HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ
Tallinna 24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik**

Äriregistrinumber: 10644980

Tel: +372 243 51 125

Faks: +372 243 51 125



Juhatus liige:

Tegevusaruanne.**Müügi ja tegevuse areng**

Aastal 2007 oli Hotell Centrum Viljandi OÜ käive 34 233 (2006 : 3 959) tuh.krooni (käibemaksuta).

2007 aastal kahjum -521 (2006 : kasum 237) tuh.krooni.

Personal ja palgad

Raamatupidamise andmetel oli aruandeperioodi jooksul tööjõukulud 1 676 (2006 : 1 334) tuh.krooni.

Tegevjuhi palk oli 94 (2006:73) tuh.krooni (juhatuse esimees ja liikmed juhatuse liikmetasu ei saanud). Keskmine töötajate arv oli 16.

Haldusorganid

Juhatusse kuulusid Tiit Maisa ja Tauno Tuula.

Peamised finantssuhtarvud (tuh.kroonides)

Tulu kasv	7%	9%
Ärikasumi määr	-12%	6%
Puhasrentaablus	-12%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,51	2,92
ROA	-93%	22%
ROE	-276%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku



Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Hotell Centrum Viljandi OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hotell Centrum Viljandi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Rauno Tuula

27. 06 2008.a.



Juhatuse liige:

BILANSS (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		337 299	916 198
Nõuded ostjate vastu		80 446	54 616
Viitlaekumised		41 025	33 241
Maksude ettemaksed	2	0	1 290
Ostetud kaubad müügiks		102 307	74 121
Lühiajalised nõuded kokku		223 778	163 268
Käibevara kokku		561 077	1 079 466
Varad kokku		561 077	1 079 466

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Tarnijatele tasumata arved		85 664	119 854
Muud lühiajalised kohustused		275	0
Maksuvõlad	2	107 298	96 386

Viitvõlad aruandeperioodil maksmata
kulud

Võlad töövõtjatele		179 036	153 497
Lühiajalised kohustused kokku		372 273	369 737

Kohustused kokku		372 273	369 737
-------------------------	--	----------------	----------------

Omakapital

Aksiakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum/kasum		665 729	429 062
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kahjum		-520 925	236 667
Omakapital kokku		188 804	709 729

Kohustused ja omakapital kokku		561 077	1 079 466
---------------------------------------	--	----------------	------------------

Juhatuse liige:



HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulud	3	4 233 402	3 958 904
Kokku äritulud		4 233 402	3 958 904
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku		-1 269 397	-1 087 735
Mitmesugused tegevuskulud kokku		-1 809 753	-1 301 257
Tööjõu kulud kokku		-1 676 306	-1 333 669
a) palgakulu		-1 257 538	-1 000 503
b) sotsiaalmaksud		-418 768	-333 166
Ärikulud kokku		-4 755 456	-3 722 661
Ärikasum (-kahjum)		-522 054	236 243
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finantstulud		1 129	424
Kokku finantstulud ja kulud		1 129	424
Kahjum majandustegevusest		-520 925	236 667
Aruandeaasta -kahjum/kasum		-520 925	236 667

Juhatuse liige:



HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

RAHAKÄIBE ARUANNE (kroonides)	2007	2006
Aruandeaasta –kahjum/kasum	-520 925	236 667
Lühiajaliste nõuete muutus	-33 614	2 904
Maksude ettemaksed	1 290	-1 290
Varude muutus	-28 186	-14 346
Lühiajaliste kohustuste muutus	-33 915	42 409
Makuvõlad	10 912	9 645
Võlad töövõtjatele	25 539	28 038
Kokku rahakäive äritegevusest	-578 899	304 027
 Rahakäibe muutus kokku aruandeaastal	 -578 899	 304 027
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	916 198	612 171
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	337 299	916 198
 Raha jääkide muutus aruandeaastal	 -578 899	 304 027

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne

Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	429 062	473 062
2006.a aastaaruandes kajastatud	0	0	236 667	236 667
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	665 729	709 729
Aruandeperioodi -kahjum	0	0	-520 925	-520 925
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	144 804	188 804

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 144 804 (2006 : 665 729) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 114 395 (2006: 519 269) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 30 409 (2006: 146 460) krooni.

Osakapital jaguneb 40 osaks nimiväärtusega on 1000 krooni. Hotell Centrum Viljandi OÜ maksimumkapitali suuruseks on 160 000 krooni.

Juhatuse liige:



Arvestusmeetodid

Hotell Centrum Viljandi OÜ raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

Lisa 1. Tulude arvestus

Hotell Centrum OÜ kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi.

Lisa 2 .Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	282	1 290	0
Üksikisiku tulumaks	0	32 228	0	30 072
Sotsiaalmaks	0	69 125	0	61 629
Kohustuslik kogumispension	0	3 776	0	3 003
Töötuskindlustusmaks	0	1 887	0	1 682
Kokku	0	107 298	1 290	96 386

Lisa 3. Müügitulu

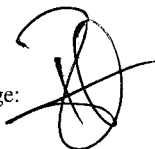
Hotell Centrum Viljandi OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	4 233 402	3 958 904
Kokku	4 233 402	3 958 904

Hotell Centrum Viljandi OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Hotell 55101	2 550 282	2 437 926
Restoran 56101	1 683 120	1 520 978
Kokku	4 233 402	3 958 904

Juhatuse liige:



Lisa 4. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine, materjal ja teenused	-1 269 397	-1 087 735
Kokku	-1 269 397	-1 087 735

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter	-221 025	-213 562
Küte	-79 385	-81 781
Vesi ja kanalisatsioon	-43 970	-44 084
Rent	-626 119	-240 390
Hooldus	-174 923	-155 881
Reklaam	-60 943	-67 359
Muud	-603 388	-498 200
Kokku	-1 809 753	-1 301 257

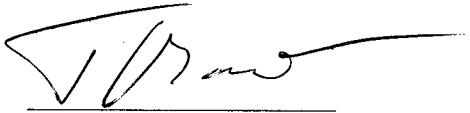
Juhatus liige:



Majandusaasta kahjumi kandmise ettepanek

Hotell Viljandi Centrum OÜ juhatus teeb osanikele üldkoosolekul ettepaneku kanda 2007.a. kahjum järgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	665 729
2007.a. aruandeaasta kahjum	-520 925
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	144 804



**Juhatuses liige
Tiit Maisa**



**Juhatuses liige
Rauno Tuula**

Juhatuses liige

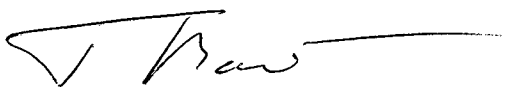


Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

HOTELL CENTRUM VILJANDI OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on

kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. 06 2008.a. otsusega,

allkirjastamine 27. 06 2008.a.

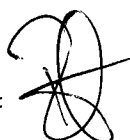


**Juhatuse liige
Tiit Maisa**



**Juhatuse liige
Rauno Tuula**

Juhatuse liige:



Tartu Maakohtu Registriosakonnale

**Hotell Centrum Viljandi OÜ osanike nimekiri majandusaastaruande esitamise
seisuga:**

Tauno Tuula isikukood:35504206018, elukoht: Vahtra 7, Viljandi linn 50%

Tiit Maisa isikukood: 35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn 50%

Juhatuse liige:

